

CONVENIO MODIFICATORIO N° 01

Contrato DCP N° 31/2024, suscrito en fecha 26 de setiembre de 2024

LPN N° 05/2024 **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS”**

ID 446.590.-

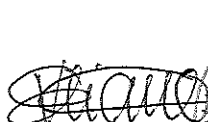
Entre la **DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL (DIBEN)**, domiciliada en EE.UU. N° 135 y Avda. Mariscal López, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. FELIX FERNANDO ORTELLADO ZORRILLA**, con cédula de identidad N° 2.952.067, en carácter de Director General y Presidente del Consejo de Administración y el **Dr. LUIS ALBERTO SERVIN BLAIRES**, con cédula de Identidad N° 346.742, en su carácter de Tesorero y Miembro del Consejo de Administración, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra, la firma **VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.**, con R.U.C. N° 80023115-5, domiciliada en la calle Cnel. Martínez 2375 c/ Avda. Santa Teresa, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. **ELIANE SOFÍA VILLANUEVA PEREIRA**, con cédula de identidad N° 3.291.996, en calidad de Apoderada, denominada en adelante **“el Proveedor”**, identificadas en conjunto como **“LAS PARTES”** e, individualmente, **“PARTE”**, acuerdan celebrar el presente Convenio Modificatorio N° 01, al Contrato DCP N 31/2024, suscrito en fecha 26 de setiembre de 2024, en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 05/2024 **“SERVICIO MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS” ID 446.590**, adjudicada por Resolución D.G. N° 206/2024, de fecha 12 de setiembre de 2024, el cual se registrá por las siguientes cláusulas y manifestaciones.

MANIFESTACIÓN: En virtud a lo establecido en la Ley N° 7021/22 **“De Suministro y Contrataciones Públicas”** y su Decreto Reglamentario N° 2264/24, atendiendo lo dispuesto por Resolución de la Dirección General de la DIBEN N° 293 /2024, de fecha 02 de Diciembre de 2024, queda convenido cuanto sigue:

CLÁUSULA PRIMERA: La Cláusula N° 5 **“PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS”**, del Contrato DCP N° 31/2024, de fecha 26/09/2024, queda redactado conforme al siguiente detalle:

5 - PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS

ANEXO CUADRO DE PRECIOS ADJUDICABLES - Licitación: 446590 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS							
Ítem	Descripción	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.					
		Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Ofertado IVA Inc.	Monto Máximo Adjudicado	Monto Total Ampliado
SERVICIO DE PINTURA DE EXTERIORES							
1	Al látex exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	26.306	700.000.000	140.000.000
2	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	24.670		
3	Al látex exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	25.760		
4	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	24.806		
5	Al látex exterior en altura, previa preparación de base con enduido, color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	24.397		
6	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores en altura	Evento	Metros cuadrados	1	73.491		
7	De estructuras metálicas, previa preparación con antioxidantes (portones, puertas, ventanas, etc) color a definir	Evento	Metros cuadrados	1	31.648		
8	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	31.239		
9	De estructuras de madera, previa preparación (portones, puertas, ventanas, etc	Evento	Metros cuadrados	1	21.289		
10	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	29.604		
11	Balaustrados, previa preparación	Evento	Metros cuadrados	1	25.024		
12	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	31.376		
13	Pintura de canaletas y hórjadas, con pintura sintética, previa preparación	Evento	Metros lineales	1	17.882		
14	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros lineales	1	22.352		
SERVICIO DE PINTURA DE INTERIORES							
15	Pintura Interior, previa preparación de base con enduido	Evento	Metros cuadrados	1	23.975		
16	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	Metros cuadrados	1	21.739		
17	Pintura de Ciclorraso, previa preparación	Evento	Metros cuadrados	1	23.920		
18	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	Metros cuadrados	1	25.815		
19	Pintura de Ciclorraso tipo desmontable, previa preparación, incluye reparación de placas y perfiles de aluminio averiadas	Evento	Metros cuadrados	1	52.665		
20	Mano de obra - Servicio de pintura de interiores.	Evento	Metros cuadrados	1	78.998		


Dr. Fernando Ortellado
 Director General y
 Presidente del Consejo
 DIBEN

EE.UU N° 135 entre José Berges y Mcal López - B° San Roque - Asunción - Teléfonos 171 (sin costo) 021- 225 801/4

