



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPUA

Expediente Nº: 7099 Fecha: 11/06/2025 Hora: 11:56

Recurrente: JMC CONSTRUCCIONES

RUC: 4.607.642 C.I. N: -----

Domicilio: ENCARNACION

Barrio: ----- Distrito: ENCARNACION

Teléfono: 0985 20 43 14

Correo Electrónico: manuesquivel22@gmail.com

Presentado por: JESUS ESQUIVEL

Objeto/Asunto: PLANILLA COMPENSACION DE OBRA

Observación: -----

Recibido por: FATIMA DEL PUERTO

FOLIO: 05 HOJAS

Año: 2025



**JAVIER
PEREIRA**
GOBERNADOR
DE ITAPUA



Encarnación, 11 de junio del 2025

Señor:
Gobernador del Departamento de Itapúa
Don Francisco Javier Pereira Rieve

Presente.

Ref.: CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024
"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL
DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

Me dirijo a usted y por su intermedio donde corresponda en Representación de la Empresa JMC. Construcciones con el objeto de solicitar la aceptación de la planilla de Compensación de Obra con relación a la **"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ"**

Se adjunta.

✓ Planilla de Compensación de Obra

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo cordialmente.

* **Jesús Manuel Esquivel**
Representante Legal

JMC. CONSTRUCCIONES
RUB: 4.607642
CEL: 0985 204314
(0485) 204314



| | |
|------------------------------|-------------|
| GOBERNACIÓN DE ITAPÚA | |
| MESA DE ENTRADA | |
| Expte N°: | 7099 |
| Fecha: | 11 JUN 2025 |
| Hora: | 11:56 |
| Firma: | [Signature] |
| Folios: | 05 |

Fátima del Puerto
Auxiliar de Mesa de Entrada
Gobernación de Itapúa

CELULAR: 0985-204314
EMAIL: MANUESQUIVEL22@GMAIL.COM
ENCARNACIÓN - ITAPÚA - PARAGUAY

PLANILLA DE RUBROS CONTRACTUALES Y RUBROS ADICIONALES

CONTRATO N°: 84/2024

OBRA: Utiación: 456004 - Construcción de Nuevo bloque en la Unidad de Salud Familiar del Distrito de San Juan del Paraná-Plurinacional

