

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

San Lorenzo, 07 de abril del 2025.

DICTAMEN TÉCNICO Y LEGAL

El Departamento de Administración de Contratos de la Municipalidad de San Lorenzo ha analizado la solicitud referente a la necesidad de realizar una prórroga al plazo de ejecución de las obras del Contrato N° 17/2024 "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. LPN N°8/2024. PLURIANUAL" – ID N° 451.743, adjudicada a la empresa CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. con RUC N° 80008416-0, conforme a los siguientes criterios expuestos a continuación:

ANTECEDENTES

A continuación, se exponen los antecedentes del pedido de prórroga remitidos a esta dependencia conforme al desarrollo siguiente:

Pedido de prórroga de la empresa contratista de fecha 04 de abril del 2025 presentada a la fiscalización, en los siguientes términos:

REF: CONTRATO 17/2024 CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL.

Nos dirigimos a Uds y por su intermedio a donde corresponda con el fin de solicitar prórroga en el plazo de ejecución de las obras del Contrato 17/2024 Construcción del Espacio de Cuidado Mita Roga – Plurianual.

El pedido obedece a las lluvias acaecidas en los meses de marzo.

Se adjunta registro de lluvias de la DINAC.

Dictamen Técnico de la Fiscalización de Obras

Antecedentes Datos Generales

Licitación 451743 – OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA

Empresa CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Solicitud de prórroga por días de lluvia y consecuencias no trabajados periodo de marzo del corriente. Se recomienda 15 (Quince) días.

Justificación Técnica

Los materiales se encuentran expuestos en obra para la correcta ejecución de los mismos y el uso de estos materiales se requiere de tiempo seco y soleado para los trabajos como ser de carga de techo de caja de ascensor, mampostería y aislación, por ende, imposibilita los trabajos en los días de lluvia y sus consecuencias, llamamos consecuencias a días posteriores de precipitaciones ya que la zona de trabajo permanece con un suelo saturado que dificulta la tareas.

Se adjunta planilla de días con lluvias y sus consecuencias cuyos datos son respaldados con el informe de REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA proveída por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil Dpto. de Servicios Meteorológicos o Hidrológicos para el Público.

MARCO LEGAL:

El Contrato de referencia fue suscrito en base a los lineamientos establecidos en Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y demás disposiciones legales que rigen la materia.-----

Artículo 84, del Decreto Reglamentario N° 9823/23 y su actualización Artículo 107 Decreto N° 2264/24, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en ambos casos expresa:
"El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección de oferente"

Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 4401/23, establece: inciso mm) Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Lic. Myriela Insfrán
Administración de Contratos
Municipalidad de San Lorenzo

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables"

Aspectos Generales del Contrato - Contratación de Obras- establece: "C. Plazos. C2 Prórroga de los Plazos de Ejecución. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en la presente cláusula contractual o en los casos de inclemencias climáticas. De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 67 de la Ley N° 7021/22 De Suministro y de Contrataciones Públicas. Para los casos en que por inclemencias se prorrogaran los plazos, la misma se regirá por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos"

La Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PRECEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N°7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"" en el Artículo 177 señala cuanto sigue:

"Dictamen técnico y legal

En todos los casos, con la comunicación de los procesos descritos en el presente Capítulo, la Convocante deberá acompañar un dictamen técnico y legal elaborado por el Administrador de Contrato, que explique los motivos y exponga los fundamentos y justificaciones de la modificación realizada, al amparo de las disposiciones contenidas en la Ley. En ningún caso, las modificaciones regladas en la presente Resolución podrán eximir al proveedor, contratista o consultor de las responsabilidades que, por el incumplimiento de sus obligaciones, por causas atribuibles al mismo, requieran la aplicación de sanciones o penalidades".

CONCLUSIÓN:

En vista a los documentos presentados tales como: solicitud de contratista, registros de precipitaciones emitido por la DINAC, copia de libros de obras aprobados, dictamen técnico del fiscal de obras correspondiente al mes de marzo que fueron tomados como base para la determinación y posterior dictamen, esta Administración de Contratos no halla objeción a lo solicitado por la empresa contratista, por lo tanto se le otorga por lluvias caídas 12 (doce) días y por consecuencia de lluvias 3 (tres) días, totalizando 15 (quince) días de prórroga por el mes de marzo, teniendo en cuenta que tanto las inclemencias climáticas como los acontecimientos de fuerza mayor que impiden el cumplimiento de las obligaciones dentro del plazo, otorgan el derecho a solicitar la prórroga, y en consecuencia obtener una suspensión razonable del cómputo de los plazos de ejecución.

Salvo mejor parecer.



Lic. Mariela Insfrán

Administradora de Contratos

Lic. Mariela Insfrán

Administración de Contratos
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

RECONOCIMIENTO DE PRÓRROGAS DE PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1) DATOS GENERALES

ID	451.743		
LLAMADO	OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. LPN N°8/2024. PLURIANUAL"		
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL		
RUC	80008416-0		
CONTRATO N°	17/2024	FECHA	16 /10/2024
TIPO DE PRÓRROGA	LLUVIAS		
DOCUMENTOS/ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud presentada por el Contratista • Dictamen Técnico del Fiscal de Obras 		
FECHA DE ORDEN DE INICIO	25/10/2024		
PLAZO DE EJECUCIÓN – PBC	8 meses	FECHA DE FINALIZACIÓN	22/06/2025
PLAZOS DE PRÓRROGAS	8 días corridos	FECHA DE FINALIZACIÓN	30/06/2025
PLAZOS DE PRÓRROGAS	15 días corridos	FECHA DE FINALIZACIÓN	15/07/2025

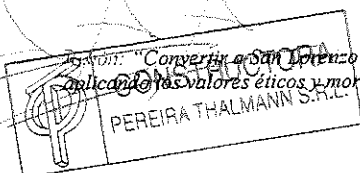
2) MARCO LEGAL

Artículo 84, del Decreto Reglamentario N° 9823/23 y su actualización Artículo 107 Decreto N° 2264/24, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en ambos casos expresa: "El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección de oferente"

Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 4401/23, establece: inciso mm) Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables"

Aspectos Generales del Contrato - Contratación de Obras- establece: "C. Plazos. C2 Prórroga de los Plazos de Ejecución. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en la presente cláusula contractual o en los casos de inclemencias climáticas. De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 67 de la Ley N° 7021/22 De Suministro y de Contrataciones Públicas. Para los casos en que por inclemencias se prorrogaran los plazos, la misma se regirá por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos"

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo



Misión: "Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación."

Avda. España y San Lorenzo
Teléfonos: 0961.333.331 – 0961.333.335
San Lorenzo - Paraguay

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales"

3) DICTAMEN TÉCNICO DEL FISCAL DE OBRAS:

PERIODO COMPRENDIDO	01/03/2025 AL 31/03/2025
PLAZOS	
Lluvias	12
Consecuencias	3
Trazas/Precipitaciones no medibles	0
TOTAL DÍAS DE PRÓRROGA	15
FECHA DE DICTAMEN TÉCNICO DEL FISCAL	07/04/2025

4) RECONOCIMIENTO:

Conforme a lo expuesto, con base a las documentaciones presentadas, se efectúa el reconocimiento de prórroga de plazos de ejecución contractual de acuerdo a lo recomendado por la Fiscalización de Obra, en cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

San Lorenzo, 07 de abril del 2025.

Lic. Felipe Salomón Casola
Intendente

RECIBIDO POR:

Contratista **CONSTRUCTORA**
PEREIRA THALMANN S.R.L.

C.I. Nº: 524825

Fecha: 07-04-2025

Hora: 10:30



CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN

Víctor Cáceres 409 c/Pindó – Telefax 571651 –
E-mail: pereirathalmann@hotmail.com
San Lorenzo – Paraguay

San Lorenzo, 04 de Abril de 2025

INGENIERO NELSON SANABRIA
FISCAL DE OBRAS EXTERNO
Presente

REF: CONTRATO 17/2024 CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO
EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA –
PLURIANUAL.

Nos dirigimos a Uds y por su intermedio a donde corresponda con el fin de solicitar Prórroga en el Plazo de Ejecución de las Obras del Contrato 17/2024 Construcción del Espacio de Cuidado Mita Roga – Plurianual.


El Pedido obedece a las lluvias acaecidas en los meses de marzo.

Se adjunta Registro de Lluvias de la DINAC.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.


Ing. Enrique Javier Pereira Thalmann
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN


ING. NELSON SANABRIA
REG. PROF. N° 3398
Recibido 07/04/25



DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

SOLICITADO POR: "CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN".

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2025

Localidad				Latitud Sur		Longitud Oeste		Elevación				
Facultad de Ciencias Agrarias Campus "UNA" San Lorenzo				25°20'10,27"		57°31'3,38"		128 m s.n.m.m				
Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Día 1			0,0									
2			0,0									
3			0,0									
4			0,0									
5			0,0									
6			0,6									
7			0,0									
8			0,0									
9			0,0									
10			0,0									
11			0,1									
12			4,8									
13			0,0									
14			3,9									
15			0,1									
16			0,0									
17			9,0									
18			0,0									
19			0,0									
20			0,0									
21			8,3									
22			9,0									
23			0,0									
24			0,0									
25			20,7									
26			3,1									
27			0,0									
28			10,6									
29			0,0									
30			0,0									
31			45,9									
Total			116,1									
Máx. 24h			45,9									
Día Máx.			31									

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación



marzo de 2025

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sa
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31		2	3	4	5

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

DICTAMEN TECNICO

<u>UOC Convocante</u>	Municipalidad de San Lorenzo
<u>Funcionario o Técnico Responsable</u>	Ing. Nelson Sanabria
<u>Dependencia y Cargo que Desempeña</u>	Fiscalización externa – Fiscal de obras
<u>Lugar y Fecha</u>	San Lorenzo, 7 de Abril de 2025

- Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados. -

Antecedentes Datos Generales
Licitación 451743 - OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA

Empresa CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL

Solicitud de prórroga por días de lluvia y consecuencias no trabajados periodo de marzo del corriente. Se recomienda 15 (Quince) días.

Justificación Técnica

Los materiales se encuentran expuestos en obra para la correcta ejecución de los mismos y el uso de estos materiales se requiere de tiempo seco y soleado para los trabajos como ser de carga de techo de caja de ascensor, mampostería y aislación, por ende, imposibilita los trabajos en los días de lluvia y sus consecuencias, llamamos consecuencias a días posteriores de precipitaciones ya que la zona de trabajo permanece con un suelo saturado que dificulta las tareas.

Se adjunta una planilla de días con lluvias y sus consecuencias cuyos datos son respaldados con el informe de REGISTRO DE PRECIPITACION DIARIA proveída por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil Dpto. de Servicios Meteorológicos o Hidrológicos para el Publico

Sanabria
ING. NELSON SANABRIA
REG. PROF. Nº 3388

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY



DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

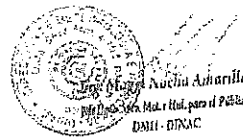
Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

SOLICITADO POR: "CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN".

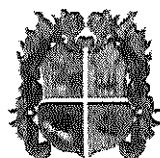
REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2025

Localidad			Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación							
Facultad de Ciencias Agrarias Campus "UNA" San Lorenzo			25°20'10,27"	57°31'3,38"	128 m s.n.m.m							
Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Oct.	Nov.	Dic.
Día												
1			0,0									
2			0,0									
3			0,0									
4			0,0									
5			0,0									
6			0,6									
7			0,0									
8			0,0									
9			0,0									
10			0,0									
11			0,1									
12			4,8									
13			0,0									
14			3,9									
15			0,1									
16			0,0									
17			9,0									
18			0,0									
19			0,0									
20			0,0									
21			8,3									
22			9,0									
23			0,0									
24			0,0									
25			20,7									
26			3,1									
27			0,0									
28			10,6									
29			0,0									
30			0,0									
31			45,9									
Total			116,1									
Máx. 24h			45,9									
Día Máx.			31									

