



DICTAMEN TÉCNICO S.O.P. N° 56/2025

FECHA: 13/06/2025

ASUNTO: COMPENSACIÓN DE RUBROS

LICITACIÓN TIPO/N°: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 32/2024

I.D. N°: 456.004

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ - PLURIANUAL

CONTRATO N°: 84/2024

PLAZO CONTRACTUAL: 210 (doscientos diez) días calendarios

FECHA DE INICIO: 02/12/2024

MONTO CONTRATO: 190.999.999 GS.

CONTRATISTA: JESUS MANUEL ESQUIVEL – JMC CONSTRUCCIONES

FISCAL DE OBRA: ARQ. NATALIA GONZÁLEZ

Como antecedente de la obra en cuestión, según verificaciones realizadas in situ por parte de la Fiscalización de obras, se han constatado rubros necesarios no contemplados en el proyecto original. Estos cambios derivan en agregar rubros no previstos, y otros incluidos en la planilla contractual que no serán ejecutados, otros aumentados y disminuidos; y teniendo en consideración la solicitud presentada por el contratista según Expediente institucional N° 7099/2025, donde se detallan los rubros requeridos en relación a lo estipulado respecto a la planilla contractual, para ello se ha optado por la compensación para la correcta funcionalidad de la obra los cuales garantizaran el funcionamiento eficiente y seguro de los trabajos en la obra, así como también la buena terminación de la misma, descritos y evaluados según Memorando N° 14/2025 que adjunta el Informe de Compensación de Rubros, por lo cual se toma en consideración por parte de la Secretaría de Obras Públicas.

Según las modificaciones solicitadas por el contratista y resaltando que la presente obra encuentra contemplada dentro de la Ley N° 7021/2022 de Contrataciones Públicas, entidad que a través de su Resolución DNCP N° 4401/2023 menciona cuanto sigue: *Artículo 178. Modificaciones a los contratos: Se podrán realizar las modificaciones a los contratos en las condiciones establecidas en la normativa legal vigente, desde el inicio de vigencia contractual hasta la entrega total de los bienes y/o prestación de servicios o recepción provisoria de la obra, se determina que lo solicitado corresponde para tomar en consideración por la Secretaría de Obras Públicas.*

Teniendo presente las evidencias recibidas y lo estipulado en la legislación vigente en relación a lo solicitado, se ha tomado en consideración lo solicitado por el contratista como válido teniendo presente las evidencias presentadas e Informe del Fiscal de Obras Adjunto y procediendo a continuación al análisis de lo mencionado.


Ing. Fernando Oregón
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4067
Asesor Técnico de la Subcomisión de Obras Públicas y Transportes
Gobernación de Itapúa


SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
GOBERNACIÓN DE ITAPUÍA


Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4067
Secretario Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transportes
Gobernación de Itapúa



Por lo tanto, la Secretaría de Obras Públicas en coordinación con la Fiscalización de Obra y el contratista, han consensuado realizar los ajustes necesarios para la correcta funcionalidad y utilización posterior, los cuales se describen a continuación:

