

Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de la población

MEMORANDUM N°: 078/2025

A : Arq. **MARCELO JAVIER LEÓN NOGUÉS**, Director
Dirección de Infraestructura

DE : Ing. **LUIS ROQUE ARNELLA**, Referente Departamental

Ing. Luis Roque Arnella
Perito Judicial
Matrícula C.S.J. N° 831

REF. : Remitir Análisis Técnico Programa FONACIDE

FECHA : 17 de marzo de 2025

Tengo a bien dirigirme a Ud. en referencia a la nota de solicitud de aprobación de modificaciones a proyectos edilicios pre-aprobados y compensación de rubros en las respectivas obras, en dos Instituciones Educativas, con utilización de recursos del FONACIDE, enviada por el Intendente Municipal del Distrito de Trinidad-Departamento de Itapúa, Sr. Isaac Aguilar Cuella, según **Expediente N°: 27.321/2025**, de fecha 30 /01/2025, y recibido en fecha 30/01/2025, a fin de informar lo que sigue:

Debo aclarar que no corresponde la aprobación de una modificación y/o adenda contractual por parte de la Dirección de Infraestructura del MEC, de un proyectos previamente aprobados por esta Instancia Administrativa, debido a que el mencionado contrato es un documento legal firmado entre la Municipalidad de Trinidad (Ente Licitante) y la Empresa Contratista adjudicada, para ejecutar las obras del proyecto.

Por otra parte, la Dirección de Infraestructura del MEC, no encuentra impedimentos u objeciones de carácter legal para autorizar ampliaciones y otras obras complementarias de un proyecto previamente aprobado, siempre y cuando, esos proyectos se enmarquen dentro del Decreto Reglamentario N°: 10504/2012, en su Art. 37 y las Resoluciones Ministeriales N°: 7050/2012 y N°: 14386/2013 y el presupuesto para estas obras complementarias no deban exceder del 20% del monto del presupuesto original y se limitarán a los trabajos de ampliación y complementación de las obras correspondientes y en los bloques intervenidos ediliciamente, del proyecto previamente autorizado.

Atentamente.

MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIAS	
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA	
MESA DE ENTRADA Exp. N°	27.321
N° DE FOLIO:	
RECIBIDO POR:	Miriam P.
ENTREGADO POR:	Ing. Luis R.
FECHA	17 MAR 2025 HORA: 11:30
FIRMA RECEPTOR:	

Elaborado por:



Ing. Luis Roque Arnella
Perito Judicial
Matrícula C.S.J. N° 831

Revisado por:

Visión: Visión: Institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Dirección de Infraestructura – Piribebuy N° 454 entre Alberdi y 14 de Mayo (Edif. Strategos)

Correo: infraestructura@mec.gov.py



Asunción, 21 de marzo de 2025

NOTA DI N° 163/2025 - Expediente N° 27.321

Señor

Isaac Aguilar Cuella, Intendente
Municipalidad de Trinidad-Dpto. de Itapúa

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación a la Nota enviada en fecha 30/01/2025, por la Municipalidad del Trinidad-Dpto. de Itapúa, en la que solicita autorización para la ejecución de modificaciones en Proyectos Arquitectónicos en Instituciones Educativas, del mismo Distrito.

Al respecto, tengo a bien remitir en anexo el Memorándum N° 078/2025 del Ing. Luis Roque Arnella, Referente del departamento de San Pedro, en respuesta a la presente solicitud.

Sin otro particular, me despido atentamente.




Arq. **Marcelo Javier León Nogués**
Director
Dirección de Infraestructura - MEC

Arq. Marcelo J. León N.
Director de Infraestructura

Elaborado por: Ing. Luis R. Arnella

Revisado por: Gustavo Insaurrealde 

Visión: Institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Dirección de Infraestructura – Piribebuy N° 454 e/ Alberdi y 14 de Mayo (Edif. Strategos)

Correo: infraestructura@mec.gov.py



Municipalidad del Distrito de Trinidad

Itapúa - Paraguay

Telef. N° 0985-403007 - e.mail - munitrinidad@hotmail.com

at una.