| Item | Rubros | COMPUTO Y PRESUPUESTO | | | | | | | | | | CANTIDAD - ADICIONAL | | | | | Monto a ejecutar en obra |
|------|--|-----------------------|----------|-----------------|--------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|--|------------|---|---|--------------------------|
| | | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad Contractual | Cantidad adicional | Cantidad no ejecutada | Cantidad a ejecutar en obra | Monto Contractual | Monto adicional | Monto reducido | | | | | |
| 1 | Limpieza y preparación del terreno. | Metros cuadrados | 53,35 | 6.000 | 320.100 | 53,35 | | | | | | | | 320.100 | 0 | 0 | 320.100 |
| 2 | Carril de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva. | Unidad | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1,00 | | | | | | | | 1.200.000 | 0 | 0 | 1.200.000 |
| 3 | Replanteo y marcación. | Metros cuadrados | 53,35 | 6.000 | 320.100 | 53,35 | | | | | | | | 320.100 | 0 | 0 | 320.100 |
| 4 | Valado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros. | Metro lineal | 32,28 | 70.000 | 2.259.600 | 32,28 | | | | | | | | 2.259.600 | 0 | 0 | 2.259.600 |
| 5 | Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata). | Metros cúbicos | 10,74 | 55.000 | 590.700 | 10,74 | | | | | | | | 590.700 | 0 | 0 | 590.700 |
| 6 | Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata). | Metros cúbicos | 28,67 | 70.000 | 2.006.900 | 28,67 | | | | | | | | 2.006.900 | 0 | 0 | 2.006.900 |
| 7 | Relleno de tierra y compactación | Unidad | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1,00 | | | | | | | | 1.000.000 | 0 | 0 | 1.000.000 |
| 8 | Placa de inauguración (40cmx30cm) según PAC. | Unidad | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 | 1,00 | | | | | | | | 2.500.000 | 0 | 0 | 2.500.000 |
| 9 | Obrador | Unidad | 1,00 | 30.000 | 30.000 | 1,00 | | | | | | | | 30.000 | 0 | 0 | 30.000 |
| 10 | Desmante de aberturas | Metros cuadrados | 3,84 | 20.000 | 76.800 | 3,84 | | | | | | | | 76.800 | 0 | 0 | 76.800 |
| 11 | Demolición de mamposterías de 0,15m | Metros cuadrados | 1,42 | 2.840.000 | 2.840.000 | 1,42 | | | | | | | | 2.840.000 | 0 | 0 | 2.840.000 |
| 12 | Zapata de H9A9, fck 210kg/cm3 | Metros cúbicos | 2,34 | 2.000.000 | 4.680.000 | 2,34 | | | | | | | | 4.680.000 | 0 | 0 | 4.680.000 |
| 13 | Encadenado inferior de H9A9, 20x30cm fck 210kg/cm3 | Metros cúbicos | 0,78 | 2.200.000 | 1.716.000 | 0,78 | | | | | | | | 1.716.000 | 0 | 0 | 1.716.000 |
| 14 | Columnas de H9A9 20x20cm fck 210kg/cm3 | Metros cúbicos | 1,65 | 2.200.000 | 3.630.000 | 1,65 | | | | | | | | 3.630.000 | 0 | 0 | 3.630.000 |
| 15 | Encadenado superior de H9A9 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3 | Metros cuadrados | 11,72 | 150.000 | 1.758.000 | 11,72 | | | | | | | | 1.758.000 | 0 | 0 | 1.758.000 |
| 16 | Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes | Metro lineal | 39,06 | 22.000 | 859.320 | 39,06 | | | | | | | | 859.320 | 0 | 0 | 859.320 |
| 17 | Atalajada asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos | Metros cuadrados | 66,36 | 150.000 | 9.954.000 | 66,36 | | | | | | | | 9.954.000 | 0 | 0 | 9.954.000 |
| 18 | Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto | Metros cuadrados | 70,17 | 140.000 | 9.823.800 | 70,17 | | | | | | | | 9.823.800 | 0 | 0 | 9.823.800 |
| 19 | Mampostería de ladrillos prensados comunes de 0,15m para revocar. | Metros cuadrados | 14,90 | 25.500 | 379.950 | 14,90 | | | | | | | | 379.950 | 0 | 0 | 379.950 |
| 20 | Envarillado bajo aberturas 2,00 por hilada (2 hiladas). | Metro lineal | 61,05 | 300.000 | 18.315.000 | 61,05 | | | | | | | | 18.315.000 | 0 | 0 | 18.315.000 |
| 21 | Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N727, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antioxido 3x1, acabado superior, color blanco en la parte inferior. | Metros cuadrados | 11,00 | 95.000 | 1.045.000 | 11,00 | | | | | | | | 1.045.000 | 0 | 0 | 1.045.000 |
| 22 | Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms. Incluye base antioxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm | Metro lineal | 21,00 | 80.000 | 1.680.000 | 21,00 | | | | | | | | 1.680.000 | 0 | 0 | 1.680.000 |
