



INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL - CONSTRUCCION DE AULA DE NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 739 PEDRO DE LLAMAS - ID N° 446990.

Contrato N°: 03/2024

Contratista: Jorge Omar García Rolín - Metalúrgica Pirapó

Fiscal de Obras: Arq. Hernán Morínigo

Avance de Obra: 65.00%

Informe Técnico:

Adenda de monto.

La solicitud presentada por la contratista sobre la Adenda de Monto de la obra de referencia se da debido a que trabajos a ser ejecutados en la obra no se contemplan en el proyecto arquitectónico ni en la planilla de contrato, así como también algunos ítem no contemplan la cantidad total a ejecutarse.

Todos estos trabajos ejecutados y a ejecutarse son muy necesarios por que garantizaran la seguridad de los niños y todos los usuarios en la Institución, también para darle una buena terminación a la obra.

Por tales motivos, se presenta la planilla de adenda de monto.

A continuación, paso a citar los rubros adicionales de la planilla de Adenda de Monto:


- Ítem 1 - Muros de nivelación De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado los trabajos exteriores.
- Ítem 2 - Relleno y apisonado en exterior: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado los trabajos exteriores.
- Ítem 3 - Muro de pared 0,15 de ladrillos hueco: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaban contemplados en la planilla contractual, debido a errores en el computo métrico del proyecto.
- Ítem 4 - Revoque interior y exterior a una capa con hidrófugo: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaban contemplados en la planilla contractual, debido a errores en el computo métrico del proyecto.


FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265



- Ítem 5 - Caminero de baldosones de hormigón 40x40cm con contrapiso de cascotes 10cm, símil guarda obra: Este ítem se ha agregado utilizando el ítem similar de guarda obra de la planilla contractual, debido a que en el proyecto no estaba contemplado el acceso a la obra, por la cual la Fiscalización y con la contratista han definido el sector de acceso al aula y resuelto los detalles no encontrado en el proyecto original del llamado. Por la cual se ha agregado la construcción de un caminero de baldosones de hormigón 40x40cm con contrapiso de cascotes 10cm, símil guarda obra.
- Ítem 6 – Babetas de chapa zinc galvanizada N° 27 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido: Este ítem se ha agregado debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado. La cual se debe de ejecutar en la obra ya que es una de las soluciones constructivas para evitar la humedad y el ingreso de aguas de lluvia por las grietas de los parapetos en unión con el techo.
- Ítem 7 – Barandas metálicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños redondos, pintura antioxido y esmalte sintético - altura 0,90m en rampa de acceso: Este ítem se ha agregado debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado. La cual se debe de ejecutar en la obra ya que frente al bloque de aula hay una pendiente considerable en la cual se construirá una explanada y los bordes necesitan una baranda de protección. Se debe considerar que el aula será para uso de niños pequeños y se debe garantizar la seguridad en primer lugar.
- Ítem 8 – Provisión y colocación de tejido alambre de 1,50 m, calibre N° 12, malla 2", con postes de H°A° con curva de 2,50m, tensado con alambre liso N° 9 en superior, intermedio, inferior. Incluye muro de ladrillos huecos: Este ítem se ha agregado debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado. La cual se debe de ejecutar en la obra ya que es necesario colocar un cerramiento o vallado perimetral alrededor del bloque de aula, para garantizar la seguridad de los niños y evitar el ingreso de personas extrañas de forma directa al lugar.

Por los motivos mencionados la fiscalización pone a consideración la planilla de Adenda de Monto presentado por la contratista.

**HÉLIX H. MORÍNIGO**
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.205

.....
Arq. Hernán Morínigo
Dirección de Obras y Fiscalización
Municipalidad de Trinidad