Trinidad, 19 de marzo de 2025-

SEÑOR

ARQ. MARCELO LEON NOGUEZ - DIRECTOR

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

PRESENTE:

Referencia: solicitar autorización para modificación de proyecto - Construcción de Aula Nivel Inicial - Esc. Bas. N° 739 Pedro de Llamas.

En representación de la Municipalidad de Trinidad del Departamento de Itapúa, tenemos el agrado de dirigirnos a Usted, a fin de solicitar la autorización correspondiente para realizar modificaciones al Proyecto de Construcción de Aula Nivel Inicial - Esc. Bas. N° 739 Pedro de Llamas, anexamos a la presente los siguientes documentos:

- Nota recibida del Contratista
- Informe de obras - Compensación de rubros.
- Planilla compensatoria de rubros
- Informe de obras- Adenda de Monto
- Nota recibida del contratista
- Planilla de adenda de monto.

Sin otro motivo en particular, a la espera de un despacho favorable a la presente, hacemos propicia la ocasión para saludarle muy atentamente.



Jaqueline Edith Cáceres
Secretaría General



Isaac Aguilar Cuella
Intendente Municipal

Pirapó, 12 de diciembre de 2024

Señor.

Isaac Aguilar Cuella

Intendente Municipal de Trinidad

Presente.

REFERENCIA: LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL - CONSTRUCCION DE AULA DE NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 739 PEDRO DE LLAMAS - ID N° 446990 - Contrato N° 03/2024.

De mi mayor consideración.

Por medio de la presente me dirijo a usted, y a quien corresponda a fin de presentar y poner a consideración la planilla de compensación de rubros de la obra de referencia. Dichas modificaciones se dan debido a que hay variaciones en las cantidades de la planilla contractual, como así también algunos detalles que no coinciden, por la cual se realizan los ajustes, para una mejor ejecución de la obra.

En la planilla se visualiza los rubros a ser ejecutados en cantidades adicionales, como así también algunas cantidades que no se ejecutarán en su totalidad, por la cual se realiza la compensación de los rubros conforme a las cantidades modificadas, sin que la misma modifique el monto contractual.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

Jorge Omar García Rolín

Metalúrgica Pirapó

CONTRATISTA

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

Municipalidad de Trinidad	
Mesa de Entrada	
Recibido por: <u>Luis Olmedo</u>	
Fecha: <u>12-19-2024</u>	
Hora: _____	



INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL - CONSTRUCCION DE AULA DE NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 739 PEDRO DE LLAMAS - ID N° 446990.

Contrato N°: 03/2024

Contratista: Jorge Omar García Rolín - Metalúrgica Pirapó

Fiscal de Obras: Arq. Hernán Morínigo

Avance de Obra: 65.00%

Informe Técnico:

Compensación de rubros de la obra de referencia.

La solicitud presentada por la contratista sobre la compensación de rubros de la obra de referencia se da debido a que hay variaciones en las cantidades de la planilla contractual, como así también algunos detalles que no coinciden, por la cual se realizan los ajustes, para una mejor ejecución de la obra.

Se ha realizado la verificación de la planilla presentada y recalculado las cantidades de la planilla contractual en donde se visualiza los rubros a ser ejecutados en cantidades adicionales, como así también algunas cantidades que no se ejecutaran en su totalidad, por la cual se realiza la compensación de los rubros conforme a las cantidades modificadas, sin que la misma modifique el monto contractual.

A continuación, paso a citar los rubros adicionales y los rubros que no se ejecutarán en su totalidad:

- Ítem 8 - Encadenado inferior – superior: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 9 - Columnas de H° A°: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 12 - Aislación asfáltica en U.: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la obra se ha medido en menor cantidad.
- Ítem 15 - Pilares de ladrillos: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la obra se ha medido en menor cantidad.
- Ítem 16 – Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 26 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 5mm y estructura metálica reticulada 12x30cm y correas perfil "C" 100X40x15x2,5mm.: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la obra se ha medido en menor cantidad.


FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265



- Ítem 17 – Canaletas embutidas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 18 – Cielorrasos suspendido de madera, machimbre: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 20 – Moldura lineal en parapeto – Mochetas: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 21 – Contrapiso de H° de cascotes empastonado esp. 10 cm: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 22 – Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 23 - Piso de cerámica esmaltada: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 24 - Zócalo de cerámica esmaltada: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 25 - Revestimiento de cerámica esmaltada: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 32 - Pintura De paredes interior/ exterior, previo lijado y sellado con fijador.: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 33 - Pintura De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 35 - Pintura De machimbres con barniz, base aceite de lino: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 36 - De estructuras metálicas, vigas y correas, base antioxido y esmalte sintético: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 42 - Construcción e instalaciones eléctricas - Alimentación de toma corriente, en electroductos antillama: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.


FÉLIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265



- Ítem 43 - Tomas corrientes común: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 44 - Llave de un punto, incluye placas y colocación: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 44 - Alimentación Aéreo del medidor al Tablero Seccional c/ cable NYY de 4x4 mm²: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.

Por los motivos mencionados la fiscalización pone a consideración la planilla de compensación de rubros presentado por la contratista.

FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265

.....
Arq. Hernán Morínigo
Dirección de Obras y Fiscalización
Municipalidad de Trinidad

PLANILLA COMPENSATORIA DE RUBROS

Licitación de Menor Cuantía Nacional - Construcción de Aula de Nivel Inicial en la Esc. Bas. N° 739 Pedro de Llamas - ID N° 446990

Contratista: Metalurgica Pirapó - Sr. Jorge Omar García Rolín

Contrato N°: 03/2024

Monto del Contrato: 194.474.359 Gs.

Construcción de Aula de Nivel Inicial en la Esc. Bas. N° 739 Pedro de Llamas						CANTIDAD			CANTIDAD COMPENSATORIA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad a Ejecutar en Obra	Cantidad no Ejecutada	Cantidad Adicional a Ejecutar	Monto no Ejecutado	Monto Adicional	Monto a Ejecutar
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	87,00	6.273	545.751	87,00	0,00	0,00	0	0	545.751
2	Replanteo	Metros cuadrados	87,00	5.492	477.804	87,00	0,00	0,00	0	0	477.804
3	Preparacion de obra Obrador	Unidad Medida Global	1,00	2.629.272	2.629.272	1,00	0,00	0,00	0	0	2.629.272
4	Preparacion de obra Vallado de Obra	Metro lineal	65,00	56.064	3.644.160	65,00	0,00	0,00	0	0	3.644.160
5	Cartel de obra 1.50x2.00m de chapa impreso en lona	Unidad Medida Global	1,00	1.204.080	1.204.080	1,00	0,00	0,00	0	0	1.204.080
6	Cimiento de Piedra Bruta Colocado - Incluye excavación	Metros cúbicos	12,00	559.555	6.714.660	12,00	0,00	0,00	0	0	6.714.660
7	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	4,80	2.530.000	12.144.000	4,80	0,00	0,00	0	0	12.144.000
8	Encadenado inferior - superior	Metros cúbicos	4,92	2.530.000	12.447.600	5,80	0,00	0,88	0	2.226.400	14.674.000
9	Columnas de Hº Aº	Metros cúbicos	1,26	2.530.000	3.187.800	1,40	0,00	0,14	0	353.206	3.541.006
10	Muros de nivelación De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	19,10	154.212	2.945.449	19,10	0,00	0,00	0	0	2.945.449
11	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	35,00	72.800	2.548.000	35,00	0,00	0,00	0	0	2.548.000
12	Aislación asfáltica en U.	Metro lineal	45,00	22.900	1.030.500	40,00	-5,00	0,00	-114.500	0	916.000

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

FÉLIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265

06 sus.

