



GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

DICTAMEN JUSTIFICATIVO

DICTAMEN DE LA ADENDA N° 01/2024 Y DE LA ADENDA N° 02/2024 DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° 16/2024 "CONSTRUCCIONES DE OBRAS EDUCATIVAS EN EL DEPARTAMENTO" ID N° 450074.

A: Abg. Richard Ramírez, Gobernador de Misiones

El Art. 17 Inc. D, de la Ley N° 426/94 "ORGÁNICA DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL" que dispone como uno de los deberes y atribuciones del Gobernador: "...Dictar las Resoluciones Departamentales necesarias para el ejercicio de sus funciones".

La Ley de Suministro y Contrataciones Públicas en su Art. 67 que reza: *"De la modificación de los contratos. Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley."*

El artículo 177 de la Resolución DNCP N° 4401/2023 que dispone: *"...En todos los casos, con la comunicación de los procesos descritos en el presente Capítulo, la Convocante deberá acompañar un Dictamen técnico y legal elaborado por el Administrador del Contrato, que explique los motivos y exponga los fundamentos y justificaciones de la modificación realizada al amparo de las disposiciones contenidas en la ley"*.

ANÁLISIS y CONCLUSIONES

De acuerdo al memorando recibido en fecha el 22 de noviembre de 2024, la Secretaría de Obras, remite el Informe Técnico de la Fiscal de Obras Arquitecta Norma Medina, que por el cual los trabajos se encuentran desarrollándose en plazo y forma según planilla contractual. En base a los informes recibidos de la Secretaría de Obras de la Gobernación de Misiones, ha remitido el detalle de las planillas de cómputos y montos iniciales, modificaciones por defecto,



**GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY**

por demás y rubros nuevos con sus totales. Algunos de los trabajos solicitados en la planilla del convenio modificatorio son trabajos menores que se recomienda instrumentar una ampliación de plazo por razones técnicas, la Fiscal de Obras menciona que en este convenio modificatorio se verificaron las mediciones y analizando las órdenes de cambio, arrojan mediciones de acuerdo con la ejecución y encontramos cantidades inferiores y superiores en otra.

A la fecha se observa el código de contratación por lo que se ha considerado que es pertinente proceder a la realización de los ajustes de trabajos adicionales o complementarios (Adenda N° 1 y Adenda N° 2).

Solo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que conjunta o separadamente, no excedan el 20% del monto originalmente pactado y no otorgar al Contratista condiciones favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.

RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACION DE MONTO

| PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO | MONTO DE CONTRATO INICIAL | MONTO FINAL DE CONVENIO MODIFICATORIO | MONTO ADICIONAL |
|--|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| LOTE N° 1 Grupo 1 - CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA BAJA Y ALTA A CON LOSA DE H° A° EN LA ESCUELA BASICA N° 152 DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO GUAZU | 899.659.623 | 999.994.382 | 100.334.759 |
| | | % TOTAL Adicional | 11,15% |

TOTAL, EN GUARANIES: CIENTO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. -

JUSTIFICACION

Se verificaron las mediciones solicitadas por la empresa contratista, y hemos encontrado cantidades superiores en algunas y otras en menor cantidad, originado en el proyecto. Se anexa planilla de Obras.

LOTE N° 1

| Grupo 1 - CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 3 AULAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA BAJA Y ALTA A CON LOSA DE H° A° EN LA ESCUELA BASICA N° 152 DE LA CIUDAD DE SAN IGNACIO GUAZU Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No | | | | | | | | |
|--|--|------------------|----------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|-------------|
| Ítem | Descripción | Atributos | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total | cantidades ejecutadas en obra | total ejecucion | % de avance |
| 1 | a- Limpieza y preparación del terreno. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 202,900 | 4.615 | 936.384 | 216,480 | 999.055 | 107 |
| 2 | b- Replanteo. PREPARACION DE LA OBRA. | Metros | 202,900 | 4.628 | 939.021 | 216,480 | 1.001.869 | 107 |



GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------------------|---------|------------------|------------|---------------|-------------------|-----|
| | PLANTA BAJA | cuadrados | | | | | | |
| 3 | c./ Demolicion general de los bloques con recuperacion de aberturas, estructuras de madera. Los escombros seran utilizados para relleno, con desalijo donde indique la fiscalizacion. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Global | 1,000 | 42.932.263 | 42.932.263 | 1,000 | 42.932.263 | 100 |
| 4 | d./ Cartel de obra y plancha de granito natural 40 x60. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Global | 1,000 | 4.286.091 | 4.286.091 | 1,000 | 4.286.091 | 100 |
| 5 | e./ Vallado de obra con chapa zinc 26, con estructura de madera de 2m. De altura. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 120,000 | 57.077 | 6.849.240 | 120,000 | 6.849.240 | 100 |
| 6 | Excavación y carga de cimientto PBC. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Metros cubicos | 47,050 | 495.977 | 23.335.721 | 47,050 | 23.335.721 | 100 |
| 7 | Apuntalamiento de aula contigua antigua. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Global | 1,000 | 1.686.921 | 1.686.921 | 1,000 | 1.686.921 | 100 |
| 8 | Desmorte de escenario frente a las aulas y desmontes varios, retiro y desalijo. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Metros cubicos | 30,000 | 96.166 | 2.884.980 | 0,000 | 0 | 0 |
| 9 | Revisión de calculo estructural de fundacion. PREPARACION DE LA OBRA. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 219,950 | 14.139 | 3.109.873 | 219,950 | 3.109.873 | 100 |
| 10 | a- Excavación y carga de zapatas de H- A- tipo cabezal. Estructura de H- A. PLANTA BAJA | Metros cubicos | 21,120 | 2.337.673 | 49.371.654 | 21,120 | 49.371.654 | 100 |
| | Encadenado inferior | Metros cubicos | | 2.337.673 | | 9,760 | 22.815.688 | |
| 11 | b- Pilares de H- A-. Estructura de H- A. PLANTA BAJA | Metros cubicos | 9,760 | 2.605.567 | 25.430.334 | 12,380 | 32.256.919 | 127 |
| 12 | d- Losa de H- A-. Estructura de H- A. PLANTA BAJA | Metros cubicos | 24,564 | 2.448.958 | 60.146.408 | 24,564 | 60.146.408 | 100 |
| | Vigas de Ho Ao | Metros cubicos | | 2.605.567 | | 15,600 | 40.646.845 | |
| 13 | e- Loseta de H3A3 sobre puerta de acceso. Estructura de H- A. PLANTA BAJA | Unidad | 3,000 | 334.124 | 1.002.372 | 3,000 | 1.002.372 | 100 |
| 14 | a- De 0,30 cm. Muros de nivelación. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 23,020 | 205.981 | 4.741.683 | 48,120 | 9.911.806 | 209 |
| 15 | Relleno y apisonado de interiores. Muros de nivelación. PLANTA BAJA | Metros cubicos | 37,360 | 67.159 | 2.509.060 | 37,360 | 2.509.060 | 100 |
| 16 | a- De paredes tres caras mas una horizontal. Aislación asfáltica. PLANTA BAJA | Metro lineal | 84,860 | 36.116 | 3.064.804 | 84,860 | 3.064.804 | 100 |
| 17 | a- De 0,30 para revocar ambas caras. Muros de elevación. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 138,250 | 205.981 | 28.476.873 | 138,250 | 28.476.873 | 100 |
| 18 | b- De 0,15 para revocar. Muros de elevación. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 59,840 | 114.748 | 6.866.520 | 29,600 | 3.396.541 | 49 |
| 19 | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados. Muros de elevación. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 55,320 | 268.489 | 14.852.811 | 29,200 | 7.839.879 | 53 |
| 20 | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados. Muros de elevación. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 55,720 | 247.281 | 13.778.497 | 39,200 | 9.693.415 | 70 |



GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

| | | | | | | | | |
|----|---|------------------|---------|-----------|------------|---------|------------|-----|
| 21 | e- Envarillado bajo aberturas 2 1/2" 10 por hilada (2 hiladas). Muros de elevación. PLANTA BAJA | Metro lineal | 49,800 | 28.228 | 1.405.754 | 49,800 | 1.405.754 | 100 |
| 22 | e- Envarillado sobre aberturas 2 1/2" 10 por hilada (2 hiladas). Muros de elevación. PLANTA BAJA | Metro lineal | 49,800 | 28.228 | 1.405.754 | 49,800 | 1.405.754 | 100 |
| 23 | a- De paredes interior y exterior a una capa, incluidos pilares entre muros. Revoques. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 392,060 | 38.547 | 15.112.737 | 392,060 | 15.112.737 | 100 |
| 24 | b- De pilares de H- A- en galería. Revoques. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 28,800 | 53.579 | 1.543.075 | 28,800 | 1.543.075 | 100 |
| 25 | c- De losas y vigas de H- A-. Revoques. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 287,828 | 38.547 | 11.094.983 | 287,828 | 11.094.983 | 100 |
| 26 | Contrapiso de H- de cascotes 10 cms. Solados. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 197,600 | 39.291 | 7.763.902 | 233,210 | 9.163.054 | 118 |
| 27 | Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms. Y escalera. Solados. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 134,670 | 164.830 | 22.197.656 | 134,670 | 22.197.656 | 100 |
| 28 | Piso mosaico granítico base roja pulido de 30 x 30 cms. En galería planta baja. Solados. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 68,540 | 180.456 | 12.368.454 | 98,540 | 17.782.134 | 144 |
| 29 | Zocalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms. Solados. PLANTA BAJA | Metro lineal | 62,930 | 57.151 | 3.596.512 | 62,930 | 3.596.512 | 100 |
| 30 | Zocalo mosaico granítico base roja pulido de 10 x 30 cms. Solados. PLANTA BAJA | Metro lineal | 24,750 | 57.151 | 1.414.487 | 24,750 | 1.414.487 | 100 |
| 31 | a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO. Aberturas metálicas. PLANTA BAJA | Unidad | 3,000 | 1.535.430 | 4.606.290 | 3,000 | 4.606.290 | 100 |
| 32 | Reja con marco de caño metálico de 2,5 x 2 y metal expandido. Aberturas metálicas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 23,160 | 504.534 | 11.685.007 | 23,160 | 11.685.007 | 100 |
| 33 | b- Ventanas de vidrios templados de 8mm, una hoja corrediza y otra fija de 1,25 x 1,55 cms. Con perfilera de aluminio. Aberturas metálicas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 23,160 | 914.202 | 21.172.918 | 23,160 | 21.172.918 | 100 |
| 34 | a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena). Alfeizar de ventanas. PLANTA BAJA | Metro lineal | 67,200 | 16.951 | 1.139.107 | 67,200 | 1.139.107 | 100 |
| 35 | a- De paredes, pilares en paredes y galería a la cal-Base para latex (2 manos y lijado). Pinturas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 420,860 | 15.106 | 6.357.511 | 420,860 | 6.357.511 | 100 |
| 36 | b- De paredes, pilares en paredes y galería al latex CON ENDUIDO. Pinturas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 420,860 | 33.172 | 13.960.768 | 420,860 | 13.960.768 | 100 |
| 37 | c- De losas y vigas a la cal-Base para latex. Pinturas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 287,828 | 15.106 | 4.347.960 | 287,828 | 4.347.960 | 100 |
| 38 | d- De losas y vigas al latex CON ENDUIDO. Pinturas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 287,828 | 33.172 | 9.547.897 | 287,828 | 9.547.897 | 100 |
| 39 | e- De aberturas metálicas con pintura sintética. Pinturas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 23,160 | 30.712 | 711.290 | 23,160 | 711.290 | 100 |
| 40 | f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático). Pinturas. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 166,360 | 24.708 | 4.110.423 | 117,600 | 2.905.610 | 71 |
| 41 | g- De puerta metálica con pintura sintética. | Metros | 21,900 | 30.712 | 672.593 | 21,900 | 672.593 | 100 |



**GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY**

| | Pinturas. PLANTA BAJA | cuadrados | | | | | | |
|----|--|------------------|---------|-----------|------------|---------|------------|-----|
| 42 | Guarda obra de de Hormigon alisado con contrapiso. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 34,800 | 104.114 | 3.623.167 | 34,800 | 3.623.167 | 100 |
| 43 | Instalación del tablero TS10 de 15 AG. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 1,000 | 2.129.757 | 2.129.757 | 1,000 | 2.129.757 | 100 |
| 44 | Instalación de tableros de comando TC para cada sala. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Global | 1,000 | 2.634.291 | 2.634.291 | 1,000 | 2.634.291 | 100 |
| 45 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 12,000 | 119.064 | 1.428.768 | 12,000 | 1.428.768 | 100 |
| 46 | Alimentación de los circuitos de luces. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 12,000 | 127.671 | 1.532.052 | 12,000 | 1.532.052 | 100 |
| 47 | Alimentación de los circuitos de tomas. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 9,000 | 127.671 | 1.149.039 | 9,000 | 1.149.039 | 100 |
| 48 | Alimentación de los circuitos de ventiladores. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 12,000 | 127.671 | 1.532.052 | 12,000 | 1.532.052 | 100 |
| 49 | Alimentación de los circuitos del TC. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 24,000 | 127.671 | 3.064.104 | 24,000 | 3.064.104 | 100 |
| 50 | Alimentacion circuitos AA. Instalación eléctrica. PLANTA BAJA | Unidad | 3,000 | 400.353 | 1.201.059 | 3,000 | 1.201.059 | 100 |
| 51 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, cuatro por cada aula. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 12,000 | 327.922 | 3.935.064 | 12,000 | 3.935.064 | 100 |
| 52 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 5,000 | 230.687 | 1.153.435 | 5,000 | 1.153.435 | 100 |
| 53 | Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 1,000 | 614.668 | 614.668 | 1,000 | 614.668 | 100 |
| 54 | Tablero TC de 6 AG. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 3,000 | 165.201 | 495.603 | 3,000 | 495.603 | 100 |
| 55 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 3,000 | 165.201 | 495.603 | 3,000 | 495.603 | 100 |
| 56 | Instalacion de 12 Ventiladores de 5 velocidades. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 12,000 | 855.029 | 10.260.348 | 12,000 | 10.260.348 | 100 |
| 57 | Instalacion de 8 apliques tipo colonial similar al existente, en pilares. Artefactos electricos. PLANTA BAJA | Unidad | 8,000 | 274.343 | 2.194.744 | 8,000 | 2.194.744 | 100 |
| 58 | Rampa. Varios. PLANTA BAJA | Global | 2,000 | 1.165.772 | 2.331.544 | 2,000 | 2.331.544 | 100 |
| 59 | a- Pizarrones acrilicos. Varios. PLANTA BAJA | Unidad | 3,000 | 1.278.450 | 3.835.350 | 3,000 | 3.835.350 | 100 |
| 60 | Reubicar puerta de antigua sala a la readecuada contigua a la nueva obra. Varios. PLANTA BAJA | Unidad | 1,000 | 1.207.254 | 1.207.254 | 1,000 | 1.207.254 | 100 |
| 61 | Reparar piso de badosa calcarea roja de 20x20. Varios. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 6,000 | 95.773 | 574.638 | 0,000 | 0 | 0 |
| 62 | Reparacion de techo contiguo a la construccion nueva. Varios. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 24,000 | 109.391 | 2.625.384 | 24,000 | 2.625.384 | 100 |
| 63 | Limpieza final. PLANTA BAJA | Metros cuadrados | 202,900 | 5.507 | 1.117.370 | 216,480 | 1.192.155 | 107 |
| 64 | a- Replanteo. Preparación de la obra. PLANTA | Metros | 202,900 | 4.628 | 939.021 | 216,480 | 1.001.869 | 107 |



GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

| | ALTA | cuadrados | | | | | | |
|----|---|------------------|---------|-----------|-------------|---------|-------------|-----|
| 65 | a- Pilares de H- A-. Estructura de H- A-. PLANTA ALTA | Metros cubicos | 4,284 | 2.605.567 | 11.151.827 | 6,480 | 16.884.074 | 151 |
| 66 | b- Vigas y dado de H- A-. Estructura de H- A-. PLANTA ALTA | Metros cubicos | 2,590 | 2.605.567 | 6.748.419 | 2,590 | 6.748.419 | 100 |
| 67 | c- Escalera de H- A-. Estructura de H- A-. PLANTA ALTA | Global | 1,000 | 9.822.695 | 9.822.695 | 1,000 | 9.822.695 | 100 |
| 68 | d- Encadenados de H- A-. Estructura de H- A-. PLANTA ALTA | Metros cubicos | 2,670 | 2.337.673 | 6.241.587 | 8,370 | 19.566.323 | 313 |
| 69 | e- Loseta de H3A3 sobre puerta de acceso. Estructura de H- A-. PLANTA ALTA | Unidad | 3,000 | 334.124 | 1.002.372 | 3,000 | 1.002.372 | 100 |
| 70 | a- De 0,30 para revocar. Muros de elevación. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 125,880 | 205.981 | 25.928.888 | 125,880 | 25.928.888 | 100 |
| 71 | b- De 0,15 para revocar. Muros de elevación. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 9,870 | 114.748 | 1.132.563 | 9,870 | 1.132.563 | 100 |
| 72 | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados. Muros de elevación. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 51,180 | 268.489 | 13.741.267 | 51,180 | 13.741.267 | 100 |
| 73 | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados. Muros de elevación. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 37,220 | 247.281 | 9.203.799 | 37,220 | 9.203.799 | 100 |
| 74 | f- Envarillado bajo aberturas 2 'l 8 por hilada (2 hiladas). Muros de elevación. PLANTA ALTA | Metro lineal | 36,000 | 28.228 | 1.016.208 | 49,800 | 1.405.754 | 138 |
| | Envarillado sobre aberturas 2 'l 10 por hilada (2 hiladas) | | | 28.228 | | 49,800 | 1.405.754 | |
| 75 | a- Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H3 A3 de 2" x 6" con listón de boca incluye mano de obra. Techo. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 276,060 | 373.864 | 103.208.896 | 276,060 | 103.208.896 | 100 |
| 76 | a- De paredes interior y exterior a una capa. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 298,850 | 38.547 | 11.519.771 | 324,790 | 12.519.680 | 109 |
| 77 | b- De pilares de 0,30 x 0,30 cm. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 21,120 | 53.579 | 1.131.588 | 21,120 | 1.131.588 | 100 |
| 78 | d- De viga cumbrera, viga cadena y galeria de H- A-. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 89,140 | 53.579 | 4.776.032 | 89,140 | 4.776.032 | 100 |
| 79 | Contrapiso de H-, de cascotes de nivelacion, incluye escalera. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 195,740 | 39.291 | 7.690.820 | 195,740 | 7.690.820 | 100 |
| 80 | Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms. Incluye escalera. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 195,740 | 164.830 | 32.263.824 | 195,740 | 32.263.824 | 100 |
| 81 | Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms. Revoques.PLANTA ALTA | Metro lineal | 117,060 | 57.151 | 6.690.096 | 117,060 | 6.690.096 | 100 |
| 82 | a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes, Y CERRADURAS. INCLUYE CONTRAMARCO. Revoques.PLANTA ALTA | Unidad | 3,000 | 1.535.430 | 4.606.290 | 3,000 | 4.606.290 | 100 |
| 83 | Reja con marco de ca;o metalico de 2,5 x 2 y metal expandido. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 23,160 | 504.534 | 11.685.007 | 23,160 | 11.685.007 | 100 |
| 84 | b- Ventanas de vidrios templados de 8mm, una hoja corrediza y otra fija de 1,25 x 1,55 cms. Con perfilera de aluminio. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 23,160 | 914.202 | 21.172.918 | 23,160 | 21.172.918 | 100 |



**GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY**

| | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|---------|-----------|------------|---------|------------|-----|
| 85 | c- Baranda metálica en escalera P. A. y galería. Revoques.PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 47,500 | 489.651 | 23.258.423 | 47,500 | 23.258.423 | 100 |
| 86 | a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena). Alfeizar de ventanas. PLANTA ALTA | Metro lineal | 76,350 | 16.951 | 1.294.209 | 76,350 | 1.294.209 | 100 |
| 87 | a- De paredes, pilares en paredes y galería a la cal-Base para latex (2 manos y lijado)Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 298,850 | 15.106 | 4.514.428 | 345,800 | 5.223.655 | 116 |
| 88 | b- De paredes, pilares en paredes y galería al latex CON ENDUIDO. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 298,850 | 33.172 | 9.913.452 | 345,800 | 11.470.878 | 116 |
| 89 | c- De viga cumbrera y galería al latex CON ENDUIDO. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 89,140 | 33.172 | 2.956.952 | 89,140 | 2.956.952 | 100 |
| 90 | d- De rejas con pintura sintética. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 46,320 | 30.712 | 1.422.580 | 46,320 | 1.422.580 | 100 |
| 91 | e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico). Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 139,580 | 24.708 | 3.448.743 | 102,360 | 2.529.067 | 73 |
| 92 | f- De tejuelones con barniz y tirantes a latex. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 276,060 | 33.134 | 9.146.972 | 276,060 | 9.146.972 | 100 |
| 93 | g- De baranda metálica con pintura sintética. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 95,000 | 30.712 | 2.917.640 | 95,000 | 2.917.640 | 100 |
| 94 | h- De puerta metalica con pintura sintetica. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 21,900 | 30.712 | 672.593 | 21,900 | 672.593 | 100 |
| 95 | i. de reja con marco de ca;o metalico de 2,5 x 2 y metal expandido. Pinturas. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 46,320 | 30.712 | 1.422.580 | 46,320 | 1.422.580 | 100 |
| 96 | j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintetica. Pinturas. PLANTA ALTA | Metro lineal | 94,500 | 23.081 | 2.181.155 | 94,500 | 2.181.155 | 100 |
| 97 | a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms., con ocho bajadas. Desague Pluvial. PLANTA ALTA | Metro lineal | 93,600 | 64.245 | 6.013.332 | 94,500 | 6.071.121 | 101 |
| 98 | Registro de 30x30x30 p/ desague de caño de bajada. Desague Pluvial. PLANTA ALTA | Unidad | 8,000 | 316.264 | 2.530.112 | 8,000 | 2.530.112 | 100 |
| 99 | Conexion con desague existente, con ca;os de PVC de100mm. Desague Pluvial. PLANTA ALTA | Metro lineal | 93,000 | 88.058 | 8.189.394 | 93,000 | 8.189.394 | 100 |
| 100 | Instalación del tablero TS10 de 15 AG. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 1,000 | 2.129.757 | 2.129.757 | 1,000 | 2.129.757 | 100 |
| 101 | Instalación de tableros de comando TC. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 12,000 | 119.064 | 1.428.768 | 12,000 | 1.428.768 | 100 |
| 102 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 12,000 | 119.064 | 1.428.768 | 12,000 | 1.428.768 | 100 |
| 103 | Alimentación de los circuitos de luces. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 18,000 | 127.671 | 2.298.078 | 18,000 | 2.298.078 | 100 |
| 104 | Alimentación de los circuitos de tomas. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 9,000 | 127.671 | 1.149.039 | 9,000 | 1.149.039 | 100 |
| 105 | Alimentación de los circuitos de ventiladores. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 12,000 | 127.671 | 1.532.052 | 12,000 | 1.532.052 | 100 |
| 106 | Alimentación de los circuitos del TC. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 24,000 | 127.671 | 3.064.104 | 24,000 | 3.064.104 | 100 |
| 107 | Alimentacion circuitos AA. Instalación eléctrica.PLANTA ALTA | Unidad | 3,000 | 400.353 | 1.201.059 | 3,000 | 1.201.059 | 100 |
| 108 | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. | Unidad | 12,000 | 327.922 | 3.935.064 | 12,000 | 3.935.064 | 100 |



**GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY**

| Artefactos electricos. PLANTA ALTA | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|------------------|---------|-----------|--------------------|---------|--------------------|-----|
| 109 | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria. Artefactos electricos. PLANTA ALTA | Unidad | 5,000 | 165.201 | 826.005 | 5,000 | 826.005 | 100 |
| 110 | Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro. Artefactos electricos. PLANTA ALTA | Unidad | 1,000 | 614.668 | 614.668 | 1,000 | 614.668 | 100 |
| 111 | Tablero TC de 6 AG. Artefactos electricos. PLANTA ALTA | Unidad | 3,000 | 165.201 | 495.603 | 3,000 | 495.603 | 100 |
| 112 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores. Artefactos electricos. PLANTA ALTA | Unidad | 3,000 | 165.201 | 495.603 | 3,000 | 495.603 | 100 |
| 113 | a- Pizarrones acrilicos. PLANTA ALTA | Unidad | 3,000 | 1.278.450 | 3.835.350 | 3,000 | 3.835.350 | 100 |
| 114 | Limpieza final. PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 202,900 | 5.507 | 1.117.370 | 202,900 | 1.117.370 | 100 |
| Total Gs | | | | | 899.659.623 | | 986.219.382 | |
| | | | | | | | 109,62% | |
| | | | | | | | 9,62% | |

Nuevos rubros

| | | | | | | | |
|----------------------|--|---------------|--|---------|--|----|--------------------|
| | Registro de 1,00 x 0,60 desagüe pluvial patio de formación con rejilla | Unidad | | 750.000 | | 1 | 750.000 |
| | Cañería de 150 desagüe patio de formación | metros lineal | | 95.000 | | 57 | 5.415.000 |
| | Acometida eléctrica aula pre escolar | metros lineal | | 30.000 | | 50 | 1.500.000 |
| | Cañería de agua pre escolar | metros lineal | | 25.000 | | 50 | 1.250.000 |
| | Revestido de escalera con planchas de granito. Solo huellas | metros lineal | | 180.000 | | 27 | 4.860.000 |
| Sub total | | | | | | | 13.775.000 |
| Total General | | | | | | | 999.994.382 |
| | | | | | | | 11,15% |

RECOMENDACION

EN BASE AL EXPEDIENTE ANALIZADO SE SUGIERE; SALVO MEJOR PARECER AL EJECUTIVO DEPARTAMENTAL:

- a) **HACER LOS AJUSTES DE TRABAJOS ADICIONALES O COMPLEMENTARIOS (ADENDA N° 2), NECESARIOS PARA UNA BUENA TERMINACION, EL MONTO AMPLIADO ASCIENDE A LA SUMA DE Gs. 100.334.759.- (GUARANÍES CIENTO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE) de las "Construcciones de Obras Educativas En El Departamento", además;**



**GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY**

- b) **AUTORIZAR LA AMPLIACIÓN DE PLAZO DE 30 (TREINTA) DÍAS POR RAZONES TECNICAS (ADENDA N° 1), NECESARIOS PARA UNA BUENA TERMINACION**, de las “Construcciones de Obras Educativas En El Departamento”.
- c) **COMUNICAR:** A los responsables de las partes comunicar por escrito los trabajos adicionales o complementarios, además de la Ampliación de Plazo por Razones Técnicas (Adenda N° 1), a ser ejecutada en la misma.
- d) **VERIFICAR:** Que las garantías de cumplimientos contractuales (Póliza de Seguros) se encuentren al día o en su defecto renovar los plazos en base a los nuevos plazos acordados.
- e) **REMITIR** a la U.O.C. para regularizar el proceso de la formalización de la Adenda modificatoria solicitada e informar a la DNCP.
- f) **AGREGAR** todos los antecedentes al expediente y remitir a la Secretaria de Hacienda para su archivo correspondiente.

Es mi dictamen.



Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones