

San Lorenzo, 21 de agosto de 2025.

Señor
DR. JUAN AGUSTIN ENCINA, Director
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
Asunción, Paraguay
P R E S E N T E

La D.G.C.P. de la Municipalidad de San Lorenzo, en cumplimiento en lo establecido en la Ley N° 7021 de Suministro y Contrataciones Públicas, en relación a la NOTA DGNCP N° 6217/2025, para la LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 08/2024, PARA LA OBRA: "CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. PLURIANUAL" - ID: 451.743, a fin de realizar la aclaración correspondiente, sobre el punto de observación:

1. Indicamos a la convocante que en dicho expediente no se visualiza en cuadro comparativo e estimación de precios, favor remitir para su correspondiente verificación.

Respuesta: Se adjunta a la presente el Dictamen y el cuadro detallado.

2. Solicitamos a la convocante extender la justificación de la excepcionalidad de dicha ampliación de monto.

Respuesta: Se adjunta a la presente la ampliación de Dictamen.

3. Consultado a la convocante que en dicha adenda donde incluyen los nuevos rubros y hacen la comparación se observan números negativos (-) favor aclarar dicho punto. Exp 312236: Dicho expediente queda supeditado a la resulta de las observaciones del punto 1

Respuesta: En relación a la consulta planteada, se informa que al verificar la Adenda correspondiente, se constatan claramente las cantidades a ejecutar y los montos ejecutados con sus respectivas compensaciones. No se observan números negativos (-) que impliquen inconsistencias.

Cabe señalar que en el **Memorando N° 120/2025**, se detalla de manera precisa el mecanismo de compensación aplicado, utilizando las expresiones de "más (+)" y "menos (-)" para explicar la necesidad de **ampliar o reducir ítems contractuales**, conforme a lo previsto en la normativa vigente.

Por tanto, el contenido de la adenda es coherente y responde técnicamente a la necesidad de ajustar los rubros contractuales, sin que ello implique saldos negativos improcedentes.



Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

AMPLIACION DE DICTAMEN D.G.C.P
ADENDA AL CONTRATO DE OBRAS N° 17/2024 PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/2024 para la CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL". ID: 451.743".

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", previo a la implementación de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 08/2024 para el proceso "CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL" ID: 451.743, la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P) procedió a elaborar los precios referenciales en los términos que siguen:

▪ **ANTECEDENTES**

La DGNCP N° 6217/2025, de Aspectos Observados, donde solicitan extender la justificación de la excepcionalidad de dicha ampliación de monto y El MEMORANDUM AC N° 85/2025 de la ADMINISTRACION DE CONTRATOS DE OBRAS de la Municipalidad de San Lorenzo, donde solicita se efectúe los trámites para la estimación de precios de los trabajos adicionales para las "CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL".

▪ **MARCO NORMATIVO**

El Artículo 4° de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" consagra los principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad de calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Artículo 42° de la Ley No. 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" establece que para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

El Artículo 1° de la Resolución DNCP No. 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

En ese sentido, esta Dirección detalla la metodología utilizada en la elaboración de los precios referenciales unitarios del presente llamado, la metodología consistió en la selección de precios obtenidos de la combinación de las siguientes fuentes:

Resolución N° 454/2024-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo: DON GUANELLA SRL, GC INGENIERIA Y CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL.

1. Recibiendo respuestas de las empresas solicitadas.-

De conformidad a la Ley N° 7021/22 "7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", se expone los precios referenciales estimados, en la planilla adjunta. Conforme a los precios obtenidos de cada presupuesto y en atención a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, la convocante opto por establecer como precio referencial el precio más bajo ofertado, correspondiente a la Contratista CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL.-

Excepcionalidad Justificada en la Obtención de Precios de Referencia

Excepcionalmente, y conforme a lo dispuesto en la normativa vigente, cuando por razones de complejidad técnica, especialidad del objeto o particularidad del proyecto no resulte posible alcanzar la cantidad mínima de tres (3)



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

fuentes requeridas para la obtención de precios de referencia, la entidad convocante podrá adoptar mecanismos alternativos que considere apropiados para dicho fin. En estos casos, deberá dejarse constancia documentada y debidamente fundada de la situación en el correspondiente Dictamen Técnico, firmado por el Encargado de la UOC, en el cual se describa detalladamente la metodología utilizada.