Web: www.diben.org.py - Email: prensa@diben.org.py



DIBEN PARAGUAY



@DIBENPARAGUAY



MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AZULEJOS Y ESPEJOS					
21	Remoción, provisión y colocación de azulejos en lugares faltantes (baños, cocinas o cualquier otra área donde exista dicho material) igual al existente	Evento	Metros cuadrados	1	91.687
22	Mano de obra - Revestimiento de azulejos.	Evento	Metros cuadrados	1	47.200
23	De espejos. Tipo Float de 4mm de espesor (diseño a definir)	Evento	Metros cuadrados	1	394.988
24	De espejos. Tipo Float de 4mm de espesor. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	153.606
25	Tratamiento antihumedad en sectores afectado baño / cocina	Evento	Metros cuadrados	1	96.553
26	Mano de obra - tratamiento antihumedad baños / cocinas	Evento	Metros cuadrados	1	65.831
DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS					
27	Demolición de paredes para apertura de vanos	Evento	Metros cuadrados	1	43.888
28	Demolición de paredes para apertura de vanos - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	65.831
29	Cerramiento de vanos con mampostería - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	96.553
30	Cerramiento de vanos con mampostería - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	74.609
31	Revoque de paredes o muros - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	39.280
32	Revoque de paredes o muros - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	21.943
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PISOS					
33	Remoción, provisión y colocación de pisos en áreas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta, igual al existente	Evento	Metros cuadrados	1	92.505
34	Mano de obra - Restauración o reparación de pisos.	Evento	Metros cuadrados	1	46.654
35	Pisos. De cerámica antideslizante PI 5, color a definir. Cerámica antideslizante incluido Mortero adhesivo y pasta	Evento	Metros cuadrados	1	66.942
36	Pisos. De cerámica antideslizante PI 5, color a definir. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	54.859
37	Pintura de piso tipo aislada, con preparación de superficie. Fijador y pintura 100% acrílica	Evento	Metros cuadrados	1	35.110
38	Mano de obra - Servicio de pintura de exteriores.	Evento	Metros cuadrados	1	30.722
39	Pisos. De veredita tipo vainilla 15x15 cm. Veredita 15x15 cm incluido Cemento tipo 1, Cal, triturada, Arena lavada, Oxido, incluye borde de vereda.	Evento	Metros cuadrados	1	65.831
40	Mano de obra - Pisos veredita	Evento	Metros cuadrados	1	35.110
41	Remoción / colocación - Pisos tipo adoquín similar al existente. Incluye reparación de base y colchon de arena	Evento	Metros cuadrados	1	109.719
42	Mano de Obra - remoción / colocación de adoquín	Evento	Metros cuadrados	1	74.609
43	"REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA Cambio de ser necesario, igual al existente, previa preparación, incluye borde de vereda"	Evento	Metros cuadrados	1	61.442
44	"REMOCIÓN/COLOCACIÓN DE VEREDA- mano de obra "	Evento	Metros cuadrados	1	30.722
45	Pisos. De porcelanato. Incluye materiales	Evento	Metros cuadrados	1	96.553
46	Pisos. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	43.888
47	Pisos. De baldosa calcarea. Baldosa calcarea	Evento	Metros cuadrados	1	70.220
48	Pisos. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	39.499
49	Pisos - demolición de revestido y carpeta	Evento	Metros cuadrados	1	13.166
50	Pisos - demolición de revestido y carpeta - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	21.943
51	Pisos - carpeta con aditivo hidrófugo y colocación de revestido de terminación	Evento	Metros cuadrados	1	96.553
52	Pisos - carpeta con aditivo hidrófugo y colocación de revestido de terminación - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	52.665
REPARACIÓN DE TECHO					
53	Reparación de filtraciones e impermeabilización de techo con pintura elastomérica y tela sintética de refuerzo	Evento	Metros cuadrados	1	57.517
54	Mano de obra - Reparación de techo.	Evento	Metros cuadrados	1	30.722
55	Techos. De policarbonato de 6mm incluido estructura metálica, Clavos, tornillos autoroscables y/o ganchos. Pintura antioxidante y Pintura sintética	Evento	Metros cuadrados	1	206.271
56	Techos. De policarbonato de 6mm con estructura incluida. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	122.885
57	Techos. De termopanel pre pintado con nucleo de poliestireno expandido, espesor: 5cm. Incluido Tornillos Autoroscante, anclajes y/o correas	Evento	Metros cuadrados	1	333.545
58	Techos. De termopanel pre pintado con nucleo de poliestireno expandido, espesor: 5cm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	131.663
59	Techos. Estructura metálica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torsionadas (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Estructura metálica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torsionadas (placas de apoyo, vigas y correas)	EVENTO	Metros cuadrados	1	254.548
60	Techos. Estructura metálica para cobertura de techo con Acero A36, varillas torsionadas (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Mano de obra	EVENTO	Metros cuadrados	1	157.995
61	Techos. Estructura metálica para cobertura de techo de acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares	EVENTO	Unidad	1	333.545
62	Techos. Estructura metálica para cobertura de techo de acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas), sin pilares. Mano de obra	EVENTO	Metros cuadrados	1	166.772
63	Techos. Pilares Acero A36, varillas torsionadas. Pilares Acero A36, varillas torsionadas	EVENTO	Metro lineal	1	197.494
64	Techos. Pilares Acero A36, varillas torsionadas. Mano de obra	EVENTO	Metro lineal	1	109.719
65	Techos. Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas). Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas)	EVENTO	Metro lineal	1	241.382
66	Techos. Pilares Acero A36, perfiles de chapa doblada y angulos (placas de apoyo, vigas y correas). Mano de obra	EVENTO	Metro lineal	1	122.885
67	Cielorraso. De placas de yeso desmontable con perfilera de aluminio. Placas de yeso y Perfil de aluminio.	Evento	Metros cuadrados	1	149.218
68	Cielorraso. De placas de yeso desmontable con perfilera de aluminio. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	70.220
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.					
69	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 12w - luz calida	Evento	Unidad	1	39.499
70	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775
71	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 12w - luz fria	Evento	Unidad	1	39.499
72	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775
73	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 18w - luz calida	Evento	Unidad	1	61.442
74	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775
75	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 18w - luz fria	Evento	Unidad	1	61.442
76	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775
77	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 24w - Luz calida	Evento	Unidad	1	48.276
78	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775
79	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 24w - luz fria	Evento	Unidad	1	48.276
80	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	87.775
81	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 36w - luz calida	Evento	Unidad	1	153.606
82	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	109.719
83	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 36w - luz fria	Evento	Unidad	1	153.606
84	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	109.719
85	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 48w - luz calida	Evento	Unidad	1	236.993
86	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	131.663
87	Provisión y colocación de artefactos eléctricos tipo LED - Panel de Adosar 48w - luz fria	Evento	Unidad	1	236.993
88	Mano de obra - Instalación de artefactos eléctricos de iluminación.	Evento	Unidad	1	131.663
89	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 100x50mm, adhesivo incluido	Evento	Metro lineal	1	74.609
90	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 100x50mm, longitud 2 metros, adhesivo incluido. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	26.333

