



## DICTAMEN UOC N° 4/2025

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental de Concepción, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22"; emite el presente DICTAMEN en el proceso de contratación que se identifica seguidamente:-----

### 1. DATOS DEL LLAMADO:

- a) ID: 453.725
- b) Nombre del llamado: Refacción de la Residencia Universitaria y reparaciones varias en la subesede de la Gobernación de Concepción
- c) Modalidad: Licitación Menor Cuantía Nacional N° 17/2024

### 2. PRECIOS REFERENCIALES- METODOLOGIA:

La Resolución DNCP 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley 7021/22, esta Sección de Contrataciones detalla a continuación la metodología utilizada y que se ha determinado para la obtención de los Precios de Referencia.-----

La estimación de costos fue realizada por la Secretaría de Obras Públicas Ing. Ana Fernández, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia preconizados por el Art. 4 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".-----

En el proceso de elaboración de los precios de referencia, según la evidencia documentada que adjunta y forma parte integrante de este dictamen, - se tuvo en consideración 3 (TRES) precios estimados los cuales fueron solicitados por la Secretaría de Obras Públicas a las empresas constructoras, y que adjuntamos al presente Dictamen.

**La metodología empleada para la obtención de los Precios de Referencia conforme al ANEXO - GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/24 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, cabe la aplicación del apartado:**

- ✓ Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
- ✓ *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Por consiguiente la Unidad Operativa de Contrataciones, **UTILIZARÁ EL MÁS BAJO** de la suma de los datos obtenidos que se ajustan al mercado, del presupuesto obtenido por la Secretaría de Obras públicas basado en el mercado local, la combinación de 3 presupuestos proveídos por empresas del ramo y que adjuntamos al presente Dictamen para así poder realizar la carga del llamado en el SICP, bajo la responsabilidad de la convocante, quien, en el proceso de la evaluación considerará todos los factores necesarios para las mejores condiciones de contratación conforme a los principios de la Ley 7021/22, y su Decreto Reglamentario.



*C.P. JOHANA ESTEFANIA CABRERA R.*  
DIRECTORA U.O.C.



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN  
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"



Carlos A. López c/Brasil

Telefax: (0595-331)242207 242718 242957

Concepción - Paraguay

Por tanto,  
el precio referencial obtenido, resulta razonable y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización para la carga en el llamado nombrado precedentemente.-----

Es mi dictamen

Concepción, 25 de febrero de 2025.



**CP. Johana Cabrera**  
Directora de la UOC



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN  
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



Proyecto: Refacción de la Residencia Universitaria y reparaciones varias en la Subse de la Gobernación de Concepción  
Ubicación: Concepcion  
Propietario: Gobierno Departamental de Concepción  
Ruc: 80009715-7

Cuadro Comparativo De Costos

ÍTEM	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant	CONSTRUCTORA FENAR		TP-1 S.R.L.		ITC INGENIERÍA		Precio referencial	
					P. Unit.	P. Total	P. Unit.	P. Total	P. Unit.	P. Total	P. Unit.	P. Total
<b>Grupo 1 - Refacción de Residencia Universitaria</b>												
19	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1.9m (incluye persiana vertical antisolar.	Unidad	1	2,318,666	2,318,666					2,318,666	2,318,666
* 41	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada	Metros Cuadrados	20.57	138,000	2,838,660	155,000	3,188,350	160,000	3,291,200	138,000	2,838,660
* 42	72101510-005	Desague pluvial con registros	Unidad Medida Global	1	800,000	800,000	950,000	950,000	1,000,000	1,000,000	800,000	800,000
* 43	72131601-004	Zapatas de H°A°	Metros Cúbicos	0.4	2,430,000	972,000	2,500,000	1,000,000	2,750,000	1,100,000	2,430,000	972,000
* 44	72131601-004	Encadenados de H°A°	Metros Cúbicos	1.4	2,531,000	3,543,400	2,750,000	3,850,000	3,000,000	4,200,000	2,531,000	3,543,400
* 45	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1.00	Unidad	1	1,045,213	1,045,213	1,550,000	1,550,000	2,000,000	2,000,000	1,045,213	1,045,213
<b>Grupo 2 - Reparaciones varias en la Sub Sede de la Gobernación</b>												
3	83101504-995	Provisión y colocación de cercado perimetral con tejido de alambre y poste de hormigón.	Metro Lineal	27	141,000	3,807,000					141,000	3,807,000
					<b>TOTAL:</b>	<b>15,324,939</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>10,538,350</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>11,591,200</b>	<b>TOTAL:</b>	<b>15,324,939</b>

(\*)Ítems 41, 42, 43, 44 y 45 corresponden a ítems nuevos a ser agregados en la adenda del llamado.