➤ **Rubros que serán aumentados:**

- **Ítem N° 6 – Relleno de tierra y compactación:** este rubro se ejecutó en mayor cantidad posterior a mediciones encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 28,67 m3 - **Cantidad aumentada:** 11,09 m3 - **Cantidad a ser ejecutada:** 39,76 m3
- **Ítem N° 11 – Zapata de H°A°, fck 210 kg/cm3:** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 1,42 m3 - **Cantidad aumentada:** 0,68 m3 - **Cantidad a ser ejecutada:** 2,10 m3
- **Ítem N° 12 – Encadenado inferior de H°A°, 20x30 cm fck 210 kg/cm3:** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 2,34 m3 - **Cantidad aumentada:** 0,44 m3 - **Cantidad a ser ejecutada:** 2,78 m3
- **Ítem N° 13 – Columnas de H°A° 20x20cm fck 210 kg/cm3:** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 0,78 m3 - **Cantidad aumentada:** 0,34 m3- **Cantidad a ser ejecutada:** 1,12 m3
- **Ítem N° 14 – Encadenado superior de H°A° 0,15x0,30 cm, fck 210 kg/cm3:** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 1,65 m3- **Cantidad aumentada:** 0,34 m3- **Cantidad a ser ejecutada:** 1,99 m3
- **Ítem N° 28 – Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm de espesor:** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 45,80 m2- **Cantidad aumentada:** 27,09 m2- **Cantidad a ser ejecutada:** 72,89 m2
- **Ítem N° 29 – Carpeta hidrófuga de cemento de 2 cm (1:3):** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 45,80 m2- **Cantidad aumentada:** 27,09 m2- **Cantidad a ser ejecutada:** 72,89 m2
- **Ítem N° 35 – Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40 m:** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 2 unid.- **Cantidad aumentada:** 1 unid. - **Cantidad a ser ejecutada:** 3 unid.
- **Ítem N° 36 – Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos):** se aumenta este rubro debido a mayores cantidades encontradas en obra - **Cantidad contractual:** 28,42 m2 - **Cantidad aumentada:** 77,37 m2- **Cantidad a ser ejecutada:** 105,80 m2
- **Ítem N° 41 – Registro con tapa de H°A°, dimensiones interiores: 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada:** se aumenta este rubro para mejorar el funcionamiento de infraestructura - **Cantidad contractual:** 1 unid. **Cantidad aumentada:** 3 unid. **Cantidad a ser ejecutada:** 4 unid.

Ing. Fernando Oreggione
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 133
Asesor Técnico de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretaría Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa



- Ítem N° 45 – Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico: se aumenta este rubro para mejorar el funcionamiento de infraestructura - Cantidad contractual: 1 unid. - Cantidad aumentada: 5 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 6 unid.
- Ítem N° 68 – Caño PVC para desagüe de 100 mm: - Cantidad contractual: 4,80 ml. - Cantidad aumentada: 6,70 ml. - Cantidad a ser ejecutada: 11,50 ml.

➤ Rubros que serán disminuidos:

- Ítem N° 17 – Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1° visto: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 66,36 m2- Cantidad disminuida: -4,40 m2- Cantidad a ser ejecutada: 61,96 m2
- Ítem N° 18 – Mampostería de ladrillos prensados comunes de 0,15 m para revocar: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 70,17 m2- Cantidad disminuida: -2,17 m2- Cantidad a ser ejecutada: 68 m2
- Ítem N° 20 – Construcción/Colocación – Techo en chapa termoacústica de 40mm N° 27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 61,05 m2- Cantidad disminuida: -1,05 m2- Cantidad a ser ejecutada: 60 m2
- Ítem N° 33 – Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contramarco 0,80x2,10: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 7 unid. - Cantidad disminuida: -2 unid.- Cantidad a ser ejecutada: 5 unid.
- Ítem N° 34 – Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8mm de 1,20x1,20m: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 3 unid. - Cantidad disminuida: -1 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 2 unid.
- Ítem N° 48 – Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm² hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC y otros): se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 60 ml. - Cantidad disminuida: -24 ml. - Cantidad a ser ejecutada: 36 ml.
- Ítem N° 49 – Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 3 unid. - Cantidad disminuida: -2 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 1 unid.
- Ítem N° 50 – Luces LED tipo adosado exterior: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 1 unid. - Cantidad disminuida: -1 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 0 unid.



Custi Eckerdt
Suplente
Secretario de Obras Públicas y Transportación
Gobernación de Itapúa



la obra - Cantidad contractual: 8 unid. - Cantidad disminuida: -2 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 6 unid.

- Ítem N° 51 – Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diámetro e27, con lampara LED 24W luz fría (Incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte): se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 18 unid. - Cantidad disminuida: -7 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 11 unid.
- Ítem N° 52 – Luces LED tipo AP de 70W con encendido automático: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 4 unid. - Cantidad disminuida: -3 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 1 unid.
- Ítem N° 53 – Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000 BTU (Incluye sistema de desagüe): se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 3 unid. - Cantidad disminuida: -2 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 1 unid.
- Ítem N° 58 – Registro cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigón: se realizó la cantidad necesaria en obra y se utilizara lo equivalente en otros rubros de mayor importancia para la obra - Cantidad contractual: 4 unid. - Cantidad disminuida: -1 unid. - Cantidad a ser ejecutada: 3 unid.

➤ Rubros que NO será ejecutados:

- Ítem N° 66 – Rejas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10 incluye antióxido y pintura sintética color negro: éste rubro se deja de ejecutar porque se realiza el cambio por puerta metálica que se registra en los rubros nuevos - Cantidad: -1 Unid.
- Ítem N° 67 – Registro de desagüe 30x30x30cm: se dejó de ejecutar este rubro porque no era necesario en la obra - Cantidad: -4 Unid.

➤ Rubros Nuevos:

- Provisión y colocación de puerta metálica con marco de 0,90x2,10: este rubro se ejecuta para brindar mayor seguridad en el acceso - Cantidad: 1 Unid.
- Pintura impermeable sobre losa: este rubro se ejecuta en el acceso de emergencia y poder brindarle una buena terminación a la obra - Cantidad: 27,09 m²
- Escalera de acceso de hormigón: este rubro es de importancia debido a que no se contaba con la escalera de acceso posterior a encontrar desnivel en la obra - Cantidad: 4 Unid.
- Mesada en lavadero revestido con cerámica: se agrega este rubro en el lavadero para un mejor uso y funcionalidad en la obra y el espacio - Cantidad: 3,25 ml.
- Esparcida de 6° para estacionamiento: se agrega este rubro de piedra triturada de 6° en el sector de estacionamiento para una terminación a la construcción nueva - Cantidad: 7 m³

Ing. Fernando Oreggion
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 933
Asesor Técnico de la Gerencia Obras Públicas y Transportes
Gobernación de Itapúa



Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental
Secretaría de Obras Públicas y Transportes
Gobernación de Itapúa



Es importante señalar que se han verificado las cantidades y montos presentados por el contratista y en concordancia con la Fiscalización no afectan al contrato inicial suscrito. Los rubros descritos con anterioridad son de suma importancia para que la obra intervenida se pueda finalizar en su totalidad, es por ello que se da conformidad a lo planteado y se sugiere dar trámite a dicho pedido, teniendo presente que los ajustes favorecen a la funcionalidad de la obra, cambios que se consideraron según la necesidad y las cantidades por rubros.

En conclusión, el Administrador de Contratos y el Secretario de Obras Públicas sugieren dar curso y aprobación a lo solicitado para la obra en referencia a fin de darle una correcta terminación a la misma.

ING. FERNANDO OREGGIONI
Administrador de Contratos

Asesor Técnico de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 933
Asesor Técnico de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa



ING. CUSTI ECKERT
Secretario Departamental

Secretaria de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Custi Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental
Secretaria de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME DE SOLICITUD DE COMPENSACION

MENOR CUANTIA NACIONAL N°: 32/2024 "CONSTRUCCION DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL". ID N° 456.004

OBRA: CONSTRUCCION DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR

BENEFICIARIO: SAN JUAN DEL PARANA

FISCAL DE OBRAS: Arq. Natalia González

FECHA DE INFORME: 12/06/25

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rita	San Juan del Paraná	190.999.999 Gs.
CONTRATISTA	N° DE TELEFONO	N° DE CONTRATO
JMC CONSTRUCCIONES	0985 204 314	84/2024
PLAZO CONTRACTUAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
210 días	02 – diciembre - 2024	29 – JUNIO - 2025

OBSERVACIONES GENERALES:

Con relación al pedido de compensación de contrato 84/2024, "CONSTRUCCION DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL", solicitado por el contratista consta de modificaciones en algunos rubros para garantizar el funcionamiento eficiente y Seguro de todos los trabajos a ejecutar, agregando además rubros necesarios para una Buena terminación de la obra.

