



PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

## DICTAMEN TÉCNICO DRF/2025

**Ref. : Ampliación de vigencia y modificación de cláusula de los contratos N° 21/2024 de “Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados para el Congreso Nacional” y N° 30/2024 de “Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio del Congreso Nacional”**

**Fecha : 13 de junio de 2025**

### Objeto

Solicitar la ampliación de vigencia de los Contratos N° 21/2024, correspondiente al “Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados para el Congreso Nacional”, con ID N° 445.395, y N° 30/2024 correspondiente al “Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio del Congreso Nacional” con ID N° 444.345, suscritos entre el Congreso Nacional y la firma TES INGENERIA de Diego Rodríguez Barrios, a fin de permitir su ejecución durante el ejercicio fiscal 2025. Asimismo, se solicita la modificación de la cláusula N°8, relativa al Administrador del Contrato, considerando que se ha tenido un cambio en la denominación del cargo correspondiente, pasando de Dirección de Mantenimiento a Dirección de Recursos Físicos.

La ampliación del Contrato N° 21/2024 es requerida para hacer frente a las necesidades de la Institución, teniendo en cuenta el próximo vencimiento del contrato, el mismo no fue ejecutado en su totalidad, y no se ha alcanzado el monto mínimo previsto; conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4401/2023, en su Artículo 181, inciso c).

La ampliación del Contrato N° 30/2024 es requerida para hacer frente a las necesidades de la Institución, teniendo en cuenta el próximo vencimiento del contrato, el mismo no fue ejecutado en su totalidad, y no se ha alcanzado el monto máximo contratado; conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4401/2023, en su Artículo 181, inciso d), según el siguiente detalle:

| Nro. de Contrato | Descripción del Contrato                                       | Proveedor     | Monto total del Contrato | Monto ejecutado | Saldo del Contrato | %   | Vigencia a ampliar: |
|------------------|--|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-----|---------------------|
| 21/2024          | Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados | TES INGENERIA | Gs. 200.000.000          | Gs. 29.610.000  | Gs. 170.390.000    | 15% | 31/12/2025          |
| 30/2024          | Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio   | TES INGENERIA | Gs. 300.000.000          | Gs. 223.557.764 | Gs. 76.442.236     | 75% | 31/12/2025          |

### Antecedentes

1. Pliego de Bases y Condiciones Estándar y anexos de la Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 16/2024 y N° 22/2024.
2. Resolución N° 2.098 de fecha 11 de octubre de 2024, “POR LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 16/2024 – SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO DE ABERTURAS Y PAÑOS VIDRIADOS PARA EL CONGRESO NACIONAL” ID N° 445.395.





PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

3. Resolución N° 2.233 de fecha 20 de noviembre de 2024, “POR LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 22/2024 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DEL EDIFICIO DEL CONGRESO NACIONAL” ID N° 444.345.
4. Contrato N° 21/2024 de “Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados para el Congreso Nacional”, de fecha 2 de diciembre de 2024, suscrito entre el Congreso Nacional y la firma ING. TES INGENERIA de Diego Rodríguez Barrios.
5. Contrato N° 30/2024 de “Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio del Congreso Nacional”, de fecha 2 de diciembre de 2024, suscrito entre el Congreso Nacional y la firma ING. TES INGENERIA.
6. Nota Dirección de Recursos Físicos, de fecha 5 de junio de 2025, por medio de la cual se solicita la ampliación de vigencia y modificación de la cláusula referente al administrador, de los Contratos N° 21/2024 y N° 30/2024.
7. Nota Dirección General de la Unidad Operativa de Contrataciones, de fecha 5 de junio de 2025, por medio de la cual se solicita la conformidad de la firma ING. TES INGENERIA a fin de dar inicio al procedimiento de ampliación de los contratos.
8. Nota de la firma ING. TES INGENERIA de fecha 11 de junio de 2025, por medio de la cual informa de la aceptación de la ampliación de vigencia de los contratos para su ejecución en el ejercicio fiscal 2025.
9. Nota Dirección General de la Unidad Operativa de Contrataciones, de fecha 11 de junio de 2025, por medio de la cual se informa de la aceptación de la ampliación del contratista ING. TES INGENERIA.

**Marco Legal**

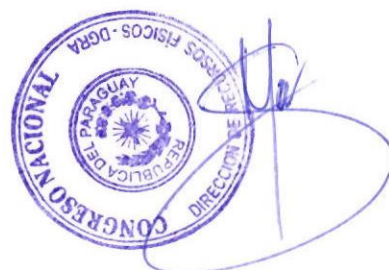
**Ley 7021/22**

Que, el **Artículo 67 de la Ley 7021/22, “De Suministro y Contrataciones Públicas”**, establece lo siguiente: De la modificación de los contratos: *“...Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.*

*Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados.*

*Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley.*

*Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley...”*





PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

**Resolución DNCP 4401/23**

Que, la **Resolución DNCP N° 4401/2023** “POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” en su artículo 46° de Garantía de Fiel cumplimiento de contrato, establece: “...La garantía deberá extenderse desde el plazo de inicio de vigencia contractual, de conformidad con las disposiciones vigente y deberá extenderse por treinta (30) días calendarios adicionales al fin del plazo de la vigencia contractual. Si se resolviese la ampliación del plazo de vigencia del contrato, el cual también podría resultar de una prórroga o ampliación del plazo de ejecución contractual, se deberá extender la vigencia de la garantía en la misma proporción...”

Que, la **Resolución DNCP N° 4401/2023** “POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” en su artículo 181° de Modificaciones Contractuales, establece:

“... inciso c) La contratante deberá ampliar el plazo de vigencia cuando no se hubiera alcanzado la ejecución de las cantidades o montos mínimos adjudicados durante la vigencia original del contrato. La vigencia contractual podrá ampliarse hasta un ejercicio fiscal por vez. Aun cuando no se hubiera alcanzado la ejecución de las cantidades o montos mínimos adjudicados y al encontrarse próximo el fin del ejercicio fiscal ampliado, la vigencia podrá ser ampliada sucesivamente en las condiciones establecidas en el presente inciso. Se deberá contar con la autorización del proveedor o contratista. En caso de que el proveedor o contratista no acepte la ampliación, el mismo no tendrá derecho a reclamar la ejecución de las cantidades o montos mínimos previstos...”

“... inciso d) La contratante podrá resolver la ampliación del plazo de vigencia del contrato cuando no se haya alcanzado la ejecución de las cantidades o montos máximos contratados. Esta modificación podrá ser realizada aun cuando la convocante ya hubiera realizado una modificación en las condiciones señaladas en el inciso anterior. La vigencia contractual podrá ampliarse hasta un ejercicio fiscal por vez. Al encontrarse próximo el fin del ejercicio fiscal ampliado y cuando no se hubiera alcanzado la ejecución de las cantidades o montos máximos adjudicados, la vigencia podrá ser ampliada sucesivamente en las condiciones establecidas en el presente inciso. A los efectos de la aplicación del presente inciso deberá contarse con la autorización del proveedor o contratista.

La ampliación del plazo de vigencia deberá ser resuelta por resolución de la autoridad competente de la convocante, emitida antes del vencimiento de la vigencia del contrato y deberá Instrumentarse a través de una adenda.

La ampliación de la vigencia del contrato deberá mantener invariables los costos unitarios del contrato, salvo la aplicación de las fórmulas de reajuste...”

Que, la **Resolución DNCP N° 4401/2023** “POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” en su artículo 182° de Ampliación de Plazo y/o Monto, establece: “... Cuando la modificación implique una ampliación del monto o plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato, la misma deberá respetar los límites establecidos en el artículo 67 de la Ley, según corresponda. Los precios unitarios deberán mantenerse invariables, salvo la aplicación de la fórmula de reajuste.

Cuando se requiera la emisión de un Código de Contratación, como consecuencia de la modificación, deberá contar además con la disponibilidad presupuestaria que cubra el monto a ser ampliado, debiendo remitirse por medio del SICP el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP de Ampliación) ...”





PODER LEGISLATIVO  
Congreso de la Nación

**Hechos**

La adjudicación de la Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 16/2024 fue realizada según Resolución N° 2.098 de fecha 11 de octubre de 2024, en el marco de dicha contratación fue firmado el contrato N° 21/2024 de fecha 30 de octubre de 2024; y la adjudicación de la Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 22/2024 fue realizada según Resolución N° 2.233 de fecha 20 de noviembre de 2024, en el marco de dicha contratación fue firmado el contrato N° 30/2024 de fecha 2 de diciembre de 2024, ambos contratos suscritos entre el CONGRESO NACIONAL y la firma TES INGENERIA de Diego Rodríguez Barrios.