  
Julio Díaz Cristaldo  
Arquitecto  
Reg. N° 4130



## CONSTRUCTORA FENAR

Comendador Nicolas Bo N°1868  
Barrio Santo Domingo - Lambaré  
Telefax: 021.300.408  
Email: [constructorafenar@hotmail.com](mailto:constructorafenar@hotmail.com)

Febrero de 2025

Señores  
**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION**

### PRESENTE

Por la presente cumplimos en remitir el presupuesto solicitado. –

Licitación: 454110 - Refacción de la Residencia Universitaria y reparaciones varias en la subesede de la Gobernación de Concepción

Grupo 1 - Refacción de la Residencia Universitaria		Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
41	72131601-009	Piso de ceramica esmaltada	Metros cuadrados	20,6	138.000	2.838.660
42	72101510-005	Desague pluvial con registros	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
43	72131601-004	Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	0,4	2.430.000	972.000
44	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,4	2.531.000	3.543.400
45	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas Tipo Blindex de 1.15m x 1.9m (incluye persiana vertical antisolar)	Unidad	1	2.318.666	2.318.666
46	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1m	Unidad	1	1.045.213	1.045.213
					<b>TOTAL GRUPO 1</b>	<b>11.517.939</b>

Grupo 2 - Reparaciones varias en la Sub Sede de la Gobernación		Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No		
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
3	83101504-995	Provision y colocacion de cercado perimetral con tejido de alambre y poste de hormigon.	Metro Lineal	27	141.000	3.807.000
					<b>TOTAL GRUPO 2</b>	<b>3.807.000</b>

<b>Precio Total</b>					<b>15.324.939</b>
---------------------	--	--	--	--	-------------------

Sin otro particular, atentamente

  
Nery Passi Rumich Ayala  
CONSTRUCTORA FENAR  
  
CONSTRUCTORA FENAR  
Nery Passi Rumich A.



Concepción, 13 de febrero del 2025.

Señor:

ITC INGENIERÍA

Presente

Me es grato dirigirme a Ud. Para solicitarle presupuesto para la obra: REFACCIÓN DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y REPARACIONES VARIAS EN LA SUB SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN en la ciudad de CONCEPCIÓN. Se adjunta planilla de rubros con cantidades, detalle de ubicación de obras que son los siguientes:

ITEM	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant
19	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1.9m (incluye persiana vertical antisolar.	Unidad	1
* 41	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada	Metros Cuadrados	20.57
* 42	72101510-005	Desague pluvial con registros	Unidad Medida Global	1
* 43	72131601-004	Zapatas de H°A°	Metros Cúbicos	0.4
* 44	72131601-004	Encadenados de H°A°	Metros Cúbicos	1.4
* 45	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1.00	Unidad	1
3	83101504-995	Provisión y colocación de cercado perimetral con tejido de alambre y poste de hormigón.	Metro Lineal	27

Requerimos del precio de oferta real dentro del mercado para la zona de CONCEPCIÓN a modo de poder cumplir con las exigencias del estado, plasmado en la resolución DNCP N° 4401/23. Su presupuesto nos será de mucha ayuda para poder definir el precio contractual.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.

*Arroch*  
13/02/2025  
Representante  
ITC Ingeniería

Ing. Ana Fernández  
Secretaría de Obras Públicas  
Gobernación de Concepción  
Ana Fernández  
Secretaría de Obras Públicas  
Gobernación de Concepción



**I.T.C Ingeniería**  
**Ruc: 4247891-0**

Fernando de la mora 24 de febrero de 2025

Señores:

**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION**

Presente

**Ref. Presupuesto 126/25.**

Me dirijo a usted con el objeto de presentar lo solicitado vía correo electrónico, presupuesto para la "Licitación: 454110 - Refacción de la Residencia Universitaria y reparaciones varias en la subesede de la Gobernación de Concepción"

**Licitación: 454110 - Refacción de la Residencia Universitaria y reparaciones varias en la subesede de la Gobernación de Concepción**

<b>Grupo 1 - Refacción de la Residencia Universitaria</b>			<b>Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No</b>			
<b>Ítem</b>	<b>Código Catálogo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Atributos</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio Unitario (IVA Incluido)</b>	<b>Precio Total</b>
41	72131601-009	Piso de ceramica esmaltada	Metros cuadrados	20,6	160.000	3.291.200
42	72101510-005	Desague pluvial con registros	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
43	72131601-004	Zapatas de H°A°	Metros cúbicos	0,4	2.750.000	1.100.000
44	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,4	3.000.000	4.200.000
45	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas Tipo Blindex de 1.15m x 1.9m (incluye persiana vertical antisolar)	Unidad	1	2.850.000	2.850.000
46	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1m	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
					<b>TOTAL GRUPO 1</b>	<b>14.441.200</b>