En el presente caso, se trata de una **Adenda Ampliatoria** correspondiente al proyecto "**CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL**", cuyo objeto es la culminación de trabajos específicos que, por su naturaleza, no estaban contemplados inicialmente y que responden a necesidades técnicas surgidas durante el desarrollo de la obra. Los ítems o rubros incluidos en esta ampliación son altamente especializados y presentan características técnicas singulares, tanto en cuanto a **unidad de medida, alcance**, como a las **especificaciones constructivas y de calidad** exigidas por la Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP).

Dicha singularidad ha sido constatada a partir del relevamiento conjunto realizado entre el fiscal de obra y la contratista, que ha permitido identificar la imposibilidad práctica de encontrar precios comparables en el mercado que reflejen de manera fiel las características técnicas requeridas. Esta situación se ve agravada por el hecho de que los rubros adicionales no corresponden a bienes o servicios de disponibilidad común o estandarizada, sino a soluciones constructivas personalizadas, adaptadas a la infraestructura ya ejecutada y al diseño arquitectónico previamente aprobado.

En virtud de lo anterior, y ante la imposibilidad material de recabar tres (3) fuentes independientes que reflejen condiciones equivalentes, se ha optado por la aplicación de un mecanismo alternativo para la obtención de los precios de referencia, consistente en:

- El análisis técnico y económico comparativo de precios unitarios similares aplicados en obras de similares características.
- La evaluación de precios históricos ajustados a índices de actualización vigentes.
- El uso de bases de datos técnicas de costos de construcción disponible y reconocida en el sector.

Todo lo anterior ha sido debidamente documentado y respaldado en el informe técnico correspondiente, conforme a los principios de razonabilidad, transparencia y eficiencia que rigen la gestión pública, a fin de garantizar la correcta determinación de los precios de referencia en esta contratación ampliatoria excepcional.

Que, luego del análisis de datos y utilización del precio mas bajo, se procede a establecer los precios de referencia, para la Adenda de Ampliación del Contrato de Obras N° 17/2024 para la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 08/2024, "CONSTRUCCION DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA – PLURIANUAL". ID 451.743.-**

En base a todo lo mencionado precedentemente, esta Unidad señala que se ha reunido los presupuestos legales para la obtención de los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, previstos en el Art. 4° de la Ley No. 7021/22 "**DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS**".

Se emite el presente Dictamen, en la ciudad de San Lorenzo República del Paraguay a los 21 días del mes de agosto de 2025.

Se adjuntan los antecedentes.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Resolución N° 454/2024 - Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.			PRECIO UNITARIO MAS BAJO OFERTADO	PRECIO TOTAL
				CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL	DON GUANELLA SRL	GC INGENIERIA de GREGOR CAMPUZANO		
				PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO		
1	Demoliciones varias	Unidad Medida Global	1	1.345.422	1.413.000	1.440.000	1.345.422	1.345.422