Dr. Fernando Orrellado
Director General y
Presidente del Consejo





91	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 20x10mm, adhesivo incluido	Evento	Metro lineal	1	8.777
92	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 20x10mm, longitud 2 metros, adhesivo incluido. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	8.777
93	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 40x16mm, con tabique y adhesivo incluido	Evento	Metro lineal	1	17.555
94	Canaleta de PVC rígido autoextinguible, 40x16mm, con tabique y adhesivo incluido. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	13.166
95	Canaleta para cable de piso 75x17mm, plástico IBF, color a definir, longitud 2 metros	Evento	Metro lineal	1	48.276
96	Canaleta para cable de piso 75x17mm, plástico IBF, color a definir, longitud 2 metros. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	30.722
97	Provisión y colocación de ventilador de techo/pared metálico con 7 velocidades. Materiales	Evento	Unidad	1	658.313
98	Provisión y colocación de ventilador de techo/pared metálico con 7 velocidades. Mano de obra	Evento	Unidad	1	157.995
99	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (2mm) e instalación x metro. Materiales	Evento	Metro lineal	1	17.555
100	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (2mm) e instalación x metro. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	26.333
101	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (4mm) e instalación x metro. Materiales	Evento	Metro lineal	1	21.943
102	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (4mm) e instalación. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	26.333
103	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (6mm) e instalación x metro. Materiales	Evento	Metro lineal	1	26.333
104	Cambio de ubicación de toma corriente, desmonte, cableado (6mm) e instalación. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	35.110
105	Boya Eléctrica en Reservorios de Agua	Evento	Unidad	1	114.107
106	Cambio de Boya Eléctrica en Reservorios de Agua. Mano de obra	Evento	Unidad	1	114.107
107	Disyuntor TM 1x10A	Evento	Unidad	1	30.722
108	Coloc. de disyuntor TM 1x10A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	26.333
109	Disyuntor TM 1x16A	Evento	Unidad	1	39.499
110	Coloc. de disyuntor TM 1x16A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	26.333
111	Disyuntor TM 1x20A	Evento	Unidad	1	48.276
112	Coloc. de disyuntor TM 1x20A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	26.333
113	Disyuntor TM 1x25A	Evento	Unidad	1	52.665
114	Coloc. de disyuntor TM 1x25A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888
115	Disyuntor TM 1x32A	Evento	Unidad	1	61.442
116	Coloc. de disyuntor TM 1x32A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888
117	Disyuntor TM 1x40A	Evento	Unidad	1	70.220
118	Coloc. de disyuntor TM 1x40A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888
119	Disyuntor TM 1x50A	Evento	Unidad	1	83.387
120	Coloc. de disyuntor TM 1x50A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	52.665
121	Disyuntor TM 1x63A	Evento	Unidad	1	87.775
122	Coloc. de disyuntor TM 1x63A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	52.665
123	Disyuntor TM 3x16A	Evento	Unidad	1	61.442
124	Coloc. de disyuntor TM 3x16A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	52.665
125	Disyuntor TM 3x20A	Evento	Unidad	1	96.553
126	Coloc. de disyuntor TM 3x20A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	65.831
127	Disyuntor TM 3x25A	Evento	Unidad	1	136.052
128	Coloc. de disyuntor TM 3x25A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	87.775
129	Disyuntor TM 3x32A	Evento	Unidad	1	157.995
130	Coloc. de disyuntor TM 3x32A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.602
