



**GOBERNACIÓN DE CORDILLERA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, COMUNICACIONES Y SERVICIOS**  
**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTOS**  
**Dr. Pino y Pozo de la Virgen**  
**III Departamento de Cordillera**  
**Caacupé- Paraguay**



Caacupé, 03 de diciembre de 2024

**Sr. Denis Lichi Ayala**

Gobernador III Dpto. de Cordillera

**Lic. Anastasio Bobadilla**

Secretario de Obras Gobernación III Dpto. de Cordillera

**Presente:**

**Referencia: Contrato N° 87/2024**

Me dirijo a usted(es) y por su(vuestro) intermedio a donde corresponda, en mi función de Fiscal de Obras de la **GOBERNACION DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**, a los efectos de mencionar(les) la necesidad de ejecución de rubros adicionales a los contemplados originalmente en planilla de cómputo métrico y presupuesto, del **contrato N° 87/2024** celebrado entre la firma **"PIRO YSA S.R.L."**, representada por la Sra. Lucia Chaparro de Morel, con C.I.P N° 650.718, RUC N° 80010995-3 y nuestra mencionada Institución Departamental bajo la denominación de **"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BAS. N° 691 PROF. GUDELIA CABRERA"**.

A continuación, se detalla en planilla los rubros, cuyas ejecuciones serán solicitadas a través del presente informe, con sus respectivas justificaciones:

**ITEMS ADICIONALES DEL CONTRATO**

PLANILLA DE COMPUTOS METRICOS EN ITEMS FATANTES E ITEMS COMPLEMETARIOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
5	72131601-004	EXCAVACION Y CARGA DE CIMENTO CON PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	7,50	800.000	6.000.000
10	72102504-002	DE 0,15cm VISTO A UNA CARA LADRILLO PRENSADO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,00	275.000	3.300.000
11	72131601-010	ENVARILLADO PERIMETRAL BAJO ABERTURA 2 O 8	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	5,25	118.000	619.500
14	72131601-008	REVOQUES: INTERIOR / EXTERIOR	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	42,60	99.000	4.217.400
15	72131601-009	CONTRAPISO HORMIGON DE CASCOTES	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,80	80.000	1.264.000
16	72131601-009	CONTRAPISO HORMIGON DE CASCOTES SECTOR RELLENADO EXTERIOR	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,80	80.000	1.264.000
17	72131601-009	CARPETA PARA PISO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,80	61.000	963.800

~~Anastasio Bobadilla F.  
Srio. de Obras Públicas  
Gobernación Cordillera~~

Armando Obando  
Ar.  
Registro N° 4622



**GOBERNACIÓN DE CORDILLERA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, COMUNICACIONES Y SERVICIOS**  
**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTOS**  
**Dr. Pino y Pozo de la Virgen**  
**III Departamento de Cordillera**  
**Caacupé- Paraguay**



18	72131601-009	PISO CERAMICO	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,80	211.000	3.333.800
20	72131601-009	ZOCALO CERAMICO	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	14,00	53.000	742.000
26	72131601-012	PINTURAS: SOBRE PAREDES REVOCADAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	42,60	60.000	2.556.000
28	72131601-012	SOBRE ABERTURAS METALICAS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,36	59.000	198.240
29	72131601-012	DE LADRILLOS VISTOS CON SILICONA IMPERMEABILIZANTE	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,00	40.000	480.000
<b>ITEMS COMPLEMENTARIOS</b>						
1	no aplica	Aberturas metálicas: a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.100.000	1.100.000
2	no aplica	h- De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	36.000	198.000
					Total General Calculado:	26.236.740

**JUSTIFICACIÓN**

La Fiscalización de Obras verificó que la obra "**CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BAS. N° 691 PROF. GUDELIA CABRERA**", efectivamente requiere la ejecución de los rubros citados más arriba, para la conclusión satisfactoria en términos técnicos y estéticos de los trabajos contemplados en planilla original.

Por lo expuesto, la Fiscalización de Obras aprueba los trabajos mencionados más arriba, que serán ejecutados en carácter de "**Trabajos Adicionales**" por valor de **Gs. 26.236.740 (SON GUARANIES: VEINTISEIS MILLONES, DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, SETECIENTOS CUARENTA GUARANIES)**, teniendo en cuenta que la modificación de Contratos correspondientes a adquisiciones está auto-rizada en la Ley 7021/22 en su Artículo N° 67, en concordante con el DECRE-TO N° 2264/24 que reglamenta la citada Ley, y la Resolución DNCP N° 4401/23. En su art. N° 178, 179 Y 180.

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido atentamente.

*Armando Andrés Barreto Martínez*  
 Arquitecto  
 Registro M.O.P.C. N° 4822

Arq. Armando Andrés Barreto Martínez  
**Fiscal de Obras**

Anastasio Bobadilla F.  
 Srco. de Obras Públicas  
 Gobernación Cordillera



**GOBERNACIÓN DE CORDILLERA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, COMUNICACIONES Y SERVICIOS**  
**DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTOS**  
**Dr. Pino y Pozo de la Virgen**  
**III Departamento de Cordillera**  
**Caacupé- Paraguay**



Caacupé, 03 de diciembre de 2024

**Sr. Denis Lichi Ayala**

Gobernador III Dpto. de Cordillera

**Lic. Anastasio Bobadilla**

Secretario de Obras Gobernación III Dpto. de Cordillera

**Presente:**

**Referencia: Contrato N° 87/2024**

Me dirijo a usted(es) y por su(vuestro) intermedio a donde corresponda, en mi función de Fiscal de Obras de la **GOBERNACION DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**, a los efectos de mencionar(les) la necesidad de ejecución de rubros adicionales a los contemplados originalmente en planilla de cómputo métrico y presupuesto, del **contrato N° 87/2024** celebrado entre la firma **"PIRO YSA S.R.L."**, representada por la Sra. Lucia Chaparro de Morel, con C.I.P N° 650.718, RUC N° 80010995-3 y nuestra mencionada Institución Departamental bajo la denominación de **"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO EN LA ESC. BAS. N° 691 PROF. GUDELIA CABRERA"**.

Estos trabajos adicionales se contemplan bajo la necesidad de sobreguardar la ubicación final de la construcción del baño sexado, lo cual conlleva la construcción de muros en sectores perimetrales, lo que requiere la aplicación de los rubros de excavación y carga de cimiento, muro de ladrillo visto prensado, envarillado, revoques, contrapisos de H°, y acabado con piso cerámico y pinturas.  
Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido atentamente.

*Armando Andrés Barreto Martínez*  
Arquitecto  
Registro M.O.P.C. N° 4622

Arq. Armando Andrés Barreto Martínez  
**Fiscal de Obras**

**Anastasio Bobadilla F.**  
Srio. de Obras Públicas  
Gobernación Cordillera