



ITAPÚA



**JAVIER
PEREIRA**

GOBERNADOR
DE ITAPÚA

DICTAMEN UOC N° 13/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 - ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA. -----

En representación de la Unidad operativa de Contrataciones (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 67 de la Ley 7.021/22 me dirijo a Usted a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en relación al Contrato N° 41/2024 “Construcción de Graderías y Piso de H°A° en el Polideportivo de Pirapo’i del Distrito de Itapúa Poty - Plurianual - ID N° 455.736, firmado entre la Gobernación de Itapúa y la Empresa F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA, representado por el Sr. Jorge Horacio Franco Riveros. El Secretario Departamental de Obras Públicas en su carácter de administrador del contrato ha presentado un pedido de adenda compensatoria.

El pedido consiste en trabajos adicionales no previstos en el contrato y necesarios para la correcta ejecución de la obra, se han compensado algunos ítems del contrato para la optimización correcta de la obra en cuestión.

JUSTIFICACION TECNICA

El contratista presentó un pedido de adenda el 04 de abril de 2025, según expediente N° 5669.

Según el informe técnico del fiscal de obras el pedido del contratista corresponde ya que los trabajos no fueron previstos en el proyecto inicial y son necesarios para la ejecución de la obra.

Se dejan de ejecutar los ítems 12, 23 y 26 del contrato inicial y por este monto se ejecutan los trabajos adicionales, compensando la diferencia. Igualmente, se disminuirán los ítems N° 06 y 08. Así mismo se ve la necesidad de aumentar algunos rubros los cuales se encuentran dentro de los ítems 13, 19, 24, y 25.-

Cabe considerar por otra parte, que para la determinación de los precios de rubros nuevos se realizó una combinación de precios de contratos anteriores y de un presupuesto solicitado al contratista.

El detalle de los rubros compensados y adicionales agregados que se describe en la siguiente planilla:


Abg. Liz Romero
Jefa Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Itapúa
lugar de

**OPOR
TUNIDA
DES**

www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay





ITAPÚA



JAVIER PEREIRA
GOBERNADOR DE ITAPÚA

DICTAMEN UOC N° 13/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 - ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA. -----

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS							VARIACIONES DE CANTIDAD CONTRACTUAL/ EJECUTADA					
COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO							CANTIDAD ADICIONAL		MONTOS ADICIONALES EN GS.			
Ítem	Rubros contractuales	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Incidencia del rubro sobre el total	Cantidad según Contrato	Cantidad a Ejecutar en Obra	Diferencia	Monto según Contrato	Monto a ejecutar en Obra	Diferencia
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	275.50	3.300	909.150	0.003	275.50	275.50	0.00	909.150	909.150	0
2	Trazado, Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	275.50	4.000	1.102.000	0.004	275.50	275.50	0.00	1.102.000	1.102.000	0
3	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) Con impresión adhesiva.	Unidad	1.00	1.200.000	1.200.000	0.004	1.00	1.00	0.00	1.200.000	1.200.000	0
4	Obrador	Unidad	1.00	3.800.000	3.800.000	0.013	1.00	1.00	0.00	3.800.000	3.800.000	0
5	Valado de Obra, h=1.50	Metro lineal	146.00	45.000	6.570.000	0.023	146.00	146.00	0.00	6.570.000	6.570.000	0
6	Excavación para cimientos de H ¹⁰ A°, Zapatas y Encofrado inferior	Metros cúbicos	38.36	98.000	3.759.280	0.013	38.36	37.08	-1.28	3.759.280	3.633.840	-125.440
7	Zapatas de H ¹⁰ A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	7.32	2.600.000	19.032.000	0.067	7.32	7.32	0.00	19.032.000	19.032.000	0
8	Viga interior de H ¹⁰ A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	4.92	2.900.000	14.268.000	0.050	4.92	3.64	-1.28	14.268.000	10.556.000	-3.712.000
9	Columnas de H ¹⁰ A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	1.41	2.700.000	3.807.000	0.013	1.41	1.41	0.00	3.807.000	3.807.000	0
10	Viga de H ¹⁰ A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	5.06	3.200.000	16.192.000	0.057	5.06	5.06	0.00	16.192.000	16.192.000	0
11	Losa de H ¹⁰ A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	12.09	3.100.000	37.479.000	0.132	12.09	12.09	0.00	37.479.000	37.479.000	0
12	Mampostería de ladrillo común de 0.20 cm	Metros cuadrados	27.35	120.000	3.282.000	0.012	27.35	0.00	-27.35	3.282.000	0	-3.282.000





ITAPÚA



JAVIER PEREIRA
GOBERNADOR DE ITAPÚA

DICTAMEN UOC N° 13/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 - ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA.-----

24	Muro de 30cm armado (1:3) con varillas de 2x8mm	Metros cuadrados	22,50	165.000	3.712.500	0,013	22,50	27,50	5,00	3.712.500	4.537.500	825.000
25	Releno de tierra interior y exterior	Metros cúbicos	35,00	83.000	2.905.000	0,010	35,00	75,00	40,00	2.905.000	6.225.000	3.320.000
26	Carga de columna con Hormigón - Terminación visto	Metros cúbicos	4,80	2.100.000	10.080.000	0,035	4,80	0,00	-4,80	10.080.000	0	10.080.000
27	Limpieza final y remoción de escombros	Metro lineal	1,00	2.143.700	2.143.700	0,008	1,00	1,00	0,00	2.143.700	2.143.700	0
28	Placa de inauguración	Unidad	1,00	1.100.000	1.100.000	0,004	1,00	1,00	0,00	1.100.000	1.100.000	0
NUEVOS RUBROS												
29	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes. (Base de viga de fundación para salvar diferencia de nivel).	Metros cuadrados	35,00	148.000	-	-	0,00	35,00	35,00	0	5.180.000	5.180.000
30	Contrapiso de hormigón de cascotes. E= 10 cm. (Sector piso frente a gradetas)	Metros cuadrados	25,00	46.000	-	-	0,00	25,00	25,00	0	1.150.000	1.150.000
31	Alisada de cemento. (Sector piso frente a gradetas).	Metros cuadrados	25,00	36.000	-	-	0,00	25,00	25,00	0	900.000	900.000
32	Escalón de mampostería de 0,30. Incluye revoque hidrófugo y alisada de cemento. (Sector gradetas para salvar desnivel de cancha y mantener altura de 0,40 cm).	Global	1,00	3.123.010	-	-	0,00	1,00	1,00	0	3.123.010	3.123.010
TOTAL			1,00	284.588.120	-	-	0,00	1,00	1,00	284.588.120	284.588.120	0


Abg. Liz Romero
Jefe Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa



Itapúa

ugar de

OPOR
TUNIDA
DES

www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapupy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



ITAPÚA

**JAVIER
PEREIRA**GOBERNADOR
DE ITAPÚA**DICTAMEN UOC N° 13/2025****UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 -
ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA. -----**

ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES**Visto:**

Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22".

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se ha utilizado el **precio promedio obtenido** de tres presupuestos dispuestas en la Guía Para la Elaboración de Precios de Referencia anexo a la Resolución DNCP N° 454/2024

1. Presupuestos - Precios de potenciales oferentes
2. Contratos Anteriores.

PRECIO REFERENCIAL OBTENIDO				CONTRATOS SIMILARES		F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS	RUBEN DARIO NUÑEZ ESQUIVEL	JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ	Precio Referencial MAS BAJO
Items	Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Descripción	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario
1	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	35,00	150.000	Contrato ID 455920	148.000	170.200	173.900	148.000
2	Contrapiso de hormigón de cascotes. E= 10 cm.	Metros cuadrados	25,00	60.500	Contrato 87/24 ID 454756	46.000	52.900	54.050	46.000
3	Alisada de cemento.	Metros cuadrados	25,00	37.992	Contrato ID 453010	36.000	41.400	42.300	36.000
4	Escalón de mampostería de 0,30. Incluye revoque hidrofugo y alisada de cemento.	Global	1,00	3.194.103	Contrato ID 451033 (Item 41)	3.123.010	3.591.462	3.669.537	3.123.010



Abg. Liz Romero
Jefa Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Itapúa
lugar de
**OPOR
TUNIDA
DES**

www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay





ITAPÚA

**JAVIER PEREIRA**GOBERNADOR
DE ITAPÚA**DICTAMEN UOC N° 13/2025****UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES****RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 -
ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA. -----****Por Tanto:**

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen, donde se utiliza la combinación de presupuestos obteniendo el valor más bajo de los precios utilizados.

Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 454/2024.

ESTADO DE EJECUCION CONTRACTUAL

Fecha de inicio	02/12/2024	Se adjunta acta de inicio
Plazo de ejecución	120 días	
Prorrogas	30 días	Según Res GDI N° 359/25
Fecha estimada de terminación	01/05/2025	
Vigencia	Hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con recepción definitiva de la obra	

El pedido de adenda por parte del contratista fue realizado durante la ejecución de la obra, la vigencia es hasta el cumplimiento total de las obligaciones, por lo cual es factible realizar una adenda compensatoria

Considerando

Que, el artículo 67 de la Ley 7021/22 establece que, Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.

Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos...

Que, el administrador del contrato presentó un pedido de adenda al contrato N° 41/2024, acompañado del pedido del contratista y el informe técnico del fiscal de la obra



Abg. Liz Romero
Jefa Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa





ITAPÚA

**JAVIER PEREIRA**GOBERNADOR
DE ITAPÚA

DICTAMEN UOC N° 13/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 -
ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA. -----

Que, no se modifica el monto total del contrato.

Que, no se alteran, de manera sustancial, la naturaleza ni la finalidad del contrato.

RECOMENDACIÓN

POR TANTO:

En estas condiciones respetando los requisitos y criterios dispuestos por la normativa para el caso expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa, recomienda al **SEÑOR GOBERNADOR** la suscripción de la Adenda Compensatoria N° 01 al Contrato N° 41/2024 “**CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS Y PISO DE H°A° DEL POLIDEPORTIVO EN PIRAPO’I DEL DISTRITO DE ITAPÚA POTY - PLURIANUAL**” ID N° 455.974, entre la Gobernación de Itapúa y la Empresa F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. con RUC N° 80077455-8 quedando la planilla de cómputo métrico como se detalla a continuación:

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO					
Ítem	Rubros contractuales	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	275,50	3.300	909.150
2	Trazado, Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	275,50	4.000	1.102.000
3	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) Con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
4	Obrador	Unidad	1,00	3.800.000	3.800.000
5	Vallado de Obra, h=1,50	Metro lineal	146,00	45.000	6.570.000
6	Excavación para cimientos de H°A°. Zapatas y Encadenado inferior	Metros cúbicos	37,08	98.000	3.633.840
7	Zapatas de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	7,32	2.600.000	19.032.000
8	Viga inferior de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	3,64	2.900.000	10.556.000
9	Columnas de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	1,41	2.700.000	3.807.000
10	Viga de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	5,06	3.200.000	16.192.000
11	Losa de H°A°, según plano estructural adjunto, fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	12,09	3.100.000	37.479.000
12	Revoque con hidrófugo exterior	Metros cuadrados	153,50	33.000	5.065.500
13	Baranda metálica de 0,90cm de altura de caño galvanizado de 2" sujo a losa de gradería	Metro lineal	8,34	500.000	4.170.000
14	Reja de caños de 30x30mm con postes metálicos incluye pintura al sintético con base antióxido y base de mampostería revocada y pintada	Metros cuadrados	50,00	400.000	20.000.000
15	Piso de hormigón e=10cm malla ø6 cada 15 cm. Incluye juntas de dilatación 5mts (Sellador elástico y adhesivo multipropósito poliuretánico)	Metros cuadrados	175,00	186.000	32.550.000
16	Fratachado mecánico y terminación con endurecedor superficial (consumo 3kg/m2)	Metros cuadrados	175,00	38.000	6.650.000

Itapúa
lugar de
OPOR
TUNIDA
DES
www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com



Abg. Liz Romero
Jefa Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay





ITAPÚA



JAVIER PEREIRA
GOBERNADOR DE ITAPÚA

DICTAMEN UOC N° 13/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO N° 41/2024 – ID 455.974 -
ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y LA EMPRESA F.S. INGENIERIA Y SERVICIOS SA. -----

17	Pintura al sintético con colores a elegir. Incluye la mampostería revocada.	Metros cuadrados	173,22	40.000	6.928.800
18	Pintura de piso con pintura epoxi. Incluye rayas	Metros cuadrados	965,63	70.000	67.594.100
19	Pintura impermeable elástica en graderías color gris asiento y bases.	Metros cuadrados	155,27	42.000	6.521.340
20	Pintura de reja de caños y barandas. Incluye pintura al sintético con base antióxido	Metros cuadrados	64,42	29.000	1.868.180
21	Arcos metálicos para fútbol; ancho 3 mts, altura 2 mts, profundidad 1 mt. Incluye red de arco	Unidad	2,00	2.300.000	4.600.000
22	Muro de 30cm armado (1:3) con varillas de 2xø8mm	Metros cuadrados	27,50	165.000	4.537.500
23	Relleno de tierra interior y exterior	Metros cúbicos	75,00	83.000	6.225.000
24	Limpieza fina y remoción de escombros	Metro lineal	1,00	2.143.700	2.143.700
25	Placa de inauguración	Unidad	1,00	1.100.000	1.100.000
26	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes. (Base de viga de fundación para salvar diferencia de nivel).	Metros cuadrados	35,00	148.000	5.180.000
27	Contrapiso de hormigón de cascotes. E= 10 cm. (Sector piso frente a graderías)	Metros cuadrados	25,00	46.000	1.150.000
28	Alisada de cemento. (Sector piso frente a graderías).	Metros cuadrados	25,00	36.000	900.000
29	Escalón de mampostería de 0,30. Incluye revoque hidrofugo y alisada de cemento. (Sector graderías para salvar desnivel de cancha y mantener altura de 0,40 cm).	Global	1,00	3.123.010	3.123.010
				TOTAL	284.588.120



Abg. Liz Romero
Jefa Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Encarnación, 23 de abril de 2025

Itapúa
lugar de

OPOR
TUNIDA
DES

www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay

