



San Lorenzo, 12 de setiembre de 2024.-

DICTAMEN DC N° 010/2024

REAJUSTE DE PRECIOS N° 1 correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° 01/2024, ID N° 451.190 para la "REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD"

I. ANTECEDENTES:

- La Nota presentada por la empresa FRANCOM S.A., con ME DG N° 1192, de fecha 11 de setiembre de 2024, en la que solicita el Reajuste de los precios unitarios de los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes;
- El Dictamen de la Administración de Contrato de fecha 12/09/2024;
- El Documento de Conformidad para Reajuste de Precios de fecha 12/09/2024, suscrito entre las partes;
- El Memorandum del Fiscal de Obras, Arq. DARIO DURE, de fecha 12/09/2024 en la que recomienda la aprobación del pedido de reajuste de precios;

II. EVALUACIÓN

El Departamento de Contrataciones, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), basándose en la descripción de los Antecedentes previamente descritos en los que se solicita el reajuste de precios, conforme a las publicaciones de la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO) en sus ediciones del 20 de junio de 2024 y del 20 de julio de 2024, en las cuales se verifican las variaciones de precios en los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes en la Licitación Pública Nacional N° 01/2024, ID N° 451.190, Contrato N° 004/2024, detallados más abajo, que cuentan con la aprobación de la Administración de Contrato; emite el siguiente parecer".

En base al Dictamen de la Administración de Contrato, en el cual manifiesta que corresponde el reajuste solicitado por el Contratista, en consideración a la variación de:

- ✓ Variación de precios en los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes, conforme a la publicación de la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO), comparados en su edición del del 20 de junio de 2024 y del 20 de julio de 2024.

Conforme a lo establecido en el respectivo Contrato y en el Pliego de Bases y Condiciones, corresponde el reajuste de los precios de acuerdo a lo descrito en la Sección **Condiciones Contractuales • Reajuste:**

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustaran teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán



conforme a la siguiente fórmula:

$$R_m = P_{mo} \{ \text{sumatoria de } [AK(l_{km}/l_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$$

Donde:

R_m: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes *m*

P_{mo}: Montos Certificados en el mes *m* a precios básicos.

A_k: Coeficientes de incidencia del insumo *k* a ser ajustado por la fluctuación del índice *l_{km}*. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

l_{ko}: Precio de Origen representativo del insumo *k* correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la construcción (CAPACO)

l_{km}: Precio del insumo *k* en el mes *m*, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Aplicada la fórmula que antecede con los valores respectivos, arroja los reajustes de precios, conforme al siguiente cuadro:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



Contratista: FRANCOM S.A.
 Monto del Contrato (en Gs e IVA Incluido): 3.797.628.294
 Monto de Trabajos Ejecutados del Presente Certificado: 3.797.628.294
 Monto de Trabajos Acumulados hasta el Presente Certificado: 0

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							CANTIDADES					MONTO EN Gs.	SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Acum. hasta el Cert. Ant. (b)	Acum. hasta el presente Cert. (c)=(a)+(b)	Porcentaje Acum. Hasta Presente Cert. %	Saldo a realizar	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	
1	72141510-001	Demolicion de Tejuelitas, contrapiso, carpeta y membrana existente en canal. Espesor 30cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	775	41.668	32.292.700	775,00		775,00	100,00%	0,00	32.292.700	1,1761	83.777 79.864 =1,04899579	-1	1,2251	7.268.951
2	72102507-001	Carpeta sobre tosa para membrana	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	34.710	27.004.380	778,00		778,00	100,00%	0,00	27.004.380	1,1533	36.862 35.875 =1,0275122	-1	1,1808	4.882.721

Handwritten signature



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



3	72131601-008	Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5 cm. y revoque grueso fratachado y filtrado pared de canalones y techo.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	922	45.048	41.534.256	922,00	922,00	100,00%	0,00	41.534.256	1,2364	$\frac{63.299}{61.349}$ =1,03178536	-1	1,2682	11.138.879
4	30141505-003	Aislacion con imprimacion asfáltica y membrana de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	94.453	73.484.434	778,00	778,00	100,00%	0,00	73.484.434	1,2044	$\frac{111.484}{108.065}$ =1,03163837	-1	1,2360	17.345.146
5	72131601-009	Contrapiso de cascotes ceramicos, Altura promedio 30 cm sobre canalon, con subida de materiales (altura 9m)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	706	222.688	157.217.728	706,00	706,00	100,00%	0,00	157.217.728	1,1734	$\frac{222.688}{209.889}$ =1,06097985	-1	1,2344	36.848.668
6	72102507-001	Carpeta sobre losa para piso de tejuelita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	34.710	27.004.380	778,00	778,00	100,00%	0,00	27.004.380	1,2533	$\frac{36.862}{35.875}$ =1,0275122	-1	1,2808	7.583.159
7	72131601-009	Colocacion de piso de tejuelita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	78.678	61.133.684	778,00	778,00	100,00%	0,00	61.133.684	1,1721	$\frac{171.151}{168.224}$ =1,01739942	-1	1,1895	11.584.798
8	72101607-005	Colocacion de zocalo de tejuelita	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	526	25.793	13.567.118	526,00	526,00	100,00%	0,00	13.567.118	1,1721	$\frac{171.151}{168.224}$ =1,01739942	-1	1,1895	2.570.961

24



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilia Báez c/ Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



9	72101607-007	Pared de Ladrillo comun de 30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	72	180.715	13.011.480	72,00	72,00	100,00%	0,00	13.011.480	1,1757	$\frac{183.249}{189.035}$ =0,96939191	-1	1,1451	1.887.861
10	72101704-001	Losa Rap	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	254.564	7.382.356	29,00	29,00	100,00%	0,00	7.382.356	1,1993	$\frac{251.962}{248.164}$ =1,0153044	-1	1,2146	1.584.286
11	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 10 cm sobre losa.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	45.627	1.323.183	29,00	29,00	100,00%	0,00	1.323.183	1,2093	$\frac{50.650}{51.609}$ =0,98141797	-1	1,1907	252.355
12	72102507-001	Carpeta sobre losa para membrana	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	34.710	1.006.590	29,00	29,00	100,00%	0,00	1.006.590	1,2533	$\frac{36.862}{35.875}$ =1,0275122	-1	1,2808	282.663
13	30141505-003	Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	94.453	2.739.137	29,00	29,00	100,00%	0,00	2.739.137	1,2044	$\frac{111.484}{108.065}$ =1,03163837	-1	1,2360	646.541
14	72102507-001	Carpeta sobre losa para piso de tejuellita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	34.710	1.006.590	29,00	29,00	100,00%	0,00	1.006.590	1,2533	$\frac{36.862}{35.875}$ =1,0275122	-1	1,2808	282.663
15	72131601-009	Colocacion de piso de tejuellita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	78.578	2.278.762	29,00	29,00	100,00%	0,00	2.278.762	1,1721	$\frac{171.151}{168.224}$ =1,01739942	-1	1,1896	431.024



