



ITAPÚA



**JAVIER PEREIRA**

GOBERNADOR DE ITAPÚA

**ADENDA N° 01 CONTRATO N° 84/2024**  
**"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL**  
**DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ - PLURIANUAL"**  
**ID N° 456.004**

La **GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**, identificada como LA CONTRATANTE en la presente Adenda de Contrato N° 84/2024 de "**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ - PLURIANUAL**", ID N° 456.004 con RUC N° 80009721-1, con domicilio en la Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **DON FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE** por una parte; y por la otra, la firma unipersonal **JMC CONSTRUCCIONES** del Sr. **JESÚS MANUEL ESQUIVEL RAMÍREZ** con C.I. N° 4607642 y RUC N° 4607642-5. Con domicilio en Cerro Corá entre Antequera - Edificio Don Julio I, ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay; denominado en adelante **EL CONTRATISTA**; de común acuerdo convienen celebrar la presente Adenda compensatoria al contrato N° 84/2024 "**CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ - PLURIANUAL**", ID N° 456.004", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1) MODIFICACION DEL ARTÍCULO 5 DEL CONTRATO**

Las obras serán como se describen a continuación:

COMPUTO Y PRESUPUESTO					
Ítem	Rubros	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100
2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000
3	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100
4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	32,28	70.000	2.259.600
5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	10,74	55.000	590.700
6	Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	39,76	70.000	2.783.200
7	Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000
8	Obrador	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000

Itapúa lugar de **OPOR TUNIDA DES**  
 www.itapua.gov.py

*[Signature]*  
**JMC. CONSTRUCCIONES**  
 RUC: 4.607642  
 CEL: 0988 224 314  
 Teléf: +59571204568  
 Correos: general@itapua.gov.py  
 generalitapuapy@gmail.com

*[Signature]*  
**GOBERNADOR**  
 Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1  
 Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon Encarnación - Itapúa - Paraguay





ITAPÚA



**JAVIER PEREIRA**



9	Desmante de aberturas	Unidad	1,00	30.000	30.000
10	Demolición de mamposterías de 0,15cm	Metros cuadrados	3,84	20.000	76.850
11	Zapata de Hº Aº, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	2,10	2.000.000	4.200.000
12	Encadenado inferior de HºAº, 20x30cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	2,78	2.000.000	5.560.000
13	Columnas de HºAº 20x20cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,12	2.200.000	2.464.000
14	Encadenado superior de HºAº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,99	2.200.000	4.378.000
15	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	Metros cuadrados	11,72	150.000	1.758.000
16	Aislación asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos	Metro lineal	39,06	22.000	859.320
17	Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	61,96	150.000	9.294.000
18	Mampostería de ladrillos prensado comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	68,00	140.000	9.520.000
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	14,90	25.500	379.950
20	Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	60,00	300.000	18.000.000
21	Canaleta horizontal de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antióxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm	Metro lineal	11,00	95.000	1.045.000
22	Babeta chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antióxido y pintura sintética	Metro lineal	21,00	80.000	1.680.000
23	Cumbrera de chapa N° 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antióxido y pintura sintética	Metro lineal	5,50	80.000	440.000
24	Bajada de chapa N° 26 incluye base antióxido y pintura sintética.	Metro lineal	14,00	95.000	1.330.000
25	Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	28,42	40.000	1.136.800
26	Revoques de pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	224,34	40.000	8.973.600
27	Alfeizar de aberturas - (Recuadro de vanos).	Metro lineal	21,10	25.000	527.500
28	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	72,89	40.000	2.915.600
29	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	72,89	35.000	2.551.150
30	Piso cerámica antideslizante P15 45x45cm	Metros cuadrados	48,62	95.000	4.618.900
31	Zócalo de cerámica h: 8cm.	Metro lineal	62,60	30.000	1.878.000
32	Revestido de cerámica, color blanco	Metros cuadrados	11,40	100.000	1.140.000
33	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	5,00	850.000	4.250.000
34	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m.	Unidad	2,00	1.000.000	2.000.000
35	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m	Unidad	3,00	850.000	2.550.000
36	Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos)	Metros cuadrados	105,80	35.000	3.703.000
37	Pintura Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos).	Metros cuadrados	285,29	35.000	9.985.150
38	Pintura De ladrillos visto, con patinal D y (siliconado).	Metros cuadrados	61,96	25.000	1.549.000
39	Pintura De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	11,76	27.000	317.520
40	Instalación de tablero seccional - metálico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000

Itapúa  
lugar de

**OPOR  
TUNIDA  
DES**

www.itapua.gov.py

J.M.C. CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.607642  
CEL: 0999 204 314