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación



Nelson Sanabria
ING. NELSON SANABRIA
REG. PROF. N° 1390



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias". -

San Lorenzo, 25 de OCTUBRE de 2024

ORDEN DE FISCALIZACIÓN

Señor
Ing. Nelson Sanabria Enrique
Fiscal de Obras-Resolución N° 1.769/2024
Presente

Por la presente, se le comunica que en virtud del Contrato suscripto entre Ud. y la Municipalidad de San Lorenzo, ha sido designado como **FISCAL DE OBRA**, en el marco del **Contrato de Obras N° 17/2024 de fecha 16 de octubre de 2024 para la OBRA: CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA - LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2024 - ID 451.743.**

La obra fue adjudicada a la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.** de Pereira Thalmann con **RUC N°: 80008416-0**

Se adjuntan a la presente:

1. Contrato
2. Orden de inicio de Obras
3. Planos y detalles
4. Especificaciones técnicas
5. Pliego de Bases y Condiciones
6. Circular - Administración de Contratos

Se solicita presentar por fiscal de obras:

1. Informe de aprobación del Programa de ejecución de trabajos y plan de seguridad e higiene presentado por contratista (20 días hábiles posterior a la firma de contrato).
2. Entrega de sitio de obras.
3. Cronograma de trabajo a ejecutar.
4. Estimación de obligaciones financieras presentado por la contratante en un plazo de 10 días corridos.
5. Certificado mensuales aprobación.
6. Informe de certificados mensuales.

La presente Orden forma parte del servicio de fiscalización y tendrá vigencia a partir de la fecha hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales del Contratista.

Conforme al objeto de la contratación, la Unidad Ejecutora de Proyecto de la Municipalidad de San Lorenzo prestará la debida colaboración para el cumplimiento de las obligaciones
Atentamente.



LIC. FELIPE SALOMON CASOLA
Intendente

ING. NELSON SANABRIA ENRIQUE
REG. PROF. N° 3398
RECIBI CONFORME

Fecha: 25/10/2024

Hora: ____ : ____
FISCAL DE OBRA

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad" -

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

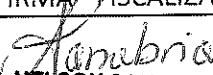
LIBRO DE OBRA

Nº 0105

- clima = Nublado

- AVANCE =

continúan los trabajos de
muros de 0,20 y 0,30 con ladrillo común.
Se reciben materiales.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Sábado 01/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL


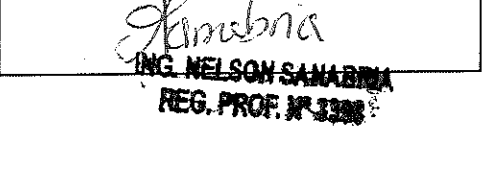
FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

LIBRO DE OBRA

Nº 0106

- Pluma = Soleado
- Avance =
Sin actividad en la zona de
Obras por Termino Nacional.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA / FISCALIZACIÓN
JUNOS 03/03/2025		

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

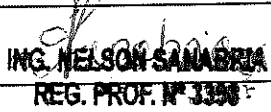
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

N° 0107

- clima = soleado
- AVANCE =

Continúan los trabajos de muros
de 0,20 y 0,30 con ladrillo común.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA FISCALIZACIÓN
Martes 04/02/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3358

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

Nº 0108

- Klima = Soleado

- Avance =

Continúan los trabajos de muros de
0,20 y 0,30 con ladrillo común.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Miércoles 05/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3110

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**


LIBRO DE OBRA

Nº 0109

- Lima = Lunes

- Avance =

Sin actividad en la zona de obras por
Caída de lluvias.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
jueves 06/03/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

Nº 0110

- Clima = Nublado

- AVANCE =

Continúan los trabajos de muros
de 0,20 y 0,30 con ladrillo común.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Viernes 07/03/2025		



ING. NELSON SANABRIA
REG. PROF. N° 3399

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

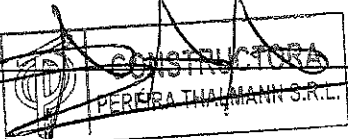
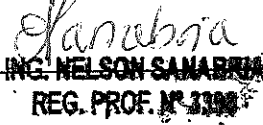
LIBRO DE OBRA

Nº 0111

- Clima = Soleado

- Avance =

continúan los trabajos de muros
de 0,30 y 0,30 con ladrillo común.
Se realizan trabajos de retiro de
sobrantes y escombros.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Sábado 02/03/2025		

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

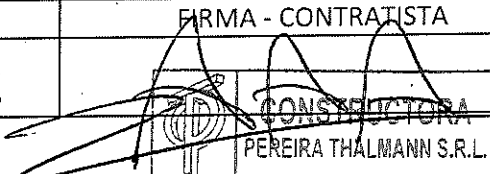

LIBRO DE OBRA

Nº 0112

- Lima = Soleado

- Avance =

Continúan los trabajos de muros
de 0,30 y 0,30 con ladrillo común.
Se reciben materiales

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Junes 10/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3300

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

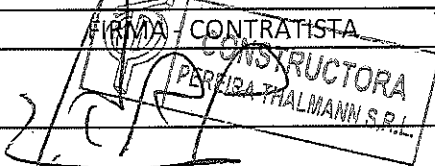

LIBRO DE OBRA

Nº 0113

- clima = lluvioso

- Avance =

Sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvias

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Martes 11/03/2025	 <p>CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.</p>	 <p>ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398</p>

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

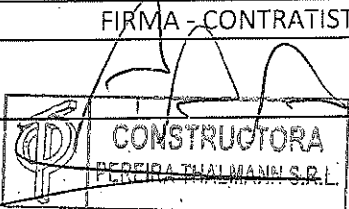

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

Nº 0114

- clima = lluvioso
- Avance =

Sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvia

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Miércoles 12/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3396

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:


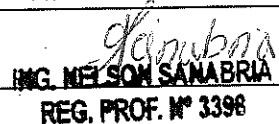
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

N° 0115

- Clima = Nublado
- AVANCE =

sin actividad en la zona de obras por
consecuencia de caída de lluvias

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jueves 12/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**


LIBRO DE OBRA

Nº 0116

- Clima = lluvioso

- Avance =

sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvia.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Viernes 14/03/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398


CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

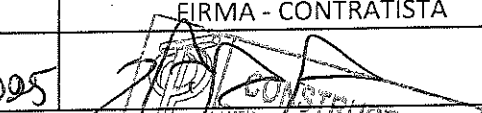
FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

LIBRO DE OBRA

Nº 0117

- clima = lluvioso
- Avance =
por caída de lluvias. Sin actividad en la zona de obras.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Sábado 15/03/2025		ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**


LIBRO DE OBRA

N° 0118

- Lima = Lunero

- Avance =

Sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvias.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jun 17/03/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3396



MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

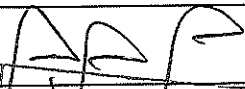

LIBRO DE OBRA

Nº 0119

- Clima= Nublado

- AVANCE=

sin actividad en la zona de obras
por consecuencia de lluvias caídas.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Martes 12/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRI REG. PROF. Nº 3396

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.



LIBRO DE OBRA

Nº 0120

- Clima = Nublado

- Avance =

Continúan los trabajos de muros de
0,20 y 0,30 con ladrillo común.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Miércoles 19/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.


