



DICTAMEN TÉCNICO S.O.P. N° 29/2025

FECHA: 14/04/2025

ASUNTO: COMPENSACIÓN DE RUBROS

LICITACIÓN TIPO/N°: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 30/2024

I.D. N°: 455.974

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y PISO DE H°A° DE POLIDEPORTIVO EN PIRAPO'I DEL DISTRITO DE ITAPÚA POTY - PLURIANUAL

CONTRATO N°: 41/2024

PLAZO CONTRACTUAL: 120 (ciento veinte) días calendarios

FECHA DE INICIO: 02/12/2024

MONTO CONTRATO: 284.588.120 GS.

CONTRATISTA: F.S. INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.

FISCAL DE OBRA: ING. AGUSTIN YD

Como antecedente de la obra en cuestión, según verificaciones realizadas in situ por parte de la Fiscalización de obras, se han constatado rubros necesarios no contemplados en el proyecto original. Este cambio deriva en rubros no previstos, el aumento y disminución de otros incluidos en la planilla contractual, que deben ser ejecutados en la obra en cuestión y teniendo en consideración la solicitud presentada por el contratista según Expediente institucional N° 5669/2025, donde se detallan los rubros requeridos en relación a lo estipulado respecto a la planilla contractual, para ello se ha optado por la compensación en relación a disminuir algunos rubros y aumentar otros rubros necesarios para la funcionalidad de la obra, descritos y evaluados según Memorándum N° 22/2025 que adjunta el Informe de Compensación de Rubros de fecha 14/04/2025, por lo cual se toma en consideración por parte de la Secretaría de Obras Públicas.

Según las modificaciones solicitadas por el contratista y resaltando que la presente obra encuentra contemplada dentro de la Ley N° 7021/2022 de Contrataciones Públicas, entidad que a través de su Resolución DNCP N° 4401/2023 menciona cuanto sigue: *Artículo 178. Modificaciones a los contratos: Se podrán realizar las modificaciones a los contratos en las condiciones establecidas en la normativa legal vigente, desde el inicio de vigencia contractual hasta la entrega total de los bienes y/o prestación de servicios o recepción provisoria de la obra.*

Teniendo presente las evidencias recibidas y lo estipulado en la legislación vigente en relación a lo solicitado, se ha tomado en consideración lo solicitado por el contratista como válido teniendo presente las evidencias presentadas e Informe del Fiscal de Obras adjunto y procediendo a continuación al análisis de lo mencionado.

Por lo tanto, la Secretaría de Obras Públicas en coordinación con la Fiscalización de Obra y el contratista, han consensado realizar los ajustes necesarios para la correcta funcionalidad y utilización posterior, los cuales se describen a continuación:


Ing. Fernando C. Pereira
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 9387
Secretaría Departamental de Obras Públicas y
Gobernación de Itapúa


Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.957
Secretaría Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa



❖ Rubros que serán disminuidos:

- Ítem N° 6 - Excavación para cimientos de H°A°. Zapatas y Encadenado inferior: se realizó la cantidad necesaria en obra respetando la estructura ya existente en el polideportivo, que concluyo en la eliminación de 2 vigas de cimentación por motivos estructurales - Cantidad Contractual: 38,36 m3 - Cantidad disminuida: -1,28 m3 - Cantidad a ser ejecutada: 37,08 m3
- Ítem N° 8 - Viga inferior de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2: al dejar de ejecutar las 2 vigas teniendo en cuenta la estructura existente en el polideportivo, disminuye la cantidad requerida de H°A°, lo cual su equivalente en monto será utilizado en otros rubros de mayor necesidad para la obra - Cantidad Contractual: 4,92 m3 - Cantidad disminuida: -1,28 m3 - Cantidad a ser ejecutada: 3,64 m3

❖ Rubros que serán aumentados:

