

Adecuación de laboratorio de analisis clinicos- ADENDA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Inversion prevista		
			Cant.	Costos unitarios	Costos total
	OBRAS ADENDA				
1	Demolición de revestimiento	m2	30	5.000	150.000
2	Revestimientos de azulejos	m3	40	49.000	1.960.000
3	Mesada de granito pulido (Incluye Zocalo y pollera)	ml	8,5	325.000	2.762.500
4	Zocalos	ml	30	20.000	600.000
5	Abertura de Vidrio	m2	5	700.000	3.500.000
6	Instalación Electrica (Renovación total de TP)	un	1	1.002.500	1.002.500
7	Pintura Sintetica de cielorraso (color a definir)	m2	45	25.000	1.125.000
			Total General		11.100.000


CARLOS AQUINO
 Arquitecto
 Reg. Prof. N° 2648

ADENDA DE LABORATORIO DE ANÁLISIS CLÍNICOS

1 - Demolición de revestimiento

La demolición se efectuará de acuerdo a al Plan de Demolición presentado por el Contratista, en el cual se señalará la metodología a emplear, indicando las etapas, procedimientos y horarios de trabajo, privilegiando en todo momento la seguridad de la faena y su entorno. En lo que respecta a Norma, Organización de procedimiento y Condiciones de seguridad. Con el objeto de mitigar el impacto de las emisiones de polvo y material, se adoptarán las siguientes medidas entre otras señaladas, Regar el terreno en forma oportuna, y suficiente durante el período en que se realicen las faenas de demolición.

2 Revestimientos de azulejos

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos.

3 - Mesada de granito pulido (Incluye Zocalo y pollera)

En las mesadas, piletas u otros elementos adosados a paredes se tendrá especial cuidado en que la unión sea limpia e impermeable y que no permita la acumulación de agua o cualquier tipo de material.

Pileta de lavar con agua fría. Desagüe sifonado. Rejilla de piso sifonada.

Agua fría para mesada de cocina con bacha de acero. Inoxidable

4 – Zocalos

Se colocarán en todas las uniones de piso–pared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

5 - Abertura de Vidrio

Características generales y dimensiones de las aberturas de vidrio templado de aberturas como en las láminas de detalles correspondientes. La perflería utilizada será de aluminio


CARLOS AQUINO
Arquitecto
Reg. Prof. N°: 2648

anodizado de 2mm de espesor, en escuadría de 50 mm x 50 mm. Los accesorios serán todos metálicos con acabado cromado mate. Los paños de vidrio templado de puertas y ventanas deberán ser de 8 mm, entregados en su medida exacta requerida por la carpintería. Con relación a los cortes de vidrios, se tendrá en cuenta que las ondulaciones inevitables de los mismos, serán dispuestas paralelamente a los pisos del edificio, correspondiendo interpretar que el ancho corresponde al denominado largo de fábrica. Los vidrios templados no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y grado e transparencia. Las dimensiones y diseño se indica en las láminas de detalle correspondientes.

Colocación en obra La colocación se hará con arreglo a las medidas y niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados antes de la ejecución de las carpinterías. Se verificará la colocación exacta de las carpinterías y de la terminación del montaje.

6 - Instalación Eléctrica (Renovación total de TP)

Iluminación adecuada a) general b) área de trabajo toma cada de perímetro de local Tomas apropiados para microscopios y equipo especializado Alimentación según Equipos Estufa Extractor Esterilizador para Laboratorios de análisis

La instalación eléctrica se realizará siguiendo las Normas de la ANDE según indicaciones del fiscal de obra