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

2	Reparación integral de muralla lintera	Unidad Medida Global	1	6.442.800	6.765.000	6.894.000	6.442.800	6.442.800
3	Aislación losa en fachada	Metros cuadrados	5,1	77.801	82.000	83.000	77.801	396.785
4	Aislación horizontal en "U" con asfalto en muros de nivelación para muro de 0,20 y 0,15 m	Metro lineal	124,6	25.350	27.000	27.000	25.350	3.158.610
5	Muro calado de ladrillo prensado Tipo 1	Metros cuadrados	23,4	144.362	152.000	154.000	144.362	3.378.071
6	Muro calado de ladrillo prensado Tipo 2	Metros cuadrados	47,91	222.562	234.000	238.000	222.562	10.662.945
7	Muro de 0,15 m de ladrillo común	Metros cuadrados	99,7	119.389	125.000	128.000	119.389	11.903.083
8	Muro de 0,30 m de ladrillo prensado visto 1 cara	Metros cuadrados	62,26	222.562	234.000	238.000	222.562	13.856.710
9	Muro panderete de ladrillo común	Metros cuadrados	406,5	57.916	61.000	62.000	57.916	23.542.854
10	Muro parapeto de 0,30 m de ladrillo común	Metros cuadrados	26,9	214.298	225.000	229.000	214.298	5.764.616
11	Base de hormigón pobre para acceso vehicular con malla electrosoldada, e.: 0.10m	Metros cúbicos	6,283	380.000	400.000	450.000	380.000	2.387.540
12	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón armado de 0,30 x 0,80 x 0,10 m	Metro lineal	36,83	147.446	155.000	158.000	147.446	5.430.436
13	Provisión y colocación de piso paver tipo rectangular de 0,20 m x 0,10 m x 0,06 m colores combinados con base estabilizada	Metros cuadrados	42,95	208.741	219.000	223.000	208.741	8.965.426
14	Provisión y colocación de contrapiso de 0,03 m + carpeta de 0,015 m sobre losa para asiento de piso de porcelanato.	Metros cuadrados	447,58	51.784	54.000	55.000	51.784	23.177.483
15	Provisión y colocación de cielorraso de yeso-cartón (incluye buñas)	Metros cuadrados	300,87	256.100	269.000	274.000	256.100	77.052.807
16	Provisión y colocación de cortinero para	Metro lineal	40,2	211.900	222.000	227.000	211.900	8.518.380

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

	cielorraso de yeso-cartón. H: 0,15 m (incluye cantoneras)							
17	Provisión y colocación de cielorraso de placa yeso verde antihumedad (incluye buñas)	Metros cuadrados	85,62	295.100	310.000	316.000	295.100	25.266.462
18	Provisión y colocación de cortinero para cielorraso de placa yeso verde antihumedad. H: 0,15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	32,55	250.900	263.000	268.000	250.900	8.166.795
19	Provisión y colocación de bandeja metálica para montante de instalación eléctrica	Metro lineal	10,55	104.000	109.000	111.000	104.000	1.097.200
20	Sistema de puesta a tierra para tableros (jabalina y soldadura)	Unidad Medida Global	1	5.824.000	6.115.000	6.232.000	5.824.000	5.824.000
21	Provisión y colocación de disyuntores en los tableros principales y secundarios.	Unidad Medida Global	1	6.240.000	6.552.000	6.677.000	6.240.000	6.240.000
22	Provisión y colocación de conexión para ascensor	Unidad Medida Global	1	15.600.000	16.380.000	16.692.000	15.600.000	15.600.000
23	Provisión y colocación de toma corriente tipo shuko con TM (incluye electroducto y cableado)	Unidad	16	462.997	486.000	495.000	462.997	7.407.952
24	Provisión y colocación de artefactos, griferías y accesorios para Baño Tipo 2	Unidad	3	21.638.267	22.720.000	23.153.000	21.638.267	64.914.801
25	Instalación de mesada de granito verde ubatuba de 0,50 de ancho, con zócalo y pollerón con pegado y colocación de bacha, según detalle	Unidad	3	6.286.009	6.600.000	6.726.000	6.286.009	18.858.027
26	Provisión y colocación de estructura metálica para enredadera	Metros cuadrados	20	617.944	649.000	661.000	617.944	12.358.880
27	Provisión y colocación de	Metro lineal	75,15	136.500	143.000	146.000	136.500	10.257.975



Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

	babeta para techo metálico							
28	Provisión y colocación de P0. Puerta de vidrio pivotante. Ver detalle	Unidad	1	7.517.987	7.894.000	8.044.000	7.517.987	7.517.987
29	Provisión y colocación de Puerta de vidrio . Ver detalle	Metros cuadrados	45,24	1.387.387	1.457.000	1.485.000	1.387.387	62.765.388
30	Provisión y colocación de puerta de metálica. Ver detalle	Metros cuadrados	52,39	897.402	942.000	960.000	897.402	47.014.891
31	Provisión y colocación de puerta plegadiza metálica y placas de madera MDF	Metros cuadrados	28,46	868.428	912.000	929.000	868.428	24.715.461
32	Provisión y colocación de puerta metálica apersianada . Ver detalle	Metros cuadrados	55,93	1.335.443	1.402.000	1.429.000	1.335.443	74.691.327
33	Provisión y colocación de ventana de vidrio. Ver detalle	Metros cuadrados	129,16	1.172.041	1.231.000	1.254.000	1.172.041	151.380.816
34	Provisión y colocación de espejo incoloro con marco de aluminio, según detalle	Metros cuadrados	14,76	935.652	982.000	1.001.000	935.652	13.810.224
35	Provisión y colocación de PT. Portón metálico plegadizo de 4 hojas, ver detalle	Unidad	1	2.590.459	2.720.000	2.772.000	2.590.459	2.590.459
36	Provisión y colocación de placa de granito natural negro. Espesor 2 cm (incluye grabado)	Unidad	1	3.510.000	3.686.000	3.756.000	3.510.000	3.510.000
37	Provisión y colocación de mueble de cocina bajo mesada de melamina de 12 mm	Metro lineal	7,22	1.105.000	1.160.000	1.182.000	1.105.000	7.978.100
38	Provisión y colocación de ventilador de pared 18" Potencia 75W con control remoto.	Unidad	16	528.000	554.000	565.000	528.000	8.448.000
39	Colocación de enduido cementicio en elementos estructurales en fachadas	Metros cuadrados	164,63	85.800	90.000	92.000	85.800	14.125.254

Lic. José E. Bastiani

 Director de D.U.C.

 Municipalidad de San Lorenzo del Campo Grande

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

	(pilares, vigas y losas)							
40	Membrana impermeable para paredes exterior en lindero y azotea, color cementicio	Metros cuadrados	372,86	63.700	67.000	68.000	63.700	23.751.182
41	Provisión y colocación de malla metálica para revoque	Metro lineal	596	36.400	38.000	39.000	36.400	21.694.400
TOTAL								845.969.548



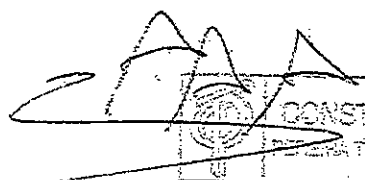
Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



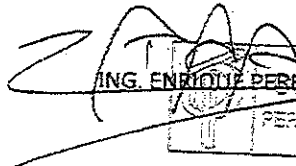
Víctor Cáceres 409 c/Pindó -- Telefax 571651
E-mail: pereirathalmann@hotmail.com
San Lorenzo - Paraguay

EMPRESA: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL
A: MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
ASUNTO: PRESUPUESTAR RUBROS NUEVOS CONTRATO 17/2024

RUBROS NUEVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Demoliciones varias	Unidad Medida Global	1	1.345.422	1.345.422
2	Reparación integral de muralla lindera	Unidad Medida Global	1	6.442.800	6.442.800
3	Aislación losa en fachada	Metros cuadrados	5,1	77.801	396.785
4	Aislación horizontal en "U" con asfalto en muros de nivelación para muro de 0.20 y 0.15 m	Metro lineal	124,6	25.350	3.158.610
5	Muro calado de ladrillo prensado Tipo 1	Metros cuadrados	23,4	144.362	3.378.071
6	Muro calado de ladrillo prensado Tipo 2	Metros cuadrados	47,91	222.562	10.662.945
7	Muro de 0.15 m de ladrillo común	Metros cuadrados	99,7	119.389	11.909.083
8	Muro de 0.30 m de ladrillo prensado visto l. cara	Metros cuadrados	62,26	222.562	13.856.719
9	Muro panderets de ladrillo común	Metros cuadrados	406,5	57.916	23.542.854
10	Muro parapeto de 0.30 m de ladrillo común	Metros cuadrados	26,9	214.298	5.764.616
11	Base de hormigón pobre para acceso vehicular con malla electrosoldada. e.: 0.10m	Metros cubicos	6,285	380.000	2.387.540
12	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón armado de 0.30 x 0.80 x 0.10 m	Metro lineal	36,83	147.446	5.430.436
13	Provisión y colocación de piso paver tipo rectangular de 0.20 m x 0.10 m x 0.06 m colores combinados con base estabilizada	Metros cuadrados	42,95	208.741	8.965.426
14	Provisión y colocación de contrapiso de 0,03 m + carpeta de 0.015 m sobre losa para asiento de piso de porcelanato.	Metros cuadrados	447,58	51.784	23.177.483
15	Provisión y colocación de cielorraso de yeso-cartón (incluye buñas)	Metros cuadrados	300,87	256.100	77.052.807
16	Provisión y colocación de cortinero para cielorraso de yeso-cartón. H: 0.15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	40,2	211.980	8.518.380
17	Provisión y colocación de cielorraso de placa yeso verde antihumedad (incluye buñas)	Metros cuadrados	85,62	295.100	25.266.462
18	Provisión y colocación de cortinero para cielorraso de placa yeso verde antihumedad. H: 0.15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	32,55	250.900	8.166.795
19	Provisión y colocación de bandeja metálica para montante de instalación eléctrica	Metro lineal	10,55	104.000	1.097.200
20	Sistema de puesta a tierra para tableros (jabalina y soldadura)	Unidad Medida Global	1	5.824.000	5.824.000
21	Provisión y colocación de disyuntores en los tableros principal y secundarios.	Unidad Medida Global	1	6.240.000	6.240.000
22	Provisión y colocación de conexión para ascensor	Unidad Medida Global	1	15.600.000	15.600.000
23	Provisión y colocación de toma corriente tipo shuko con TM (incluye electroducto y cableado)	Unidad	16	462.997	7.407.952
24	Provisión y colocación de artefactos, griferías y accesorios para Baño Tipo 2	Unidad	3	21.638.267	64.914.801
25	Instalación de mesada de granito verde ubatuba de 0,50 de ancho, con zócalo y polleron con pegado y colocación de bacha, según detalle	Unidad	3	6.286.009	18.858.027
26	Provisión y colocación de estructura metálica para enredadera	Metros cuadrados	20	617.944	12.358.880
27	Provisión y colocación de babetta para techo metálico	Metro lineal	75,15	136.500	10.257.975


CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN SRL

RUBROS NUEVOS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
28	Provisión y colocación de P0. Puerta de vidrio pivotante. Ver detalle	Unidad	1	7.517.987	7.517.987
29	Provisión y colocación de Puerta de vidrio . Ver detalle	Metros cuadrados	45,24	1.387.387	62.765.388
30	Provisión y colocación de puerta de metalica. Ver detalle	Metros cuadrados	52,39	897.402	47.014.891
31	Provisión y colocación de puerta plegadiza metalica y placas de madera MDF	Metros cuadrados	28,46	868.428	24.715.461
32	Provisión y colocación de puerta metalica apersianada . Ver detalle	Metros cuadrados	55,93	1.335.443	74.691.327
33	Provisión y colocación de ventana de vidrio. Ver detalle.	Metros cuadrados	129,16	1.172.041	151.380.816
34	Provisión y colocación de espejo incoloro con marco de aluminio, según detalle	Metros cuadrados	14,76	935.652	13.810.224
35	Provisión y colocación de PT. Portón metálico plegadizo de 4 hojas. ver detalle	Unidad	1	2.590.459	2.590.459
36	Provisión y colocación de placa de granito natural negro. Espesor 2 cm (incluye grabado)	Unidad	1	3.510.000	3.510.000
37	Provisión y colocación de mueble de cocina bajo mesada de melamina de 12 mm	Metro lineal	7,22	1.105.000	7.978.100
38	Provisión y colocación de ventilador de pared 18" Potencia 75W con control remoto.	Unidad	16	528.000	8.448.000
39	Colocación de enduido cementicio en elementos estructurales en fachadas (pilares, vigas y losas)	Metros cuadrados	164,63	85.800	14.125.254
40	Membrana impermeable para paredes exterior en lindero y azotea. color cementicio	Metros cuadrados	372,86	63.700	23.751.182
41	Provisión y colocación de malla metálica para revoque	Metro lineal	596	36.400	21.694.400
					845.969.548


 ING. ENRIQUE PESEIRA ESTRUCTORA
 PEREIRA THALMIN S.R.L.