- Ítem N° 13 - Revoque con hidrófugo exterior: este rubro será aumentado debido a mayores cantidades encontradas en obra para mejorar la terminación y protección hidrofuga de la estructura - Cantidad Contractual: 66,79 m2 - Cantidad aumentada: 86,71 m2 - Cantidad a ser ejecutada: 153,50 m2
- Ítem N° 19 - Pintura de piso con pintura epoxi. Incluye rayas: éste rubro se aumenta debido a mayor cantidad encontrada en superficie del piso para la cancha existente como para el sector de graderías - Cantidad Contractual: 933,63 m2 - Cantidad aumentada: 32,00 m2 - Cantidad a ser ejecutada: 965,63 m2
- Ítem N° 24 - Muro de 30cm armado (1:3) con varillas de 2xø8mm: este rubro se aumenta debido al desnivel encontrado en la zona de obras del piso de hormigón armado (H°A°) - Cantidad Contractual: 22,50 m2 - Cantidad aumentada: 5,00 m2 - Cantidad a ser ejecutada: 27,50 m2
- Ítem N° 25 - Relleno de tierra interior y exterior: este rubro se aumenta debido al desnivel encontrado en la zona de obras - Cantidad Contractual: 35,00 m3 - Cantidad aumentada: 40,00 m3 - Cantidad a ser ejecutada: 75,00 m3

❖ Rubros que NO serán ejecutados:

- Ítem N° 12 - Mampostería de ladrillo común de 0,20 cm: este rubro se deja de ejecutar por las características existentes de la estructura que imposibilita la ejecución de los muros y su equivalencia en monto será utilizado en otros rubros más necesarios - Cantidad: -27,35 m2
- Ítem N° 23 - Caños metálicos para vóley (según diseño - incluye red de vóley): se deja de ejecutar este rubro que no afecta de manera drástica a la funcionalidad de la obra y se utilizara lo equivalente en monto en otros rubros de mayor necesidad para la obra - Cantidad: - 2 Unid.


Ing. Fernando Ochoa
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transportes
Itapúa


Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Públicas
Itapúa



- Ítem N° 26 - Carga de columna con Hormigón - Terminación visto: se deja de ejecutar este rubro que no afecta de manera drástica a la funcionalidad de la obra y se utilizara lo equivalente en monto en otros rubros de mayor necesidad para la obra - Cantidad: -4,80 m3
- ❖ Rubros Nuevos:
 - Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes (Base de viga de fundación para salvar diferencia de nivel: este rubro es necesario de ejecutar para el correcto funcionamiento de las fundaciones y poder salvaguardar la diferencia del nivel del terreno existente en las zonas graderías - Cantidad: 35 m2
 - Contrapiso de hormigón de cascotes. E= 10 cm (Sector piso frente a graderías): este rubro es necesario debido a que la ejecución de este contrapiso sirve para la unión de las graderías y la cancha existente y no dejar a la vista el terreno natural de la zona de obra - Cantidad: 25 m2
 - Alisada de cemento. (Sector piso frente a graderías): este rubro es necesario de ejecutar sobre el contrapiso elaborado frente a las graderías para lograr una buena terminación a la vista y mejorar la funcionalidad de la obra - Cantidad: 25 m2
 - Escalón de mampostería de 0,30. Incluye revoque hidrofugo y alisada de cemento. (Sector graderías para salvar desnivel de cancha y mantener altura de 0,40 cm): se debe ejecutar este rubro debido al desnivel existente en el terreno en relación a la cancha y graderías desde el inicio al final, derivando en la necesidad del escalón para lograr un altura promedio de 40 cm en la gradería inicial hasta el piso - Cantidad: 1 Unid. Global.

Es importante señalar que se han verificado las cantidades y montos presentados por el contratista y en concordancia con la Fiscalización no afectan al contrato inicial suscrito. Los rubros descritos con anterioridad son de suma importancia para que la obra intervenida se pueda finalizar en su totalidad, es por ello que se da conformidad a lo planteado y se sugiere dar trámite a dicho pedido, teniendo presente que los ajustes favorecen a la funcionalidad de la obra, cambios que se consideraron según la necesidad y las cantidades por rubros.

En conclusión, el Administrador de Contratos y el Secretario de Obras Públicas sugieren dar curso y aprobación a lo solicitado para la obra en referencia a fin de darle una correcta terminación a la misma.


ING. FERNANDO OREGGIONI
Administrador de Contratos
Asesor Técnico de la Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa




ING. CUSTI ECKERT
Secretario Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transportes
Gobernación de Itapúa
Reg. Prof. M.O.P.U. N° 14067
Secretario Departamental de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME DE SOLICITUD DE COMPENSACIÓN

MENOR CUANTIA NACIONAL N° 30/2024 "CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y PISO DE H°A° DE POLIDEPORTIVO EN PIRAPO'Í DEL DISTRITO DE ITAPUA POTY" – PLURIANUAL – ID N° 455.974

OBRA: Construcción de Graderías y Piso de H°A°

FISCAL DE OBRAS: Ing. Agustin Yd

FECHA DE INFORME: 14/04/2025

| UBICACIÓN | DISTRITO | MONTO DE LA OBRA |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Pirapo'í 1° Línea | Itapua Poty | 284.588.120 Gs. |
| CONTRATISTA | N° DE TELEFONO | N° DE CONTRATO |
| F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. | 0983 578600 | 41/2024 |
| PLAZO CONTRACTUAL | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
| 120 días | 02 – diciembre - 2024 | 01 – abril - 2025 |
| PRORROGAS | FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGAS | |
| 30 días | 01 – mayo - 2025 | |

OBSERVACIONES GENERALES:

Con relación al pedido de compensación de contrato, CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y PISO DE H°A° DE POLIDEPORTIVO EN PIRAPO'Í DEL DISTRITO DE ITAPUA POTY, solicitado por la contratista, consta de modificaciones en algunos rubros para garantizar la funcionalidad y seguridad de la obra a realizarse, agregando además rubros necesarios para una eficiente terminación y posterior correcta utilización de la infraestructura.

Se presenta una solicitud con sus respectivas planillas de cómputo métrico y presupuesto compensado, además de una planilla compensatoria de rubros que hace referencia a la cantidad a no ejecutar y la cantidad a ejecutar adicionalmente al contrato manteniendo los precios unitarios del contrato original para dichos rubros, así como también un reajuste con los nuevos rubros adicionales.



Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Itapúa
lugar de

OPOR
TUNIDA
DES
www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapua@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



RUBROS DISMINUIDOS

| | |
|---|---|
| ÍTEM 6 | Excavación para cimientos de H°A°. Zapatas y Encadenado inferior |
| Se realizó la cantidad necesaria en obra respetando la estructura ya existente del polideportivo, lo cual concluyo en la eliminación de 2 vigas de cimentación por motivos estructurales, se deja de realizar 1,28m3. | |
| ÍTEM 8 | Viga inferior de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2 |
| Al disminuir la cantidad de vigas debido a la estructura ya existente del polideportivo, disminuye la cantidad en 1,28m3 de hormigón, se utilizara la cantidad disminuida para realizar otros rubros necesarios. | |

RUBROS AUMENTADOS

| | |
|---|---|
| ÍTEM 13 | Revoque con hidrófugo exterior |
| Se encontró mayor cantidad de revoque necesario en obra, por lo cual se debe aumentar la cantidad de dicho rubro para conseguir una mejor terminación y protección hidrófuga de la estructura. El rubro se aumenta en 86,71m2 quedando la cantidad contractual aumentada en 153,50m2. | |
| ÍTEM 19 | Pintura de piso con pintura epoxi. Incluye rayas |
| Se encontró mayor necesidad de pintura debido al aumento de superficie del piso tanto para la cancha existente como para el sector de graderías. Se aumentó en 32m2 estableciendo la cantidad contractual aumentada en 965,63m2 | |
| ÍTEM 24 | Muro de 30cm armado (1:3) con varillas de 2xø8 |
| Se realizó mayor cantidad de muro debido al desnivel encontrado en la zona de obra del piso de hormigón armado lo cual genero un aumento de 5m2 en la cantidad contractual que aumentada se establece en 27,50m2. | |
| ÍTEM 25 | Relleno de tierra interior y exterior |
| Se realizó mayor cantidad de relleno de tierra debido al desnivel encontrado en la zona de obra, en cantidad se vio aumentado en 40m3 lo cual deja la cantidad total del rubro en 75m3. | |



Handwritten signature

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa
Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Itapúa
lugar de

**OPOR
TUNIDA
DES**
www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapua.gov@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



