



JAVIER PEREIRA
GOBERNADOR DE ITAPÚA

Itapúa
lugar de.

**OPOR
TUNIDA
DES**



ACTA DE INICIO

REFERENCIA:

ID.: 455.974

MENOR CUANTÍA NACIONAL N°: 30/2024

"Construcción de Graderías y Piso de H°A° de Poliderportivo en Pirapo'i del Distrito de Itapúa Poty".

CONTRATO: 41/2024

DISTRITO: Itapua Poty

CONTRATISTA: F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS

En el Distrito de Encarnación, República del Paraguay, a los 02 (dos) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro; se reúnen el **ING. FERNANDO OREGGIONI** Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte, el **ING. AGUSTIN YD RAMIREZ** Fiscal de obras, ambos en representación de la Gobernación de Itapúa; y el **SR. JORGE HORACIO FRANCO RIVEROS** en representación de la empresa F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.; contratada para ejecutar y entregar los trabajos correspondientes a la "Construcción de Graderías y Piso de H°A° de Poliderportivo en Pirapo'i del Distrito de Itapúa Poty".

Los arriba mencionados vienen a suscribir el presente Acta de inicio, a fin de dar seguimiento de los trabajos acordados entre las partes, conforme al contrato suscrito, que establece al plazo de ejecución de los trabajos y entrega de los mismos al Comitente en 120 (ciento veinte) días calendario.

Así mismo el Contratista se compromete por este instrumento a atender cualquier reclamo, que pudieran surgir durante la ejecución de los trabajos y que sean observados por la fiscalización.

En prueba de conformidad de las partes, firman los nombrados, el presente Acta, en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, con destino a cada una de las partes, en el lugar y fecha de su otorgamiento.

 **FS INGENIERIA
Y SERVICIOS S.A.**
C.U.C. 80077455-8
**SR. JORGE HORACIO FRANCO
RIVEROS**

F.S. Ingeniería y Servicios S.A.

Contratista


ING. AGUSTIN YD RAMIREZ
Fiscal de Obra
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa



ING. FERNANDO OREGGIONI
Secretario Departamental de
Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Gobernación de Itapúa



**GOBIERNO
DEPARTAMENTAL
DE ITAPUA**

Expediente Nº: 5669 Fecha: 04/04/2025 Hora: 12:21

Recurrente: FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A

RUC: _____ C.I. Nº _____

Domicilio: FERNANDO DE LA MORA

Barrio: _____ Distrito: FERNANDO DE LA MORA

Teléfono: 0976 555 276

Correo Electrónico: fsingenieriadirectorio@gmail.com

Presentado por: FERNANDO SALINAS – 0984 06 89 38

Objeto/Asunto: PLANILLA DE COMPENSACION

Observación: _____

Recibido por: FATIMA DEL PUERTO

Folio: 03

Año: 2025



**JAVIER
PEREIRA** GOBERNADOR
DE ITAPUÁ

 **ITAPUÁ**



FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.

Reconstrucción Nacional c/ Ciencias Veterinaria - San Lorenzo
E-mail: fsingenieriadirectorio@gmail.com
Cel.: (0976) 555 276 - (0981) 258 785

Fernando de la Mora, 4 de abril de 2025

Señor.

Francisco Javier Pereira Rieve
Gobernador del Departamento de Itapúa.

Presente.

REFERENCIA: Menor Cuantía Nacional N° 30/2024 - CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y PISO DE H°A° DE POLIDEPORTIVO EN PIRAPO'Í DEL DISTRITO DE ITAPÚA POTY - PLURIANUAL - ID N°: 455.974.

De mi mayor consideración.

Por medio de la presente me dirijo a usted, a fin de presentar y solicitar la aceptación de la planilla de Compensación de Obra con relación a la **“Construcción de graderías y piso de H°A° de Polideportivo en Pirapo'í del distrito de Itapúa Poty”**.

Para el efecto adjunto a la presente el siguiente documento:

1. Planilla de Compensación de Obra.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atentamente.


FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.
RUC: 8007741...3
Ing. Jorge Horacio Franco Riveros
FS INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.
CONTRATISTA

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA	
MESA DE ENTRADA	
Expto N°: 5669	
Fecha: 04 ABR 2025	Hora: 12:21
Firma: 	Fojas: 03



Fernando Saúvas - 0984-06-89-38.

GOBERNACIÓN DE ITAPUÁ

PLANILLA DE COMPENSACIÓN DE OBRA

CONTRATO N°: 41/2024

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y PISO DE Hª A DE POLIDEPORTIVO EN PIRAPÓI DEL DISTRITO DE ITAPUÁ POTY-PLURIANUAL ID:455974
 CONTRATISTA: FS INGENIERÍA Y SERVICIOS SA - ING. JORGE H. FRANCO RIVEROS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS										VARIACIONES DE CANTIDAD CONTRACTUAL EJECUTADA			
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO										CANTIDAD ADICIONAL		MONTO ADICIONAL EN GS	
Ítem	Rubros contractuales	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Incidencia del rubro sobre el total	Cantidad según Contrato	Diferencia	Monto según Contrato	Monto a ejecutar en Obra	Diferencia		
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	275,50	3.300	909.150	0,003	275,50	0,00	909.150	909.150	0		
2	Trazado, Replanteo y Mercación	Metros cuadrados	275,50	4.000	1.102.000	0,004	275,50	0,00	1.102.000	1.102.000	0		
3	Cajetel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) Con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	0,004	1,00	0,00	1.200.000	1.200.000	0		
4	Obrador	Unidad	1,00	3.800.000	3.800.000	0,013	1,00	0,00	3.800.000	3.800.000	0		
5	Valado de Obra, h=1,50	Metro lineal	146,00	45.000	6.570.000	0,023	146,00	0,00	6.570.000	6.570.000	0		
6	Excavación para cimientos de Hª A, Zapatas y Encadenado inferior	Metros cúbicos	38,36	98.000	3.759.280	0,013	38,36	-1,28	3.759.280	3.633.640	-125.440		
7	Zapatas de Hª A, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	7,32	2.600.000	19.032.000	0,067	7,32	0,00	19.032.000	19.032.000	0		
8	Viga inferior de Hª A, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	4,92	2.900.000	14.268.000	0,050	4,92	-1,28	14.268.000	10.556.000	-3.712.000		
9	Columnas de Hª A, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	1,41	2.700.000	3.807.000	0,013	1,41	0,00	3.807.000	3.807.000	0		
10	Viga de Hª A, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	5,06	3.200.000	16.192.000	0,057	5,06	0,00	16.192.000	16.192.000	0		
11	Losa de Hª A, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	12,09	3.100.000	37.479.000	0,132	12,09	0,00	37.479.000	37.479.000	0		
12	Mampostería de ladrillo común de 0,20 cm	Metros cuadrados	27,35	120.000	3.282.000	0,012	27,35	-27,35	3.282.000	0	-3.282.000		
13	Revoque con hinciego exterior	Metros cuadrados	66,79	33.000	2.204.070	0,008	66,79	86,71	2.204.070	5.065.500	2.861.430		
14	Baranda metálica de 0,90cm de altura de caño galvanizado de 2" sujo a losa de gradería	Metro lineal	8,34	500.000	4.170.000	0,015	8,34	0,00	4.170.000	4.170.000	0		
15	Reja de caños de 30x30mm con postes metálicos incluye pintura al sintético con base antióxido y base de mampostería revocada y pintada	Metros cuadrados	50,00	400.000	20.000.000	0,070	50,00	0,00	20.000.000	20.000.000	0		
16	Piso de hormigón e=10cm malla e6 cada 15 cm. Incluye juntas de dilatación 5mts (Sellador elástico y adhesivo multipropósito poliuretano)	Metros cuadrados	175,00	186.000	32.550.000	0,114	175,00	0,00	32.550.000	32.550.000	0		
17	Fralchado mecánico y terminación con endurecedor superficial (consumo 3kg/m2)	Metros cuadrados	175,00	38.000	6.650.000	0,023	175,00	0,00	6.650.000	6.650.000	0		
18	Pintura al sintético con colores a elegir. Incluye la mampostería revocada.	Metros cuadrados	173,22	40.000	6.928.800	0,024	173,22	0,00	6.928.800	6.928.800	0		
19	Pintura tipo epoxy con pintura epoxy. Incluye rayas para conducir el agua.	Metros cuadrados	933,63	70.000	65.354.100	0,230	933,63	32,00	65.354.100	67.594.100	2.240.000		
20	Pintura de reja de caños y barandas. Incluye pintura al sintético con base antióxido.	Metros cuadrados	155,27	42.000	6.521.340	0,023	155,27	0,00	6.521.340	6.521.340	0		
21	Pintura de reja de caños y barandas. Incluye pintura al sintético con base antióxido.	Metros cuadrados	64,42	29.000	1.868.180	0,007	64,42	0,00	1.868.180	1.868.180	0		
22	Arcos metálicos para fustas, ancho 3 mts, altura 2 mts, profundidad 1 mt. Incluye red de arco	Unidad	2,00	2.300.000	4.600.000	0,016	2,00	0,00	4.600.000	4.600.000	0		
23	Caños metálicos para vóley (según diseño - incluye red de vóley)	Unidad	2,00	1.200.000	2.400.000	0,008	2,00	-2,00	2.400.000	0	-2.400.000		

FS INGENIERÍA Y SERVICIOS SA
 INGENIERÍA Y SERVICIOS SA

24	Muro de 30cm armado (1:3) con varillas de 2x6mm	22,50	165.000	3.712.500	0,013	22,50	27,50	5,00	3.712.500	4.537.500	825.000.	
25	Relleno de tierra interior y exterior	35,00	83.000	2.905.000	0,010	35,00	75,00	40,00	2.905.000	6.225.000	-3.320.000	
26	Carga de columna con hormigón - Terminación visto	4,80	2.100.000	10.080.000	0,035	4,80	0,00	-4,80	10.080.000	0	-10.080.000	
27	Limpieza final y remoción de escombros	1,00	2.143.700	2.143.700	0,008	1,00	1,00	0,00	2.143.700	2.143.700	0	
28	Placa de inauguración	1,00	1.100.000	1.100.000	0,004	1,00	1,00	0,00	1.100.000	1.100.000	0	
NUEVOS RUBROS												
1	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes. (Base de viga de fundación para salvar diferencia de nivel).	35,00	148.000	-	-	0,00	35,00	35,00	0	5.180.000	5.180.000	
2	Contrapiso de hormigón de cascotes. E= 10 cm. (Sector piso frente a graderas)	25,00	46.000	-	-	0,00	25,00	25,00	0	1.150.000	1.150.000	
3	Alisada de cemento. (Sector piso frente a graderas).	25,00	36.000	-	-	0,00	25,00	25,00	0	900.000	900.000	
4	Escalón de mampostería de 0,30. Incluye revoco hidrófugo y alisada de cemento. (Sector graderas para salvar desnivel de cancha y mantener altura de 0,40 cm).	1,00	3.123.010	-	-	0,00	1,00	1,00	0	3.123.010	3.123.010	
TOTAL										284.588.120	284.588.120	0



FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.

Ing. Jorge Horacio Plaut Gervás

 Contralista-Representante Técnico