



ADENDA 1 AL CONTRATO N° 27/2024

Entre Municipalidad de San Antonio, domiciliada en Avda. San Antonio e/ Prof. Ceferino Machuca, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. SANTIAGO JAVIER AGUILERA, con Cédula de Identidad N° 3.668.446, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma JEM CONSTRUCCIONES, domiciliada en Alcibiades Escortes c/ Soldado desconocido de la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. MAGNO DARIO BENITEZ VERA, con Cédula de Identidad N° 2.341.562, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "ADENDA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: -----

CLAUSULA PRIMERA: CONDICIONES GENERALES.

El presente convenio modificatorio de Ampliación De Monto Del Contrato N° 27/2024 Construcción De Empedrados En Varias Calles Del distrito"- ID N° 449167."; fundado en las necesidades la convocante busca brindar de brindar que las ciudadanías se sientan seguras al salir de la su casa.-----

La modificación introducida a través de la Adenda es de un Monto Mínimo de Gs. **50.874.350**, y un Monto máximo de Gs. **101,948.700**, el monto máximo se encuentra dentro del 20% del máximo del **Contrato Original N° 27/2024**.-----

Que la variación en el monto del contrato resultante de la optimización propuesta es inferior al tope de 20% de incremento posible establecido en el artículo 178 de la Ley 7021/22 de Contrataciones Públicas.-----

Analizando el texto del procedimiento ordinario previsto en la RESOLUCIÓN 4401/23 en su **Artículo 181** de la Ley 7021/22 Las modificaciones a ser introducidas a los contratos abiertos suscriptos, se regirán por las disposiciones contenidas en el artículo 67 de la Ley, atendiendo a las siguientes reglas: a) La contratante podrá modificar hasta un veinte por ciento (20%) la cantidad o monto máximo de alguna partida originalmente pactada, utilizando para su pago el presupuesto de otra u otras partidas previstas en el propio contrato en las siguientes condiciones: 1. La modificación no deberá alterar la cantidad o monto mínimo establecido; 2. La modificación no deberá representar un incremento en el monto máximo del contrato o en el resultado de la multiplicación del precio unitario por las cantidades máximas adjudicadas, según se trate de un contrato abierto por monto o cantidades; 3. Esta modificación no implicará una ampliación del monto total del contrato, sino la redistribución de la cantidad o monto máximo adjudicado; 4. Se deberá contar con la autorización del proveedor o contratista, cuando la modificación sea por acuerdo de partes. b) La contratante podrá ampliar hasta el veinte por ciento (20% de las cantidades o montos máximos adjudicados en el contrato. Esta modificación será aplicable a cada ítem o sub-ítem por separado. Podrá ser realizada aun cuando la contratante ya hubiera realizado modificaciones en las condiciones señaladas en el inciso anterior. En este caso, la base del cálculo será la cantidad o el monto modificado.-----

Los trabajos adicionales y complementarios que no fueron tenidos en cuenta en el proyecto y que son de suma importancia su ejecución, debido a la peligrosidad con que actualmente se encuentran las paredes interiores, que una vez hecho la demolición de los revoques que los contenían, se ha observado que no presentan la seguridad para soportar las cargas superiores (techo), por lo que conjuntamente Empresa – Fiscalización y Dirección de la Institución, planteamos desarrollar los trabajos descriptos en la solicitud presentada por la



Contratista, a fin de brindar la seguridad y por sobre todo la tranquilidad a la comunidad y darle un camino donde pueda transitar tranquilamente.-----

Conforme al pedido mencionado en los párrafos anteriores la UOC solicitó al Auditor Interno un Dictamen sobre la situación que afecta a la obra en cuestión, quien ha dictaminado favorablemente sobre el mismo. -----

A fin de enmendar el inconveniente suscitado, la Municipalidad de San Antonio a través de su máxima autoridad y en virtud a las atribuciones que le concede la Ley resolvió ampliar el monto del contrato N° 27/2024; conforme se detalla en las cláusulas posteriores. -----

CLAUSULA SEGUNDA: LISTA DE CANTIDADES O COMPUTOS METRICOS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS. -

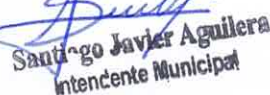
Los trabajos adicionales a ser ejecutados conforme lo establece la Ley 7021/2022 de acuerdo a su resolución 4401/23 en su Art. 178 y el art. 181; a continuación, se detallan los mismos.-----

ADICIONALES

CALLE: Paso de Patria y Nueva Esperanza BARRIO: SAN BLAS					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	MARCACION Y REPLANTEO	unidad de medida: Metros cuadrados	1	2.000	2.000
2	DESMONTE, DESTRONQUE	unidad de medida: Metros cuadrados	1	6.000	6.000
3	CONSTRUCCION DE PAV TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, CON RECUP DE 70% S/ COLCHON DE ARENA LAVADA FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA), CORDON PREFAB. REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQ. INCLUYE CARTEL DE OBRA.	unidad de medida: Metros cuadrados	1	60.000	60.000
4	MURO DE PBC	unidad de medida: Metros cúbicos	1	503.820	503.820
5	COMPACTACION Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON TRIT 6ta.	unidad de medida: Metros cuadrados	1	6.120	6.120
6	LIMPIEZA FINAL	unidad de medida: Metros cuadrados	1	2.000	2.000
CALLE TRANS A VISTA AL RIO Y 8 DE DICIEMBRE BARRIO SAN JORGE					
7	MARCACION Y REPLANTEO	unidad de medida: Metros cuadrados	1	2.000	2.000
8	DESMONTE, DESTRONQUE	unidad de medida: Metros cuadrados	1	6.000	6.000