RUBROS A NO EJECUTAR

| | |
|--|---|
| ÍTEM 12 | Mampostería de ladrillo común de 0,20cm |
| Se deja de realizar por las características de la estructura ya existente lo que imposibilita la realización de dicha mampostería de cerramiento, en consecuencia se realizarán otros rubros de suma importancia para la correcta y adecuada funcionalidad de la obra. | |
| ÍTEM 23 | Caños metálicos para volley (según diseño – incluye red de volley) |
| Se deja de realizar ya que no afecta de manera drástica a la funcionalidad de la obra y además para que puedan ejecutarse otros rubros que son necesarios para la funcionalidad y practicidad de la obra. | |
| ÍTEM 26 | Carga de columnas con Hormigón – Terminación visto |
| Se deja de realizar ya que no afecta de manera drástica a la funcionalidad de la obra teniendo en cuenta que representa un aspecto de terminación y para que puedan ejecutarse otros rubros que son necesarios para la funcionalidad y practicidad de la obra. | |

RUBROS NUEVOS

| | |
|---|---|
| ÍTEM 29 | Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes (Base de viga de fundación para salvar la diferencia de nivel) |
| Es necesario la ejecución de este rubro para el correcto funcionamiento de las fundaciones y poder salvaguardar la diferencia de nivel del terreno existente en la zona de las graderías. | |
| ÍTEM 30 | Contrapiso de hormigón de cascotes E=10cm (Sector piso frente a las graderías) |
| Es necesario la ejecución de este contrapiso para la unión de las zonas de graderías y cancha existente para de esta manera no dejar un espacio con terreno natural visible. | |
| ÍTEM 31 | Alisada de cemento (Sector piso frente a graderías) |
| Es necesario la provisión de esta alisada de cemento sobre el contrapiso elaborado frente a las graderías para lograr una buena terminación a la vista y una mejor funcionalidad del mismo. | |
| ÍTEM 32 | Escalón de Mampostería de 0,30m. Incluye revoque hidrófugo y alisada de cemento (Sector de graderías para salvar el desnivel de cancha y mantener altura de 0,40m) |
| Debido al desnivel existente en el terreno y en la cancha las graderías generan un desnivel desde su inicio hasta su final, este escalón es necesario para lograr una altura promedio de 40cm en la gradería inicial hasta el piso y así lograr una mejor funcionalidad de las mismas para obtener un mejor acceso y pisada en el final de la gradería inicial. | |





CUADRO DE MONTOS.

| | |
|----------------------|--------------------|
| RUBROS CONTRACTUALES | 284.588.120 |
| RUBROS NUEVOS | 10.353.010 |
| RUBROS AUMENTADOS | 9.246.430 |
| RUBROS DISMINUIDOS | -19.599.440 |
| TOTAL | 284.588.120 |

OBSERVACIONES GENERALES:

Con relación al pedido de compensación de rubros solicitado por el contratista F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. Se pone a consideración el siguiente cuadro comparativo de precios:

En el cuadro presentado se observa los precios de otros dos contratistas de la zona en conjunto con contratos adjudicados obtenidos de la DNCP, en la planilla se observa que el contratista F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. presenta mejor oferta en cuanto al menor precio de los rubros nuevos. En base a eso se considera que la oferta del contratista concuerda con los precios de mercado. Y la planilla quedaría de la siguiente manera:

| Items | Rubros | Unidad de Medida | Cantidad | Contrato ID 455920 | Contrato 87/24 ID 454756 | Contrato ID 453010 | Contrato ID 451033 (Item 41) | F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS | RUBEN DARIO NUÑEZ ESQUIVEL | JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ | Precio Referencial MAS BAJO |
|-------|---|------------------|----------|--------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | | | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | Precio Unitario | |
| 1 | Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 35,00 | 150.000 | | | | 148.000 | 170.200 | 173.900 | 148.000 |
| 2 | Contrapiso de hormigón de cascoles E= 10 cm | Metros cuadrados | 25,00 | | 60.500 | | | 46.000 | 52.900 | 54.050 | 46.000 |
| 3 | Alisada de cemento | Metros cuadrados | 25,00 | | | 37.992 | | 36.000 | 41.400 | 42.300 | 36.000 |
| 4 | Escalón de mampostería de 0,30 Incluye revoque hidrofugo y alisada de cemento | Global | 1,00 | | | | 3.194.103 | 3.123.010 | 3.591.462 | 3.669.537 | 3.123.010 |



Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa
Ing. Agustín Yd
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