SEÑORES
 LIC. FELIPE SEBASTIAN SALOMON
 INTENDENTE MUNICIPAL
 MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
 PRESENTE

NOS DIRIGIMOS A UD DANDO RESPUESTA A LA SOLICITUD DE PRESUPUESTOS DE
 RUBROS NUEVOS DEL CONTRATO 17/2024
 A CONTINUACION DETALLAMOS LOS RUBROS COTIZADOS PARA LO QUE CORRESPONDA.

RUBROS NUEVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Demoliciones varias	Unidad Medida Global	1	1.415.000	1.415.000
2	Reparación integral de muralla lindera	Unidad Medida Global	1	6.765.000	6.765.000
3	Aislación losa en fachada	Metros cuadrados	5,1	82.000	418.200
4	Aislación horizontal en "U" con asfalto en muros de nivelación para muro de 0,20 y 0,15 m	Metro lineal	124,6	27.000	3.364.200
5	Muro cañado de ladrillo prensado Tipo 1	Metros cuadrados	25,4	152.000	3.856.800
6	Muro cañado de ladrillo prensado Tipo 2	Metros cuadrados	47,91	234.000	11.210.940
7	Muro de 0,15 m de ladrillo común	Metros cuadrados	99,7	125.000	12.462.500
8	Muro de 0,30 m de ladrillo prensado visto 1 cara	Metros cuadrados	62,26	234.000	14.568.840
9	Muro panderete de ladrillo común	Metros cuadrados	406,5	61.000	24.796.500
10	Muro garapeto de 0,30 m de ladrillo común	Metros cuadrados	26,9	225.000	6.052.500
11	Base de hormigón pobre para acceso vehicular con malla electrosoldada, e.: 0,10m	Metros cubicos	6,283	400.000	2.513.200
12	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón armado, de 0,30 x 0,80 x 0,10 m	Metro lineal	36,83	155.000	5.708.650
13	Provisión y colocación de piso paver tipo rectangular de 0,20 m x 0,10 m x 0,06 m colores combinados con base estabilizada	Metros cuadrados	42,95	219.000	9.405.050
14	Provisión y colocación de contrapiso de 0,03 m + carpeta de 0,015 m sobre losa para asiento de piso de porcelanato	Metros cuadrados	447,58	54.000	24.169.320
15	Provisión y colocación de cicloraso de yeso-cartón (incluye boñas)	Metros cuadrados	300,87	269.000	80.934.030
16	Provisión y colocación de cortinero para cicloraso de yeso-cartón, H: 0,15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	40,2	222.000	8.924.400
17	Provisión y colocación de cicloraso de placa yeso verde antihumedad (incluye boñas)	Metros cuadrados	85,62	310.000	26.542.200
18	Provisión y colocación de cortinero para cicloraso de placa yeso verde antihumedad, H: 0,15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	32,55	263.000	8.560.650
19	Provisión y colocación de bandeja metálica para montante de instalación eléctrica	Metro lineal	10,55	109.000	1.149.950
20	Sistema de puesta a tierra para tableros (jabalina y soldadura)	Unidad Medida Global	1	6.118.000	6.118.000
21	Provisión y colocación de disyuntores en los tableros principal y secundarios.	Unidad Medida Global	1	6.552.000	6.552.000
22	Provisión y colocación de conexión para ascensor	Unidad Medida Global	1	16.580.000	16.580.000
23	Provisión y colocación de toma corriente tipo shuko con TM (incluye electroducto y cableado)	Unidad	16	486.000	7.776.000
24	Provisión y colocación de artefactos, griferías y accesorios para Baño Tipo 2	Unidad	3	22.720.000	68.160.000
25	Instalación de mesada de granito verde ubamba de 0,50 de ancho, con zócalo y pollerón con pesado y colocación de bache, según detalle	Unidad	3	6.600.000	19.800.000
26	Provisión y colocación de estructura metálica para arredadora	Metros cuadrados	20	649.000	12.980.000
27	Provisión y colocación de bache para techo metálico	Metro lineal	75,15	143.000	10.746.450