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



16	72101607-005	Colocacion de zocalo de tejuelita	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	33	25.793	851.169	33,00	33,00	100,00%	0,00	851.169	1,1721	$\frac{171.151}{168.224}$ =1,01739942	-1	1,1895	161.296
17	72131601-008	Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5cm y revoque grueso fratachado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55	45.048	2.477.640	55,00	55,00	100,00%	0,00	2.477.640	1,2527	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2243	555.785
18	72131601-008	Revoque de Mocheta de aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	32	24.116	771.712	32,00	32,00	100,00%	0,00	771.712	1,2527	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2243	173.111
19	72141510-001	Picar pared de 30 para macizada de techo nuevo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	500	51.145	25.572.500	500,00	500,00	100,00%	0,00	25.572.500	1,2761	$\frac{169.940}{163.303}$ =1,04064224	-1	1,3167	8.099.891
20	72101607-007	Pared de Ladrillo comun de 30 para macizada de techo nuevo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	353	180.715	63.792.395	353,00	353,00	100,00%	0,00	63.792.395	1,1757	$\frac{189.035}{183.249}$ =1,03157452	-1	1,2073	13.222.538
21	72101607-006	Revoque exterior a una capa hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	500	31.198	15.599.000	500,00	500,00	100,00%	0,00	15.599.000	1,2527	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2243	3.499.171
22	72131601-012	Pintura Impacril con tela bidin	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	500	104.412	52.206.000	500,00	500,00	100,00%	0,00	52.206.000	1,7	$\frac{169.940}{163.303}$ =1,04064224	-1	1,7406	38.665.969

Handwritten signature



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



23	30102403-001	Envarillado con 2 varillas de 8 en dos hiladas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	340	23.993	8.157.620	340,00	340,00	100,00%	0,00	8.157.620	1,3733	$\frac{71.099}{69.390}$ =1,02462891	-1	1,3979	3.246.153
24	72131601-008	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1383	40.815	56.447.145	1.383,00	1.383,00	100,00%	0,00	56.447.145	1,2527	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2243	12.662.237
25	72131601-008	Revoque de Mocheta en terraza	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	500	24.115	12.057.500	500,00	500,00	100,00%	0,00	12.057.500	1,2527	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2243	2.704.741
26	72141510-001	Demolicion de Revoque Interior en pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2497	16.240	40.551.280	2.497,00	2.497,00	100,00%	0,00	40.551.280	1,2761	$\frac{169.940}{163.303}$ =1,04064224	-1	1,3167	12.844.303
27	72131601-008	Revoque Interior fratachado y filtrado de pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2497	34.877	87.087.869	2.497,00	2.497,00	100,00%	0,00	87.087.869	1,2364	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2080	18.116.039
28	72131601-008	Revoques	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	360	51.815	18.653.400	360,00	360,00	100,00%	0,00	18.653.400	1,2527	$\frac{55.908}{57.541}$ =0,97162024	-1	1,2243	4.184.335
29	72101603-001	Canaleta metalica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	661	152.672	100.916.192	661,00	661,00	100,00%	0,00	100.916.192	1,1827	$\frac{106.307}{103.363}$ =1,02848215	-1	1,2112	21.311.698



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
 Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
 Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



30	72101603-001	Plato metalico para bajada pluvial	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	42	321.511	13.503.462	42,00	42,00	100,00%	0,00	13.503.462	1,1895	77.061 74.724 =1,03127509	-1	1,2208	2.981.228
31	72101603-001	Bajadas Desarrollo chapa N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	311	152.672	47.480.992	311,00	311,00	100,00%	0,00	47.480.992	1,1895	77.061 74.724 =1,03127509	-1	1,2208	10.482.620
32	72101601-9999	Desmorte parcial de chapas metalicas del techo existentes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1850	175.004	323.757.400	1.850,00	1.850,00	100,00%	0,00	323.757.400	1,1023	461.458 465.960 =0,99033823	-1	1,0926	29.992.311
33	72131601-007	Techo de chapa isopanel de 40mm con estructuras y correas metalicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5060	487.304	2.465.758.240	5.060,00	5.060,00	100,00%	0,00	2.465.758.240	1,1176	461.458 465.960 =0,99033823	-1	1,1079	206.063.481
Precio Total						3.797.628.294										
TOTALES - CERTIFICADO											3.797.628.294	REAJUSTE - ANTES DE ANTICIPO		553.558.303		
ACUMULADO HASTA EL PRESENTE CERTIFICADO:														553.558.303		
ACUMULADO HASTA EL CERTIFICADO ANTERIOR:														0		
TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS DEL PRESENTE CERTIFICADO:														553.558.303		
ANTICIPO FINANCIERO RECIBIDO				759.525.669	20,00%	RETENCION EN CONCEPTO DE ANTICIPO FINANCIERO :					ANTICIPO NO SUJETO A REAJUSTE		110.711.677			
RETENCIÓN EN CONCEPTO DE FONDO DE REPAROS :														0		
TOTAL A FACTURAR:												REAJUSTE - TOTAL A FACTURAR		442.846.706		



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
Dr. Cecilio Báez c/Gaspar Villamayor
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay



El monto total del Reajuste de Precios asciende a **G 442.846.706** (guaraníes cuatrocientos cuarenta y dos millones ochocientos cuarenta y seis mil setecientos sesí) IVA Incluido.

Observación: Se adjunta la planilla de desarrollo de la fórmula, elaborada por la Administración de Contrato.


Asimismo, se adjuntan la solicitud del contratista y los documentos suscritos por el representante del mismo y por el Dr. **EDMUNDO GRANADA VILLALBA**, Director General del IICS UNA, que demuestran la conformidad de las partes contratantes.