131	Disyuntor TM 3x40A	Evento	Unidad	1	193.105
132	Coloc. de disyuntor TM 3x40A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330
133	Disyuntor TM 3x50A	Evento	Unidad	1	210.660
134	Coloc. de disyuntor TM 3x50A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
135	Disyuntor TM 3x63A	Evento	Unidad	1	236.993
136	Coloc. de disyuntor TM 3x63A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
137	Disyuntor TM 3x100A	Evento	Unidad	1	1.009.413
138	Coloc. de disyuntor TM 3x100A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437
139	Disyuntor TM 3x125A	Evento	Unidad	1	1.184.963
140	Coloc. de disyuntor TM 3X125 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437
141	Disyuntor TM 3x160A	Evento	Unidad	1	1.448.288
142	Colocación de disyuntor TM 3X160 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	307.213
143	Disyuntor TM 3x250A	Evento	Unidad	1	1.711.614
144	Coloc. de disyuntor TM 3X250 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	394.988
145	Disyuntor TM 3x400A	Evento	Unidad	1	2.624.474
146	Colocación de disyuntor TM 3X400 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	570.538
147	Contactador trifásico de 65 A	Evento	Unidad	1	833.863
148	Coloc. de contactador trifásico de 65 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	307.213
149	Contactador trifásico de 32 A	Evento	Unidad	1	438.876
150	Colocación de contactador trifásico de 32 A. Mano de obra	Evento	Unidad	1	175.550
151	Relé falta de fase	Evento	Unidad	1	438.876
152	Colocación Relé falta de fase	Evento	Unidad	1	193.105
153	Guarda motor 32 A	Evento	Unidad	1	833.863
154	Colocación Guarda motor 32 A	Evento	Unidad	1	307.213
155	Disyuntor diferencial monofásico de 25 Amper	Evento	Unidad	1	241.382
156	Disyuntor diferencial monofásico de 25 Amper. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330
157	Disyuntor diferencial trifásico de 45 Amper	Evento	Unidad	1	412.543
158	Disyuntor diferencial trifásico de 45 Amper. Mano de obra	Evento	Unidad	1	175.550
159	Fusible y Portafusible Trifásico	Evento	Unidad	1	263.325
160	Coloc. de Fusible y Portafusible Trifásico. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
161	Tablero metálico de embutir para 36 llaves	Evento	Unidad	1	658.313
162	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 36 llaves. Mano de obra	Evento	Unidad	1	193.105
163	Tablero metálico de embutir para 18 llaves	Evento	Unidad	1	447.653
164	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 18 llaves. Mano de obra	Evento	Unidad	1	193.105
165	Tablero metálico de embutir para 12 llaves	Evento	Unidad	1	421.320
166	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para 12 llaves. Mano de obra	Evento	Unidad	1	193.105
167	Reparación de instalación eléctrica, incluye circuito en tableros eléctricos.	Evento	Global	1	14.482.884
168	Mano de obra - Mantenimiento y reparaciones eléctricas.	Evento	Global	1	9.962.468
169	Mantenimiento completo de transformador de 300kva con extracción de muestra y análisis de aceite	Evento	Global	1	6.100.366
170	Mantenimiento completo de transformador de 300kva con extracción de muestra y análisis de aceite - mano de obra	Evento	Global	1	5.047.066
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE RED Y SISTEMA DE AGUA POTABLE					
171	Reparación de conexión de tubería de red de agua potable.	Evento	Metro lineal	1	219.437
172	Mano de obra - Mantenimiento y reparación de tubería de red de agua potable.	Evento	Metro lineal	1	131.663
173	Mantenimiento de sistema de bombeo de tanque inferior P.B. al tanque de techo	Evento	Global	1	2.018.826
174	Mano de obra - Mantenimiento de sistema de bombeo de tanque inferior P.B. al tanque de techo	Evento	Global	1	1.404.401