28	Provisión y colocación de P.O. Puerta de vidrio pivotante. Ver detalle	Unidad	1	7.894.000	7.894.000
29	Provisión y colocación de Puerta de vidrio. Ver detalle	Metros cuadrados	45,24	1.457.000	65.914.680
30	Provisión y colocación de puerta de metalica. Ver detalle	Metros cuadrados	52,39	942.000	49.351.580
31	Provisión y colocación de puerta plegadiza metalica y placas de madera MDF	Metros cuadrados	28,45	912.000	25.955.520
32	Provisión y colocación de puerta metalica apersianada. Ver detalle	Metros cuadrados	55,95	1.402.000	78.415.860
33	Provisión y colocación de ventana de vidrio. Ver detalle	Metros cuadrados	129,16	1.231.000	158.995.960
34	Provisión y colocación de espejo incoloro con marco de aluminio. según detalle	Metros cuadrados	14,76	982.000	14.494.320
35	Provisión y colocación de PT. Portón metalico plegadizo de 4 hojas. ver detalle	Unidad	1	2.720.000	2.720.000
36	Provisión y colocación de placa de granito natural negro. Espesor 2 cm (incluye grabado)	Unidad	1	3.686.000	3.686.000
37	Provisión y colocación de mueble de cocina bajo mesada de melamina de 12 mm	Metro lineal	7,22	1.160.000	8.375.200
38	Provisión y colocación de ventilador de pared 18" Potencia 75W con control remoto.	Unidad	16	554.000	8.864.000
39	Colocación de enduido cementicio en elementos estructurales en fachadas (pilares, vigas y losas)	Metros cuadrados	164,65	90.000	14.816.700
40	Membrana impermeable para paredes exterior en lindero y azotea. color cementicio	Metros cuadrados	372,86	67.000	24.981.620
41	Provisión y colocación de malla metalica para revoque	Metro lineal	596	58.000	22.648.000
					888.157.620

JON GUANELLA SRL
 RUC 80021925-6
 Avda. Pto. Moreno


 Atte. Jose Camenez
 Representante Legal



LIC. FELIPE SEBASTIAN SALOMON CASOLA, INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
 AVDA. ESPAÑA ESQ. SAN LORENZO
PRESENTE

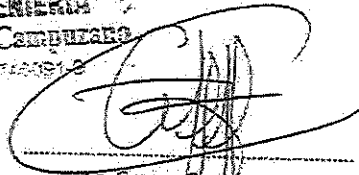
TENEMOS EL AGRADO DE DIRIGIRNOS A UD, A FIN DE RESPONDER A LA SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA LOS RUBROS SOLICITADOS POR LA MUNICIPALIDAD PARA EL CONTRATO CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE ESPACIO DE CUIDADO MITAROGA

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Demoliciones varias	Unidad Medida Global	1	1.440.000	1.440.000
2	Reparación integral de muralla lindera	Unidad Medida Global	1	6.894.000	6.894.000
3	Aislación losa en fachada	Metros cuadrados	5,1	83.000	423.300
4	Aislación horizontal en "U" con asfalto en muros de nivelación para muro de 0,20 y 0,15 m	Metro lineal	124,6	27.000	3.364.200
5	Muro calado de ladrillo prensado Tipo 1	Metros cuadrados	23,4	154.000	3.603.600
6	Muro calado de ladrillo prensado Tipo 2	Metros cuadrados	47,91	238.000	11.402.580
7	Muro de 0,15 m de ladrillo común	Metros cuadrados	99,7	128.000	12.761.600
8	Muro de 0,30 m de ladrillo prensado visto 1 cara	Metros cuadrados	62,26	238.000	14.817.380
9	Muro pandero de ladrillo común	Metros cuadrados	406,5	62.000	25.203.000
10	Muro parapeto de 0,30 m de ladrillo común	Metros cuadrados	26,9	229.000	6.160.100
11	Base de hormigón pobre para acceso vehicular con malla electrosoldada, e.: 0,10m	Metros cúbicos	6,283	450.000	2.827.350
12	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón armado de 0,30 x 0,80 x 0,10 m	Metro lineal	36,83	158.000	5.819.140
13	Provisión y colocación de piso paver tipo rectangular de 0,20 m x 0,10 m x 0,06 m colores combinados con base estabilizada	Metros cuadrados	42,95	223.000	9.577.850
14	Provisión y colocación de contrapiso de 0,03 m + carpeta de 0,015 m sobre losa para asiento de piso de porcelanato.	Metros cuadrados	447,58	55.000	24.616.900
15	Provisión y colocación de ciclorraso de yeso-cartón (incluye buñas)	Metros cuadrados	300,87	274.000	82.438.580
16	Provisión y colocación de cortinero para ciclorraso de yeso-cartón, H: 0,15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	40,2	227.000	9.125.400
17	Provisión y colocación de ciclorraso de placa yeso verde antihumedad (incluye buñas)	Metros cuadrados	85,62	316.000	27.055.920
18	Provisión y colocación de cortinero para ciclorraso de placa yeso verde antihumedad, H: 0,15 m (incluye cantoneras)	Metro lineal	32,55	268.000	8.723.400
19	Provisión y colocación de bandeja metálica para montante de instalación eléctrica	Metro lineal	10,55	111.000	1.171.050
20	Sistema de puesta a tierra para tableros (jabalina y soldadura)	Unidad Medida Global	1	6.232.000	6.232.000
21	Provisión y colocación de disyuntores en los tableros principal y secundarios.	Unidad Medida Global	1	6.677.000	6.677.000
22	Provisión y colocación de conexión para ascensor	Unidad Medida Global	1	16.692.000	16.692.000
23	Provisión y colocación de toma corriente tipo shuko con TM (incluye electroducto y cableado)	Unidad	16	495.000	7.920.000

GC INGENIERIA
 de Gregor Campuzano
 RUC: 3740091-9

24	Provisión y colocación de artefactos, griferías y accesorios para Baño Tipo 2	Unidad	3	23.153.000	69.459.000
25	Instalación de mesada de granito verde ubanuba de 0.50 de ancho, con zócalo y pollerón con pegado y colocación de bacha, según detalle	Unidad	3	6.726.000	20.178.000
26	Provisión y colocación de estructura metálica para enredadera	Metros cuadrados	20	661.000	13.220.000
27	Provisión y colocación de babeta para techo metálico	Metro lineal	75.15	146.000	10.971.900
28	Provisión y colocación de PU. Puerta de vidrio pivotante. Ver detalle	Unidad	1	8.044.000	8.044.000
29	Provisión y colocación de Puerta de vidrio. Ver detalle	Metros cuadrados	45.24	1.485.000	67.181.400
30	Provisión y colocación de puerta de metálica. Ver detalle	Metros cuadrados	52.39	960.000	50.294.400
31	Provisión y colocación de puerta plegadiza metálica y placas de madera MDF	Metros cuadrados	28.46	929.000	26.439.340
32	Provisión y colocación de puerta metálica apersianada. Ver detalle	Metros cuadrados	55.93	1.429.000	79.923.970
33	Provisión y colocación de ventana de vidrio. Ver detalle	Metros cuadrados	129.16	1.254.000	161.966.640
34	Provisión y colocación de espejo incoloro con marco de aluminio, según detalle	Metros cuadrados	14.76	1.001.000	14.774.760
35	Provisión y colocación de PT. Portón metálico plegadizo de 4 lbas, ver detalle	Unidad	1	2.772.000	2.772.000
36	Provisión y colocación de placa de granito natural negro. Espesor 2 cm (incluye grabado)	Unidad	1	3.756.000	3.756.000
37	Provisión y colocación de mueble de cocina bajo mesada de melamina de 12 mm	Metro lineal	7.22	1.182.000	8.534.040
38	Provisión y colocación de ventilador de pared 18" Potencia 75W con control remoto.	Unidad	16	565.000	9.040.000
39	Colocación de enduido cementicio en elementos estructurales en fachadas (pilares, vigas y losas)	Metros cuadrados	164.63	92.000	15.145.960
40	Membrana impermeable para paredes exterior en lindero y azotea, color cementicio	Metros cuadrados	372.86	68.000	25.354.480
41	Provisión y colocación de malla metálica para revoque	Metro lineal	596	39.000	23.244.000

GC INGENIERÍA
de Gregor Campuzano
RUC 20140912



Ing. Gregor Campuzano