

*Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

San Lorenzo, 07 de marzo del 2025.

## DICTAMEN TÉCNICO Y LEGAL

El Departamento de Administración de Contratos de la Municipalidad de San Lorenzo ha analizado la solicitud referente a la necesidad de realizar una prórroga al plazo de ejecución de las obras del Contrato N° 17/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. LPN N°8/2024. PLURIANUAL" – ID N° 451.743, adjudicada a la empresa CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. con RUC N° 80008416-0, conforme a los siguientes criterios expuestos a continuación:

### ANTECEDENTES

A continuación, se exponen los antecedentes del pedido de prórroga remitidos a esta dependencia conforme al desarrollo siguiente:

**Pedido de prórroga de la empresa contratista de fecha 07 de marzo del 2025 presentada a la fiscalización,** en los siguientes términos:

*REF: CONTRATO 17/2024 CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL.*

*Nos dirigimos a Uds y por su intermedio a donde corresponda con el fin de solicitar prórroga en el plazo de ejecución de las obras del Contrato 17/2024 Construcción del Espacio de Cuidado Mita Roga – Plurianual.*

*El pedido obedece a las lluvias acaecidas en los meses de febrero.*

*Se adjunta registro de lluvias de la DINAC.*

### Dictamen Técnico de la Fiscalización de Obras

#### Antecedentes Datos Generales

*Licitación 451743 – OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA*

*Empresa CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.*

*Solicitud de prórroga por días de lluvia y consecuencias no trabajados periodo de febrero del corriente. Se recomienda 08 (ocho) días.*

#### Justificación Técnica

*Los materiales se encuentran expuestos en obra para la correcta ejecución de los mismos y el uso de estos materiales se requiere de tiempo seco y soleado para los trabajos como ser de carga de techo de caja de ascensor, mampostería y aislación, por ende, imposibilita los trabajos en los días de lluvia y sus consecuencias, llamamos consecuencias a días posteriores de precipitaciones ya que la zona de trabajo permanece con un suelo saturado que dificulta la tareas.*

*Se adjunta planilla de días con lluvias y sus consecuencias cuyos datos son respaldados con el informe de REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA proveída por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil Dpto. de Servicios Meteorológicos o Hidrológicos para el Público.*

### MARCO LEGAL:

El Contrato de referencia fue suscrito en base a los lineamientos establecidos en Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y demás disposiciones legales que rigen la materia.-----

**Artículo 84, del Decreto Reglamentario N° 9823/23 y su actualización Artículo 107 Decreto N° 2264/24, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas",** en ambos casos expresa: "El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección de oferente"

**Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 4401/23,** establece: inciso mm) Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido

*Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-*

*Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

*por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables"*

**Aspectos Generales del Contrato - Contratación de Obras-** establece: "C. Plazos. C2 Prórroga de los Plazos de Ejecución. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en la presente cláusula contractual o en los casos de inclemencias climáticas. De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 67 de la Ley N° 7021/22 De Suministro y de Contrataciones Públicas. Para los casos en que por inclemencias se prorrogaran los plazos, la misma se registrará por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos"

La Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PRECEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N°7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"" en el Artículo 177 señala cuanto sigue:

**"Dictamen técnico y legal**

*En todos los casos, con la comunicación de los procesos descritos en el presente Capítulo, la Convocante deberá acompañar un dictamen técnico y legal elaborado por el Administrador de Contrato, que explique los motivos y exponga los fundamentos y justificaciones de la modificación realizada, al amparo de las disposiciones contenidas en la Ley. En ningún caso, las modificaciones regladas en la presente Resolución podrán eximir al proveedor, contratista o consultor de las responsabilidades que, por el incumplimiento de sus obligaciones, por causas atribuibles al mismo, requieran la aplicación de sanciones o penalidades".*

**CONCLUSIÓN:**

En vista a los documentos presentados tales como: solicitud de contratista, registros de precipitaciones emitido por la DINAC, copia de libros de obras aprobados, dictamen técnico del fiscal de obras correspondiente al mes de febrero que fueron tomados como base para la determinación y posterior dictamen, esta Administración de Contratos no halla objeción a lo solicitado por la empresa contratista, por lo tanto se le otorga por lluvias caídas 5 (cinco) días y por consecuencia de lluvias 3 (tres) días, totalizando 8 (ocho) días de prórroga por el mes de febrero, teniendo en cuenta que tanto las inclemencias climáticas como los acontecimientos de fuerza mayor que impiden el cumplimiento de las obligaciones dentro del plazo, otorgan el derecho a solicitar la prórroga, y en consecuencia obtener una suspensión razonable del cómputo de los plazos de ejecución.

Salvo mejor parecer.

