

INFORME TÉCNICO

A: ING. CESAR ORLANDO TORRES ARGUELLO
Gobernador del X Dpto. Alto Paraná. -

DE: ING. LIDER DAVID JIMÉNEZ SILVA.
Secretario de Obras. -

CUESTIÓN: Prórroga de Plazo de Ejecución de las obras correspondiente al CONTRATO N° 88/2024 para la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO INTEGRAL DEL ADOLESCENTE EN EL HOSPITAL DISTRITAL DE PRESIDENTE FRANCO Y SANTA RITA AD-REFERÉNDUM- PLURIANUAL 2024-2025" – adjudicado por resolución N° 2746/2024. LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 23/2024 – ID N° 454756.

FECHA: 26 DE MAYO DEL 2025.-

En relación al realizar este informe, es analizar y recomendar a realizar la Prórroga de Plazo por inclemencias climáticas de la Ejecución de la obra correspondiente al CONTRATO N° 88/2024 para la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO INTEGRAL DEL ADOLESCENTE EN EL HOSPITAL DISTRITAL DE PRESIDENTE FRANCO Y SANTA RITA AD-REFERÉNDUM- PLURIANUAL 2024-2025" – adjudicado por resolución N° 2746/2024. LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 23/2024 – ID N° 454.756, asignado a la firma PEREZ & AGUAYO SRL; representado por el Sr. Hugo Orlando Aguayo Ovelar.

A. ANTECEDENTES

- 1) El pliego de bases y condiciones del llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 23/2024 – ID N° 454.756.
- El Contrato N° 88/2024 celebrado en fecha 05 de diciembre de 2024 firmado entre la GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ y la empresa PEREZ & AGUAYO SRL; representado por el Sr. Hugo Orlando Aguayo Ovelar.
- 1) La Secretaría de Obras ha emitido la orden de inicio de ejecución de la Obra, el cual fue recibida el 20/12/24, considerando esta fecha la recepción de la orden de inicio.
- 2) En las siguientes fechas la empresa realizo las siguientes solicitudes a través de las notas de las notas mencionadas a continuación:



Ing. Lider Jiménez
Secretario de Obras
Gobernación del Alto Paraná

- Nota de fecha 03/01/25 informando se registraron 3 días de lluvia en el mes de diciembre según informe de la DINAC adjuntado a nota presentada en la que no se pudieron realizar los trabajos correspondientes, por el cual se solicita la ampliación de plazo de ejecución de 6 días (3 días por lluvia, más 3 días para recuperar las actividades perdidas por la humedad generada)
- Nota de fecha 05/02/25 informando se registraron 6 días de lluvia en el mes de enero según informe de la DINAC adjuntado a nota presentada en la que no se pudieron realizar los trabajos correspondientes, por el cual se solicita la ampliación de plazo de ejecución de 12 días (6 días por lluvia, más 6 días para recuperar las actividades perdidas por la humedad generada)
- Nota de fecha 04/03/25 informando se registraron 6 días de lluvia en el mes de febrero según informe de la DINAC adjuntado a nota presentada en la que no se pudieron realizar los trabajos correspondientes, por el cual se solicita la ampliación de plazo de ejecución de 12 días (6 días por lluvia, más 6 días para recuperar las actividades perdidas por la humedad generada)
- Nota de fecha 04/04/25 informando se registraron 8 días de lluvia en el mes de marzo según informe de la DINAC adjuntado a nota presentada en la que no se pudieron realizar los trabajos correspondientes, por el cual se solicita la ampliación de plazo de ejecución de 16 días (8 días por lluvia, más 8 días para recuperar las actividades perdidas por la humedad generada)
- Nota de fecha 05/04/25 informando se registraron 9 días de lluvia en el mes de marzo según informe de la DINAC adjuntado a nota presentada en la que no se pudieron realizar los trabajos correspondientes, por el cual se solicita la ampliación de plazo de ejecución de 18 días (9 días por lluvia, más 9 días para recuperar las actividades perdidas por la humedad generada)

Considerando las notas presentadas por la empresa contratista por los días de lluvia caídos desde el mes el inicio de los trabajos en fecha 20/12/24 hasta la fecha, dicho pedido es amparado por las Condiciones Generales del Contrato, Casos de Inclemencias Climáticas, y "Para efectos del presente Contrato, se considerarán como causas de Inclemencias Climáticas todo acto o acontecimiento imprevisible, irresistible y fuera del control de las partes, por lo que la Empresa Contratista, teniendo en consideración las nota remitida de la empresa, la cantidad de lluvias caídas desde el 20/12/2024 hasta el 30/04/25, la que han dificultado el normal desarrollo de los trabajos, totalizan la cantidad de 32 (treinta y dos) días, que aumentados 1 día adicional por la persistencia de humedad, asciende a sesenta y cuatro (64) días para regularizar los trabajos perdidos, solicitados por la Empresa Contratista, tales como:

El terreno se encontraba saturado, lo que dificultó la realización de excavaciones, cortes y nivelación de plataformas, ya que se perdió la firmeza y la capacidad de carga del suelo. Se registraron charcos y acumulación de agua en zonas de fundaciones, zanjas y registros, lo cual impidió avanzar con el hormigonado y la colocación de elementos estructurales. No se pudieron ejecutar trabajos de compactación, ya que la tierra tenía demasiada humedad y no se podía alcanzar la densidad que exigen las especificaciones técnicas del proyecto.


Ing. LIDER JIMENEZ
Secretario de Obras
Gobernación del Alto Paraná

Se tuvo que reprogramar actividades importantes, como el colado de losas, instalación de cañerías, levantado de muros y el manejo de materiales sensibles a la humedad como el cemento, arena y mezcla.