III. CONCLUSIÓN:

Teniendo en cuenta el parecer de la Administración del Contrato, de conformidad a lo establecido en el Contrato y el Pliego de Bases y Condiciones en cuestión, transcritos más arriba, en concordancia con la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", Art. 70 Reajuste de Precios, y el Decreto N° 2264/24, Art. 110 – Reajuste de Precios: *"El reajuste de precios se realizará de acuerdo con las fórmulas y condiciones que se establezcan en las bases de la contratación y en los contratos. La DNCP podrá reglamentar otros aspectos relacionados a los reajustes"*. En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP 2315/2022 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas de fecha 07 de julio de 2022, y con el parecer Técnico y Legal contenido en este Dictamen, corresponde someter a consideración de la máxima Autoridad de la Institución la presente solicitud de ajuste de precios.

Es mi dictamen.




C.P. RODOLFO LUIS ROJAS AVEIRO
Jefe del Dpto. de Contrataciones
IICS - UNA



**FRAN
COM
S.A.**

ORIGINAL

Asunción, 11 de setiembre de 2024

Señor

Dr. EDMUNDO GRANADA VILLALBA

Director General

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD – IICS

Universidad Nacional de Asunción

Presente

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud
Mesa de Entrada
DIRECCIÓN GENERAL

11 SEP. 2024

Nº: 1192 Firma: Gbnj0

Hora: 09:50

Ref. LPN Nº 01/2024 - Id. 451.190

Licitación Pública Nacional ID Nº 451.190 para las “REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD – IICS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN”

Solicitar PAGO DEL REAJUSTE

Dr. Edmundo...

Dentro del marco del Contrato de la referencia, de acuerdo a lo dispuesto en la página 44 del Pliego de Bases y Condiciones, REAJUSTE, que se calculará de la siguiente manera:

Reajuste: El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustaran teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

Dr. Edmundo $R_m = P_{mo} \{ \text{sumatoria de } [AK(I_{km}/I_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$

Donde:

R_m : Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m

P_{mo} : Montos Certificados en el mes m a precios básicos.

A_k : Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice I_{km} . La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

I_{ko} : Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

I_{km} : Precio del insumo k en el mes m , publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Dr. Edmundo El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste.

En el sentido de lo establecido en el PBC, solicitamos tenga a bien dar inicio al proceso del pago del perinente REAJUSTE DE PRECIOS.

Atentamente,

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mesa de Entrada

11/09/24

693

Hora: 10:20 Recibido por: [Firma]

Arg. Carlos Alberto Frasco
Presidente

FRANCOM S.A.

📍 Dirección: Yegros 1546 c/ Lomas Valentinas

☎ Teléfono: +595 21 452 587



REAJUSTE DE PRECIOS

Contratos regidos por la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN DE LA ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
Contrato N°	004/2024.
Modalidad y N° de procedimiento	Licitación Pública Nacional N° 01/2024.
Descripción	REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD.
ID	451.190
Fecha de Apertura de Ofertas	19/07/2024
Proveedor o Contratista	FRANCOM S.A.
Unidad Administradora del Contrato	Departamento de Contrataciones
Fecha de suscripción del Contrato	08/08/2024
Vigencia del Contrato	5 meses.
Documentos de Solicitud del Proveedor o Contratista	Expediente ME DG N° 1192/2024

C.P. Rodolfo Rojas
Jefe Dpto. de Contrataciones
IICS - UNA



DATOS DEL CONTRATO

Formula de Reajuste	<p>$R_m = P_{mo} \{ \text{sumatoria de } [AK(l_{km}/l_{ko})-1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$</p> <p>Donde:</p> <p>R_m: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.</p> <p>P_{mo}: Montos Certificados en el mes m a precios básicos.</p> <p>A_k: Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice I_{km}. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.</p> <p>l_{kO}: Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)</p> <p>l_{km}: Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)</p>
Desarrollo de la aplicación de la formula	<p>Ejemplo con montos correspondiente al ítem 1:</p> <p>$R_m = P_{mo} \{ \text{sumatoria de } [AK(l_{km}/l_{ko})-1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$</p> <p>$R_m = 32.292.700 \{ \text{sumatoria de } [1,1761(83.777/79.864)-1] \}$</p> <p>$R_m = 32.292.700 \times 1,2251 = 39.561.651$</p> <p>$R_m = 39.561.651 - 32.292.700$</p> <p>$R_m = 7.268.951$</p>
Monto total del Reajuste	G 442.846.706
Documentos que respaldan las variaciones	Revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO), edición mes de junio y setiembre 2024
Fecha de aplicación del Reajuste	12/09/2024

C.F. Rodolfo Rojas
Jefe Dpto. de Contrataciones
IICS - UNA



JUSTIFICACIÓN DEL REAJUSTE CONCEDIDO

A continuación se expone en forma acabada y detallada y cronológica la ocurrencia de la variación y la medida en que afecta a los precios del Contrato.

- De acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la sección de Reajuste establece lo siguiente:

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustaran teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

$$R_m = P_{mo} \{ \text{sumatoria de } [AK(l_{km}/l_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$$

Donde:

R_m: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m

P_{mo}: Montos Certificados en el mes m a precios básicos.

A_k: Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice l_{km}. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

l_{ko}: Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la construcción (CAPACO)

l_{km}: Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes



provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.


En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

- Conforme a las publicaciones de la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO) en sus ediciones del **20 de junio de 2024** y del **20 de julio de 2024**, se verifican las variaciones de precios en los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes.
- La empresa **FRANCOM S.A.** ha solicitado mediante nota registrada en Mesa de Entrada N° 1192, en fecha 11 de setiembre de 2024, el reajuste de precio unitario de los ítems afectados al contrato suscrito entre las partes.
- Según el "Documento de Conformidad para Reajuste de Precios" suscrito por las partes, a través del cual deja constancia de su plena conformidad con el monto total del reajuste de **₡ 442.846.706 (guaraníes cuatrocientos cuarenta y dos millones setecientos seis mil)**, el cual se aplicará a partir del **12/09/2024**.

Por lo expuesto de conformidad a lo establecido al Art. 110 del Decreto N° 2264/24, y al Art. 3 de la Resolución DNCP N° 2315/2022, solicitamos dar curso favorable al presente pedido de Reajuste de Precios.




