

A	: INTENDENTE MUNICIPAL DR. LUIS LOPEZ -
DE	: DIRECCIÓN DE OBRAS FISCALIZACION DE OBRAS.
MOTIVO OBRA:	: INFORME TECNICO. CONSTRUCCION DE CORDON CUNETTA EN VARIAS CALLES DE LA CIUDAD DE VILLA HAYES con ID: 447.802.
FECHA:	25/11/2024.

INFORME TÉCNICO.

Por la presente, me dirijo al Intendente Municipal, en referencia a la ampliación de rubros, referente al Contrato Nro. 08/2024 **"CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO, CON ID. N° 447.988"**, en el proyecto de Canal a cielo abierto Barrio Alonso, se analizó y verifíco in situ la situación del caudal de agua ante las lluvias caídas, se ve la necesidad de hacer una ampliación de proyecto de canal a cielo abierto sobre la calle Rudecindo Meza y que la misma inicie desde la calle Tte., Fleitas a Alberdi y se conecte al canal que se halla en proceso de construcción , es la única manera de que el agua acumulada provenientes de las calles Sebastián Gaboto no queden estancadas por ser una zona baja convirtiéndose en una palangana, la finalidad es el fácil y rápido escurrimiento de las aguas, teniendo en cuenta la construcción del canal a partir de la calle Alberdi esto facilitaría el escurrimiento del agua en los días de lluvias. Se anexa tomas fotográficas del lugar a ser intervenido.





Canal a Cielo Abierto ACCESO DE HORMIGON ARMADO Y CONEXIONES EN BOCA CALLE.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y AMPLIACIÓN.

Licitación: 447988 - CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO							
ADENDA NRO 01 CONTRATO NRO 08/2024 "Ampliación sobre calle Rudecindo Meza desde Tte Fleitas a Alberdi."							
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO - BARRIO ALONSO				Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No			
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72131601-9974	REPLANTEO Y MARCACIÓN	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	280,00	-	11.550,00	3.234.000,00
2	72103004-001	EXCAVACION	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	280,00	-	63.700,00	17.836.000,00
3	72102905-001	RELLENO Y COMPACTACIÓN	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	66,00	-	48.000,00	3.168.000,00
4	72102504-002	MURO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA 0,40 ESPESOR	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	130,00	-	596.000,00	77.480.000,00
5	72131601-004	PISO DE HORMIGON E: 10 CM PARA BASE DE CANAL	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,00	-	1.942.750,00	25.255.750,00
6	72131601-004	ACCESO DE HORMIGON ARMADO Y CONEXIONES EN BOCA CALLE.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	8,00	-	2.910.000,00	23.280.000,00
9	72131601-013	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	280,00	-	2.550,00	714.000,00
TOTAL GUARANIES I.V.A INCLUIDO							150.967.750

En conclusión, luego de analizados y verificados todos los puntos señalados, se informa que se encuentran correctos y en correspondencia con lo establecido en el contrato de obra, por lo que se recomienda seguir con los tramites y se remite este informe a consideración del Intendente Municipal para los fines pertinentes.
Atentamente.



Villa Hayes, 26 de NOVIEMBRE de 2024.-

Dr. Luis Alberto López G.
Intendente Municipal
Presente:

DICTAMEN N° 03/2024

La Unidad de Administración de Contratos se dirige a usted con el objeto de elevar Dictamen sobre el pedido de Adenda N° 01 Ampliación del Monto al Contrato N° 08/2024 y solicitar su parecer.

El contrato fue suscripto con la firma **Grau Constructora del Ing. José Félix Grau Fernández**, para la **CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO, ID. 447.988**, objeto de la Licitación Pública Nacional la misma se halla publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

La ampliación fue solicitada por la Dirección de Obras, en las cuales justifican y solicitan la ampliación del monto contractual debido a que durante el proceso de ejecución de las obras contratadas se ha constatado lo siguiente:

- Que sobre la calle Rudecindo Meza desde Tte. Fleitas a Alberdi la acumulación de aguas en días de lluvias provenientes de la calle Sebastián Gaboto forman una Palanga no pudiendo drenar esa zona pudiendo ser constatado por las tomas fotográficas anexadas.
- Por ello se solicita la ampliación del contrato CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO y así hacer frente a la problemática de acumulación de aguas en esas zonas.

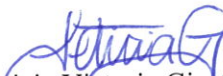
Los rubros a desarrollar se detallan en la planilla de cómputo métrico y costos que se adjunta como Anexo y alcanza la suma de Gs 150.967.750 (guaraníes ciento cincuenta millones novecientos sesenta y siete mil setecientos cincuenta), que representa el 15.89% del monto contractual Gs. **950.000.000, que se halla por debajo del 20% permitido por la Ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.**

Esta Unidad considera que el pedido se ajusta a lo previsto en el marco legal de las Contrataciones Públicas para la ampliación del contrato en ejecución, de conformidad a lo previsto en la Ley 7021/22. Art. 67.

RESUMEN DE LA ADENDA N° 01 AL CONTRATO N° 08/2024.

Se adjuntan a este expediente:

- Copia de la Resolución N° 303/2024 de la Intendencia Municipal por la cual se adjudicó el contrato a la citada firma.
- Copia de la Resolución N° 411 de la Junta Municipal por la cual se aprueba la adjudicación.
- Copia del Contrato N° 008/2024.
- Copia del Código de Contratación LP-30222-24-243348 emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del Dpto. de Presupuesto para el ejercicio fiscal, para solventar la ADENDA N° 01/2024, en el periodo 2024.
- Informe de la Dirección de Obras y Fiscalización donde se detalla la Planilla de Cómputos métricos y Presupuesto firmadas por la contratista y el Fiscal de Obras.


Leticia Victoria Giménez Acosta.
Administradora de Contratos

DICTAMEN N° 06/2024 AUDITORIA INTERNA

REFERENCIA AMPLIACION DEL CONTRATO N° 08/2024 – CONSTRUCCIÓN DE CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ALONSO ID. 447.988 – EMPRESA GRAU CONSTRUCTORA

Visto: El dictamen presentado por la Dirección de Obras y Fiscalización donde su enunciado expresa “Solicitar ampliación de proyecto en las calles Rudecindo Meza desde Tte. Fleitas a Alberdi”

Que, en fecha 25 de noviembre según informe emitido por la Dirección de Obras y el Fiscal de obras donde después de realizar las verificaciones detalla los trabajos que deben ser ampliados ante la necesidad de realizar canal a cielo abierto en la calle Rudecindo Meza desde Tte. Fleitas a Alberdi, pues es la única manera de drenar toda el agua acumulada en la cuadra de la calle Rudecindo Meza y Sebastián Gaboto por ser una zona baja quedando como una palangana, la finalidad es el fácil y rápido escurrimiento de las aguas.

Según detalle la ampliación total es de Gs. 150.967.750 (guaraníes ciento cincuenta millones novecientos sesenta y siete mil setecientos cincuenta) equivalentes al 15.89% del monto total del contrato inicial. Monto que se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la Ley 7021/2022.

Considerando: Los informes obrantes en el expediente UOC N° 025/2024 recibido de la Dirección Obras y Desarrollo Urbano y la Unidad de Administración de Contratos, atendiendo a las disposiciones condicionantes establecidas en la Ley 7021/2022 y sus reglamentaciones; el Pliego de Bases y Condiciones, y demás documentos.

Es el parecer de la Auditoría Interna, que se encuentran reunidas las circunstancias de hecho necesarias para proceder a la Adenda de Ampliación contractual requerida en los informes emitidos por la Dirección de Obras y Fiscalización y la Unidad de Administración de Contratos previa ampliación a la planilla de Adenda de Ampliación N° 01 según modelo presentada para la firma de la Máxima Autoridad. No sin antes advertir que en caso de proceder la modificación contractual las garantías otorgadas para precautelar los intereses institucionales deberán ser actualizadas de conformidad al plazo de extensión y las condiciones previstas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Es mi informe, salvo mejor parecer



Lic. María Alcira Liuzzi
Directora de Auditoría Interna
Municipalidad de Villa Hayes