El uso de maquinarias pesadas fue limitado, debido al riesgo de que se atasquen, se deslicen o se vuelvan inestables en un suelo blando y mojado.

Se suspendieron temporalmente algunas tareas por seguridad del personal, ya que trabajar bajo lluvia o en zonas húmedas con herramientas eléctricas y equipos expuestos representa un riesgo.

Estas condiciones provocaron un atraso en el avance físico de la obra, afectando directamente el cronograma previsto, particularmente en tareas que requieren condiciones secas para su correcta ejecución y posterior fraguado o curado, como es el caso de los revoques, carpetas y trabajos sobre elementos de hormigón recientemente ejecutados.

Por el cual, según los documentos que tiene esta secretaria:

Plazo de ejecución contractual de ejecución según Pliego de Bases y Condiciones: 180 días.

Fecha de orden de Inicio 20/12/2025

Fecha de Entrega Prevista según plazo contractual: 18/06/2025

El Plazo de ejecución solicitando prórroga de Plazo de ejecución contractual por 64 días es hasta la fecha: 21/08/2025.

B. MARCO LEGAL

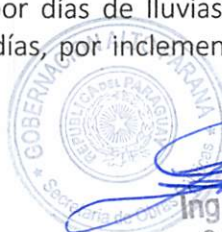
La presente solicitud se ampara en las siguientes disposiciones:


- Ley N.º 7021/2022, de Suministro y Contrataciones Públicas.
- Artículo "Prórroga de los Plazos de Ejecución" y el capítulo de Inclemencias Climáticas del documento "Aspectos Generales para la Contratación de Obras", aprobado por Resolución DNCP N.º 5118/2023.
- Disposición que establece que las prórrogas por causas de fuerza mayor o inclemencias climáticas no se consideran ampliaciones en los términos del Art. 67 de la Ley 7021/22.

C. DESARROLLO

3.1. La Empresa Contratista solicita "por motivo de inclemencias climáticas" la suspensión de Plazo Contractual, y solicitan la prórroga de Ejecución por 64 días (32 días de lluvia más un día no trabajado por la humedad generada por lluvia):

- **PLAZO DE EJECUCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS:** dentro de los 180 días contados a partir de la fecha de emisión de la orden de prosecución de la ejecución de la obra. Asimismo, se solicita una prórroga por días de lluvias del cronograma de obras, Considerando que ahora solicita 64 días, por inclemencias climáticas. Totalizando 244 días contados.




Ing. Lider Jimenez
Secretario de Obras
Gobernación del Alto Paraná

- **RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS:** a partir de 21 días contados, contando la fecha acordada para la culminación del Plazo de ejecución de la obra. Los procedimientos a ser aplicados para la recepción provisoria serán establecidos por el Director de Obra según pliego de bases y condiciones del presente llamado, y todo lo actuado durante esa ocasión se labrará un acta, a ser firmada por el representante de la contratista y el Director de Obras.
- **VIGENCIA:** El Plazo de ejecución de vigencia del presente contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones, contados a partir de la fecha de suscripción del mismo.

3.2. Es importante aclarar que estas modificaciones no afectan al alcance de las obras (aumento, sustitución, trabajos no previstos, etc.), tampoco afecta los precios unitarios y globales.

D. CONCLUSIÓN

En base a lo expuesto, solicitamos la prórroga de los plazos de ejecución de los trabajos por un plazo de 64 días, correspondiente al Contrato N.º 88/2024 firmado con la empresa PEREZ & AGUAYO SRL; representado por el Sr. Hugo Orlando Aguayo Ovelar. y la GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ, el cual se encuentra en condiciones técnicas y legales para su aprobación, por lo que corresponde proseguir con los trámites pertinentes.

En espera de una favorable recepción, salúdale muy respetuosamente.



Ing. Líder David Jiménez Silva
Secretario de Obras
Gobernación de Alto Paraná

CUADRO DE LUBIA Y/O HUMEDAD EXCESIVA

CONTRATO N° 88/2024 para la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO INTEGRAL DEL ADOLESCENTE EN EL HOSPITAL DISTRITAL DE PRESIDENTE FRANCO Y SANTA RITA AD-REFERENDUM- PLURIANUAL 2024-2025" - adjudicado por resolución N° 2746/2024.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 23/2024 - ID N° 454756.

CRONOGRAMA METEOROLÓGICO

AÑO	MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	(DÍAS)		(DÍAS)		LABORALES (DÍAS)	
2025-2024	DICIE	29	H	B	B	B	0	14	122	2	1.7	H	H	0.4	28	H	B	B	B	22.5	H	H	8.1	H	8	H	H	B	B	B	B	3	3	6	6	12	12	
	ENE	B	10.4	H	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	3.8	30	H	H	B	B	B	B	B	B	67	H	38	H	B	B	6.5	H	6	6	12	12		
	FEB	B	B	4	H	B	B	14	H	3	H	1	15	H	H	B	B	24	B	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	71	8	8	16	16	18			
	MAR	B	B	B	B	B	B	B	B	B	31	10	H	H	B	7	H	B	B	B	B	0.3	H	B	2	H	28.8	11	H	H	B	9	9	18	18			
	ABRIL	71.0	9.0	0.3	H	H	H	B	12.4	2.4	H	H	B	20.0	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	4.0	7.3	H	3.0	H	H	B	9	9	18	18			

B	DIA BUENO
H	HUMEDAD

Ing. Lidet Jimenez
Secretario de Obras
Gobernación del Alto Paraná