**Grupo 2 - Reparaciones varias en la Sub Sede de la Gobernación**

**Contrato Abierto: No, Abastecimiento**

<b>Ítem</b>	<b>Código Catálogo</b>	<b>Descripción</b>	<b>Atributos</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio Unitario (IVA Incluido)</b>	<b>Precio Total</b>
3	83101504-995	Provision y colocacion de cercado perimetral con tejido de alambre y poste de hormigon.	Metro Lineal	27	180.000	4.860.000
					<b>TOTAL GRUPO 2</b>	<b>4.860.000</b>

<b>Precio Total</b>	<b>19.301.200</b>
---------------------	-------------------

Atentamente

*Ing. Mario Quiroga*  
Reg. Prof. N° 17.781

**ING. MARIO QUIROGA BAEZ**  
Ingeniería  
RUC: 4247891-0



Concepción, 13 de febrero del 2025.

Señor:

TP-1 S.R.L.


Presente

Me es grato dirigirme a Ud. Para solicitarle presupuesto para la obra: REFACCIÓN DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y REPARACIONES VARIAS EN LA SUB SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN en la ciudad de CONCEPCIÓN. Se adjunta planilla de rubros con cantidades, detalle de ubicación de obras que son los siguientes:

ÍTEM	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant
19	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1.9m (incluye persiana vertical antisolar.	Unidad	1
* 41	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada	Metros Cuadrados	20.57
* 42	72101510-005	Desague pluvial con registros	Unidad Medida Global	1
* 43	72131601-004	Zapatas de H°A°	Metros Cúbicos	0.4
* 44	72131601-004	Encadenados de H°A°	Metros Cúbicos	1.4
* 45	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1.00	Unidad	1
3	83101504-995	Provisión y colocación de cercado perimetral con tejido de alambre y poste de hormigón.	Metro Lineal	27

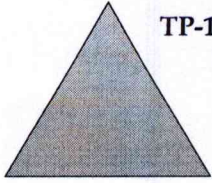
Requerimos del precio de oferta real dentro del mercado para la zona de CONCEPCIÓN a modo de poder cumplir con las exigencias del estado, plasmado en la resolución DNCP N° 4401/23. Su presupuesto nos será de mucha ayuda para poder definir el precio contractual.

Sin otro particular, lo saluda atentamente.

  
13/02/2025  
Representante  
TP-1 SRL.

Ing. Ana Fernández  
Secretaria de Obras Públicas  
Gobernación de Concepción





TP-1 INGENIERIA S.R.L.  
RUC: 80128481-3  
TP-1 S.R.L.

Luque, 20 de febrero de 2025

Señores:  
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES  
GOBERNACION DE CONCEPCION

Presente

Referencia: Presupuesto: N° 0028/25


Licitación: 454110 - Refacción de la Residencia Universitaria y reparaciones varias en la subesede de la Gobernación de Concepción

Grupo 1 - Refacción de la Residencia Universitaria Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
41	72131601-009	Piso de ceramica esmaltada	Metros cuadrados	20,6	155.000	3.188.350
42	72101510-005	Desague pluvial con registros	Unidad Medida Global	1	950.000	950.000
43	72131601-004	Zapatas de HºAº	Metros cúbicos	0,4	2.500.000	1.000.000
44	72131601-004	Encadenados de Hº Aº	Metros cúbicos	1,4	2.750.000	3.850.000
45	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas Tipo Blindex de 1.15m x 1.9m (incluye persiana vertical antisolar)	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
46	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas Tipo Blindex de 1.5m x 1m	Unidad	1	1.550.000	1.550.000
TOTAL GRUPO 1						13.038.350

Grupo 2 - Reparaciones varias en la Sub Sede de la Gobernación Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
3	83101504-995	Provision y colocacion de cercado perimetral con tejido de alambre y poste de hormigon.	Metro Lineal	27	165.000	4.455.000
TOTAL GRUPO 2						4.455.000

Precio Total	17.493.350
--------------	------------

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente.

  
TP-1 INGENIERIA  
RUC: 80128481-3  
TP-1 S.R.L.  
DAISY BARQUINERO AGUERO  
TP- 1 INGENIERIA S.R.L

General Diaz c/ N° 9999 Luque – Paraguay E-mail: [tpingenieriasrl@gmail.com](mailto:tpingenieriasrl@gmail.com) cel: +595985624264