El Contrato N° 21/2024 corresponde a un contrato por un monto mínimo de **Gs. 100.000.000.- (guaraníes cien millones)** y hasta un monto máximo de **Gs. 200.000.000.- (guaraníes doscientos millones)**; incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran, distribuidos de la siguiente forma: para el año 2024, por un monto de Gs. 80.000.000.- (guaraníes ochenta millones) y para el año 2025, por un monto de Gs. 120.000.000.- (guaraníes ciento veinte millones).

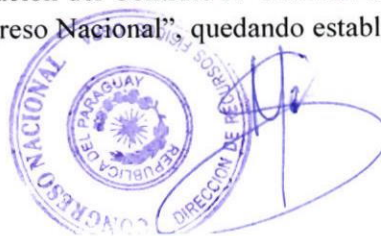
El Contrato N° 30/2024 corresponde a un contrato por un monto mínimo de **Gs. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones)** y hasta un monto máximo de **Gs. 300.000.000.- (guaraníes trescientos millones)**; incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran, distribuidos de la siguiente forma: para el año 2024, por un monto de Gs. 100.000.000.- (guaraníes cien millones) y para el año 2025, por un monto de Gs. 200.000.000.- (guaraníes doscientos millones).

En cuanto a la vigencia de los contratos en referencia, se establece que los mismos entrarán en vigencia desde su firma hasta el 30 de junio de 2025.

La Dirección General de la Unidad Operativa de Contrataciones, ha solicitado la conformidad a la firma TES INGENERIA, a fin de dar inicio al procedimiento de ampliación, obteniendo la aceptación de la ampliación de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025.

Por todo lo mencionado precedentemente, se hace necesaria:

- 1) La ampliación de vigencia del Contrato N° 21/2024 de “Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados para el Congreso Nacional”, suscrito con la firma TES INGENERIA, hasta el 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en la **Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”**, en su **Artículo 67**, y la **Resolución de la DNCP N° 4401/2023**, en su **artículo 181, inciso c**.
- 2) La modificación de la Cláusula N° 8 referente a la Administración del Contrato N° 21/2024 de “Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados para el Congreso Nacional”, quedando establecida como sigue: La administración del contrato estará a cargo del: Ing. Sebastián Romero, Director de Recursos Físicos, conforme a lo establecido en la **Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”**, en su **Artículo 67**.
- 3) La ampliación de vigencia del Contrato N° 30/2024 de “Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio del Congreso Nacional”, suscrito con la firma TES INGENERIA, hasta el 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en la **Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”**, en su **Artículo 67**, y la **Resolución de la DNCP N° 4401/2023**, en su **artículo 181, inciso d**.
- 4) La modificación de la Cláusula N° 8 referente a la Administración del Contrato N° 30/2024 de “Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio del Congreso Nacional”, quedando establecida como





PODER LEGISLATIVO  
*Congreso de la Nación*

sigue: La administración del contrato estará a cargo del: Ing. Sebastián Romero, Director de Recursos Físicos, conforme a lo establecido en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en su **Artículo 67**.

Asimismo, corresponderá el endoso de ampliación de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de los contratos en los términos inicialmente exigidos, instrumentada mediante póliza de seguro, es decir, sobrepasando treinta (30) días calendarios del plazo de la ampliación del contrato, con vigencia hasta el 31 de enero de 2026.

Por lo tanto, en base a los hechos expuestos, a las consideraciones precedentemente señaladas y a la necesidad de ampliar la vigencia y modificar la cláusula relativa al Administrador del Contrato, se solicita la resolución de la Máxima Autoridad que apruebe las Adendas N° 1 a los Contratos N° 21/2024, correspondiente al “Servicio de reacondicionamiento de aberturas y paños vidriados para el Congreso Nacional” y N° 30/2024, correspondiente al “Servicio de mantenimiento y reparaciones varias del Edificio del Congreso Nacional”, salvo mejor parecer.



  
**ING. SEBASTIÁN ROMERO**  
Director  
Dirección de Recursos Físicos