



MUNICIPALIDAD DE KATUETE

Telefono: (0471) 234 100/1



DICTAMEN ADM. DE CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N°01/2024 PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO Y CANALIZACIÓN EN LOS BARRIOS INTEGRACIÓN Y SANTA LIBRADA - ID 445.603.

Katuete, 13 de setiembre del 2024.

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

A través del presente, se procede a elaborar dictamen legal referente a la viabilidad de suscripción de una Adenda con el objeto de modificar parcialmente y ampliar el monto total del contrato de referencia en base a la recomendación de la Arq. Ana C. Bourscheid, con Reg. Prof. N° 4.385, Fiscal de Obras de la Municipalidad de Katuete de fecha 13/09/2024, que se adjunta al presente.

PARECER DEL ENCARGADO DE LA ADM. DEL CONTRATO

Primeramente, se procede a verificar si el contrato de referencia se encuentra en vigencia, constatando que a la fecha se encuentra plenamente vigente, cumpliendo con uno de los requisitos para poder plantear la modificación contractual.

El pedido de modificaciones al contrato principal, específicamente indicados en la planilla e informe técnico elaborado y presentado por la Arq. Ana C. Bourscheid, surge mediante sus recomendaciones ya que considera necesaria la implementación en las cantidades y disminución en otros casos por las cuestiones expuestas conforme se desprende del informe presentado.

Según se desprende del informe de la fiscalización de obras, y a criterio del Encargado del la Administrador del Contrato, las cuestiones técnicas imprevistas al momento del levantamiento de datos son susceptibles de ser subsanadas mediante la suscripción de una Adenda con la empresa adjudicada, siendo esta ultima la salida más rápida y eficiente para la institución municipal en vez de iniciar otro proceso de contratación nuevo, que conllevaría demora para la subsanación de los defectos, costos mas elevados y otros, y la obra en cuestión durante ese lapso quedaría expuesta pudiendo deteriorarse lo que causaría daños o perjuicios a la administración municipal quien tendría que absorber dichos costos.

Así mismo se constatan los montos a ser aumentados mediante la Adenda verificando que se encuadran dentro de lo permitido por el Art. 67 de la Ley 7021/2022.

Por lo expuesto y en vista a la recomendación de la Fiscal de Obras municipal, es criterio del Encargado de la Administración del contrato, que la obra de referencia amerita la modificación planteada ya que tal y como manifestó la profesional, dichas variaciones son para la adecuada y eficiente culminación de las obras como así también garantizar la calidad y durabilidad de las mismas.

LEGISLACIÓN APLICABLE.

Ley 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Publicas en su Artículo 67.- establece: **De la modificación de los contratos.** Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.

Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley.

Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley.

Abg. David Hellman
Dpto. UOC



Lic. Francisco A. Britez Fariña
ENCARGADO U O C



MUNICIPALIDAD DE KATUETE

Telefono: (0471) 234 100/1



El Decreto 2264/2024 en su Art. 103.- Funciones del administrador del contrato: inciso H) Elevar a consideración del Comité de Suministro la necesidad de realizar una modificación contractual, informando si estas modificaciones no alteran la relación calidad-precio o las consideraciones de valor por dinero que fueron decisivas para la selección del oferente;

Las medidas y montos a aumentarse según recomendación del Fiscal de Obras son los siguientes:

| PLANILLA DE CALCULO PARA MODIFICACION A PROYECTO INICIAL | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|--------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|
| Ítem | Descripción | Adjudicado | | | Planilla Final con modificaciones a realizar | | | Diferencia a Adendar | | |
| | | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total |
| GRUPO I - TRAMO I | | | | | | | | | | |
| 1 | Cartel de Obra | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 | 0 | 1.600.000 | - |
| 2 | Marcación y Replanteo | 2651 | 2.000 | 5.302.000 | 3356 | 2.000 | 6.712.000 | 705 | 2.000 | 1.410.000 |
| 3 | Limpieza y preparación del terreno | 2651 | 3.350 | 8.880.850 | 3356 | 3.350 | 11.242.600 | 705 | 3.350 | 2.361.750 |
| 4 | Cordón de H° simples | 626,6 | 36.000 | 22.557.600 | 721 | 36.000 | 25.956.000 | 94,4 | 36.000 | 3.398.400 |
| 5 | Cuneta de H° | 626,6 | 38.500 | 24.124.100 | 592 | 38.500 | 22.792.000 | -34,6 | 38.500 | -1.332.100 |
| 6 | Baden 1.5m x 8.00 x 0.20 - 1 unidad | 6 | 2.250.000 | 13.500.000 | 7,2 | 2.250.000 | 16.200.000 | 1,2 | 2.250.000 | 2.700.000 |
| 7 | Pavimento tipo empedrado | 2358 | 73.800 | 174.020.400 | 3235,6 | 73.800 | 238.787.280 | 877,6 | 73.800 | 64.766.880 |
| 8 | Triturada VI | 2358 | 3.900 | 9.196.200 | 3235,6 | 3.900 | 12.618.840 | 877,6 | 3.900 | 3.422.640 |
| 9 | Compactación Mecanica | 2651 | 4.400 | 11.664.400 | 3235,6 | 4.400 | 14.236.640 | 584,6 | 4.400 | 2.572.240 |
| 10 | Excavación de Tierra | 286,11 | 180.000 | 51.499.800 | 295,29 | 180.000 | 53.152.200 | 9,18 | 180.000 | 1.652.400 |
| 11 | Muro de Hormigón Ciclópeo ancho 0.30m | 114,44 | 970.000 | 111.006.800 | 118,12 | 970.000 | 114.576.400 | 3,68 | 970.000 | 3.569.600 |
| 12 | Losa Base H°A° (esp. De 0,12 m) | 33,66 | 2.850.000 | 95.931.000 | 34,74 | 2.850.000 | 99.009.000 | 1,08 | 2.850.000 | 3.078.000 |
| 13 | Loseta para paso Vehicular H°A° (1.50mx0.18mx20.0m) | 5,4 | 3.350.000 | 18.090.000 | 19,52 | 3.350.000 | 65.392.000 | 14,12 | 3.350.000 | 47.302.000 |
| 14 | Pilares de Refuerzo (0.30mx0.30mx1.50m) 15un | 2,02 | 2.550.000 | 5.151.000 | 2,02 | 2.550.000 | 5.151.000 | 0 | 2.550.000 | - |
| 15 | Limpieza Final | 1 | 2.080.000 | 2.080.000 | 1 | 2.080.000 | 2.080.000 | 0 | 2.080.000 | - |
| | | | Subtotal | 554.604.150 | | Subtotal | 689.505.960 | | Subtotal | 134.901.810 |
| GRUPO II - TRAMO II | | | | | | | | | | |
| 1 | Cartel de Obra | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 | 0 | 1.600.000 | - |
| 2 | Marcación y Replanteo | 2812 | 2.000 | 5.624.000 | 2747 | 2.000 | 5.494.000 | -65 | 2.000 | -130.000 |
| 3 | Limpieza y preparación del terreno | 2812 | 3.350 | 9.420.200 | 2747 | 3.350 | 9.202.450 | -65 | 3.350 | -217.750 |
| 4 | Cordón de H° simples | 626 | 36.500 | 22.849.000 | 614,6 | 36.500 | 22.432.900 | -11,4 | 36.500 | -416.100 |
| 5 | Cuneta de H° | 626 | 38.500 | 24.101.000 | 606 | 38.500 | 23.331.000 | -20 | 38.500 | -770.000 |
| 6 | Badén 1.50 x 70.00 x 0.20m - 1 unidad | 21 | 2.250.000 | 47.250.000 | 0 | 2.250.000 | - | -21 | 2.250.000 | -47.250.000 |
| | Baden 1.5m x 0.20 - 2 unidad | 0 | 2.250.000 | - | 6,99 | 2.250.000 | 15.727.500 | 6,99 | 2.250.000 | 15.727.500 |
| 7 | Pavimento tipo empedrado | 2504 | 73.800 | 184.795.200 | 2442 | 73.800 | 180.219.600 | -62 | 73.800 | -4.575.600 |
| 8 | Triturada VI | 2504 | 3.850 | 9.640.400 | 2442 | 3.850 | 9.401.700 | -62 | 3.850 | -238.700 |
| 9 | Compactación Mecánica | 2817 | 4.400 | 12.394.800 | 2747 | 4.400 | 12.086.800 | -70 | 4.400 | -308.000 |
| 10 | Limpieza final | 1 | 2.125.200 | 2.125.200 | 1 | 2.125.200 | 2.125.200 | 0 | 2.125.200 | - |
| | | | Subtotal | 319.799.800 | | Subtotal | 281.621.150 | 0 | Subtotal | -38.178.650 |
| | | | Total | 874.403.950 | | Total | 971.127.110 | | TOTAL ADENDAR | 96.723.160 |

Para la introducción de las ampliaciones se deberá respetar el costo unitario cotizado en el contrato de referencia.

Abg. David Hellman
Dcto. UOC



Lic. Francisco A. Britez Farina
ENCARGADO U O C



MUNICIPALIDAD DE KATUETE

Telefono: (0471) 234 100/1



RECOMENDACIÓN FINAL

En base a las consideraciones expuestas en el presente dictamen, analizando la Ley 7021/22 y su Decreto Reglamentario y las Resoluciones DNCP, del lado legal se recomienda:

- 1- Remitir a la Intendencia Municipal para el estudio y aprobación correspondiente para la suscripción de la Adenda.
2. Una Vez aprobada por la Intendencia, Notificar a la empresa contratista sobre intención de suscripción de una Adenda por la cual se amplíen el monto total del Contrato, respetando los valores unitarios del contrato original según recomendación del profesional.
3. Suscribir la Adenda N°1 por la cual se modifique el contrato de referencia.

Es nuestro Dictamen.


Abg. David Hellman
Dpto. UOC




Lic. Francisco Britez Fariña
Encargado de Adm. Contrato