

ADENDA 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2.024



Licitación

Publica Nacional

***“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE
PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO
DE VILLA ELISA”***

ID 440.799

SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

2.024



ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

Entre la **GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL** con RUC N° 80009835-8, domiciliada en Ruta D070 Capiatá Areguá, Km 24 Compañía Costa Fleytas , Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador **Ricardo Adolfo Estigarribia Medina**, con Cédula de Identidad N° 3.596.110, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.** con RUC: 80068699-3, domiciliada en la calle Santo Domingo c/ 3ra., de la Ciudad de Luque, República del Paraguay, representada por el Señor **Carlos Ramón Penayo Galeano** con C.I. N° 810.329, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID 440.779, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 67 DE LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO.

La presente adenda de contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones que asumen las partes y cuyo fiel cumplimiento, se comprometen, sin perjuicio de los derechos y obligaciones asumidos en el **CONTRATO N° 42/2024**, que es la principal de este instrumento, formalizado según las disposiciones establecidas en la Ley N° 7021/22. -----

La **Resolución GDC N° 1248/2024 de fecha 02 de diciembre de 2024**, autoriza la modificación para realizar **AJUSTES EN LAS CANTIDADES DE CÓMPUTOS MÉTRICOS (aumento y disminución de cantidades en ciertos rubros)** en el **CONTRATO N° 42/2024**, de conformidad a lo establecido en el **ART. 67 DE LA LEY N° 7021/22** de Suministro y Contrataciones Públicas, quedando redactado de la siguiente manera:

Licitación: 440799 - CONSTRUCCIÓN DE CENTRO PRIMERA INFANCIA TORORE DISTRITO DE VILLA ELISA					
Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE CENTRO PRIMERA INFANCIA TORORE DISTRITO DE VILLA ELISA Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Desarrollo de proyecto ejecutivo(plano arquitectónico, plano de instalación eléctrica, cloacal, pluvial, calculo estructural y memoria descriptiva.	unidad de medida: UNIDAD presentación: EVENTO	1	15.000.000	15.000.000
2	Marcación y Replanteo PB	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	704	4.500	3.168.000
3	Caseta para Obrador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20	282.000	5.640.000
4	Cartel de Obra 3x2m	unidad de medida: UNIDAD presentación: EVENTO	1	2.200.000	2.200.000
5	Vallado perimetral 1,8m altura chapa ondulada con ca 7's metálicos 50x50	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	92,5	141.000	13.042.500
6	Desmonte y desraizado de árboles grandes con retiro	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1	4.950.000	4.950.000
7	Excavación de tierra para zapata y cimiento de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos	277	41.360	11.456.720

ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

		presentación: EVENTO			
8	Zapata de HøAø.	unidad de medida: Metros cúbicos	37,5	2.380.000	89.250.000
		presentación: EVENTO			
9	Fuste HøAø	unidad de medida: Metros cúbicos	3,92	2.380.000	9.329.600
		presentación: EVENTO			
10	Vigas HA inferior de fundaciones nivel (cota de nivel a definir en el terreno y/o planta arquitectónica.	unidad de medida: Metros cúbicos	20,5	2.585.000	52.992.500
		presentación: EVENTO			
11	Pilares según plano de cálculo estructural PB.	unidad de medida: Metros cúbicos	11,47	2.585.000	29.649.950
		presentación: EVENTO			
12	Losa de HA según calculo estructural.	unidad de medida: Metros cúbicos	28,61	2.585.000	73.956.850
		presentación: EVENTO			
13	Vigas de encadenado losa HøAø según calculo estructural	unidad de medida: Metros cúbicos	21,79	2.585.000	56.327.150
		presentación: EVENTO			
14	Escaleras HA	unidad de medida: Metros cúbicos	2,1	2.585.000	5.428.500
		presentación: EVENTO			
15	Cimiento de PBC de 0,40 m de ancho, profundidad mínimo 0,60m para asiento de viga de fundación	unidad de medida: Metros cúbicos	68,6	705.000	48.364.128
		presentación: EVENTO			
16	Relleno y compactación de suelo	unidad de medida: Metro cubico	810,0	84.600	68.526.000
		presentación: EVENTO			
17	Aislación horizontal con hidrófugo y pintura asfáltica 3 caras (en U)	unidad de medida: metro lineal	288	26.320	7.580.160
		presentación: EVENTO			
18	Mampostería de elevación Ladrillo Común de 0,15 Planta Baja	unidad de medida: Metros cuadrados	690	126.900	87.561.000
		presentación: EVENTO			
19	Mampostería de elevación Ladrillo Común de 0,20 Planta Baja	unidad de medida: Metros cuadrados	0	145.700	0
		presentación: EVENTO			
20	Mampostería de elevación Ladrillo Común de 0,15 revestido ladrillos prensado fachadas y dice ¶s Arquitectónicos	unidad de medida: Metro cuadrado	100,4	178.600	17.931.440
		presentación: EVENTO			
21	Dintel según calculo estructural, bajo aberturas y sobre altura de marco	unidad de medida: Metros lineal	155	51.700	8.013.500

ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

		presentación: EVENTO			
22	Revoque interior a 1 capa filtrada (incluye base para azulejos) PB	unidad de medida: Metros cuadrados	1030,77	48.880	50.384.038
		presentación: EVENTO			
23	Revoque Exterior a 2 capas con aislación impermeable PB	unidad de medida: Metros cuadrados	349,23	50.760	17.726.915
		presentación: EVENTO			
24	Azotada en losas en PB	unidad de medida: Metros cuadrados	291	14.100	4.103.100
		presentación: EVENTO			
25	Azotada bajo escalera PB	unidad de medida: Metros cuadrados	6,38	14.100	89.958
		presentación: EVENTO			
26	Revoque en vigas - Incluye 3 caras PB	unidad de medida: Metros cuadrados	238,03	51.700	12.306.151
		presentación: EVENTO			
27	Revoque en losas PB	unidad de medida: Metros cuadrados	291	46.060	13.403.460
		presentación: EVENTO			
28	Revoque bajo escalera PB	unidad de medida: Metro cuadrado	6,38	46.060	293.863
		presentación: EVENTO			
29	Revoque mocheteado para aberturas de vidrio templado.	unidad de medida: Metro lineal	304,2	12.220	3.717.324
		presentación: EVENTO			
30	Construcción de escalones fachada principal según EETT.	unidad de medida: Metros cuadrados	0	178.600	0
		presentación: EVENTO			
31	Construcción de rampas acceso exteriores. Mampostería de 0,30 cm, relleno, contrapiso. Incluye piso de hormigón.	unidad de medida: Metros cúbicos	0	178.600	0
		presentación: EVENTO			
32	Construcción de rampas HØAØ acceso vehicular. relleno, Incluye piso de hormigón armado con vigas de fundación inferior.	unidad de medida: Metros cubico	14	1.692.000	23.688.000
		presentación: EVENTO			
33	Guarda obra perimetral ancho de 1,20 m incluye mampostería de 0,30 m, relleno, contrapiso, Incluye piso de hormigón	unidad de medida: Metros cuadrados	0	75.200	0
		presentación: EVENTO			
34	Contrapiso compactado de cascote de 0,10 m. PB	unidad de medida: Metros cuadrados	654,7	42.300	27.693.810
		presentación: EVENTO			
35	Carpeta de cemento alisado base pisos PB	unidad de medida: Metro cuadrado	654,7	28.200	18.462.540
		presentación: EVENTO			
36	Agua corriente frio solo PB	unidad de medida: Unidad	8	517.000	4.136.800

ILLO SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L.

ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

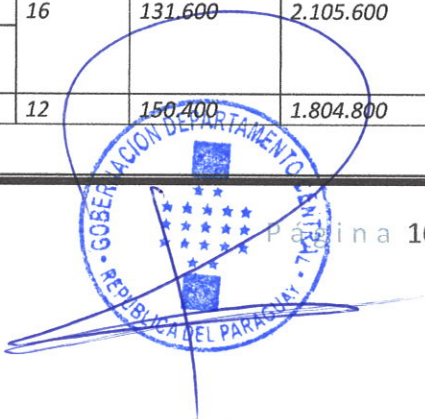
54	Lavatorio elevado para personas con capacidades especiales PB	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	1	1.372.400	1.372.400
55	Duchas con conexión de agua frio caliente	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	6	394.800	2.368.800
56	Dispensador de papel higiénico para rollo grande con seguro 1 por inodoro en todos los sanitarios PB	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	11	193.640	2.130.040
57	Seca manos eléctrico 1 por sanitarios PB	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	2	564.000	1.128.000
58	Grifo automático para mesada 1 por lavatorio en sanitarios PB	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	13	244.400	3.177.200
59	Espejo de 4 mm. De cristal templado c/ terminación de perfil metálico. En todos los sanitarios PB	<div>unidad de medida: Metro cuadrado</div> <div>presentación: EVENTO</div>	8	206.800	1.654.400
60	Dispensor de Jabón liquido 1 por sanitarios	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	7	178.600	1.250.200
61	Dispensor de Alcohol en gel 1 por sanitarios	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	7	178.600	1.250.200
62	Llave de paso para acceso de agua en cada sanitario. Incluye instalación 1 por sanitarios PB	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	9	319.600	2.876.400
63	Provisión e instalación de canillas exterior. Según plano PB	<div>unidad de medida: Unidad</div> <div>presentación: EVENTO</div>	4	141.000	564.000
64	Revestido Cerámica en sanitarios Alt.= 2,10 m PB	<div>unidad de medida: Metros cuadrados</div> <div>presentación: EVENTO</div>	88,5	94.000	8.319.000
65	Revestido Cerámica en cocina y lavandería Alt.= 2,80 m PB	<div>unidad de medida: Metros cuadrados</div> <div>presentación: EVENTO</div>	47	94.000	4.418.000
66	Revestido de escalera cerámico de alto trafico	<div>unidad de medida: Metros cuadrados</div> <div>presentación: EVENTO</div>	11	103.400	1.137.400

SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L.

SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L.

ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

99	Un tomacorriente y puntos Planta baja según plano	unidad de medida: Unidad	8	93.060	744.480
		presentación: EVENTO			
100	Una Lámpara con dos llaves de combinación escalera y pasillo - según plano	unidad de medida: Unidad	2	197.400	394.800
		presentación: EVENTO			
101	Fotocélula para iluminación exterior según plano	unidad de medida: Unidad	4	130.660	522.640
		presentación: EVENTO			
102	Circuito eléctrico para luz	unidad de medida: Unidad	24	98.700	2.368.800
		presentación: EVENTO			
103	Circuitos para aires acondicionados monofásicos planta baja	unidad de medida: Unidad	6	210.560	1.263.360
		presentación: EVENTO			
104	Circuitos para aires acondicionados trifásicos planta baja	unidad de medida: Unidad	1	329.000	329.000
		presentación: EVENTO			
105	Circuitos para internet y cctv, según plano	unidad de medida: Unidad	1	3.290.000	3.290.000
		presentación: EVENTO			
106	Circuito independiente para Luz de Emergencia según Planos	unidad de medida: Unidad	16	89.300	1.428.800
		presentación: EVENTO			
107	Circuitos para teléfonos, según plano	unidad de medida: Unidad	12	89.300	1.071.600
		presentación: EVENTO			
108	Extintor de incendios 6kgrs- con indicador de existencia del lugar	unidad de medida: Unidad	5	329.000	1.645.000
		presentación: EVENTO			
109	Senalectica Lumínica con reserva de energía-según plano	unidad de medida: Unidad	16	131.600	2.105.600
		presentación: EVENTO			
110	Artefacto de Luz Emergencia con	unidad de medida:	12	150.400	1.804.800

ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

121	Provisión y colocación de cielorraso de dulock incluye pintura con enduido.	unidad de medida: Metro cuadrado	402	131.600	52.903.200
		presentación: EVENTO			
122	Aislación de techo, losas, bajadas con membrana en frio.	unidad de medida: Metro cuadrado	291	31.960	9.300.360
		presentación: EVENTO			
123	Canaleta de desarrollo 80cm chapa Nro 24 dos manos anti oxido y bajadas de desagüe pluvial 100mm.	unidad de medida: metro lineal	69,7	108.100	7.534.570
		presentación: EVENTO			
124	Registro de mampostería 40x40 cm según plano.	unidad de medida: Unidad	10	329.000	3.290.000
		presentación: EVENTO			
125	Provisión y colocación de caños de 100mm desagüe pluvial.	unidad de medida: metro lineal	139,8	51.700	7.227.660
		presentación: EVENTO			
126	Construcción de Arenero, canteros y Jardinería	unidad de medida: Unidad	1	4.700.000	4.700.000
		presentación: EVENTO			
127	Limpieza final y Retiro de escombros	unidad de medida: Unidad Medida Global	1	2.350.000	2.350.000
		presentación: EVENTO			
			Total por Grupo:		1.474.478.083

Las modificaciones introducidas a través de esta **ADENDA** traen como consecuencia **LA DISMINUCIÓN DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO**, situación prevista en la normativa.

Monto total: Guaraníes, mil cuatrocientos setenta y cuatro millones, cuatrocientos setenta y ocho mil, ochenta y tres.

Las demás cláusulas del **CONTRATO N° 42/2024 "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID N° 440.799** celebrada entre la **Gobernación Del Departamento Central** y la empresa **SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.** con RUC: 80068699-3 se mantienen invariables.

ADENDA N° 3/2024 AL CONTRATO N° 42/2024

NUEVAS ADENDAS.

Las partes podrán suscribir otras adendas a los efectos de justificar e instrumentar el consecutivo cumplimiento de las obligaciones comprometidas por las partes en el marco de la presente adenda.


Las demás cláusulas del **CONTRATO N° 42/2024 "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID N° 440.799 celebrada entre la Gobernación Del Departamento Central y la empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC: 80068699-3 se mantienen invariables**

Suscripción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Areguá, República del Paraguay a los 02 días del mes de diciembre del 2024.



Carlos Ramón Penayo Galeano
Representante Legal
SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.



Ricardo Estigarribia Medina
GOBERNADOR
Gobernación del Departamento Central