



INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: Licitación Pública Nacional - Construcción de Pavimento tipo Empedrado y Obras Complementarias en distintos puntos del Distrito de Trinidad - Plurianual Año 2024 - 2025 - ID N° 453719 - Contrato N° 04/2024.

Contratista: Arq. Jaime Beczko García

Fiscal de Obras: Arq. Hernán Morínigo

Asunto: Informe sobre solicitud de Adenda de Monto

Fecha de Informe: 23/04/2025

Informe Técnico:

Adenda de monto.

La solicitud presentada por la contratista sobre la Adenda de Monto de la obra de referencia se da debido a que no se han contemplado en el proyecto varios trabajos a ser ejecutados los cuales no están computados en la planilla de contrato. Así también, las cantidades en el computo métrico presentan variaciones con respecto a las cantidades a ejecutarse en obra, por la cual es necesario la ampliación del monto del contrato.

Todos estos trabajos ejecutados y a ejecutarse son parte del proceso constructivo de la obra, por la cual deben de ejecutarse para terminar los trabajos de forma correcta.

Por tales motivos, se presenta la planilla de adenda de monto.

A continuación, paso a citar los rubros adicionales de la planilla de Adenda de Monto.

Grupo 1 - LOTE 1 - Calle camino a Barrio San Pedrito.

- **Ítem 1 – Muro de contención de PBC.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales en este ítem, debido a que se ha ampliado y profundizado el muro de contención de PBC para que pueda cumplir su función de contener la tierra en el borde del desnivel que se une al bloque del puente existente en el sector a intervenir. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 2 – Cordón Cuneta de Hº.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 3 - Baden de HºAº e=0.12m.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 4 – Drenaje de piedra repicada, incluye excavación de zanjas y bidim.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual, sin embargo, en el sector del empedrado en la parte más baja del camino a intervenir, se ha encontrado suelo blando debido a que el agua de la lluvia se ha acumulado en parte en ese sector, la cual no puede secarse del todo. Por lo tanto, se ha optado por realizar la excavación y se ha ejecutado los trabajos de drenaje según el proceso constructivo correspondiente a este trabajo. Se ha calculado el precio referencial de este ítem utilizando la metodología de Promedio de dos precios referenciales obtenidos de rubros similares de contratos y el presupuesto de un profesional.


H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265




- **Ítem 5 - Excavación y profundización de cuneta natural.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual, sin embargo, se ha realizado la excavación y profundización de la cuneta natural para lograr el desagüe del agua que corre por el drenaje realizado de forma transversal a la calle. Se ha calculado el precio referencial de este ítem utilizando la metodología de Promedio de dos precios referenciales obtenidos de rubros similares de contratos y el presupuesto de un profesional.

Grupo 2 - LOTE 2 - Calle - Vivienda MUHV.

- **Ítem 1 – Replanteo y marcación de obra.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 2 – Movimiento de Suelo (perfilado) y preparación de caja.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 3 – Colchón para asiento de piedra (esp. 0.20 m).:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 4 – Cordón Cuneta de H°.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 5 – Baden de H°A° e=0.12m.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 6 – Pavimento tipo Empedrado, con terminación triturada 6ta.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se ha analizado las cantidades del cómputo métrico del contrato en la cual se ha encontrado una variación de cantidad de cordón cuneta con respecto a la cantidad en m² de empedrado a ejecutarse, así también el sector a intervenir necesitaba la ejecución completa del pavimento tipo empedrado en las calles, las cuales no podían haber quedado a la mitad con la ejecución del empedrado, por dicho motivo se completó la ejecución de los trabajos mencionados, produciendo demasías en los ítems mencionados de este Lote 2. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 7 – Relleno y compactación para soporte de cordón cuneta.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.

Grupo 3 - LOTE 3 - Calle - Barrio San Lorenzo.

- **Ítem 1 – Excavación no clasificada. Incluye excavación y retiro de material sobrante.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual. Sin embargo, se ha realizado la excavación con maquinarias de retro excavadora y motoniveladora, debido a que fue necesario bajar el nivel del terreno para obtener la pendiente adecuada de la calle a empedrar en un sector. Así también en


FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265




el mismo tramo se ha realizado la excavación de suelo blando profundo en el sector de inicio del tramo. Este suelo blando es consecuencia de toda el agua de lluvia que ha caído y corrido desde la parte más alta del tramo, como así también del desagüe pluvial de las viviendas. Se ha realizado el retiro del material sobrante a otro sitio. Se utiliza el mismo precio referencial del ítem 6 – Excavación y retiro de material resultante para canal, del Lote 5.

- **Ítem 2 – Terraplén (DMT= 3 a 10Km) Relleno de tierra y compactación, capas de 25cm.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual. Sin embargo, se ha realizado el relleno de tierra y la compactación por capas para lograr la resistencia adecuada y evitar hundimientos posteriores. Este ítem se ha ejecutado ya que es parte del proceso constructivo y sin este trabajo no podría proseguir con la ejecución del pavimento tipo empedrado. Se ha calculado el precio referencial de este ítem utilizando la metodología de Promedio de dos precios referenciales obtenidos de rubros similares de contratos y el presupuesto de un profesional.
- **Ítem 3 – Baden de H°A° e=0.12m.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.

Grupo 4 - LOTE 4 - Calle - Barrio Jardín.

- **Ítem 1 – Replanteo y marcación de obra.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 2 – Movimiento de Suelo (perfilado) y preparación de caja.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 3 – Cordón Cuneta de H°.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 4 – Baden de H°A° e=0.12m.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 5 – Pavimento tipo Empedrado, con terminación triturada 6ta.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se ha analizado las cantidades del cómputo métrico del contrato en la cual se ha encontrado una variación de cantidad de cordón cuneta con respecto a la cantidad en m² de empedrado a ejecutarse, así también el sector a intervenir necesitaba la ejecución completa del pavimento tipo empedrado en las calles, las cuales no podían haber quedado a la mitad con la ejecución del empedrado, por dicho motivo se completó la ejecución de los trabajos mencionados, produciendo demasías en los ítems mencionados de este Lote 4. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.

**FELIX H. MORINIGO**
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265




- **Ítem 6 – Compactación mecánica.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 7 – Provisión y colocación de tubos de hormigón de 0.60m.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual. Sin embargo, se ha realizado la provisión y colocación de los tubos de hormigón de 0.60m en doble fila, para que cumplir su función de desagüe. Se utiliza el mismo precio referencial del ítem 9 – Provisión y colocación de tubos de hormigón de 0.60m, del Lote 5.
- **Ítem 8 – Cabezal de PBC, simil muro de contención de PBC.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual. Sin embargo, se ha realizado la ejecución del muro de PBC tipo cabezal para dar protección a los tubos de hormigón en sus extremos y contener la tierra. Se utiliza el mismo precio referencial del ítem 3 – Muro de contención de PBC, del Lote 1.
- **Ítem 9 – Remoción de empedrado existentes con reposición.:** Se ha ejecutado en obra este ítem, la cual no está contemplado en el proyecto ni en la planilla contractual. Sin embargo, se ha realizado los trabajos de remoción de empedrado existentes con su reposición. Esto se da debido a las malas condiciones en que se encuentra el empedrado en boca calle que se une al nuevo tramo de empedrado ejecutado, por la que se procede a su reconstrucción. Se utiliza el mismo precio referencial del ítem 4 – Remoción de empedrado existentes con reposición, del Lote 5.

Grupo 5 - LOTE 5 - Construcción de Canal de Desagüe y Reparación De Empedrado.

- **Ítem 1 – Replanteo y marcación de obra.:** Se ha ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 2 – Remoción de empedrado existentes con reposición.:** Sera ejecutado cantidades adicionales de este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no están contemplados en la planilla contractual. Esto acontece ya que en el sector a intervenir hay mayor afectación por el mal estado del empedrado existente, en la cual hay hundimientos y acumulaciones de agua, por la que no se puede transitar por ese sector. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.
- **Ítem 3 – Compactación mecánica.:** Se ejecutará en cantidades adicionales este ítem debido a las variaciones en cantidades, las cuales no estaban contemplado en la planilla contractual. Se utiliza el mismo precio referencial del contrato.

Por los motivos mencionados la fiscalización pone a consideración la planilla de Adenda de Monto presentado por la contratista.


FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265
.....
Arq. Hernán Morínigo
Fiscal de Obras
Municipalidad de Trinidad