13	Muro De pared 0,15 de ladrillos hueco	Metros cuadrados	61,00	74.520	4.545.720	61,00	0,00	0,00	0	0	4.545.720
14	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada	Metro lineal	38,50	20.800	800.800	38,50	0,00	0,00	0	0	800.800
15	Pilares de ladrillos	Metro lineal	9,20	155.173	1.427.592	8,40	-0,80	0,00	-124.138	0	1.303.453
16	Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 26 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 5mm y estructura metálica reticulada 12x30cm, y correas perfil "C" 100X40x15x2,5mm.	Metros cuadrados	93,00	262.200	24.384.600	82,00	-11,00	0,00	-2.884.200	0	21.500.400
17	Canaletas embutidas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm	Metro lineal	40,00	94.800	3.792.000	20,40	-19,60	0,00	-1.858.080	0	1.933.920
18	Cielorrasos suspendido de madera, machimbre	Metros cuadrados	79,00	125.344	9.902.176	76,00	-3,00	0,00	-376.032	0	9.526.144
19	Revoque interior y exterior a una capa con hidrófugo.	Metros cuadrados	236,50	33.426	7.905.249	236,50	0,00	0,00	0	0	7.905.249
20	Moldura lineal en parapeto - Mochetas	Metro lineal	27,00	29.539	797.553	37,00	0,00	10,00	0	295.390	1.092.943
21	Contrapiso de H° de cascotes empastonados esp. 10 cm	Metros cuadrados	93,00	40.900	3.803.700	79,00	-14,00	0,00	-572.600	0	3.231.100
22	Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor	Metros cuadrados	93,00	34.400	3.199.200	79,00	-14,00	0,00	-481.600	0	2.717.600
23	Piso de cerámica esmaltada	Metros cuadrados	93,00	112.100	10.425.300	79,00	-14,00	0,00	-1.569.400	0	8.855.900
24	Zócalo de cerámica esmaltada	Metro lineal	54,00	23.884	1.289.736	42,65	-11,35	0,00	-271.083	0	1.018.653
25	Revestimiento de cerámica esmaltada	Metros cuadrados	21,65	86.780	1.878.787	25,50	0,00	3,85	0	334.103	2.212.890
26	Puerta metálica de chapa doblada N° 20, doble hoja de 1,10 x 2,10 con marco y herrajes.	Unidad	1,00	1.523.417	1.523.417	1,00	0,00	0,00	0	0	1.523.417
27	Puerta placa de madera 0.80x2.10 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2,00	832.435	1.664.870	2,00	0,00	0,00	0	0	1.664.870
28	Puerta placa de madera de 0.65X1,30 m c/ herrajes, incluye contramarcos	Unidad	2,00	463.928	927.856	2,00	0,00	0,00	0	0	927.856
29	Ventanas de vidrio templado 8mm	Metros cuadrados	7,88	884.733	6.971.696	7,88	0,00	0,00	0	0	6.971.696
30	Reja metálica pintada	Metros cuadrados	8,50	447.700	3.805.450	8,50	0,00	0,00	0	0	3.805.450