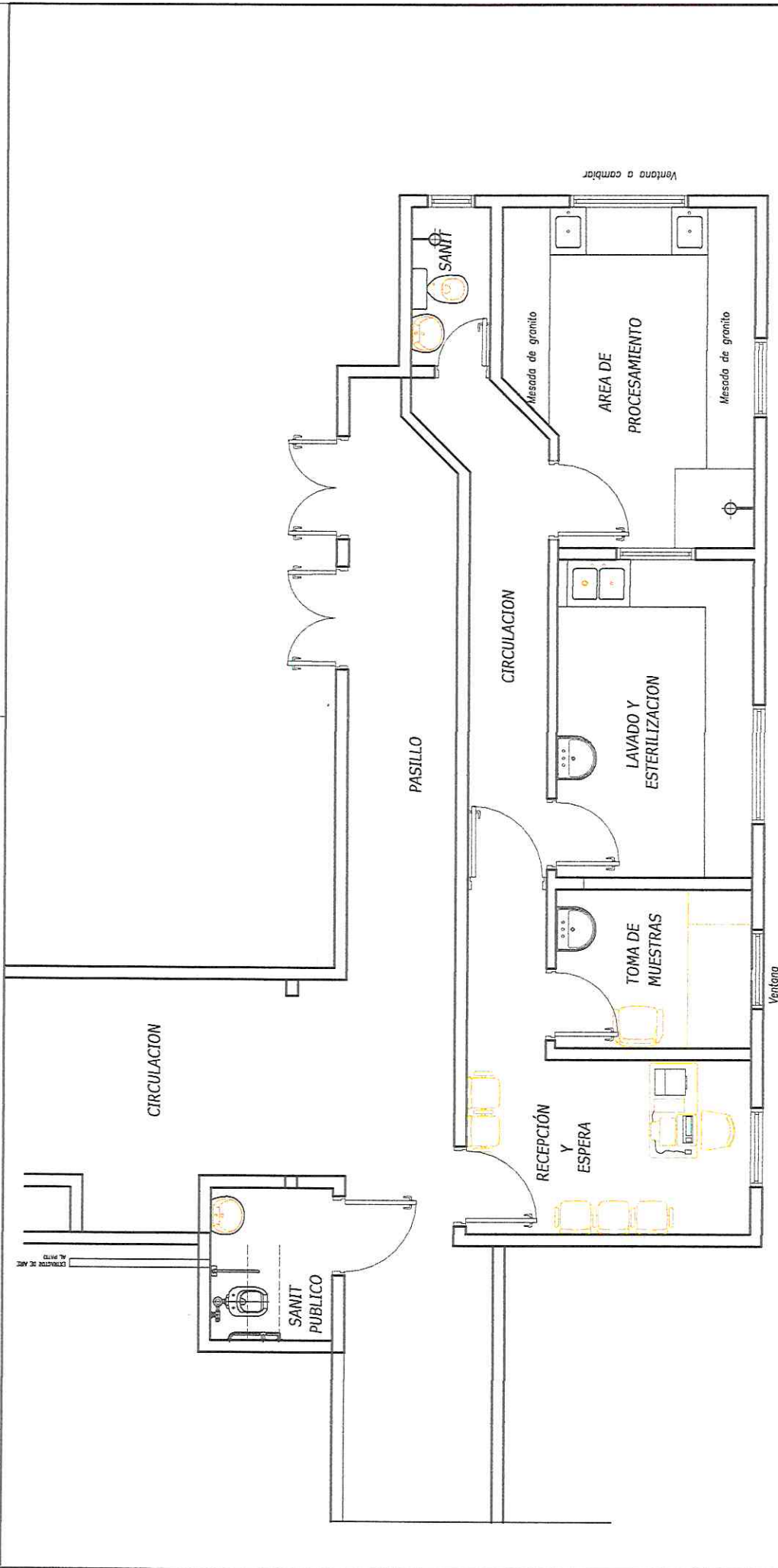
7 - Pintura Sintética de cieloraso (color a definir)

Las terminaciones serán lisas, sin poros, grietas, ni rugosidades. Serán impermeables y de fácil limpieza, atóxicas e incombustibles y que no modifiquen su composición físico química con el uso de detergentes y desinfectantes.

Se recomienda el uso de materiales resistentes a la humedad, y de espesor suficiente para garantizar su durabilidad y eficiencia. Índice de absorción



CARLOS AQUINO
Arquitecto
Reg. Prof. N°: 2043



PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA

1/50

CARLOS AQUINO
Arquitecto
Reg. Prof. N°: 2618

OBRA: ADENDA DE ADECUACIÓN PARA LABORATORIO

UBICACION: CALLE JUANA MARIA DE LARA ENTRE CALLE QUINTA Y AVENIDA INMIGRANTES

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LA PAZ

DOMICILIO: DISTRITO DE LA PAZ

PROFESIONAL: ARQ. CARLOS M. AQUINO

ADMIN. MUNICIPAL: DRA. BLANCA M. CHAVEZ V

SUP. DEL TERRENO: 100 m2 SUP. A OCUPAR: 58m2

CTA. CTE. CATASTRAL: ---