Se presenta una solicitud con sus respectivos; planilla de cómputo métrico, presupuesto compensado, también una Planilla Compensatoria de rubros que hace referencia a la cantidad a no ejecutar y la cantidad a ejecutar adicionalmente al contrato, manteniendo los precios unitarios del contrato original, reajustados con los nuevos rubros adicionales.



Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

Itapúa
lugar de

**OPOR
TUNIDA
DES**

www.itapua.gov.py

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapua.py@gmail.com

Gobernación de Itapúa / RUC: 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap.
Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay





RUBROS AUMENTADOS

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
6	Relleno de tierra y compactación	Se realizo la cantidad necesaria en obra, se deja de realizar para que pueda ejecutarse otros rubros que se necesita.
11	Zapata de Hº Aº, fck 210kg/cm3	Se encontró mayor cantidad de zapata por lo que es necesario aumentar el rubro.
12	Encadenado inferior de HºAº, 20x30cm fck 210kg/cm3	Se encontró mayor cantidad de encadenado inferior de HºAº por lo que es necesario aumentar el rubro.
13	Columnas de HºAº 20x20cm fck 210kg/cm3	Se encontró mayor cantidad de hormigón en columnas por lo que es necesario aumentar el rubro.
14	Encadenado superior de HºAº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3	Se encontró mayor cantidad de encadenado superior por lo que es necesario aumentar el rubro.
28	Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm de espesor	Se encontró mayor cantidad de contrapiso de hormigón de cascotes de 10cm por lo que es necesario aumentar el rubro.
29	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Se encontró mayor cantidad de carpeta hidrofuga de cemento por lo que es necesario aumentar el rubro.
35	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m	Se prevé una mayor cantidad de ventanas de vidrio para un mejor funcionamiento de la infraestructura.
36	Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (mínimo 2 manos)	Se prevé una mayor cantidad de pintura y que la obra quede bien estéticamente
41	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior: 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Se prevé una mayor cantidad de registro con tapa de HºAº para un mejor funcionamiento de la infraestructura.
45	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Se prevé el suministro de disyuntor termomagnético para un mejor funcionamiento de la infraestructura.





68	Caño PVC para desague de 100mm	Se encontró mayor cantidad de caño PVC para desagüe
----	--------------------------------	---

RUBROS DISMINUIDOS

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
17	Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
18	Mampostería de ladrillos prensado comunes de 0,15m para revocar.	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
20	Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Se realizo la cantidad necesaria en obra.
33	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Se realizo la cantidad necesaria en obra.
34	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m.	Se realizo la cantidad necesaria en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
48	Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm2 hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros).	Se realizo la cantidad necesaria en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
49	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
50	Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
51	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fría (Incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte).	Se realizo la cantidad necesaria en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
52	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automatico	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita





53	Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desagüe)	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
----	---	---

58	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
----	--	---

RUBROS NO EJECUTADOS

66	Rejas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, incluye antióxido y pintura sintética color negro.	Se realizo la cantidad necesaria en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita
67	Registro de desagüe 30x30x30cm	Se realizo la cantidad solicitada en obra, para ejecutarse otros rubros que se necesita

RUBROS NUEVOS

ITEM	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
1	Provisión y colocación de puerta metálica con marco 0,90x210.	Para dar mayor seguridad a la obra se solicito colocar una puerta metálica en el acceso.
2	Pintura impermeable sobre losa	Es necesario una pintura impermeable para el acceso de emergencia y darle una buena terminación a la obra
3	Escalera de acceso de hormigon	Es necesario este rubro ya que no se contaba con la escalera de acceso al encontrar un desnivel importante.
4	Mesada en lavadero revestido con ceramica	Es necesario agregar una mesada en el lavadero para dar un mejor uso y una buena funcionalidad del espacio
5	Esparcida de 6ta. Para estacionamiento	Es necesario realizar la esparcida de 6ta en el sector de estacionamiento para una buena terminación a la construcción nueva.