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.266

07/2021

31	Provisión y colocación de pizarron acrilico	Unidad	1,00	2.238.666	2.238.666	1,00	0,00	0,00	0	0	2.238.666
32	Pintura De paredes interior/externo, previo lijado y sellado con fijador.	Metros cuadrados	212,00	34.960	7.411.520	355,00	0,00	143,00	0	4.999.280	12.410.800
33	Pintura De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético	Metros cuadrados	19,85	32.500	645.125	4,62	-15,23	0,00	-494.975	0	150.150
34	Pintura De aberturas de madera con base sellador y pintura barniz	Metros cuadrados	10,10	29.300	295.930	10,10	0,00	0,00	0	0	295.930
35	Pintura De machimbres con barniz, base aceite de lino	Metros cuadrados	77,00	28.500	2.194.500	76,00	-1,00	0,00	-28.500	0	2.166.000
36	De estructuras metalicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	Metros cuadrados	93,00	29.100	2.706.300	82,00	-11,00	0,00	-320.100	0	2.386.200
37	Instalación de tablero metálico con barras monofasico 12 módulos	Unidad	1,00	588.493	588.493	1,00	0,00	0,00	0	0	588.493
38	Instalación de disyuntor termomagnetico monofásico	Unidad	3,00	109.756	329.268	3,00	0,00	0,00	0	0	329.268
39	Instalación de disyuntor diferencial monofasico	Unidad	1,00	529.000	529.000	1,00	0,00	0,00	0	0	529.000
40	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1,00	406.000	406.000	1,00	0,00	0,00	0	0	406.000
41	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS - Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	11,00	91.846	1.010.306	11,00	0,00	0,00	0	0	1.010.306
42	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación de toma corriente, en electroductos antillama	Unidad	7,00	91.846	642.922	5,00	-2,00	0,00	-183.692	0	459.230
43	Tomas corrientes común	Unidad	7,00	53.820	376.740	5,00	-2,00	0,00	-107.640	0	269.100
44	Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unidad	11,00	53.973	593.703	5,00	-6,00	0,00	-323.838	0	269.865
45	Alimentación de circuito independiente para equipos de aire acondicionado, en electroducto antillama, sección mínima de conductor 4 mm2 (F+N+T), incluye interruptor bipolar	Unidad	1,00	517.000	517.000	1,00	0,00	0,00	0	0	517.000
46	Instalación de fotocélula	Unidad	1,00	68.846	68.846	1,00	0,00	0,00	0	0	68.846
47	Artefactos Led	Unidad	11,00	178.786	1.966.646	11,00	0,00	0,00	0	0	1.966.646
48	Alimentación Aereo del medidor al Tablero Seccional c/ cable NYY de 4x4 mm2	Metro lineal	35,00	75.100	2.628.500	55,00	0,00	20,00	0	1.502.000	4.130.500
49	Provisión y colocación de AA 36.000 BTU	Unidad	1,00	9.154.000	9.154.000	1,00	0,00	0,00	0	0	9.154.000

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCION EN GRAL.
RUC: 1736600-3

FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265

08 oct 2018

50	Instalación Sanitario desagüe cloacal y agua corriente	Unidad Medida Global	1,00	2.500.000	2.500.000	1,00	0,00	0,00	0	0	2.500.000
51	Instalación de baño - Artefactos sanitarios (2 inodoro cisterna alta con asiento especial para niños, incluye accesorios y colocación -	Unidad Medida Global	1,00	3.646.573	3.646.573	1,00	0,00	0,00	0	0	3.646.573
52	Lavatorio con mesada de granito (Ver planos) - incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad Medida Global	1,00	3.680.000	3.680.000	1,00	0,00	0,00	0	0	3.680.000
53	Camara séptica 1.90x1.15m incluye cañería externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1,00	2.230.000	2.230.000	1,00	0,00	0,00	0	0	2.230.000
54	Pozo absorbente 2.00x2.50 m de profundidad	Unidad Medida Global	1,00	3.645.653	3.645.653	1,00	0,00	0,00	0	0	3.645.653
55	Guarda obra de baldosones de hormigón 40x40cm, con contrapiso de cascotes 10cm	Metros cuadrados	30,20	124.000	3.744.800	30,20	0,00	0,00	0	0	3.744.800
56	Rampa peatonal	Unidad	2,00	348.866	697.732	2,00	0,00	0,00	0	0	697.732
57	VIDRIOS Y CRISTALES : Espejos de 3 mm (0,60x0,40m sin marco)	Unidad Medida Global	1,00	142.692	142.692	1,00	0,00	0,00	0	0	142.692
58	Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1,00	1.318.666	1.318.666	1,00	0,00	0,00	0	0	1.318.666
Total por Grupo:					194.474.359						

TOTAL PLANILLA COMPENSATORIA - MONTOS ADICIONALES Y NO EJECUTADOS								-9.710.379	9.710.379	
VARIACION DEL MONTO DE CONTRATO								0,000		
MONTO TOTAL A EJECUTAR										194.474.359


FELIX H. MORINIGO
 Arquitecto
 Reg. Prof. N° 3.265


 Sr. Jorge Omar García Rolín
 METALÚRGICA PIRAPÓ
Contratista
METALURGICA PIRAPO
 CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
 RUC: 1736600-3

08 mmm.



INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL - CONSTRUCCION DE AULA DE NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 739 PEDRO DE LLAMAS - ID N° 446990.

Contrato N°: 03/2024

Contratista: Jorge Omar García Rolín - Metalúrgica Pirapó

Fiscal de Obras: Arq. Hernán Morínigo

Avance de Obra: 65.00%

Informe Técnico:

Adenda de monto.

La solicitud presentada por la contratista sobre la Adenda de Monto de la obra de referencia se da debido a que trabajos a ser ejecutados en la obra no se contemplan en el proyecto arquitectónico ni en la planilla de contrato, así como también algunos ítem no contemplan la cantidad total a ejecutarse.

Todos estos trabajos ejecutados y a ejecutarse son muy necesarios por que garantizaran la seguridad de los niños y todos los usuarios en la Institución, también para darle una buena terminación a la obra.

Por tales motivos, se presenta la planilla de adenda de monto.

A continuación, paso a citar los rubros adicionales de la planilla de Adenda de Monto:


- Ítem 1 - Muros de nivelación De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado los trabajos exteriores.
- Ítem 2 - Relleno y apisonado en exterior: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado los trabajos exteriores.
- Ítem 3 - Muro de pared 0,15 de ladrillos hueco: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaban contemplados en la planilla contractual, debido a errores en el computo métrico del proyecto.
- Ítem 4 - Revoque interior y exterior a una capa con hidrófugo: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaban contemplados en la planilla contractual, debido a errores en el computo métrico del proyecto.


FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265



- Ítem 5 - Caminero de baldosones de hormigón 40x40cm con contrapiso de cascotes 10cm, símil guarda obra: Este ítem se ha agregado utilizando el ítem similar de guarda obra de la planilla contractual, debido a que en el proyecto no estaba contemplado el acceso a la obra, por la cual la Fiscalización y con la contratista han definido el sector de acceso al aula y resuelto los detalles no encontrado en el proyecto original del llamado. Por la cual se ha agregado la construcción de un caminero de baldosones de hormigón 40x40cm con contrapiso de cascotes 10cm, símil guarda obra.
- Ítem 6 – Babetas de chapa zinc galvanizada N° 27 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido: Este ítem se ha agregado debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado. La cual se debe de ejecutar en la obra ya que es una de las soluciones constructivas para evitar la humedad y el ingreso de aguas de lluvia por las grietas de los parapetos en unión con el techo.
- Ítem 7 – Barandas metálicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños redondos, pintura antioxido y esmalte sintético - altura 0,90m en rampa de acceso: Este ítem se ha agregado debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado. La cual se debe de ejecutar en la obra ya que frente al bloque de aula hay una pendiente considerable en la cual se construirá una explanada y los bordes necesitan una baranda de protección. Se debe considerar que el aula será para uso de niños pequeños y se debe garantizar la seguridad en primer lugar.
- Ítem 8 – Provisión y colocación de tejido alambre de 1,50 m, calibre N° 12, malla 2", con postes de H°A° con curva de 2,50m, tensado con alambre liso N° 9 en superior, intermedio, inferior. Incluye muro de ladrillos huecos: Este ítem se ha agregado debido a que en el proyecto arquitectónico y en la planilla contractual no estaba contemplado. La cual se debe de ejecutar en la obra ya que es necesario colocar un cerramiento o vallado perimetral alrededor del bloque de aula, para garantizar la seguridad de los niños y evitar el ingreso de personas extrañas de forma directa al lugar.