| 23 | Babosa chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms. Incluye base antioxido y pintura sintética | Metro lineal | 5,50 | 80.000 | 440.000 | 5,50 | | | | | | | | 440.000 | 0 | 0 | 440.000 |
| 24 | Cumbra de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms. Incluye base antioxido y pintura sintética | Metro lineal | 14,00 | 95.000 | 1.330.000 | 14,00 | | | | | | | | 1.330.000 | 0 | 0 | 1.330.000 |
| 25 | Baldado de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética. | Metros cuadrados | 28,42 | 40.000 | 1.136.800 | 28,42 | | | | | | | | 1.136.800 | 0 | 0 | 1.136.800 |
| 26 | Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azoada con hidrófugo | Metros cuadrados | 224,34 | 40.000 | 8.973.600 | 224,34 | | | | | | | | 8.973.600 | 0 | 0 | 8.973.600 |
| 27 | Alfizar de aberturas - (Recuadro de vanos). | Metro lineal | 21,10 | 25.000 | 527.500 | 21,10 | | | | | | | | 527.500 | 0 | 0 | 527.500 |
| 28 | Contrapiso de hormigón de cascos de 10 cm de espesor | Metros cuadrados | 45,80 | 1.832.000 | 83.705.600 | 45,80 | | | | | | | | 83.705.600 | 0 | 0 | 83.705.600 |
| 29 | Carpetas hidrófuga de cemento cc 2 cm (1.3) | Metros cuadrados | 48,62 | 35.000 | 1.701.700 | 48,62 | | | | | | | | 1.701.700 | 0 | 0 | 1.701.700 |
| 30 | Piso cerámica antideslizante P15 45x45cm | Metros cuadrados | 62,60 | 95.000 | 5.947.000 | 62,60 | | | | | | | | 5.947.000 | 0 | 0 | 5.947.000 |
| 31 | Zocalo de cerámica h:8cm. | Metro lineal | 11,40 | 100.000 | 1.140.000 | 11,40 | | | | | | | | 1.140.000 | 0 | 0 | 1.140.000 |
| 32 | Revestido de cerámica h:8cm. | Metros cuadrados | 7,00 | 850.000 | 5.950.000 | 7,00 | | | | | | | | 5.950.000 | 0 | 0 | 5.950.000 |
| 33 | Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x2,10. | Unidad | 3,00 | 1.000.000 | 3.000.000 | 3,00 | | | | | | | | 3.000.000 | 0 | 0 | 3.000.000 |
| 34 | Provisión y colocación de ventanas corridas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m. | Unidad | 2,00 | 850.000 | 1.700.000 | 2,00 | | | | | | | | 1.700.000 | 0 | 0 | 1.700.000 |
| 35 | Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,50x0,40m | Metros cuadrados | 28,42 | 35.000 | 994.700 | 28,42 | | | | | | | | 994.700 | 0 | 0 | 994.700 |
| 36 | Pintura Pared exterior al látex acrílico con endurecido, color a elegir (mínimo 2 manos) | Metros cuadrados | 285,29 | 35.000 | 9.985.150 | 285,29 | | | | | | | | 9.985.150 | 0 | 0 | 9.985.150 |
| 37 | Pintura Pared interior al látex acrílico con endurecido, color a elegir (mínimo 2 manos). | Metros cuadrados | 61,96 | 25.000 | 1.549.000 | 61,96 | | | | | | | | 1.549.000 | 0 | 0 | 1.549.000 |
| 38 | Pintura de ladrillos visto, con patinal Dy (siliconado). | Metros cuadrados | 11,76 | 27.000 | 317.520 | 11,76 | | | | | | | | 317.520 | 0 | 0 | 317.520 |
| 39 | Pintura de aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas). | Unidad | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 | 1,00 | | | | | | | | 2.200.000 | 0 | 0 | 2.200.000 |
| 40 | Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves. | Unidad | 1,00 | 400.000 | 400.000 | 1,00 | | | | | | | | 400.000 | 0 | 0 | 400.000 |
| 41 | Registro con tapa de H9A9, dimensiones interior: 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada | Unidad | 1,00 | 310.000 | 310.000 | 1,00 | | | | | | | | 310.000 | 0 | 0 | 310.000 |
| 42 | Puerta a tierra, una jabalina instalada en registro solidadura exterior con cable desnudo de 16mm2 | Unidad | 1,00 | 150.000 | 150.000 | 1,00 | | | | | | | | 150.000 | 0 | 0 | 150.000 |
| 43 | Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico | Unidad | 1,00 | 350.000 | 350.000 | 1,00 | | | | | | | | 350.000 | 0 | 0 | 350.000 |
| 44 | Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico | Unidad | 1,00 | 110.000 | 110.000 | 1,00 | | | | | | | | 110.000 | 0 | 0 | 110.000 |
| 45 | Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico | Unidad | 12,00 | 90.000 | 1.080.000 | 12,00 | | | | | | | | 1.080.000 | 0 | 0 | 1.080.000 |
| 46 | Alimentación de circuitos de luces. | Unidad | 20,00 | 90.000 | 1.800.000 | 20,00 | | | | | | | | 1.800.000 | 0 | 0 | 1.800.000 |
| 47 | Alimentación de circuitos de tomas. | Unidad | 20,00 | 90.000 | 1.800.000 | 20,00 | | | | | | | | 1.800.000 | 0 | 0 | 1.800.000 |