Dr. Fernando Ortellado
 Director General y
 Presidente del Consejo





MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL					
175	Desague cloacal y pluvial. Limpieza y desagote de pozo ciego. Mantenimiento. Mano de obra	Evento	Metros cúbicos	1	1.053.301
176	Desague cloacal y pluvial. Limpieza de cámara séptica. Mantenimiento. Mano de obra	Evento	Metros cúbicos	1	1.053.301
177	Reparación de desagües de todas las áreas	Evento	Global	1	7.255.344
178	Mano de obra - Reparación de desagüe cloacal	Evento	Global	1	10.845.126
179	Desague cloacal y pluvial. Desengrasador de PVC con tapa reforzada. Materiales	Evento	Unidad	1	658.313
180	Desague cloacal y pluvial. Desengrasador de PVC con tapa reforzada. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100
181	Reparación de desagüe (incluye colocación de caño 150 mm (Tubería de PVC de 150 mm, serie Reforzada).	Evento	Metros lineales	1	245.770
182	Mano de obra - Reparación de desagüe pluvial.	Evento	Metros lineales	1	122.885
183	Desague cloacal y pluvial. Reparación y limpieza de registro (desague cloacal). Materiales	Evento	Metros lineales	1	219.437
184	Desague cloacal y pluvial. Reparación y limpieza de registro (desague cloacal). Mano de obra	Evento	Metros lineales	1	105.330
185	Desague cloacal y pluvial. Registro cloacal de con doble tapa de Hº y bandeja metálica para piso. Materiales	Evento	Metro lineal	1	307.213
186	Desague cloacal y pluvial. Registro cloacal de con doble tapa de Hº y bandeja metálica para piso. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	219.437
187	Desague cloacal y pluvial. Canaletas y Caños de bajada de chapa galvanizada Nº 24 con antióxido 2 capas. Desarrollo 50 cm. Incluye soportes de planchuela metálica zincada y abrazaderas. Materiales	Evento	Metro lineal	1	127.274
188	Desague cloacal y pluvial. Canaletas y Caños de bajada de chapa galvanizada Nº 24 con antióxido 2 capas. Desarrollo 50 cm. Incluye soportes de planchuela metálica zincada y abrazaderas. Mano de obra	Evento	Metro lineal	1	100.941
SERVICIO DE MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA					
189	Reparación y colocación de tapa térmica /reservorio de agua en planta baja	Evento	Global	1	3.714.766
190	Mano de obra - Servicio de mantenimiento o reparación de tanques	Evento	Global	1	2.137.949
191	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua. Limpieza de tanque de agua. Materiales	Evento	Global	1	8.101.638
192	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua. Limpieza de tanque de agua. Mano de obra	Evento	Global	1	4.652.078
193	Instalación Sistema de Agua Corriente. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua (inferior/superior). Aislación, pintura hidrófuga. Materiales	Evento	Global	1	11.849.632
194	Instalación Sistema de Agua Corriente. Mantenimiento y limpieza de tanques de agua (inferior/superior). Aislación, pintura hidrófuga. Materiales. Mano de Obra	Evento	Global	1	5.266.503
SERVICIO DE MANTENIMIENTO SANITARIO					
195	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Lavatorio con todos sus accesorios. Materiales	Evento	Global	1	8.338.630
196	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Lavatorio con todos sus accesorios. Mano de obra	Evento	Global	1	4.388.753
197	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De mingitorio de loza, con sifón integrado y todos sus accesorios. Materiales	Evento	Unidad	1	570.538
198	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De mingitorio de loza, con sifón integrado y todos sus accesorios. Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437
199	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De inodoro de loza con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente. Materiales	Evento	Unidad	1	1.316.626
200	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De inodoro de loza con mochila incorporada con sus accesorios, similar al existente. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100
201	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De asiento acolchado para inodoro. Materiales	Evento	Unidad	1	127.274
