



MESA DE ENTRADA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE	
DIRECCION ADMINISTRATIVA	
Exp.: 11374	
Fecha: 20/11/24	Hora: 15:04
Recibido por: Gabi	

## MEMORANDUM N° 46/2024

**A** : CP. Lucio Medina, Director Administrativo Interino  
**DE** : Ing. Edison Melgarejo, Encargado de la UOC  
**FECHA** : 20/11/2024  
**OBJETO** : Solicitud de Ampliación ID: 443.130



Tengo el agrado de dirigirme a Ud., con relación a la nota presentada por el Arq. Nicolás Rodríguez de la empresa TEKTO Construye, con Expediente N° 11.374 de fecha 08/11/2024, por la cual informa de la necesidad de realizar ajustes en las cantidades contractuales y la adición de rubros no previstos en el llamado.

Al respecto, luego de realizar una verificación con el Fiscal de Obras, el Arq. Yguer Cabrera se pudo constatar la necesidad de realizar los ajustes solicitados por la empresa TEKTO Construye, en virtud a que varios ítems no fueron contemplados en el llamado, como la sustitución de caños de barro por PVC, obras de desagüe y tuberías varias, que acompañan el buen proceso de la obra, lo cual hace inviable el avance y acabado de la misma, si no se realizan dichas mejoras, no contempladas.

Es importante resaltar que, para la solicitud de la Adenda Modificatoria ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, necesitaríamos el Dictamen correspondiente por parte de la Auditoría Interna y la Asesoría Jurídica Institucional.

Atentamente.

1002

# tekto

CONSTRUYE

Arq. Nicolás Rodríguez Ferreira  
Tta. Marcos Núñez 963 c/ Padre Cardozo - Asunción  
Fono 0982796633 email: estudiotekto@gmail.com

MESA DE ENTRADA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ARTE

Exp: 11374

Fecha: 08/11/24 - Hora: 13:00

Recibido por: [Signature]

Asunción, 8 de noviembre de 2024

Sr.  
Prof. Arq. José G. Insfrán G.  
Decano  
FADA - UNA

Presente

Me dirijo a Ud., en el marco del Contrato N° 19/2024 - Licitación de Menor Cuantía Nacional ID N° 443.130 - "Servicio de mantenimiento y reparación de edificios de la FADA/UNA" - Lote 2, a fin de informar que durante el proceso inicial de ejecución del contrato de referencia, nos hemos encontrado con la necesidad de ajustes en las cantidades contractuales y la adición de rubros no previstos a fin de garantizar el óptimo funcionamiento de los baños intervenidos, para lo cual solicito una adenda ampliatoria del contrato a fin de incluir dichos rubros, del mismo modo, solicito una ampliación de 10 días del plazo de ejecución para la correcta ejecución de los trabajos. Adjunto planilla de cómputo métrico y presupuesto para su estudio y aprobación.

Sin otro particular me despido atentamente.

FADA/UNA  
REMISION DE EXPEDIENTES A OTRAS DEPENDENCIAS  
USO INTERNO

Número de EXP: [ ] Fecha de Ingreso: [ ]

Se remite el expediente en, para informe, Nros.

<input type="checkbox"/>	Dirección Administrativa	<input type="checkbox"/>	Dirección del ISA
<input type="checkbox"/>	Dirección Académica	<input type="checkbox"/>	Dirección de Senza
<input type="checkbox"/>	Dirección de Pasaje	<input type="checkbox"/>	TIC
<input type="checkbox"/>	Dirección del CPA	<input type="checkbox"/>	Coordinación de Zonificación
<input type="checkbox"/>	Dirección de Investigación	<input type="checkbox"/>	Coordinación de Cultura
<input type="checkbox"/>	Comisión de Estudios Urbanísticos	<input type="checkbox"/>	Coordinación de Planificaciones
<input type="checkbox"/>	Dirección de Estudios Urbanísticos	<input type="checkbox"/>	Servicios Generales
<input type="checkbox"/>	Dirección de Proyectos	<input type="checkbox"/>	Consejo Directivo
<input type="checkbox"/>	Dirección de Arquitectura y Oñ.	<input type="checkbox"/>	Dirección de Música
<input type="checkbox"/>	Dirección de Diseño Industrial	<input type="checkbox"/>	Dirección de Planificación
<input type="checkbox"/>	Asesoría Jurídica	<input type="checkbox"/>	Secretaría de la FADA

BSS:

[Signature]  
NICOLÁS RODRÍGUEZ  
Arquitecto

Arq. Nicolás Rodríguez F.

tekto  
CONSTRUYE

- a UOC  
p/informe  
- Fiscal de Obras  
p/informe.