J.V. GONZALEZ
RUC: 41307642
CEL: 995 555 514

| COMPLETO Y PRESUPUESTO | | | | | | | | | | CANTIDAD - ADICIONAL | | | | |
|------------------------|--|------------------|----------|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Item | Rubros | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total | Cantidad Contractual | Cantidad adicional | Cantidad no ejecutada | Cantidad a ejecutar en obra | Monto Contractual | Monto adicional | Monto reducido | Monto a ejecutar en obra | |
| 48 | Provisión e instalación de cable multifilar NY de 4x10 mm2 hasta el tablero seccional (incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros). | Metro lineal | 60,00 | 35,000 | 2.100.000 | 60,00 | | 24,00 | 36,00 | 2.100.000 | 0 | 840.000 | 1.260.000 | |
| 49 | Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar | Unidad | 3,00 | 280.000 | 840.000 | 3,00 | | 2,00 | 1,00 | 840.000 | 0 | 560.000 | 280.000 | |
| 50 | Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior | Unidad | 8,00 | 230.000 | 1.840.000 | 8,00 | | 2,00 | 6,00 | 1.840.000 | 0 | 460.000 | 1.380.000 | |
| 51 | Provisión e instalación de coligante de policarbonato 30cm diámetro ø27, con lámpara led 24W luz fría (incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte). | Unidad | 18,00 | 330.000 | 5.940.000 | 18,00 | | 7,00 | 11,00 | 5.940.000 | 0 | 2.310.000 | 3.630.000 | |
| 52 | Cámara sónica de 1.40x2,20m según detalles en planos. | Unidad | 4,00 | 350.000 | 1.400.000 | 4,00 | | 3,00 | 1,00 | 1.400.000 | 0 | 1.050.000 | 350.000 | |
| 53 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (incluye sistema de desagüe) | Unidad | 3,00 | 3.500.000 | 10.500.000 | 3,00 | | 2,00 | 1,00 | 10.500.000 | 0 | 7.000.000 | 3.500.000 | |
| 54 | Suministro e instalación de fotocélula | Unidad | 1,00 | 150.000 | 150.000 | 1,00 | | | 1,00 | 150.000 | 0 | 0 | 150.000 | |
| 55 | Inst de agua corriente; incl conexión a la red de suministro, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferías de agua fría p/lavatorios, grifería pico alto iv para cocina, canilla de patio. Tuberías ruscable s/FEET | Unidad | 1,00 | 5.000.000 | 5.000.000 | 1,00 | | | 1,00 | 5.000.000 | 0 | 0 | 5.000.000 | |
| 56 | Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta cámara séptica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RPS de 15 cm, desagües) caños de ventilación | Unidad | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 | 1,00 | | | 1,00 | 5.500.000 | 0 | 0 | 5.500.000 | |
| 57 | Misada de grinto de 1,10x0,55m con 1 (una) bache de acero inoxidable 30x40 Prof.: 32 cm, incluye griferías pico alto iv | Unidad | 1,00 | 1.700.000 | 1.700.000 | 1,00 | | | 1,00 | 1.700.000 | 0 | 0 | 1.700.000 | |
| 58 | Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigón | Unidad | 4,00 | 500.000 | 2.000.000 | 4,00 | | 1,00 | 3,00 | 2.000.000 | 0 | 500.000 | 1.500.000 | |
| 59 | Cámara sónica de 1.40x2,20m según detalles en planos. | Unidad | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 | 1,00 | | | 1,00 | 2.200.000 | 0 | 0 | 2.200.000 | |
| 60 | Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos. | Unidad | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 | 1,00 | | | 1,00 | 4.000.000 | 0 | 0 | 4.000.000 | |
| 61 | Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos. Incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes. | Metros cuadrados | 21,45 | 130.000 | 2.788.500 | 21,45 | | | 21,45 | 2.788.500 | 0 | 0 | 2.788.500 | |
| 62 | Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidroluga de 2cm. | Unidad | 1,00 | 250.000 | 250.000 | 1,00 | | | 1,00 | 250.000 | 0 | 0 | 250.000 | |
| 63 | Misada de Hormigón armado con 2 baches de acero inoxidable, con revestimientos cerámicos y mueble inferior de madera bajo mesada | Metro lineal | 4,25 | 1.500.000 | 6.375.000 | 4,25 | | | 4,25 | 6.375.000 | 0 | 0 | 6.375.000 | |
| 64 | Instalación y adquisición de Extintor POS ABC | Unidad | 2,00 | 350.000 | 700.000 | 2,00 | | | 2,00 | 700.000 | 0 | 0 | 700.000 | |
| 65 | Rejillas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, incluye antioxido y pintura sintética color negro. | Unidad | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 1,00 | | | 1,00 | 2.000.000 | 0 | 0 | 2.000.000 | |
| 66 | Rejillas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, incluye antioxido y pintura sintética color negro. | Unidad | 1,00 | 450.000 | 450.000 | 1,00 | | | 1,00 | 450.000 | 0 | 450.000 | 0 | |
| 67 | Registro de desagüe 30x30x30cm | Unidad | 4,00 | 200.000 | 800.000 | 4,00 | | | 4,00 | 800.000 | 0 | 800.000 | 0 | |
| 68 | Caño PVC para desagüe de 100mm | Metro lineal | 4,80 | 216.000 | 1.036.800 | 4,80 | 6,70 | | 11,50 | 216.000 | 301.560 | 0 | 517.560 | |
| 69 | Artículos sanitario, inodoro blanco con sistema de acople y tapa | Unidad | 1,00 | 750.000 | 750.000 | 1,00 | | | 1,00 | 750.000 | 0 | 0 | 750.000 | |
| 70 | Accesorios (3 jaboneras de adosar, 2 portacillos de adosar, 4 porta toallas) | Unidad | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1,00 | | | 1,00 | 1.500.000 | 0 | 0 | 1.500.000 | |
| 71 | Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético, sector escalera. | Metros cuadrados | 4,80 | 350.000 | 1.680.000 | 4,80 | | | 4,80 | 1.680.000 | 0 | 0 | 1.680.000 | |
| 72 | Lueras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada. | Unidad | 1,00 | 7.959.009 | 7.959.009 | 1,00 | | | 1,00 | 7.959.009 | 0 | 0 | 7.959.009 | |
| 73 | Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra. | Unidad | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 1,00 | | | 1,00 | 2.000.000 | 0 | 0 | 2.000.000 | |
| TOTAL: | | | | | 190.999.999 | | | | | 190.999.999 | 12.153.850 | 17.948.800 | 185.205.049 | |