202	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De asiento acolchado para inodoro. Mano de obra	Evento	Unidad	1	43.888
203	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De piletta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios. Materiales	Evento	Unidad	1	307.213
204	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. De piletta de lavar de granito reconstituido con sus accesorios. Mano de obra	Evento	Unidad	1	166.772
205	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla para lavatorio, de 1/2. Materiales	Evento	Unidad	1	394.988
206	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla para lavatorio, de 1/2. Mano de obra	Evento	Unidad	1	65.831
207	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla pico móvil para cocina o lavadero de 1/2. Materiales	Evento	Unidad	1	307.213
208	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Canilla pico móvil para cocina o lavadero de 1/2. Mano de obra	Evento	Unidad	1	65.831
209	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada para mesada, pico móvil. Materiales	Evento	Unidad	1	258.936
210	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada para mesada, pico móvil. Mano de obra	Evento	Unidad	1	78.998
211	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada automática para lavatorio. Materiales	Evento	Unidad	1	544.206
212	Provisión e Instalación de Artefactos Sanitarios con accesorios y griferías. Grifería cromada automática para lavatorio. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS					
213	Mamparas De melamina ciega tipo eucatex, con Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y/o ganchos - Materiales	Evento	Metros cuadrados	1	254.548
214	Mamparas De melamina ciega tipo eucatex, con Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y/o ganchos - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	105.330
215	Perfilería de aluminio. Perfil U de aluminio anodizado para mampara	Evento	Metro lineal	1	105.330
216	Perfilería de aluminio. Perfil H de aluminio anodizado.	Evento	Metro lineal	1	114.107
217	Zocalo de aluminio de 7cm de altura	Evento	Metro lineal	1	210.660
218	Puerta tipo eucatex con cerradura. Melamina ciega con Perfilera de aluminio anodizado, Cerradura, Clavos, tirafondos, tornillos autoroscables y/o ganchos	Evento	Metros cuadrados	1	570.538
219	Mamparas. Puerta tipo eucatex con cerradura. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	351.100
220	Mamparas de vidrio templado con de 10mm con perfilera de aluminio anodizado - Materiales	Evento	Metros cuadrados	1	658.313
221	Mamparas de vidrio templado con de 10mm con perfilera de aluminio anodizado - Materiales. Mano de Obra	Evento	Metros cuadrados	1	219.437
222	Mamparas de vidrio templado con de 8mm con perfilera de aluminio anodizado - Materiales	Evento	Metros cuadrados	1	601.259
223	Mamparas de vidrio templado con de 8mm con perfilera de aluminio anodizado - Materiales. Mano de Obra	Evento	Metros cuadrados	1	245.770
224	Mampara de vidrio templado sistema DVH termoacústico - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	2.018.826
225	Mampara de vidrio templado sistema DVH termoacústico - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	570.538
226	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	131.663
227	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada - mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	78.998
228	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada y acondicionada con lana de vidrio. materiales	Evento	Metros cuadrados	1	193.105
229	Mampara de yeso carton con estructura de chapa galvanizada y acondicionada con lana de vidrio. mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	105.330
MANTENIMIENTO DE SEÑALÉTICAS					
230	Señalética. Cartel suspendido localizador con direccional	Evento	Unidad	1	219.437
231	Señalética. Cartel suspendido localizador con direccional. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
232	Señalética. Cartel suspendido denominador de ambientes	Evento	Unidad	1	219.437

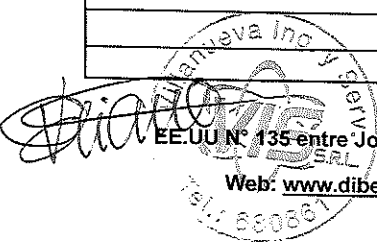
Dr. Fernando Ortellado
 Director General y
 Presidente del Consejo

EEBU N° 135 entre José Berges y Mcal López- B° San Roque - Asunción - Teléfonos 171 (sin costo) 021- 225 801/4
 Web: www.diben.org.py - Email: pfensa@diben.org.py
 Tel.: 680861



233	Señalética. Cartel suspendido denominador de ambientes. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
234	Señalética. Cartel adosado a mampostería, denominador de ambientes	Evento	Unidad	1	219.437
235	Señalética. Cartel adosado a mampostería, denominador de ambientes. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330
236	Señalética. Cartel Señalizador de salida de emergencia, según normativas vigentes	Evento	Unidad	1	236.993
237	Señalética. Cartel Señalizador de salida de emergencia, según normativas vigentes. Mano de obra	Evento	Unidad	1	157.995
238	Señalética. Cartel exterior señalizador para estacionamiento	Evento	Unidad	1	175.550
239	Señalética. Cartel exterior señalizador para estacionamiento. Mano de obra	Evento	Unidad	1	105.330
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS					
240	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparación y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	351.100
241	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparación y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	263.325
242	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparación y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	351.100
243	Mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado. Reparación y mantenimiento de ventanas (herrajes, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	175.550
244	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparación y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	526.650
245	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparación y mantenimiento de puertas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	219.437
246	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparación y mantenimiento de persianas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Materiales	Evento	Unidad	1	526.650
247	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera. Reparación y mantenimiento de persianas (herrajes, frenos, manijas, pasadores). Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100
248	Esmerilado de vidrios de puertas y ventanas (diseño a definir)	Evento	Metros cuadrados	1	438.876
249	Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	184.328
250	Ploteado de vidrios de puertas y ventanas con logo DIBEN y Gobierno Nacional (diseño a definir)	Evento	Metros cuadrados	1	438.876
251	Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	210.660
252	Vidrios. De 3mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	193.105
253	Vidrios. De 3mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	127.274
254	Vidrios. De 4mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	351.100
255	Vidrios. De 4mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	127.274
256	Vidrios. De 6mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	465.208
257	Vidrios. De 6mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	131.663
258	Vidrios. De 8mm. Vidrio más sellador de silicona	Evento	Metros cuadrados	1	658.313
259	Vidrios. De 8mm. Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	149.218
ESTRUCTURAS METÁLICAS					
260	Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas - portones, barandas, escaleras, rejas y soportes - materiales	Evento	Metros cuadrados	1	219.437
261	Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas - portones, barandas, escaleras, rejas y soportes - Mano de obra	Evento	Metros cuadrados	1	153.606
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PSI					
262	Sistema de prevención contra incendios. Panel central de control. Materiales	Evento	Unidad	1	2.808.802
263	Sistema de prevención contra incendios. Panel central de control. Mano de obra	Evento	Unidad	1	1.316.626
264	Sistema de prevención contra incendios. Pulsadores de alarma. Materiales	Evento	Unidad	1	430.097
265	Sistema de prevención contra incendios. Pulsadores de alarma. Mano de obra	Evento	Unidad	1	307.213
266	Sistema de prevención contra incendios. Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje. Materiales	Evento	Unidad	1	1.097.188
267	Sistema de prevención contra incendios. Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100
268	Sistema de prevención contra incendios. Sirena de 20w para interior. Materiales	Evento	Unidad	1	658.313
269	Sistema de prevención contra incendios. Sirena de 20w para interior. Mano de obra	Evento	Unidad	1	351.100
270	Sistema de prevención contra incendios. Detectores de humo fotoeléctrico - multi criterio (Fotoeléctrico / termovelocimétricos). Materiales	Evento	Unidad	1	193.105
271	Sistema de prevención contra incendios. Detectores de humo fotoeléctrico - multi criterio (Fotoeléctrico / termovelocimétricos). Mano de obra	Evento	Unidad	1	149.218
272	Sistema de prevención contra incendios. Detectores de calor termovelocimétrico. Materiales	Evento	Unidad	1	219.437
273	Sistema de prevención contra incendios. Detectores de calor termovelocimétrico. Mano de obra	Evento	Unidad	1	149.218
274	Sistema de prevención contra incendios. Alarma audio visual específica para incendios. Sistema interior con luz estroboscópica integrada. Materiales	Evento	Unidad	1	1.141.075
275	Sistema de prevención contra incendios. Alarma audio visual específica para incendios. Sistema interior con luz estroboscópica integrada. Mano de obra	Evento	Unidad	1	491.541
276	Sistema de prevención contra incendios. Equipos para iluminación de emergencia. Autonomos; con lampara fluorescente. Materiales	Evento	Unidad	1	219.437
277	Sistema de prevención contra incendios. Equipos para iluminación de emergencia. Autonomos; con lampara fluorescente. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
278	Sistema de prevención contra incendios. Extintor ABC de 8 kg incluye sistema de sujeción, señalización y baliza indicadora. Materiales	Evento	Unidad	1	342.323
279	Sistema de prevención contra incendios. Extintor ABC de 8 kg incluye sistema de sujeción, señalización y baliza indicadora. Mano de obra	Evento	Unidad	1	131.663
280	Sistema de prevención contra incendios. Extintor ABC de 10 kg incluye sistema de sujeción, señalización y baliza indicadora. Materiales	Evento	Unidad	1	434.487
281	Sistema de prevención contra incendios. Extintor ABC de 10 kg incluye sistema de sujeción, señalización y baliza indicadora. Mano de obra	Evento	Unidad	1	153.606
282	Sistema de prevención contra incendios. Balde de arena de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de río; incluye sistema de sujeción y señalización. Materiales	Evento	Unidad	1	219.437
283	Sistema de prevención contra incendios. Balde de arena de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de río; incluye sistema de sujeción y señalización. Mano de obra	Evento	Unidad	1	87.775
284	Sistema de prevención contra incendios. Barras antipánico y cerradura para puerta de emergencia	Evento	Unidad	1	2.194.376
285	Sistema de prevención contra incendios. Barras antipánico y cerradura para puerta de emergencia. Mano de obra	Evento	Unidad	1	789.975
Total Gs.					173.040.692
					Monto Mínimo Adjudicado: 350.000.000
					Monto Máximo Adjudicado: 700.000.000