Por los motivos mencionados la fiscalización pone a consideración la planilla de Adenda de Monto presentado por la contratista.


HÉLIX H. MORÍNIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.266

.....
Arq. Hernán Morínigo
Dirección de Obras y Fiscalización
Municipalidad de Trinidad

12 doce -

Pirapó, 12 de diciembre de 2024

Señor.

Isaac Aguilar Cuella

Intendente Municipal de Trinidad

Presente.

REFERENCIA: LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL - CONSTRUCCION DE AULA DE NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 739 PEDRO DE LLAMAS - ID N° 446990 - Contrato N° 03/2024.

De mi mayor consideración.

Por medio de la presente me dirijo a usted, y a quien corresponda a fin de presentar mi solicitud de adenda de monto de la obra de referencia. La solicitud corresponde ya que los trabajos necesarios a ser ejecutados en la obra no se contemplan en el proyecto ni en la planilla de contrato y algunos ítem no contemplan la cantidad total a ejecutarse.

Todos estos trabajos ejecutados y a ejecutarse son muy necesarios e importantes por que garantizaran la seguridad de los usuarios y una buena terminación de la obra.

Por tales motivos, se presenta la planilla de adenda de monto.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

Jorge Omar García Rolín

Metalúrgica Pirapó

CONTRATISTA

METALURGICA PIRAPO

CONSTRUCCIÓN EN GRAL.

RUC: 1736600-3

Municipalidad de Trinidad
Mesa de Entrada

Recibido por: Luis Olmedo

Fecha: 12-12-2024

Hora: _____

13 hece -

PLANILLA DE ADENDA DE MONTO

Licitación de Menor Cuantía Nacional - Construcción de Aula de Nivel Inicial en la Esc. Bas. N° 739 Pedro de Llamas - ID N° 446990

Contratista: Metalurgica Pirapó - Sr. Jorge Omar García Rolín

Contrato N°: 03/2024

Monto del contrato: 194.474.359 Gs.

Monto de la Adenda: 36.686.005 Gs.

Construcción de Aula de Nivel Inicial en la Esc. Bas. N° 739 Pedro de Llamas					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Muros de nivelación De 0,30 cm de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	17,00	154.212	2.621.604
2	Relleno y apisonado en exterior	Metros cúbicos	18,00	72.800	1.310.400
3	Muro de pared 0,15 de ladrillos hueco	Metros cuadrados	101,00	74.520	7.526.520
4	Revoque interior y exterior a una capa con hidrófugo.	Metros cuadrados	118,50	33.426	3.960.981
5	Caminero de baldosones de hormigón 40x40cm con contrapiso de cascotes 10cm, simil guarda obra	Metros cuadrados	85,50	124.000	10.602.000
6	Babetas de chapa zinc galvanizada N° 27 desarrollo 50cm, incluye pintura antioxido	Metro lineal	23,00	85.000	1.955.000
7	Barandas metalicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños rodondos, pintura antioxido y esmalte sintetico - altura 0,90m en rampa de acceso	Metros cuadrados	9,18	400.000	3.672.000
8	Provision y colocación de tejido alambre de 1,50 m, calibre N° 12 , malla 2", con postes de H°A° con curva de 2,50m, tensado con alambre liso N° 9 en superior, intermedio, inferior. Incluye muro de ladrillos huecos	Metros lineal	32,50	155.000	5.037.500
Total Adenda					36.686.005


FELIX MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.288


.....
Sr. Jorge Omar García Rolín
METALÚRGICA PIRAPÓ
Contratista

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL
RUC: 1736600-3