

RESOLUCIÓN GDC N° 1247/2024 – (Pág. 1/3)

POR LA CUAL SE VALIDA EL DICTAMEN DEL AC DEL ID 440.799 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA N° 2 AL CONTRATO N° 42/2024 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL Y LA FIRMA SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID N° 440.799, ADJUDICADA MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 760/2024 DEL 08 DE AGOSTO DE 2024; A LOS EFECTOS DE LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS (RUBROS ADICIONALES).

Areguá, 02 de diciembre de 2024.

VISTO: El Memorandum U.O.C. N° 383/2024 de fecha 29 de noviembre de 2024 de la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) suscrito por su titular, Lic. Leticia Cáceres; y,

CONSIDERANDO: Que, en virtud al documento mencionado la Dirección de la UOC solicitó a la Secretaría General cuanto sigue: "...a los efectos de elevar a consideración la modificación (Adenda 2) al Contrato de referencia. La modificación pretendida se realiza a los efectos de realizar la INCLUSIÓN DE ÍTEMS (rubros adicionales) al CONTRATO N° 42/2024 "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID N° 440.799 celebrada entre la Gobernación del departamento central y la Empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC 80068699-3 de conformidad a lo establecido en el Art. 67 de la Ley N° 7021/22 ... y así realizar una correcta y eficiente ejecución del proyecto."

Que, la solicitud de inclusión de los ítems fue realizado a la Dirección de la UOC, por la Secretaría Departamental de Obras Públicas mediante el Memorandum SDOP N° 347/2024 de fecha 21 de noviembre de 2024, suscrito por el Arq. Ramón Gaona, manifestando cuanto sigue: "...solicitar la inclusión de nuevos rubros de ítems al Contrato que se encuentra en ejecución. Esta solicitud surge del análisis realizado, donde se identificaron las modificaciones necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del proyecto. Adjunto a la presente, una planilla con la propuesta detallada de los nuevos rubros para su consideración..."

Que, dando cumplimiento a la legislación vigente, el pedido realizado por la Secretaría Departamental de Obras Públicas fue puesto a consideración del Administrador del Contrato, conforme se desprende del Memorandum U.O.C. N° 381/2024 de fecha 28 de noviembre de 2024.

Que, en cuanto a la modificación de los contratos la Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas" prescribe en el Artículo 67 cuanto sigue: "De la modificación de los contratos. Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley. Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley."

Que, al respecto, el Administrador del Contrato, Lic. Saúl Arturo García Ortiz, suscribió conjuntamente con la titular de la UOC, Lic. Leticia Cáceres, el Dictamen del AC del ID 440.799 de fecha 29 de noviembre de 2024, mediante el cual manifiestan entre otras cosas cuanto sigue: "...6. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA – Ampliación De Monto**. La inclusión de ítems trae aparejado un incremento en el **Monto Del Contrato** originalmente pactado, el incremento se encuentra dentro de los límites establecidos en el artículo 67 de la ley 7021/22, correspondiente al 7.35 % para lo cual se dispone del monto de Gs. 116.848.272, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 87/2024 de fecha 29/11/2024. 7. **RECOMENDACIÓN:** De acuerdo al análisis realizado, tomando como base los criterios mencionados precedentemente, la AC, no halla objeción a fin de que puedan realizarse los procedimientos correspondientes, para la aprobación y suscripción de un convenio modificatorio de obras públicas a través de una **ADENDA**, con el fin de realizar **INCLUSIÓN DE ÍTEMS** (rubros adicionales) **AL CONTRATO N° 42/2024 "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID N° 440.799 celebrada entre la Gobernación Del Departamento Central y la empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC: 80068699-3, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 67 DE LA LEY N° 7021/22 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS y así realizar una correcta y eficiente ejecución del proyecto. En atención a lo supra mencionado se solicita al Señor Gobernador se sirva dictar resolución autorizando la MODIFICACIÓN del contrato supra mencionado, con el fin de realizar la INCLUSIÓN DE ÍTEMS (rubros adicionales) al contrato a fin de realizar una correcta y eficiente ejecución del proyecto, mediante la suscripción del Acto Administrativo y la adenda al contrato respectivo con la empresa adjudicada mencionada más arriba, quedando establecida de la siguiente manera...** Monto total: Guaraníes, ciento diez y seis millones, ochocientos cuarenta y ocho mil, doscientos setenta y dos. Las demás cláusulas del **CONTRATO N° 42/2024 "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA" ID N° 440.799 celebrada entre la Gobernación Del Departamento Central y la empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC: 80068699-3 se mantienen invariables. Es mi Dictamen.**"

Que, forma parte del expediente el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 087/2024 de fecha 29 de noviembre de 2024, O.G. 521 – F.F. 20 – O.F. 13 "Construcciones de Obras de Uso Público", por el monto de Gs. 116.848.272 (Guaraníes ciento diez y seis millones, ochocientos cuarenta y ocho mil, doscientos setenta y dos), suscrito por las responsables de la DGAF.

Que, el Artículo 67 de la Ley 7021/22 "De Suministro y contrataciones Públicas" dispone: "De la modificación de los contratos. Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor



RESOLUCIÓN GDC N° 1247/2024 – (Pág. 2/3)

POR LA CUAL SE VALIDA EL DICTAMEN DEL AC DEL ID 440.799 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA N° 2 AL CONTRATO N° 42/2024 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL Y LA FIRMA SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA” ID N° 440.799, ADJUDICADA MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 760/2024 DEL 08 DE AGOSTO DE 2024; A LOS EFECTOS DE LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS (RUBROS ADICIONALES).

Areguá, 02 de diciembre de 2024.

o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley. Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley.