Dr. Fernando Ortellado
 Director General
 Presidente del Consejo
 DIBEN



EE.UU. N° 135 entre José Berges y Mcal López - R° San Roque - Asunción - Teléfonos 171 (sin costo) 021- 225 801/4

Web: www.diben.org.py Email: prensa@diben.org.py

DIBEN PARAGUAY @DIBENPARAGUAY



El monto total del presente convenio asciende a la suma de **Gs 140.000.000 (guaraníes, ciento cuarenta millones)**, IVA Incluido. El proveedor se compromete a la prestación de los servicios a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato. La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes, el precio del presente convenio o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases y condiciones.

CLÁUSULA SEGUNDA: La Cláusula N° 6 "**VIGENCIA DEL CONTRATO**", del Contrato DCP N° 31/2024, de fecha 28/02/2025, queda redactado conforme al siguiente detalle:

6- VIGENCIA DEL CONTRATO

Desde la fecha de firma del presente hasta el 28 de febrero de 2025.-

CLÁUSULA TERCERA: La firma **VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L.**, se compromete a la actualización de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, en los términos establecidos en la cláusula 9 del Contrato.

CLÁUSULA CUARTA: Todas las demás cláusulas del Contrato principal que no hayan sido modificadas, citadas o mencionadas en el presente instrumento, permanecerán vigentes.

CLÁUSULA QUINTA: El presente Convenio Modificatorio forma parte íntegra del Contrato DCP N 31/2024, suscrito en fecha 26 de setiembre de 2024, en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 05/2024 "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS**" ID 446.590, comprometiéndose las partes contratantes a su fiel y estricto cumplimiento.

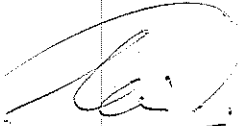
En prueba de conformidad y ratificación, previa lectura de los términos expresados precedentemente, firman las partes contratantes, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 03 mes Diciembre y año 2024.

Por la Firma:

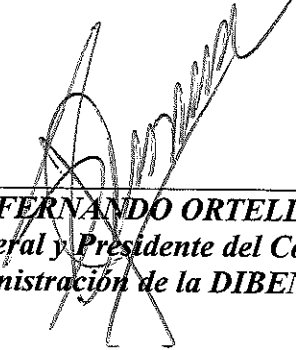



ELIANE SOFÍA VILLANUEVA PEREIRA
VIS VILLANUEVA INGENIERÍA Y SERVICIOS S.R.L
RUC: 80023115-5

Por la DIBEN:



DR. LUIS ALBERTO SERVIN BLAIRES
Tesorero y Miembro del Consejo de Administración de la DIBEN



DR. FELIX FERNANDO ORTELLADO Z.
Director General y Presidente del Consejo de Administración de la DIBEN