Abog. Gerardo Cayoso Jorge
Secretario General


JEM Construcciones
Magno Darío Benítez V
RUC.. 2341562-2


Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO

9	CONSTRUCCION DE PAV TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, CON RECUP DE 70% S/ COLCHON DE ARENA LAVADA FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA), CORDON PREFAB. REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQ. INCLUYE CARTEL DE OBRA.	unidad de medida: Metros cuadrados	1	60.000	60.000
11	COMPACTACION Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON TRIT 6ta.	unidad de medida: Metros cuadrados	1	6.120	6.120
12	LIMPIEZA FINAL	unidad de medida: Metros cuadrados	1	2.000	2.000
CALLE SN CASI ACCESO SUR BARRIO ACHUCARRO					
13	MARCACION Y REPLANTEO	unidad de medida: Metros cuadrados	1	2.000	2.000
14	DESMONTE, DESTRONQUE	unidad de medida: Metros cuadrados	1	6.000	6.000
15	CONSTRUCCION DE PAV TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, CON RECUP DE 70% S/ COLCHON DE ARENA LAVADA FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA), CORDON PREFAB. REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQ. INCLUYE CARTEL DE OBRA.	unidad de medida: Metros cuadrados	1	60.000	60.000
17	COMPACTACION Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON TRIT 6ta.	unidad de medida: Metros cuadrados	1	6.120	6.120
18	LIMPIEZA FINAL	unidad de medida: Metros cuadrados	1	2.000	2.000
TOTAL					732.180
NUEVOS ITEMS CALLE SN C/ACCESO SUR BARRIO ACHUCARRO QUE NO FUERON PREVISTOS EN EL CONTRATO					
1	Desmonte de tubos de hormigón de 0,50 m	ML	1	70.000	70.000
2	Demolición de capa asfáltica	M2	1	55.000	55.000
3	Hormigón Armado	M3	1	2.800.000	2.800.000
4	Provisión y colocación Perfiles IPN 100 de 6 m	UND	1	850.000	850.000
5	Provisión y colocación Perfiles IPN 140 de 6 m	UND	1	1.400.000	1.400.000
6	Provisión y colocación Planchuelas de 50 x 4,0 mm para anclaje de perfiles	UND	1	150.000	150.000
7	Provisión y colocación Ángulo metálico para protección de canto de hormigón 50 x 50 mm	UND	1	200.000	200.000
8	Reja metálica para inspección	UND	1	900.000	900.000
9	Limpieza final de obra	M2	1	3.500	3.500
TOTAL					6.428.500
TOTAL GENERAL					7.160.680

Los trabajos mencionados en su totalidad hacen referencia a los trabajos que conllevan la demolición de los mampuestos en mal estado, que indudablemente representan dejar el bloque de aulas con la mayor seguridad para el usufructo de las mismas.-----

MONTO TOTAL DE LA AMPLIACIÓN, para el desarrollo de estos trabajos ascienden a Gs. 7.160.680, el monto mínimo de Gs. 50.874.350, y un Monto máximo de Gs. 101.948.700, el monto máximo se encuentra dentro del 20% del máximo del Contrato Original N° 27/2024. -----

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

JEM Construcciones

Avda. San Antonio esq. Prof. Ceferino Machuca
E-mail: secretariajuntamunicipal@gmail.com
Tel.: 990 666 - (0984) 420 422
RUC: 80010506-0

Abog. Gerardo Carlos Jorge
Secretaria General

**SAN ANTONIO
PARA
TODOS!**



El pago será contra certificado de los trabajos adicionales y conforme al plan financiero de la Institución, previa entrega del informe al fiscal de Obras de la institución. El contratista deberá solicitar el pago por escrito acompañado de las facturas y copia del informe del certificado de Obra aprobado por el fiscal de Obras. -----

CLAUSULA TERCERA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051). Y OTRAS POLIZAS.

La contratista deberá presentar una AMPLIACIÓN de la GARANTÍA DE CONTRATO el cual se establece en un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la Adenda. De conformidad de la Ley 7021/22 "De Contrataciones Públicas". -----

CLAUSULA CUARTA: COMUNICACIÓN DE LA ADENDA A LA DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Las partes acuerdan en comunicar sobre la presente adenda a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a los efectos legales que correspondan. -----

CLAUSULA QUINTA: NUEVAS ADENDAS.

Las partes podrán suscribir otras adendas a los efectos de justificar e instrumentar el consecutivo cumplimiento de las obligaciones comprometidas por las partes en el marco de la presente adenda. -----

SUSCRIPCION

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, a los 23 días del mes de Julio del 2024. -----


Abog. Gerardo Gavoso Jorge
Secretario General


JEM Construcciones
Magno Darío Benítez V
RUC.. 2341562-2


Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal