

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos

n.c.p.

Fabricación de productos Metálicos para uso estructural

Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados

Villarrica, 14 de Noviembre de 2024.

NºSG 5933.

Señor:

Lic. Cesar Luis Sosa Fariña

Gobernador de Guairá

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en representación de la empresa JM DISTRIBUIDORA S.A con Nro de Ruc 80034259-3, en el marco del procedimiento con ID N° 450693 “**REMODELACION DEL SUBSUELO Y OFICINAS DEL PALACETE DE LA GOBERNACIÓN DE GUAIRÁ**”, por la presente solicito se me conceda la adenda de monto de contrato por trabajos conexos indispensables para el resultado final deseado a los establecidos en el contrato firmado con la Institución a su digno cargo de acuerdo a la planilla siguiente.

	ADENDA				
1	Albañilería.Marcación de obra. Según EE.TT	gl	1.00	1,000,000	1,000,000
2	Aislación Horizontal. Según EE.TT	ml	55.00	65,000	3,575,000
3	Mampostería de elevación de 0,50m de ladrillo común. Según EE.TT	ml	55.00	150,000	8,250,000
4	Revoque de pared filtrado a 2 capas. Según EE.TT	m2	55.00	60,000	3,300,000
5	Contrapiso de hormigón de cascotes. Según EE.TT	m2	165.00	55,000	9,075,000
6	Contrapiso de hormigón con ceresita hidrofugo. Según EE.TT	m2	165.00	65,000	10,725,000
7	Rejilla de piso. Según EE.TT	uni	33.00	190,000	6,270,000
8	Chapa translúcida con estructura metálica. Según EE.TT	m2	20.00	330,000	6,600,000
9	Cámara séptica para desagüe pluvial 0,60x1,00. Según EE.TT	uni	2.00	1,500,000	3,000,000
10	Cámara séptica para desagüe pluvial 0,40x0,40. Según EE.TT	uni	3.00	750,000	2,250,000
11	Excavación para cámara séptica. Según EE.TT	uni	5.00	39,000	195,000


Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

GOBERNACION DEL GUAIRA
MESA DE ENTRADA

Nº: 7065/24 08:10

Recibido en fecha: 14/11/24

Encargado: Sandra Franco

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

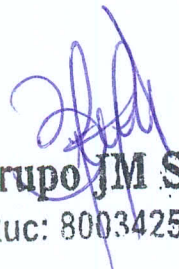
Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos

n.c.p.

Fabricación de productos Metálicos para uso estructural

Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados

12	Instalación caños PVC 100mm. Según EE.TT	ml	55.00	40,000	2,200,000
13	Pintura de paredes al látex con enduido. Según EE.TT	m2	33.00	30,000	990,000
14	Pintura y arreglo de pared lateral lindera Gobernación. Según EE.TT	m2	169.53	32,000	5,425,000
	Trabajos Finales				
15	Limpieza final de zona de obras. Según EE.TT	gl	1.00	1,200,000	1,200,000
	Preparación de obra				
16	Marcación de obra. Según EE.TT	m2	155.00	12,000	1,860,000
17	Demolición de revoque internos. Según EE.TT	ml	155.00	17,500	2,712,500
18	Retiro de zócalos. Según EE.TT	ml	140.00	15,000	2,100,000
	Revoque				
19	Revoque de pared con hidrófugo. Según EE.TT	m2	155.00	60,000	9,300,000
	Pisos				
20	Provisión y colocación de zócalo cerámico. Según EE.TT	ml	140.00	42,000	5,880,000
	Pinturas				
21	Pintura de paredes interiores al látex con enduido. Según EE.TT	m2	435.00	30,000	13,050,000
22	Pintura de paredes exteriores al látex con enduido. Según EE.TT	m2	82.50	30,000	2,475,000
23	Pintura de puertas de madera. Según EE.TT	m2	30.00	30,000	900,000
	Instalación Sanitaria				
	Baño Recepción				
24	Demolición de piso, revoque y revestimiento. Según EE.TT	m2	44.80	17,500	784,000
25	Revoque de pared en interior con hidrófugo. Según EE.TT	m2	35.80	60,000	2,148,000
26	Carpeta para piso cerámico. Según EE.TT	m2	9.00	45,000	405,000
27	Provisión y colocación piso cerámico diseño a elección. Según EE.TT	m2	9.00	120,000	1,080,000
28	Provisión y colocación de revestimiento cerámico. Según EE.TT	m2	35.80	110,000	3,938,000
29	Colocación de artefactos sanitarios. Según EE.TT	uni	1.00	4,000,000	4,000,000
	Baño Sala de reuniones				
30	Demolición de piso, revoque y revestimiento. Según EE.TT	m2	10.31	17,500	180,425
31	Revoque de pared en interior con hidrófugo. Según EE.TT	m2	7.55	60,000	453,000
32	Carpeta para piso cerámico. Según EE.TT	m2	2.76	45,000	124,200
33	Provisión y colocación piso cerámico diseño a elección. Según EE.TT	m2	2.76	120,000	331,200


Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos

n.c.p.

Fabricación de productos Metálicos para uso estructural

Comercio al por menor de otros productos en comercios no
especializados

34	Provisión y colocación de revestimiento cerámico. Según EE.TT	m2	7.55	110,000	830,500
35	Colocación de artefactos sanitarios. Según EE.TT	uni	1.00	2,847,000	2,847,000
	Baño repatriados				
36	Demolición de piso, revoque y revestimiento. Según EE.TT	m2	5.30	17,500	92,750
37	Revoque de pared en interior con hidrófugo. Según EE.TT	m2	4.00	60,000	240,000
38	Perforación en losa y posterior curado. Según EE.TT	m2	1.00	107,925	107,925
39	Carpeta para piso cerámico. Según EE.TT	m2	1.30	45,000	58,500
40	Provisión y colocación piso cerámico diseño a elección. Según EE.TT	m2	1.30	120,000	156,000
41	Provisión y colocación de revestimiento cerámico. Según EE.TT	uni	4.00	110,000	440,000
42	Colocación de artefactos sanitarios. Según EE.TT	uni	1.00	2,851,100	2,851,100
	Cartelería				
43	Cartel acrílico con iluminación de escudo de la Gobernación en jardín frontal (tamaño aproximado 1,50 de altura). Según EE.TT	uni	1.00	6,600,000	6,600,000
	Trabajos Finales				
44	Limpieza final de zona de obras. Según EE.TT	gl	1.00	1,000,000	1,000,000
	Mobiliario				
45	Escritorio Estándar para oficina. Según EE.TT	uni	17.00	1,000,000	17,000,000
46	Silla tipo ejecutiva. Según EE.TT	uni	17.00	764,700	12,999,900
	PRECIO TOTAL				161,000,000

Sin otro particular, y en espera de una respuesta favorable le saludo atentamente

Grupo JM S.A.
Ruc: 80034259-3

GRUPO JM S.A
ARNALDO JOSE BAEZA

CC: Fiscalía de Obras y Elaboración de Proyectos

Gobernación de Guairá.

Arq. Cristian Gauto