Prof. Arq. José G. Insfrán G.  
Decano

17 NOV 2024

C.P. Lucio Medina  
Director Administrativo Interino

13 NOV 2024

Licitación: 443130 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA FADA

Lote 2 - Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaria General

Grupo 1 - Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaria General

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	VALORES CONTRACTUALES			CANTIDAD EN OBRA			
				Cantidad	Precio Unitario (IVA Incl)	Precio Total	Cantidad en obra	Cantidad (+/-)	Precio (+/-)	Precio total
1	72103003-001	Desmante de piso existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,65	4.200	65.732	20,52	4,87	20.454	86.184
2	80111613-9999	Mano de Obra Item 1	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	150.000	150.000	1,31	0,31	46.500	196.500
3	72103003-001	Desmante de revestimientos ceramicos existentes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,42	4.700	227.555	48,42			227.555
4	80111613-9999	Mano de Obra Item 3	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	460.000	460.000	1,00			460.000
5	72103003-001	Desmante de artefactos sanitarios existentes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	15.000	120.000	8,00			120.000
6	80111613-9999	Mano de Obra Item 5	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	300.000	300.000	1,00			300.000
7	72103003-001	Desmante de artefactos de iluminación existentes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	20.000	40.000	2,00			40.000
8	80111613-9999	Mano de Obra Item 7	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	35.000	35.000	1,00			35.000
9	72102602-007	Desmante de mamparas existentes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	80.000	160.000	2,00			160.000
10	80111613-9999	Mano de Obra Item 9	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	200.000	200.000	1,00			200.000
11	72131601-9974	Replanteo y marcacion de Sanitarios Administración	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	170.000	170.000	1,00			170.000
12	80111613-9999	Mano de Obra Item 11	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	110.000	110.000	1,00			110.000
13	72131601-013	Limpieza previa de sitio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,65	15.000	234.756	15,65			234.756
14	80111613-9999	Mano de Obra Item 13	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	170.000	170.000	1,00			170.000
15	72101607-006	Revoque interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,62	17.000	384.608	22,62			384.608
16	80111613-9999	Mano de Obra Item 15	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	650.000	650.000	1,00			650.000
17	72101607-006	Revoque interior hidrofugo - base para revestidos cerámicos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,42	17.000	823.072	48,42			823.072
18	80111613-9999	Mano de Obra Item 17	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.200.000	1.200.000	1,00			1.200.000
19	72131601-009	Contrapiso 7cm - base para pisos sobre tierra compactada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,65	24.000	375.610	20,52	4,87	116.880	492.480
20	80111613-9999	Mano de Obra Item 19	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	305.000	305.000	1,31	0,31	94.550	399.550
21	72131601-009	Porcelanato 60x60cm carpeta de base en piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,65	155.000	2.425.812	20,52	4,87	754.850	3.180.600
22	80111613-9999	Mano de Obra Item 21	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	685.000	685.000	1,31	0,31	212.350	897.350
23	72102702-002	Revestimiento de Porcelanato 60x60 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	48,42	120.000	5.809.920	55,00	6,58	789.600	6.600.000
24	80111613-9999	Mano de Obra Item 23	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.800.000	1.800.000	1,14	0,14	252.000	2.052.000
25	72152402-001	Puerta 1,00x2,15 Batiente acceso a baño	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	950.000	1.900.000	2,00			1.900.000
26	80111613-9999	Mano de Obra Item 25	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	170.000	170.000	1,00			170.000
27	72102602-007	Mampara 2,04x2,00 Batiente Fija Perfleria de aluminio color fosco	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.800.000	3.600.000	2,00			3.600.000
28	80111613-9999	Mano de Obra Item 27	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	607.000	607.000	1,00			607.000
29	72152605-001	Cielorraso de yeso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,89	105.000	1.563.660	14,89			1.563.450
30	80111613-9999	Mano de Obra Item 29	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	800.000	800.000	1,00			800.000