  
Lic. Mariela Insfrán

Administradora de Contratos

Lic. Mariela Insfrán  
Administración de Contratos  
Municipalidad de San Lorenzo

*Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-*

**RECONOCIMIENTO DE PRÓRROGAS DE PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

**1) DATOS GENERALES**

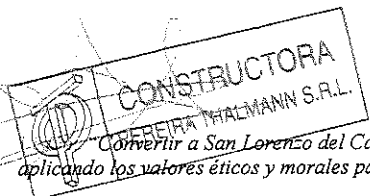
ID	451.743		
LLAMADO	OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. LPN N°8/2024. PLURIANUAL"		
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL		
RUC	80008416-0		
CONTRATO N°	17/2024	FECHA	16 /10/2024
TIPO DE PRÓRROGA	LLUVIAS		
DOCUMENTOS/ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud presentada por el Contratista</li> <li>Dictamen Técnico del Fiscal de Obras</li> </ul>		
FECHA DE ORDEN DE INICIO	25/10/2024		
PLAZO DE EJECUCIÓN – PBC	8 meses	FECHA DE FINALIZACIÓN	22/06/2025
PLAZOS DE PRÓRROGAS	8 días corridos	FECHA DE FINALIZACIÓN	30/06/2025

**2) MARCO LEGAL**

Artículo 84, del Decreto Reglamentario N° 9823/23 y su actualización Artículo 107 Decreto N° 2264/24, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en ambos casos expresa: "El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección de oferente"

Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 4401/23, establece: inciso mm) Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables"

Aspectos Generales del Contrato - Contratación de Obras- establece: "C. Plazos. C2 Prórroga de los Plazos de Ejecución. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en la presente cláusula contractual o en los casos de inclemencias climáticas. De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 67 de la Ley N° 7021/22 De Suministro y de Contrataciones Públicas. Para los casos en que por inclemencias se prorrogarán los plazos, la misma se registrará por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos"



LIC. FELIPE SALOMÓN  
Intendente  
Municipalidad de San Lorenzo

Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación."

**Avda. España y San Lorenzo**  
**Teléfonos: 0961.333.331 – 0961.333.335**  
**San Lorenzo - Paraguay**

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales"

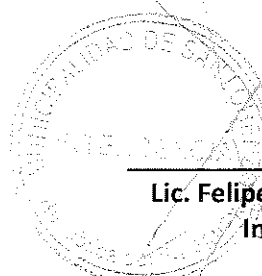
**3) DICTAMEN TÉCNICO DEL FISCAL DE OBRAS:**

<b>PERIODO COMPRENDIDO</b>	01/02/2025 AL 28/02/2025
<b>PLAZOS</b>	
Lluvias	5
Consecuencias	3
Trazas/Precipitaciones no medibles	0
<b>TOTAL DÍAS DE PRÓRROGA</b>	<b>8</b>
<b>FECHA DE DICTAMEN TÉCNICO DEL FISCAL</b>	<b>07/03/2025</b>

**4) RECONOCIMIENTO:**

Conforme a lo expuesto, con base a las documentaciones presentadas, se efectúa el reconocimiento de prórroga de plazos de ejecución contractual de acuerdo a lo recomendado por la Fiscalización de Obra, en cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

San Lorenzo, 07 de marzo de 2025.



**Lic. Felipe Salomón Casola**  
Intendente

RECIBIDO POR:

Contratista **CONSTRUCTORA  
PEREIRA THALMANN S.R.L.**

C.I. Nº: 83487

Fecha: 07-03-2025

Hora: 09.30

# MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

0000074

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

## LIBRO DE OBRA

Nº 0094

- Clima = lluvioso

- AVANCE =

Sin actividad en la zona de obras  
por caída de lluvia.

FECHA:	FIRMA CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jueves 13/02/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

# MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

0000072

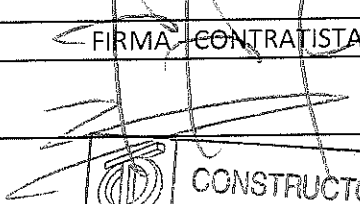

FISCALIZACIÓN:


CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

## LIBRO DE OBRA

Nº 0096

- clima = lluvioso  
- Avance =  
Sin actividad en la zona de obras  
por causa de lluvias.

FECHA:	FIRMA CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jun 17/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

# MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

0000071

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

## LIBRO DE OBRA

Nº 0097

- Pluma = Lunes 80

- ANILLO =

Sin actividad en la zona de  
Obras por caída de lluvia.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Martes 12/02/2025	 <p>CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.</p>	 <p>ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398</p>

**MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**

0000070

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

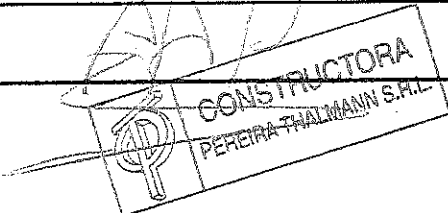
FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

**LIBRO DE OBRA**

Nº 0098

- clima = nublado  
- actividad =  
Sin actividad en la zona de obra  
por consecuencia de las lluvias caídas.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Miércoles 14/02/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3392

# MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

0000059

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDAD  
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:



CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

## LIBRO DE OBRA

Nº 0099

- clima = Abierto  
- ambiente =

Sin actividad en la zona de obras  
por consecuencia de las lluvias caídas.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jueves 20/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

# MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

0000065

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

## LIBRO DE OBRA

Nº 0103

- Plima = lluvioso  
- AVANCE =  
por caída de lluvias.  
Sin actividad en la zona de obras

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
miércoles 26/02/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398



# MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

## LIBRO DE OBRA

Nº 0104

- clima = Humoso  
- viento =

sin actividad en la zona de  
obras por caída de lluvia.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jueves 27/02/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

**MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743  
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO  
MITA ROGA - PLURIANUAL

**0000063**

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

**LIBRO DE OBRA**

N° 0105

- Plima = Nublado  
- AVANIE =

Sin actividad en la Zona de  
Obras por consecuencia de las lluvias caídas.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Viernes 28/02/2025		 <b>ING. NELSON SANABRIA</b> <b>REG. PROF. N° 3396</b>