C.P. RODOLFO LUIS ROJAS AVEIRO
Administrador del Contrato
IICS - UNA

ANEXO AL DICTAMEN		
PLANILLA DE VERIFICACION - REAJUSTE DE PRECIOS N° 1		
Licitación:	LPN N° 01/2024	
Descripción:	REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD	
Contrato N°:	004/2024	
Unidad Administrativa Solicitante:	DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES	
Meses/Año del Reajuste:	JULIO 2024	
Monto del Contrato:	G 3.797.628.294	
Fecha de Presentación de Ofertas:	19/07/2024	
Documentos respaldatorios:	Nota de solicitud del Proveedor, Cálculo de la Administración de Contrato, Dictamen de la Administración de Contrato, Documento de Conformidad para Reajuste de Precios, Ejemplares de la Revista Costo de la CAPACO, edición del mes de junio y julio 2024.	
Formula de Reajuste - Sección Reajuste del Pliego de Bases y Condiciones:	Rm = Pmo {sumatoria de [AK{(lkm/lko)-1}] desde k=1 hasta n}	Ajuste de Precios
Reajuste Item 1: Demolicion de Tejuelitas, contrapiso, carpeta y membrana existente en canalon. Espesor 30cm	Rm= 32.292.700 {sumatoria de [1,1761(83.777/79.864)-1] }	1,2251
	Rm= 32.292.700 x 1,2251=	39.561.651
	Rm= 39.561.651 – 32.292.700	7.268.951
Monto del Reajuste Rm		G 7.268.951
Reajuste Item 2: Carpeta sobre losa para membrana.	Rm= 27.004.380 {sumatoria de [1,1533(36.862/35.875)-1] }	1,1808
	Rm= 27.004.380 x 1,1808=	31.887.101
	Rm= 31.887.101 – 27.004.380	4.882.721
Monto del Reajuste Rm		G 4.882.721
Reajuste Item 3: Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5 cm. y revoque grueso fratachado y filtrado pared de canalones y techo.	Rm= 41.534.256 {sumatoria de [1,2364(63.299/61.349)-1] }	1,2682
	Rm= 41.534.256 x 1,2682=	52.673.135
	Rm= 52.673.135 – 41.534.256	11.138.879
Monto del Reajuste Rm		G 11.138.879
Reajuste Item 4: Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm	Rm= 73.484.434 {sumatoria de [1,2044(111.484/108.065)-1] }	1,2360
	Rm= 73.484.434 x 1,2360=	90.829.580
	Rm= 90.829.580 – 73.484.434	17.345.146
Monto del Reajuste Rm		G 17.345.146
Reajuste Item 5: Contrapiso de cascotes ceramicos, Altura promedio 30 cm sobre canalon, con subida de materiales (altura 9m).	Rm= 157.217.728 {sumatoria de [1,1734(222.688/209.889)-1] }	1,2344
	Rm= 157.217.728 x 1,2344=	194.066.396
	Rm= 194.066.396 – 157.217.728	36.848.668
Monto del Reajuste Rm		G 36.848.668
Reajuste Item 6: Carpeta sobre losa para piso de tejuelita.	Rm= 27.004.380 {sumatoria de [1,2533(36.862/35.875)-1] }	1,2808
	Rm= 27.004.380 x 1,2808=	34.587.739
	Rm= 34.587.739 – 27.004.380	7.583.159
Monto del Reajuste Rm		G 7.583.159
Reajuste Item 7: Carpeta sobre losa para piso de tejuelita.	Rm= 61.133.684 {sumatoria de [1,1721(171151/168.224)-1] }	1,1895
	Rm= 61.133.684 x 1,1895=	72.718.482
	Rm= 72.718.482 – 61.133.684	11.584.798

C.P. Rodolfo Rojas
 Jefe Dpto. de Contrataciones
 IICS - UNA


Monto del Reajuste Rm		G 11.584.798
Reajuste Item 8: Colocacion de zocalo de tejuelita.	Rm= 13.567.118 {sumatoria de [1,1721(171151/168.224)-1] } Rm= 13.567.118 x 1,1895= Rm= 16.138.079 - 13.567.118	1,1895 16.138.079 2.570.961
Monto del Reajuste Rm		G 2.570.961
Reajuste Item 9: Pared de Ladrillo comun de 30.	Rm= 13.011.480 {sumatoria de [1,1757(183.249/189.035)-1] } Rm= 13.011.480 x 1,1451= Rm= 16.138.079 - 14.899.341	1,1451 16.138.079 1.887.861
Monto del Reajuste Rm		G 1.887.861
Reajuste Item 10: Losa Rap	Rm= 7.382.356 {sumatoria de [1,1993(251.962/248.164)-1] } Rm= 7.382.356 x 1,2146= Rm= 8.966.642 - 7.382.356	1,2146 8.966.642 1.584.286
Monto del Reajuste Rm		G 1.584.286
Reajuste Item 11: Contrapiso de cascotes de 10 cm sobre losa.	Rm= 1.323.183 {sumatoria de [1,2093(50.650/51.609)-1] } Rm= 1.323.183 x 1,1907= Rm= 1.575.538 - 1.323.183	1,1907 1.575.538 252.355
Monto del Reajuste Rm		G 252.355
Reajuste Item 12: Contrapiso de cascotes de 10 cm sobre losa.	Rm= 1.006.590 {sumatoria de [1,2533(36.862/35.875)-1] } Rm= 1.006.590 x 1,2808= Rm= 1.289.253 - 1.006.590	1,2808 1.289.253 282.663
Monto del Reajuste Rm		G 282.663
Reajuste Item 13: Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm.	Rm= 2.739.137 {sumatoria de [1,2044(111.484/108.065)-1] } Rm= 2.739.137 x 1,2360= Rm= 3.385.678 - 2.739.137	1,2360 3.385.678 646.541
Monto del Reajuste Rm		G 646.541
Reajuste Item 14: Carpeta sobre losa para piso de tejuelita.	Rm= 1.006.590 {sumatoria de [1,2533(36.862/35.875)-1] } Rm= 1.006.590 x 1,2808= Rm= 1.289.253 - 1.006.590	1,2808 1.289.253 282.663
Monto del Reajuste Rm		G 282.663
Reajuste Item 15: Colocacion de piso de tejuelita.	Rm= 2.278.762 {sumatoria de [1,1721(171.151/168.224)-1] } Rm= 2.278.762 x 1,1895= Rm= 2.710.586 - 2.278.762	1,1895 2.710.586 431.824
Monto del Reajuste Rm		G 431.824
Reajuste Item 16: Colocacion de piso de tejuelita.	Rm= 851.168 {sumatoria de [1,1721(171.151/168.224)-1] } Rm= 851.168 x 1,1895= Rm= 1.012.464 - 851.168	1,1895 1.012.464 161.296
Monto del Reajuste Rm		G 161.296
Reajuste Item 17: Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5cm y revoque grueso fratachado.	Rm= 2.477.640 {sumatoria de [1,2527(55.908/57.541)-1] } Rm= 2.477.640 x 1,1895= Rm= 3.033.425 - 2.477.640	1,2243 3.033.425 555.785
Monto del Reajuste Rm		G 555.785
Reajuste Item 18: Revoque de Mocheta de aberturas.	Rm= 771.712 {sumatoria de [1,2527(55.908/57.541)-1] } Rm= 771.712 x 1,1895= Rm= 944.823 - 771.712	1,2243 944.823 173.111
Monto del Reajuste Rm		G 173.111


 C.P. Rogelio Rojas
 Jefe Dpto. de Contrataciones
 IICS - UNA

Reajuste Item 19: Picar pared de 30 para macizada de techo nuevo.	Rm= 25.572.500 {sumatoria de [1,2761(169.940/163.303)-1] }	1,3167
	Rm= 25.572.500 x 1,3167=	33.672.391
	Rm= 33.672.391 - 25.572.500	8.099.891
Monto del Reajuste Rm		G 8.099.891
Reajuste Item 20: Pared de Ladrillo comun de 30 para macizada de techo nuevo.	Rm= 63.792.395 {sumatoria de [1,1757(189.035/183.249)-1] }	1,2073
	Rm= 63.792.395 x 1,3167=	77.014.933
	Rm= 77.014.933 - 63.792.395	13.222.538
Monto del Reajuste Rm		G 13.222.538
Reajuste Item 21: Revoque exterior a una capa hidrófugo.	Rm= 15.599.000 {sumatoria de [1,2527(55.908/57.541)-1] }	1,2243
	Rm= 15.599.000 x 1,2243=	19.098.171
	Rm= 19.098.171 - 15.599.000	3.499.171
Monto del Reajuste Rm		G 3.499.171
Reajuste Item 22: Revoque exterior a una capa hidrófugo.	Rm= 52.206.000 {sumatoria de [1,2527(169.940/163.303)-1] }	1,7406
	Rm= 52.206.000 x 1,7406=	90.871.969
	Rm= 90.871.969 - 52.206.000	38.665.969
Monto del Reajuste Rm		G 38.665.969
Reajuste Item 23: Revoque exterior a una capa hidrófugo.	Rm= 8.157.620 {sumatoria de [1,3733(169.940/163.303)-1] }	1,3979
	Rm= 8.157.620 x 1,3979=	11.403.773
	Rm= 11.403.773 - 8.157.620	3.246.153
Monto del Reajuste Rm		G 3.246.153
Reajuste Item 24: Revoque exterior a dos capas con hidrófugo.	Rm= 56.447.145 {sumatoria de [1,2527(55.908/57.541)-1] }	1,2243
	Rm= 56.447.145 x 1,2243=	69.109.382
	Rm= 69.109.382 - 56.447.145	12.662.237
Monto del Reajuste Rm		G 12.662.237
Reajuste Item 25: Revoque de Mocheta en terraza.	Rm= 12.057.500 {sumatoria de [1,2527(55.908/57.541)-1] }	1,2243
	Rm= 12.057.500 x 1,2243=	14.762.241
	Rm= 14.762.241 - 12.057.500	2.704.741
Monto del Reajuste Rm		G 2.704.741
Reajuste Item 26: Demolicion de Revoque Interior en pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2.	Rm= 40.551.280 {sumatoria de [1,2761(169.940/163.303)-1] }	1,3167
	Rm= 40.551.280 x 1,3167=	53.395.583
	Rm= 53.395.583 - 40.551.280	12.844.303
Monto del Reajuste Rm		G 12.844.303
Reajuste Item 27: Revoque Interior fratachado y filtrado de pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2.	Rm= 87.087.869 {sumatoria de [1,2364(55.908/57.541)-1] }	1,2080
	Rm= 87.087.869 x 1,208=	105.203.908
	Rm= 105.203.908 - 87.087.869	18.116.039
Monto del Reajuste Rm		G 18.116.039
Reajuste Item 28: Revoques.	Rm= 18.653.400 {sumatoria de [1,2527(55.908/57.541)-1] }	1,2243
	Rm= 18.653.400 x 1,2243=	22.837.735
	Rm= 22.837.735 - 18.653.400	4.184.335
Monto del Reajuste Rm		G 4.184.335
Reajuste Item 29: Canaleta metalica.	Rm= 100.916.192 {sumatoria de [1,1827(106.307/103.363)-1] }	1,2112
	Rm= 100.916.192 x 1,2112=	122.227.890
	Rm= 122.227.890 - 100.916.192	21.311.698
Monto del Reajuste Rm		G 21.311.698
Reajuste Item 30: Plato metalico para bajada pluvial.	Rm= 13.503.462 {sumatoria de [1,1895(77.061/74.724)-1] }	1,2208
	Rm= 13.503.462 x 1,2208=	16.484.690
	Rm= 16.484.690 - 13.503.462	2.981.228


 C. P. Roberto Rojas
 Jefe Epto. de Contrataciones
 IICS - UNA

Monto del Reajuste Rm		€ 2.981.228
Reajuste Item 31: Bajadas Desarrollo 40 chapa Nº 26.	Rm= 47.480.992 {sumatoria de [1,1895(77.061/74.724)-1] }	1,2208
	Rm= 47.480.992 x 1,2208=	57.963.612
	Rm= 57.963.612 – 47.480.992	10.482.620
Monto del Reajuste Rm		€ 10.482.620
Reajuste Item 32: Desmonte parcial de chapas metalicas del techo existentes.	Rm= 323.757.400 {sumatoria de [1,1023(461.458/465.960)-1] }	1,0926
	Rm= 323.757.400 x 1,0926=	353.749.711
	Rm= 353.749.711 – 323.757.400	29.992.311
Monto del Reajuste Rm		€ 29.992.311
Reajuste Item 33: Techo de chapa isopanel de 40mm con estructuras y correas metalicas.	Rm= 2.465.758.240 {sumatoria de [1,1176(461.458/465.960)-1] }	1,1079
	Rm= 2.465.758.240 x 1,1079=	2.731.821.721
	Rm= 2.731.821.721 – 2.465.758.240	266.063.481
Monto del Reajuste Rm		€ 266.063.481
Monto total de reajuste antes del Anticipo.		€ 553.558.383
Anticipo no sujeto a reajuste		€ 110.711.677
Monto total de reajuste de precios de los ítems citados conforme a la planilla adjunta, elaborada por la Administración de Contrato.		€ 442.846.706


C. P. Roaño Rojas
 Jefe Dpto. de Contrataciones
 IICS - UNA



DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIOS

FECHA: 12 de setiembre de 2024

CONTRATO: LPN N° 01/2024 - Id. 451.190 - Licitación Pública Nacional ID N° 451.190 para las "REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD – IICS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN"

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: C.P. Rodolfo Rojas

CONTRATISTA: FRANCOM S.A.

AJUSTE DEL PRECIO DEL CONTRATO:

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustaran teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

$$Rm = Pmo \{sumatoria de [AK(Ikm/Iko)-1] desde k=1 hasta n\}$$

Donde:

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m Pmo: Montos Certificados en el mes m a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo k a ser ajustado por la fluctuación del índice Ikm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

Iko: Precio de Origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Ikm: Precio del insumo k en el mes m, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución



Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente

Dr. Edmundo C. Granada V.
Director General
IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD



Monto del Contrato (en Gs e IVA Incluido):
Monto de Trabajos Ejecutados del Presente Certificado:
Monto de Total del REAJUSTE:

3.797.628.294
3.797.628.294
442.846.706

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							REAJUSTE DE PRECIOS							
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA			Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	$\frac{Ikm}{Iko}$	-1	Σ		
1	72141510-001	Demolicion de Tejuelitas, contrapiso, carpeta y membrana existente en canalon. Espesor 30cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	775	41.668	32.292.700	775,00	32.292.700	1,1761	1,048995793	-1	1,2251	7.268.951	
2	72102507-001	Carpeta sobre losa para membrana	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	34.710	27.004.380	778,00	27.004.380	1,1533	1,027512195	-1	1,1808	4.882.721	
3	72131601-008	Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5 cm. y revoque grueso fratachado y filtrado pared de canalalones y techo.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	922	45.048	41.534.256	922,00	41.534.256	1,2364	1,031785359	-1	1,2682	11.138.879	
4	30141505-003	Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	94.453	73.484.434	778,00	73.484.434	1,2044	1,031638366	-1	1,2360	17.345.146	
5	72131601-009	Contrapiso de cascotes ceramicos, Altura promedio 30 cm sobre canalon, con subida de materiales (altura 9m)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	706	222.688	157.217.728	706,00	157.217.728	1,1734	1,060979851	-1	1,2344	36.846.668	



[Signature]
Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

[Signature]
Dr. Edmundo C. Granada V.
Director General
IICS - IINA

Web: www.iics.una.py

Correo: uoc@iics.una.py
Teléfono: +595981 286 370



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
SALUD



REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA			Monto del Reajuste
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	Rm	
6	72102507-001	Carpeta sobre losa para piso de tejuelita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	34.710	27.004.380	778,00	27.004.380	1,2533	1,027512195	-1	1,2808	7.583.159	
7	72131601-009	Colocacion de piso de tejuelita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	778	78.578	61.133.684	778,00	61.133.684	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	11.584.798	
8	72101607-005	Colocacion de zocalo de tejuelita	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	526	25.793	13.567.118	526,00	13.567.118	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	2.570.961	
9	72101607-007	Pared de Ladrillo comun de 30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	71	180.715	13.011.480	72,00	13.011.480	1,1757	0,969391912	-1	1,1451	1.887.861	
10	72101704-001	Losa Rap	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	254.964	7.382.356	29,00	7.382.356	1,1993	1,016304395	-1	1,2146	1.584.286	


FRANCOM S.A.

Carlos Alberto Franco
Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente

Edmundo C. Granada V.
Dr. Edmundo C. Granada V.
Director General
IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
RECTORADO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
SALUD



REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							REAJUSTE DE PRECIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	
11	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 10 cm sobre losa.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	45.627	1.323.183	29,00	1.323.183	1,2093	0,98141797	-1	1,1907	252.355
12	72102507-001	Carpeta sobre losa para membrana	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	34.710	1.006.590	29,00	1.006.590	1,2533	1,027512195	-1	1,2808	282.663
13	30141505-003	Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	94.453	2.739.137	29,00	2.739.137	1,2044	1,031638366	-1	1,2360	646.541
14	72102507-001	Carpeta sobre losa para piso de tejuellita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	34.710	1.006.590	29,00	1.006.590	1,2533	1,027512195	-1	1,2808	282.663
15	72131601-009	Colocacion de piso de tejuellita	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29	78.578	2.278.762	29,00	2.278.762	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	431.824

FRANCOM S.A

Arg. Carlos Alberto Franco
Presidente

Dr. Edmundo C. Granada V.
Director General
IICS - UNA




UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
 SALUD

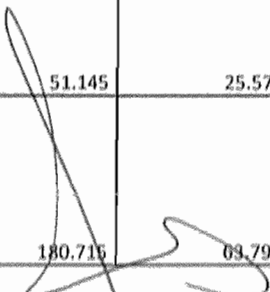


REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				Monto del Reajuste Rm
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	$\frac{lkm}{lko}$	-1	Σ	
16	72101607-005	Colocacion de zocalo de tejuelita	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	33	25.793	851.169	33,00	851.169	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	161.296
17	72131601-008	Exterior Impermeable con ceresita, Incluye azotada Impermeable 0,5cm y revoque grueso fratachado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	55	45.048	2.477.640	55,00	2.477.640	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	555.785
18	72131601-008	Revoque de Mocheta de aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	32	24.116	771.712	32,00	771.712	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	173.111
19	72141510-001	Picar pared de 30 para macizada de techo nuevo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	500	51.145	25.572.500	500,00	25.572.500	1,2761	1,040642242	-1	1,3167	8099.891
20	72101607-007	Pared de ladrillo comun de 30 para macizada de techo nuevo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	353	180.715	63.792.395	353,00	63.792.395	1,1757	1,031574524	-1	1,2073	13222.538

 **FRANCOM S.A.**
 Arq. Carlos Alberto Franco
 Presidente


 Dr. Edmundo C. Granada V.
 Director General
 IICS - UNA

Web: www.iics.una.py



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
 SALUD



REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							REAJUSTE DE PRECIOS					Monto del Reajuste Rm	
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES		SUMATORIA				
							Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	
21	72101607-006	Revoque exterior a una capa hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	500	31.198	15.599.000	500,00	15.599.000	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	3.499.171
22	72131601-012	Pintura impacril con tela bidin	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	500	104.412	52.206.000	500,00	52.206.000	1,7	1,040642242	-1	1,7406	38.665.969
23	30102403-001	Envarillado con 2 varillas de 8 en dos hiladas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	340	23.993	8.157.620	340,00	8.157.620	1,3733	1,024628909	-1	1,3979	3.246.153
24	72131601-008	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1383	40.815	56.447.145	1.383,00	56.447.145	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	12.662.237
25	72131601-008	Revoque de Mocheta en terraza	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	500	24.115	12.057.500	500,00	12.057.500	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	2.104.741


 FRANCOM S.A.