Licitación: 443130 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA FADA

Lote 2 - Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaria General

Grupo 1 - Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaria General

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	VALORES CONTRACTUALES			CANTIDAD EN OBRA			
				Cantidad	Precio Unitario (IVA Incl)	Precio Total	Cantidad en obra	Cantidad (+/-)	Precio (+/-)	Precio total
31	72152605-001	Bu?a perimetral	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	22,76	34.000	773.840	22,76			773.840
32	80111613-9999	Mano de Obra Item 31	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	400.000	400.000	1,00			400.000
33	72131601-012	Pintura interior latex color blanco base enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	22,62	24.000	542.975	22,62			542.975
34	80111613-9999	Mano de Obra Item 33	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	380.000	380.000	1,00			380.000
35	72131601-012	Pintura cielorraso interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,89	22.000	327.624	14,89		-	327.580
36	80111613-9999	Mano de Obra Item 35	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	310.000	310.000	1,00		-	310.000
37	72102508-9999	Espejo float biselado 0,60x1,00m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	300.000	1.800.000	6,00		-	1.800.000
38	80111613-9999	Mano de Obra Item 37	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	280.000	280.000	1		-	280.000
39	72101510-002	Inodoro con Cisterna baja	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	950.000	1.900.000	2,00			1.900.000
40	80111613-9999	Mano de Obra Item 39	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	182.000	182.000	1,00			182.000
41	72101510-002	Mingitorio con fluxometro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	745.000	745.000	1,00			745.000
42	80111613-9999	Mano de Obra Item 41	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	94.000	94.000	1,00			94.000
43	72101510-002	Griferia para mingitorio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	365.000	365.000	1,00			365.000
44	80111613-9999	Mano de Obra Item 43	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	70.000	70.000	1,00			70.000
45	72101510-002	Bacha de embutir ovalada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	300.000	1.500.000	5,00			1.500.000
46	80111613-9999	Mano de Obra Item 45	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	442.000	442.000	1,00			442.000
47	72101510-002	Griferia monocomando para bacha de embutir	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	326.000	1.630.000	5,00			1.630.000
48	80111613-9999	Mano de Obra Item 47	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	296.000	296.000	1,00			296.000
49	72101510-002	Sifon cromado para Bachas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	230.000	1.150.000	5,00			1.150.000
50	80111613-9999	Mano de Obra Item 49	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	362.000	362.000	1,00			362.000
51	72101510-002	Rejilla sifonada	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	80.000	160.000	2,00			160.000
52	80111613-9999	Mano de Obra Item 51	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	81.000	81.000	1,00			81.000
53	72101510-002	Dispenser de papel higienico	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	174.000	348.000	2,00			348.000
54	80111613-9999	Mano de Obra Item 53	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	80.000	80.000	1,00			80.000
55	72101510-002	Perchero cromado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	88.000	176.000	2,00			176.000
56	80111613-9999	Mano de Obra Item 55	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	68.000	68.000	1,00			68.000
57	72101510-002	Dispenser de Jabon liquido	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	120.000	360.000	3,00			360.000
58	80111613-9999	Mano de Obra Item 57	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	76.000	76.000	1,00			76.000
59	72101510-002	Barra de apoyo horizontal movil de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	460.000	1.840.000	4,00			1.840.000
60	80111613-9999	Mano de Obra Item 59	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	319.000	319.000	1,00			319.000
61	72101510-002	Barra de apoyo horizontal fija de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	292.000	584.000	2,00			584.000
62	80111613-9999	Mano de Obra Item 62	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	109.000	109.000	1,00			109.000
63	72131601-001	Bocas para encendido - punto	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	86.000	172.000	2,00			172.000

Licitación: 443130 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA FADA

Lote 2 - Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaría General

Grupo 1 - Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaría General

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	VALORES CONTRACTUALES			CANTIDAD EN OBRA			
				Cantidad	Precio Unitario (IVA Incl)	Precio Total	Cantidad en obra	Cantidad (+/-)	Precio (+/-)	Precio total
64	80111613-9999	Mano de Obra Item 63	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	96.100	96.100	1,00			96.100
65	72131601-001	Bocas para tomacorrientes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	90.000	180.000	2,00			180.000
66	80111613-9999	Mano de Obra Item 65	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	96.100	96.100	1,00			96.100
67	72131601-001	Panel de Embutir LED 24W (ELECTRICIDAD)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	120.000	480.000	4,00			480.000
68	80111613-9999	Mano de Obra Item 67	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	200.000	200.000	1,00			200.000
69	72102508-999	Mesada zocalo de granito 2,13x0,50m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00			1.500.000
70	80111613-9999	Mano de Obra Item 69	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	267.000	267.000	1,00			267.000
71	72102508-999	Mesada zocalo de granito 1,30x0,50m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.000.000	1.000.000	1,00			1.000.000
72	80111613-9999	Mano de Obra Item 71	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	230.000	230.000	1,00			230.000
<b>RUBROS NUEVOS</b>										
A		Tapa registro de 40x40 nuevas, incl. Instalación	un		154.000		2,00		308.000	308.000
B		Conexiones cromadas flexibles de 40cm, incl. Instalación	un		62.060		7,00		434.420	434.420
C		Reparación de registros existentes	un		175.000		2,00		350.000	350.000
D		Reposición de contramarcos, cara interna de puertas de acceso a baños	ml		40.000		10,20		408.000	408.000
E		Provisión y colocación de señaléticas en puertas de acceso	un		90.000		4,00		360.000	360.000
F		Bocas eléctricas para toma schuko	un		180.000		2,00		360.000	360.000
G		Provisión y colocación de rejillas de ventilación en cielorraso	un		220.000		2,00		440.000	440.000
H		Instalación de agua corriente para baño de caballeros	un		980.000		1,00		980.000	980.000
I		Instalación de agua corriente para baño de damas	un		980.000		1,00		980.000	980.000
J		Instalación de desagüe cloacal en baño de caballeros	un		1.025.000		1,00		1.025.000	1.025.000
K		Instalación de desagüe cloacal en baño de damas	un		1.025.000		1,00		1.025.000	1.025.000
					Total por Grupo:	47.515.364			8.957.604	56.473.120
								monto a ampliar		total ampliado
								porcentaje de ampliación		18,85%