| RUBROS NUEVOS | | | | | |
|---------------|--|------------------|-------|-----------|------------------|
| 1 | Provisión y colocación de puerta metálica con marco 0,90x2,10. | Unidad | 1,00 | 1.701.350 | 1.701.350 |
| 2 | Pintura impermeable sobre losa | Metros cuadrados | 27,09 | 40.000 | 1.083.600 |
| 3 | Escalera de acceso de hormigón | Unidad | 4,00 | 180.000 | 720.000 |
| 4 | Misada en lavadero revestido con cerámica | Metro lineal | 3,25 | 150.000 | 487.500 |
| 5 | Espartida de 6ta. Para estacionamiento | Metros cúbicos | 7,00 | 257.500 | 1.802.500 |
| TOTAL: | | | | | 5.794.950 |

| RESUMEN | | | | |
|----------------------|--------------------|--|--|--|
| RUBROS CONTRACTUALES | 190.999.999 | | | |
| RUBROS NUEVOS | 5.794.950 | | | |
| RUBROS AUMENTADOS | 12.153.850 | | | |
| RUBROS DISMINUIDOS | -17.948.800 | | | |
| TOTAL: | 190.999.999 | | | |

J.M. CONSTRUCCIONES
RUBI 4.607642
CALLE 5 DE ABRIL

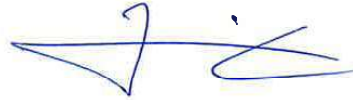
PLANILLA DE OBRAS ADICIONALES

OBRA: Licitación: 456004 - Construcción de Nuevo bloque en la Unidad de Salud Familiar del Distrito de San Juan del Paraná-Plurianual

| COMPUTO Y PRESUPUESTO | | | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------|-----------------|--------------|
| Item | Rubros | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | Limpieza y preparación del terreno. | Metros cuadrados | 53,35 | 6.000 | 320.100 |
| 2 | Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva. | Unidad | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 3 | Replanteo y marcación. | Metros cuadrados | 53,35 | 6.000 | 320.100 |
| 4 | Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros. | Metro lineal | 32,28 | 70.000 | 2.259.600 |
| 5 | Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata). | Metros cúbicos | 10,74 | 55.000 | 590.700 |
| 6 | Relleno de tierra y compactación | Metros cúbicos | 39,76 | 70.000 | 2.783.200 |
| 7 | Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC. | Unidad | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 8 | Obrador | Unidad | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 9 | Desmante de aberturas | Unidad | 1,00 | 30.000 | 30.000 |
| 10 | Demolición de mamposterías de 0,15cm | Metros cuadrados | 3,84 | 20.000 | 76.850 |
| 11 | Zapata de Hº Aº, fck 210kg/cm³ | Metros cúbicos | 2,10 | 2.000.000 | 4.200.000 |
| 12 | Encadenado inferior de Hº Aº, 20x30cm fck 210kg/cm³ | Metros cúbicos | 2,78 | 2.000.000 | 5.560.000 |
| 13 | Columnas de Hº Aº 20x20cm fck 210kg/cm³ | Metros cúbicos | 1,12 | 2.200.000 | 2.464.000 |
| 14 | Encadenado superior de Hº Aº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm³ | Metros cúbicos | 1,99 | 2.200.000 | 4.378.000 |
| 15 | Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes | Metros cuadrados | 11,72 | 150.000 | 1.758.000 |
| 16 | Aislación asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos | Metro lineal | 39,06 | 22.000 | 859.320 |
| 17 | Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto | Metros cuadrados | 61,96 | 150.000 | 9.294.000 |
| 18 | Mampostería de ladrillos prensado comunes de 0,15m para revocar. | Metros cuadrados | 68,00 | 140.000 | 9.520.000 |
| 19 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas). | Metro lineal | 14,90 | 25.500 | 379.950 |
| | Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antioxido 3x1, acabado color blanco. | Metros cuadrados | 60,00 | 300.000 | 18.000.000 |
| 21 | Canaleta horizontal de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm | Metro lineal | 11,00 | 95.000 | 1.045.000 |
| 22 | Babeta chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética | Metro lineal | 21,00 | 80.000 | 1.680.000 |
| 23 | Cumbrera de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética | Metro lineal | 5,50 | 80.000 | 440.000 |
| 24 | Bajada de chapa N° 26 incluye base antioxido y pintura sintética. | Metro lineal | 14,00 | 95.000 | 1.330.000 |