Arq. Carlos Alberto Franco
 Presidente

Dr. Edmundo C. Granada V.
 Director General
 IICS - UNA





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 RECTORADO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
 SALUD



REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA				Monto del Reajuste
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	Rm		
6	72141510-001	Demolicion de Revoque Interior en pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2497	16.240	40.551.280	2.497,00	40.551.280	1,2761	1,040642242	-1	1,3167	12.844.303		
7	72131601-008	Revoque Interior fratachado y filtrado de pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2497	34.877	87.087.869	2.497,00	87.087.869	1,2364	0,971620238	-1	1,2080	18.116.039		
8	72131601-008	Revoques	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	360	51.815	18.653.400	360,00	18.653.400	1,2527	0,971620238	-1	1,2243	4.184.335		
9	72101603-001	Canaleta metalica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	661	152.672	100.916.192	661,00	100.916.192	1,1827	1,028482146	-1	1,2112	21.311.698		
10	72101603-001	Plato metalico para bajada pluvial	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	42	321.511	13.503.462	42,00	13.503.462	1,1895	1,031275092	-1	1,2208	2.181.228		

 **FRANCOM S.A.**
 Arq. Carlos Alberto Franco
 Presidente


 Dr. Edmundo C. Granada V.
 Director General
 IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

RECTORADO


INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA

SALUD



REAJUSTE DE PRECIOS

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS							CANTIDADES		MONTO EN Gs.		SUMATORIA				Monto del Reajuste
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Presente Certificado (d) (a x P. Unit.)	Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	Rm	
31	72101603-001	Bajadas Desarrollo 40 chapa N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	311	152.672	47.480.992	311,00	47.480.992	1,1895	1,031275092	-1	1,2208	10.482.620		
32	72101601-9999	Desmonte parcial de chapas metalicas del techo existentes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1850	175.004	323.757.400	1.850,00	323.757.400	1,1023	0,990338226	-1	1,0926	29.992.311		
33	72131601-007	Techo de chapa isopanel de 40mm con estructuras y correas metalicas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5060	487.304	2.465.758.240	5.060,00	2.465.758.240	1,1176	0,990338226	-1	1,1079	266.063.481		
Precio Total						3.797.628.294									
TOTALES - CERTIFICADO								3.797.628.294	REAJUSTE - ANTES DE ANTICIPO				553.558.383		
ACUMULADO HASTA EL PRESENTE CERTIFICADO:													553.558.383		
ACUMULADO HASTA EL CERTIFICADO ANTERIOR:													0		
TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS DEL PRESENTE CERTIFICADO:													553.558.383		
ANTICIPO FINANCIERO RECIBIDO				759.525.659	20,00%	RETENCION EN CONCEPTO DE	ANTICIPO NO SUJETO A REAJUSTE				110.711.677				
RETENCION EN CONCEPTO DE													0		
TOTAL A FACTURAR:									REAJUSTE - TOTAL A FACTURAR				442.346.706		



 Arq. Carlos Alberto Franco

 Presidente

 FRANCOM S.A.

Dr. Edmundo C. Granada V.

 Director General

 IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN



RECTORADO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
SALUD




El monto a pagarse asciende a **Gs 442.846.706. IVA Incluido** (Guaraníes: Cuatrocientos cuarenta y dos millones ochocientos cuarenta y seis mil setecientos seis. IVA incluido).

El proveedor afirma por el presente su plena conformidad con el Precio reajustado, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en concordancia con la ley, los decretos y sus reglamentaciones.



FRANCOM S.A.
Arq. Carlos Alberto Franco
Presidente

FRANCOM S.A.
Arq. CARLOS ALBERTO FRANCO JIMÉNEZ
Representante Legal


**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN
CIENCIAS DE LA SALUD – IICS UNA**
Dr. EDMUNDO GRANADA VILLALBA
Director General y Ordenador de Gastos



MEMORÁNDUM

A: Dr. EDMUNDO GRANADA VILLALBA, Director General - IICS UNA
DE: Prof. Arq. DARIO DURÉ, Fiscal de Obras - IICS UNA
CONTRATO: Licitación Pública Nacional Nº 01/2024 para las "REPARACIONES MAYORES EN EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD - IICS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN" Id. 451.190
ASUNTO: Reajuste de Precios - FRANCOM S.A.
FECHA: 12 de setiembre de 2024

De acuerdo a lo establecido en la página 44 del Pliego de Bases y Condiciones, la FÓRMULA y las VARIABLES utilizadas para el Reajuste del Precio son las siguientes.

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán: Variación y Ajuste de Precios: Los precios se ajustaran teniendo en cuenta las fluctuaciones del precio de los insumos debidamente comprobados con documentos. El importe de los reajustes mensuales aplicables a este contrato se calcularán conforme a la siguiente fórmula:

$$R_m = P_m \{ \text{sumatoria de } [AK(I_{km}/I_{ko}) - 1] \text{ desde } k=1 \text{ hasta } n \}$$

Donde:

R_m: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes **m**

P_m: Montos Certificados en el mes **m** a precios básicos.