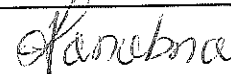
LIBRO DE OBRA

Nº 0121

- Clima = Nublado

- Avance =

Continúan los trabajos de muros
de 0,30 y 0,20 con ladrillo común.
Continúan los trabajos de armaduras
para vigas y losas para el techo de caja de ascensor.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jueves 20/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3396

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

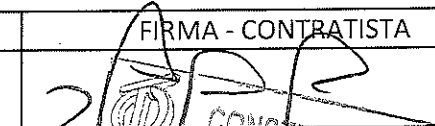
LIBRO DE OBRA

Nº 0122

- Clima = lluvioso

- Avance =

sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvias

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA / FISCALIZACIÓN
Viernes 21/03/2025		ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

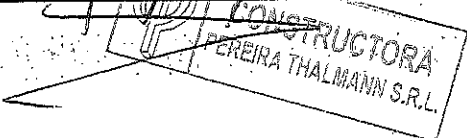
CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

LIBRO DE OBRA

Nº 0123

- clima = lluvioso
- Avance =
sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvia.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Sabado 20/03/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3398



MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

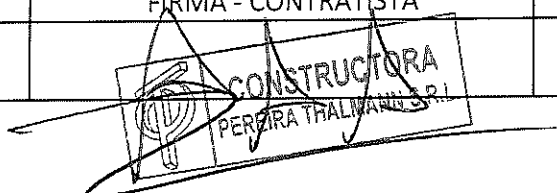
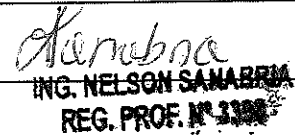
LIBRO DE OBRA

N° 0124

- clima = Nublado

- Avance =

Continúan los trabajos de muros
de 0,30 y 0,30 con ladrillo común.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Junel 24/03/2025		

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

LIBRO DE OBRA

Nº 0125

- Pliego = Junio 80
- Avance =
por caída de lluvia. Sin actividad en la zona de obras.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Partes 25/03/2025	 CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.	 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. Nº 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

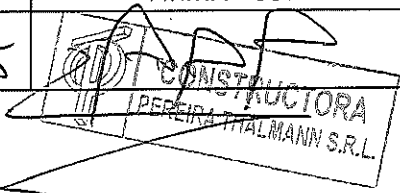
LIBRO DE OBRA

N° 0126

- Clima = Lluvioso

- AVANCE =

sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvias

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Miércoles 26/03/2025		ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

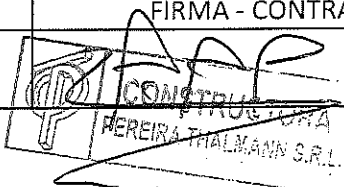
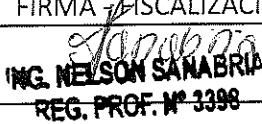
CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

LIBRO DE OBRA

Nº 0127

- Lima = Nublado
- AVANCE =

Sin actividad en la zona de obras
por consecuencia de lluvias caídas.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jueves 27/03/2025		

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

N° 0128

- Clima = lluvioso

- Avance =

sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvias

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Viernes 28/03/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3398

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

FISCALIZACIÓN:

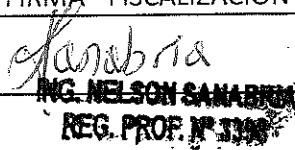
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

Nº 0129

- Clima = Nublado
- AVANCE =

Continúan los trabajos de muros
de 0,20 y 0,30 de ladrillo común.
Encofrado y armadura para vigas
y losas del techo de la caja de ascensor Fch 25 MAR.
Enmarcado sobre aberturas de
los diñteles.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Sábado 29/03/2025		

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

LICITACION PUBLICA NACIONAL 8/2024 IDN° 451.743
CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CIUDADO
MITA ROGA - PLURIANUAL

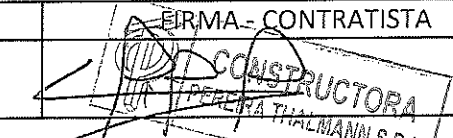
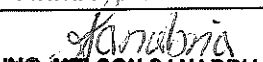
FISCALIZACIÓN:

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

LIBRO DE OBRA

N° 0130

- Clima = lluvioso
- Avance =
Sin actividad en la zona de obras
por caída de lluvias.

FECHA:	FIRMA - CONTRATISTA	FIRMA - FISCALIZACIÓN
Jmes 31/03/2025		 ING. NELSON SANABRIA REG. PROF. N° 3399