| 25 | Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo | Metros cuadrados | 28,42 | 40.000 | 1.136.800 |
| 26 | Revoques de pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo | Metros cuadrados | 224,34 | 40.000 | 8.973.600 |
| 27 | Alfeizar de aberturas - (Recuadro de vanos). | Metro lineal | 21,10 | 25.000 | 527.500 |
| 28 | Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm de espesor | Metros cuadrados | 72,89 | 40.000 | 2.915.600 |
| 29 | Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3) | Metros cuadrados | 72,89 | 35.000 | 2.551.150 |
| 30 | Piso cerámica antideslizante P15 45x45cm | Metros cuadrados | 48,62 | 95.000 | 4.618.900 |
| 31 | Zócalo de cerámica h: 8cm. | Metro lineal | 62,60 | 30.000 | 1.878.000 |
| 32 | Revestido de cerámica, color blanco | Metros cuadrados | 11,40 | 100.000 | 1.140.000 |
| 33 | Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210. | Unidad | 5,00 | 850.000 | 4.250.000 |
| 34 | Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m. | Unidad | 2,00 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 35 | Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m | Unidad | 3,00 | 850.000 | 2.550.000 |
| 36 | Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos) | Metros cuadrados | 105,80 | 35.000 | 3.703.000 |
| 37 | Pintura Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos). | Metros cuadrados | 285,29 | 35.000 | 9.985.150 |
| 38 | Pintura De ladrillos visto, con patinal D y (siliconado). | Metros cuadrados | 61,96 | 25.000 | 1.549.000 |
| 39 | Pintura De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas). | Metros cuadrados | 11,76 | 27.000 | 317.520 |
| | Instalación de tablero seccional - metálico - con capacidad para 12 llaves. | Unidad | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 41 | Registro con tapa de Hº Aº, dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada | Unidad | 4,00 | 400.000 | 1.600.000 |
| 42 | Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm² | Unidad | 1,00 | 310.000 | 310.000 |
| 43 | Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico | Unidad | 1,00 | 150.000 | 150.000 |
| 44 | Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico | Unidad | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| 45 | Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico | Unidad | 6,00 | 110.000 | 660.000 |
| 46 | Alimentación de circuitos de luces. | Unidad | 12,00 | 90.000 | 1.080.000 |
| 47 | Alimentación de circuitos de tomas. | Unidad | 20,00 | 90.000 | 1.800.000 |
| 48 | Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm² hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros). | Metro lineal | 36,00 | 35.000 | 1.260.000 |
| 49 | Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar | Unidad | 1,00 | 280.000 | 280.000 |
| 50 | Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior | Unidad | 6,00 | 230.000 | 1.380.000 |
| 51 | Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fría (Incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte). | Unidad | 11,00 | 330.000 | 3.630.000 |
| 52 | Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automatico | Unidad | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| 53 | Construcción e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desagüe) | Unidad | 1,00 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 54 | Suministro e instalación de fotocélula | Unidad | 1,00 | 150.000 | 150.000 |
| 55 | Inst de agua corriente; incl conexión a la red de sumin, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferías de agua fría p/lavatorios, grifería pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscables/EETT | Unidad | 1,00 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 56 | Desagüe cloacal (Incluye tuberías de desagüe hasta camara septica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RPS de 15 cm, desengrasador) caños de ventilación | Unidad | 1,00 | 5.500.000 | 5.500.000 |