A_k: Coeficientes de incidencia del insumo **k** a ser ajustado por la fluctuación del índice **I_{km}**. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

I_{ko}: Precio de Origen representativo del insumo **k** correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

I_{km}: Precio del insumo **k** en el mes **m**, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

El Contratista deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante y aportar todos los datos y pruebas para que se tenga en cuenta el reajuste. El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura. No se reconocerán reajuste de precios si la obra se encuentra atrasada respecto al cronograma y/o Plazo de ejecución. Impuestos. Derechos y otros gravámenes. Los precios comprenden: según lo indicado en la cláusula 14.1 de las CGC

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

En el sentido de lo establecido, y teniendo a la vista las Revistas de la Cámara Paraguaya de la de la Construcción - CAPACO, tanto la edición del mes anterior a la apertura de las ofertas, como así también la del mes correspondiente al presente reajuste, donde se registran las variables correspondientes entre ambos escenarios, en cuanto a los precios proporcionados, y también los valores de la planilla del contrato original, el Reajuste de Precios se calcula de la siguiente manera:

190 BO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 Instituto de Investigación en
 Ciencias de la Salud
 Mesa de Entrada
 DIRECCIÓN GENERAL
 12 SEP. 2024
 N° 1199
 DANIEL AGUILERA
 IICS - UNA

Dr. Edmundo C. Granada V.
 Director General
 IICS - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FISCALIZACIÓN DE OBRAS
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
SAUD



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
EN CIENCIAS DE LA SAUD

		REAJUSTE DE PRECIOS					
REPARACIONES MAYORES EN EL IICS		MONTO EN Gs.	SUMATORIA			Monto del Reajuste	
Ítem	Descripción	Presente Certificado (d) [a x P. Unit.] Pmo	Ak	lkm lko	-1	Σ	Rm
1	Demolicion de Tejuelitas, contrapiso, carpeta y membrana existente en canalon. Espesor 30cm	32.292.700	1,1761	1,048995793	-1	1,2251	7.268.961
2	Carpeta sobre losa para membrana	27.004.380	1,1533	1,027512195	-1	1,1808	4.882.721
3	Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5 cm. y revoque grueso fratachado y filtrado pared de canalalones y techo.	41.534.258	1,2364	1,031785359	-1	1,2682	11.138.879
4	Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm	73.484.434	1,2044	1,031636366	-1	1,2360	17.345.146
5	Contrapiso de cascotes ceramicos, Altura promedio 30 cm sobre canalon, con subida de materiales (altura 9m)	157.217.728	1,1734	1,060979851	-1	1,2344	36.843.668
6	Carpeta sobre losa para piso de tejuelita	27.004.380	1,2533	1,027512195	-1	1,2808	7.583.159
7	Colocacion de piso de tejuelita	61.133.684	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	11.584.798
8	Colocacion de zocalo de tejuelita	13.567.118	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	2.570.961
9	Pared de Ladrillo comun de 30	13.011.480	1,1757	0,969991912	-1	1,1451	1.887.861
10	Losa Rap	7.382.356	1,1993	1,015304395	-1	1,2146	1.584.266
11	Contrapiso de cascotes de 10 cm sobre losa.	1.323.183	1,2093	0,98141797	-1	1,1907	252.365
12	Carpeta sobre losa para membrana	1.006.590	1,2533	1,027512195	-1	1,2808	282.663
13	Aislacion con imprimacion asfaltica y membrana de 4mm	2.739.137	1,2044	1,031636366	-1	1,2360	646.541
14	Carpeta sobre losa para piso de tejuelita	1.006.590	1,2533	1,027512195	-1	1,2808	282.663
15	Colocacion de piso de tejuelita	2.278.762	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	431.824
16	Colocacion de zocalo de tejuelita	851.169	1,1721	1,01739942	-1	1,1895	161.296
17	Exterior Impermeable con ceresita, incluye azotada impermeable 0,5cm y revoque grueso fratachado	2.477.640	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	556.785
18	Revoque de Mocheta de aberturas	771.712	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	173.111

[Handwritten Signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FISCALIZACIÓN DE OBRAS
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA
SALUD




UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
 EN CIENCIAS DE LA SALUD

REPARACIONES MAYORES EN EL IICS		REAJUSTE DE PRECIOS					Monto del Reajuste Rm
Ítem	Descripción	Monto en Gs. Presente Certificado (d) (a x P. Unit.) Pmo	SUMATORIA				
			Ak	Ikm Iko	-1	Σ	
19	Picar pared de 30 para macizada de techo nuevo	25.572.500	1,2761	1,040642242	-1	1,3167	8.099.891
20	Pared de Ladrillo comun de 30 para macizada de techo nuevo	63.792.395	1,1757	1,031574524	-1	1,2073	13.222.538
21	Revoque exterior a una capa hidrófugo	15.599.000	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	3.499.171
22	Pintura impacril con tela bidin	52.206.000	1,7	1,040642242	-1	1,7406	38.665.969
23	Envarillado con 2 varillas de 8 en dos hiladas	8.157.620	1,3733	1,024628909	-1	1,3979	3.248.153
24	Revoque exterior a dos capas con hidrófugo	56.447.145	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	12.662.237
25	Revoque de Mocheta en terraza	12.057.500	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	2.704.741
26	Demolicion de Revoque Interior en pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2	40.551.280	1,2761	1,040642242	-1	1,3167	12.844.303
27	Revoque interior fratachado y filtrado de pasillos, areas afectadas por humedad, altura 1,2	87.087.869	1,2364	0,971620236	-1	1,2080	18.116.039
28	Revoques	18.653.400	1,2527	0,971620236	-1	1,2243	4.164.335
29	Canaleta metalica	100.916.192	1,1827	1,028482145	-1	1,2112	21.311.698
30	Plato metalico para bajada pluvial	13.503.462	1,1895	1,031275092	-1	1,2208	2.981.228
31	Bajadas Desarrollo 40 chapa Nº 26	47.480.992	1,1895	1,031275092	-1	1,2208	10.482.620
32	Desmonte parcial de chapas metalicas del techo existentes	323.757.400	1,1023	0,990338226	-1	1,0926	29.992.311
33	Techo de chapa isopanel de 40mm con estructuras y correas metalicas	2.465.758.240	1,1176	0,990338226	-1	1,1079	266.063.481
TOTALES - Contrato		3.797.628.294	REAJUSTE - luego de ANTICIPO				442.846.706

El monto a pagarse asciende a **Gs 442.846.706. IVA Incluido** (Guaraníes: Cuatrocientos cuarenta y dos millones ochocientos cuarenta y seis mil setecientos seis. IVA incluido).

Recomiendo su aprobación de la manera detallada, salvo mejor parecer.

Es mi informe.


Prof. Arq. DARIO DURÉ
 Fiscal de Obras – IICS UNA