Que, el Artículo 1° de la Ley N° 426/1994 “QUE ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DEL GOBIERNO DEPARTAMENTAL” dispone: “El Gobierno Departamental es persona jurídica de derecho público y goza de autonomía política, administrativa y normativa para la gestión de sus intereses y de autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, dentro de los límites establecidos por la Constitución y las Leyes”.

Que, el Artículo 16° preceptúa que el Gobierno Departamental tiene por objeto: “... d) administrar los bienes y recursos del Gobierno Departamental; ... l) cumplir con las demás funciones que le signen la Constitución Nacional y las Leyes”.

Que, el Artículo 17° del referido Cuerpo Legal dispone: “Deberes y Atribuciones del Gobernador: a) cumplir y hacer cumplir la Constitución Nacional, esta ley y las demás pertinentes; b) representar judicial y extrajudicialmente al Gobierno Departamental; d) dictar las resoluciones departamentales necesarias para el ejercicio de sus funciones; k) administrar los recursos que le fueron asignados; ... u) llamar a licitación y concurso de precios para la contratación de obras y servicios públicos departamentales y adjudicarlas, con arreglo a la Ley; ... w) ejercer los demás deberes y atribuciones que la Constitución y la ley establezcan”.

Por tanto, en uso de sus atribuciones legales,
EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: VALIDAR el Dictamen del AC del ID 440.799 “DICTAMEN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO N° 42/2024 «CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA» ID N° 440.799 celebrado entre la Gobernación del Departamento Central y la Empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC: 80068699-3 de conformidad a lo establecido en el Art. 67 de la Ley N° 7021/22”, suscrito por el Administrador de Contrato y la Encargada de la UOC, en fecha 29 de noviembre de 2024; por los fundamentos expuestos en el mismo.

ARTÍCULO 2°: AUTORIZAR la inclusión de ÍTEMS (rubros adicionales) que deberán ser ejecutados en el marco del Contrato N° 42/2024 suscrito con la firma SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC 80068699-3, correspondiente a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA” con ID N° 440.799, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítems	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Referencial	Precio Total
1	Provisión y colocación de aberturas de madera - Puerta Placa de madera de 1.60 x 2,10, dos hojas batientes con fichas y cerradura, incluye marco, contramarco según EETT	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	2.800.000	14.000.000
2	Provisión y colocación de aberturas de Madera - Puerta Placa de madera corrediza de 0,90 x 2,10 con fichas y cerradura, incluye marco, contramarco según EETT	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.000.000	2.000.000
3	Provisión y colocación de aberturas de Madera - Puerta Placa de madera corrediza de 1,00 x 2,10 con fichas y cerradura, incluye marco, contramarco según EETT	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.200.000	2.200.000
4	Provisión y colocación de pileta de plástico para lavadero, capacidad para 24 litros.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	480.000	480.000
5	Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de Grifería en lavadero y alimentación de agua para lavarropas.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	150.000	300.000
6	Pilastra de mampostería para medidor de la ANDE. 45cm de frente y 30 de profundidad	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	950.000	950.000
7	Mesada de mampostería de 15cm con 0,50cm de altura con encimera de H° de 5cm de espesor, revocado. Terminación con revestido cerámico.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	5,50	595.000	3.272.500
8	Provisión y colocación de extractores para baño	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	255.184	510.368
9	Muro Perimetral. Pilares de H° cada 3,00m y mampostería de ladrillo visto. 84,5 ml				-
9,1	Excavación para cimientos	unidad de medida: Metro cubico presentación: EVENTO	28,90	91.360	2.640.304
	Zapata de H° A°	unidad de medida: Metro cubico presentación: EVENTO	7,00	2.380.000	16.660.000
9,3	Cimiento de PBC 45x50	unidad de medida: Metro cubico presentación: EVENTO	18,06	705.000	12.732.300



RESOLUCIÓN GDC N° 1247/2024 – (Pág. 3/3)

POR LA CUAL SE VALIDA EL DICTAMEN DEL AC DEL ID 440.799 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 Y, SE AUTORIZA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ADENDA N° 2 AL CONTRATO N° 42/2024 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL Y LA FIRMA SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L., CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE PRIMERA INFANCIA TORORÉ DISTRITO DE VILLA ELISA” ID N° 440.799, ADJUDICADA MEDIANTE RESOLUCIÓN GDC N° 760/2024 DEL 08 DE AGOSTO DE 2024; A LOS EFECTOS DE LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS (RUBROS ADICIONALES).

Areguá, 02 de diciembre de 2024.

9,4	Fuste de H°	unidad de medida: metro cubico presentación: EVENTO	1,26	2.380.000	2.998.800
9,5	Pilares H°A°	unidad de medida: Metro cubico presentación: EVENTO	2,90	2.585.000	7.496.500
9,6	Mampostería de ladrillo visto	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	169,00	170.000	28.730.000
9,7	Envanillado de mampostería	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	373,00	21.500	8.019.500
9,8	Terminación para muros de ladrillo visto y revestido de ladrillo. Tratamiento con silicona líquida impermeabilizante.	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	338,00	41.000	13.858.000
Monto total: Guaraníes ciento dieciséis millones, ochocientos cuarenta y ocho mil, doscientos setenta y dos. -					116.848.272

ARTÍCULO 3°: REMITIR un ejemplar original de la presente Resolución a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del Departamento Central, a los efectos de elaborar la respectiva ADENDA N° 2 al Contrato N° 42/2024 y, realizar todos los trámites de rigor, hasta dar cumplimiento efectivo a lo dispuesto.

ARTÍCULO 4°: COMUNICAR a quienes corresponda y cumplida, archivar.



Mg. Alice Aguayo de Almada
Secretaría General



RICARDO ESTIGARRIBIA MEDINA
Gobernador