- M.D. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
DEL 1588 444 314

| | | | | | |
|---------------|--|------------------|-------|-----------|--------------------|
| 57 | Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferías pico alto fv | Unidad | 1,00 | 1.700.000 | 1.700.000 |
| 58 | Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigón | Unidad | 3,00 | 500.000 | 1.500.000 |
| 59 | Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos. | Unidad | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 60 | Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos. | Unidad | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 61 | Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes. | Metros cuadrados | 21,45 | 130.000 | 2.788.500 |
| 62 | Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm. | Unidad | 1,00 | 250.000 | 250.000 |
| 63 | Mesada de Hormigón armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada | Metro lineal | 4,25 | 1.500.000 | 6.375.000 |
| 64 | Instalación y adquisición de Extintor PQS ABC | Unidad | 2,00 | 350.000 | 700.000 |
| 65 | Señalización; carteles indicadores | Unidad | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 66 | Caño PVC para desagüe de 100mm | Metro lineal | 11,50 | 45.000 | 517.500 |
| 67 | Artefactos sanitario, inodoro blanco con cisterna de acople y tapa | Unidad | 1,00 | 750.000 | 750.000 |
| 68 | Accesorios (3 jaboneras de adosar, 2 portarrollos de adosar, 4 porta toallas) | Unidad | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 69 | Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético, sector escalera. | Metros cuadrados | 4,80 | 350.000 | 1.680.000 |
| 70 | Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada. | Unidad | 1,00 | 7.959.009 | 7.959.009 |
| 71 | Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.- | Unidad | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 72 | Provisión y colocación de puerta metálica con marco 0,90x210. | Unidad | 1,00 | 1.701.350 | 1.701.350 |
| 73 | Pintura impermeable sobre losa | Metros cuadrados | 27,09 | 40.000 | 1.083.600 |
| 74 | Escalera de acceso de hormigón | Unidad | 4,00 | 180.000 | 720.000 |
| 75 | Mesada en lavadero revestido con cerámica | Metro lineal | 3,25 | 150.000 | 487.500 |
| 76 | Esparcida de 6ta. Para estacionamiento | Metros cubicos | 7,00 | 257.500 | 1.802.500 |
| TOTAL: | | | | | 190.999.999 |



J.M.C. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
CEL: 0999 000 214