Teléf: +59571204568  
Correos: general@itapua.gov.py  
generalitapuapy@gmail.com



Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1  
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.  
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon  
Encarnación - Itapúa - Paraguay





ITAPÚA



**JAVIER PEREIRA**

GOBERNADOR DE ITAPÚA

41	Registro con tapa de H <sup>2</sup> A <sup>9</sup> , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	4,00	400.000	1.600.000
42	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm <sup>2</sup>	Unidad	1,00	310.000	310.000
43	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	150.000	150.000
44	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	350.000	350.000
45	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	6,00	110.000	660.000
46	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	12,00	90.000	1.080.000
47	Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	20,00	90.000	1.800.000
48	Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm <sup>2</sup> hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros).	Metro lineal	36,00	35.000	1.260.000
49	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	1,00	280.000	280.000
50	Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior	Unidad	6,00	230.000	1.380.000
51	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fría (Incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte).	Unidad	11,00	330.000	3.630.000
52	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automático	Unidad	1,00	350.000	350.000
53	Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU ( Incluye sistema de desagüe)	Unidad	1,00	3.500.000	3.500.000
54	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1,00	150.000	150.000
55	Inst de agua corriente; incl conexión a la red de sumin, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferías de agua fría p/lavatorios, grifería pico alto para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.000.000	5.000.000
56	Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta cámara séptica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RPS de 15 cm, desengrasador) caños de ventilación	Unidad	1,00	5.500.000	5.500.000
57	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferías pico alto	Unidad	1,00	1.700.000	1.700.000
58	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigón	Unidad	3,00	500.000	1.500.000
59	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000
60	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	Unidad	1,00	4.000.000	4.000.000
61	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	21,45	130.000	2.788.500
62	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	Unidad	1,00	250.000	250.000
63	Mesada de Hormigón armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos cerámicos y mueble inferior de madera bajo mesada	Metro lineal	4,25	1.500.000	6.375.000
64	Instalación y adquisición de Extintor PQS ABC	Unidad	2,00	350.000	700.000
65	Señalización; carteles indicadores	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
66	Caño PVC para desagüe de 100mm	Metro lineal	11,50	45.000	517.500

Itapúa lugar de  
**OPOR**  
**TUNIDA**  
**DES**  
www.itapua.gov.py

J.M.C. CONSTRUCCIONES  
RUC: 4.607642  
CEL: 999 224 314  
Teléf: +59571204568  
Correos: general@itapua.gov.py  
generalitapuapy@gmail.com

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA  
GOBERNADOR  
Departamento de Itapúa  
Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1  
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon Encarnación - Itapúa - Baraguay





ITAPÚA



**JAVIER PEREIRA**



67	Artefactos sanitarios, inodoro blanco con cisterna de acople y tapa	Unidad	1,00	750.000	750.000
68	Accesorios (3 jaboneras de adosar, 2 portarrollos de adosar, 4 porta toallas)	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000
69	Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antióxido y esmalte sintético, sector escalera.	Metros cuadrados	4,80	350.000	1.680.000
70	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada.	Unidad	1,00	7.959.009	7.959.009
71	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra. -	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000
72	Provisión y colocación de puerta metálica con marco 0,90x210.	Unidad	1,00	1.701.350	1.701.350
73	Pintura impermeable sobre losa	Metros cuadrados	27,09	40.000	1.083.600
74	Escalera de acceso de hormigón	Unidad	4,00	180.000	720.000
75	Mesada en lavadero revestido con cerámica	Metro lineal	3,25	150.000	487.500
76	Esparcida de 6ta. Para estacionamiento	Metros cúbicos	7,00	257.500	1.802.500
<b>TOTAL:</b>					<b>190.999.999</b>

Los demás términos del contrato se mantienen inalterables.  
 EN FE DE LO CUAL, la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman la presente Adenda, en tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los 23 días del mes de junio del año 2.025.-----

J.M.D. CONSTRUCCIONES  
 RUC: 4.607642  
 C.E. 0988 004 314

**Sr. Jesús Manuel Esquivel Ramírez**  
 Contratista

**Abg. Carmina Natalia Benítez B**  
 Secretaria General  
 Gobernación de Itapúa

**Don Francisco Javier Pereira Rieve**  
 Gobernador  
 Departamento de Itapúa

Itapúa  
 lugar de

**OPOR  
 TUNIDA  
 DES**

www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568  
 Correos: general@itapua.gov.py  
 generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1  
 Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.  
 Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon  
 Encarnación - Itapúa - Paraguay

