



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

INFORME TECNICO AMPLIACION DE MONTO CONTRACTUAL

CONTRATO N° 016/2025

LLAMADO: "CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y OTROS EN LOS BARRIOS SAN LUIS, ITACURUBI Y ROTONDA"
ID N° 469865

Contratista: Nery Passi Rumich Ayala – CONSTRUCTORA FENAR

Fecha: 22 /07 /2025



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municipicon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

INFORME DE OBRA

Arquitecto Richard Sanabria

FISCAL DE OBRAS – Municipalidad de Concepción.

Intervención: Fiscalización para aprobación de rubros compensatorios y completarlos, a través de una ADENDA

En mi calidad de Fiscal de Obras del contrato de referencia se dirige a Ud., en honor a la verdad y ética profesional presento el Informe Técnico correspondiente, y dentro del presente informe se da a conocer los procesos realizados para el estudio y verificación de la obra en ejecución.

INTRODUCCIÓN

El presente informe constituye un elemento técnico, donde se dan a conocer los fundamentos por los cuales se aprueban los trabajos de ampliación en las construcciones correspondiente al siguiente llamado:

CONTRATO N° 16/2025

LLAMADO “CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y OTROS EN LOS BARRIOS SAN LUIS, ITACURUBI Y ROTONDA”

ID N° 469865

Contratista: Nery Passi Rumich Ayala – CONSTRUCTORA FENAR

Plazo de Ejecución: 60 días

Orden de Inicio: 04/06/2025

Fecha probable de culminación de Obra: 02/08/2024

Alcance: Ejecución de 3 obras dentro de la Ciudad de Concepción.

La realización de dichos trabajos conlleva un aumento de cantidades existentes en el contrato no contemplados en el contrato a fin de obtener mejor terminación y funcionalidad a los rubros ejecutados en el marco del contrato.

Se describen a continuación los principales puntos a desarrollar en este informe son:


Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS





MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municipalidad2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

CAUSAS FUNDAMENTALES:

Los factores determinantes para la consideración de la ampliación del proyecto inicial del contrato son los puntos sugeridos por la empresa contratista y constatado por en la fiscalización, ya sean por problemas encontrados al momento de ejecutar la obra, que obliga a dar soluciones técnicamente viables, a fin de garantizar la correcta funcionalidad de la obra.

ANTECEDENTES.

Nota de la empresa Contratista, solicitando la aprobación de la ampliación del Contrato.
Certificados de Obras, Actas de mediciones realizadas.

JUSTIFICACIONES TECNICAS:

INFORME TECNICO CONTRATO N° 016/2025

OBRA: "CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y OTROS EN LOS BARRIOS SAN LUIS, ITACURUBI Y ROTONDA".

ID N° 469865

UBICACIÓN: CIUDAD DE CONCEPCIÓN.

Justificación de ampliación de obras:

GRUPO 1 – DESAGÜE ROTONDA

Ítem 2 – Replanteo y Marcación

Se deberá ejecutar un mayor número de tareas de replanteo, debido a modificaciones en el trazado original y a la ampliación del área de intervención. Estos trabajos permitirán garantizar precisión en la ubicación de los elementos proyectados.

Ítem 3 – Demolición de Hormigón

Se demolerá una mayor cantidad de pavimento de hormigón, en sectores donde actualmente se identifican zonas deterioradas que no podrán mantenerse. Esto permitirá la correcta instalación de los nuevos elementos de infraestructura.

Ítem 4 – Excavación

Será necesario incrementar los volúmenes de excavación para alcanzar niveles adecuados de fundación, especialmente en sectores donde el terreno presenta características no aptas para fundar directamente.

Ítem 5 – Relleno y Compactación del Terreno

El material extraído será reemplazado con material granular adecuado. Estos trabajos de relleno y compactación se ejecutarán para restituir la estabilidad del terreno y cumplir con los requisitos técnicos del proyecto.


Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS





MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municipicon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

Ítem 6 – Provisión y Colocación de Tubería de Hormigón de \varnothing 0,60 m

Se prevé la colocación de un mayor número de tubos, debido a la ampliación del sistema de captación pluvial y a la inclusión de nuevos tramos de conducción, necesarios para asegurar el correcto drenaje del área.

Ítem 9 – Construcción de Pavimento de Hormigón (fck = 210 kg/cm², espesor = 0,20 m)

Se pavimentarán superficies adicionales, como accesos y sectores adyacentes, para mejorar la transitabilidad y la integración de la obra al entorno urbano, en cumplimiento de mejoras solicitadas.

Ítem 10 – Limpieza de Obras

Será necesario ejecutar tareas adicionales de limpieza y disposición de materiales, como resultado del aumento en el volumen de intervención y en la generación de escombros y residuos.

Ítem 2 – Replanteo General

Durante el proceso de replanteo general de la obra, se prevé que surgirán discrepancias entre las condiciones reales del terreno y lo indicado en los planos del proyecto. Por tal motivo, será necesario realizar:

- Verificaciones detalladas de niveles mediante equipos topográficos de precisión.
- Replanteos múltiples debido a interferencias con servicios existentes no detectados previamente.
- Adaptaciones del trazado ante la presencia de obstáculos físicos no contemplados en la documentación original (como construcciones informales, árboles o cercos).

El aumento en este ítem se justificará técnicamente por la necesidad de ajustes adicionales en campo para asegurar la correcta ubicación de los elementos del proyecto.

Ítem 3 – Excavación y Preparación para Canal a Cielo Abierto

Se proyecta que los volúmenes de excavación superarán los valores estimados inicialmente, a causa de:

- Variaciones en la topografía natural y presencia de rellenos antrópicos no contemplados.
- Condiciones geotécnicas heterogéneas que requerirán mayor esfuerzo mecánico.
- Necesidad de realizar más mediciones topográficas para ajustar pendientes y perfiles al comportamiento hidráulico deseado.

La ampliación de este rubro estará sustentada por la necesidad de adecuarse a las condiciones reales del terreno para garantizar la funcionalidad del canal.


Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS





MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municipon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

Ítem 4 – Canal Trapezoidal de Hormigón

Se anticipa que será necesario:

- Ampliar tramos del canal conforme a estudios hidráulicos que se realizarán en campo, con el fin de aumentar la capacidad de conducción ante eventos pluviales intensos.
- Utilizar mayor cantidad de hormigón, como consecuencia de sobreexcavaciones controladas que extenderán los laterales del canal para asegurar su estabilidad estructural.

El aumento de este ítem responderá a ajustes de diseño hidráulico y estructural verificados en sitio, por lo que se recomendará su aprobación.

Ítem 5 – Relleno y Compactación

Se prevé que los trabajos de relleno requerirán mayor volumen y esfuerzo que lo inicialmente contemplado, debido a:

- Sobrecortes en las excavaciones necesarios para estabilizar taludes y permitir el acceso de maquinaria.
- Aplicación de capas adicionales de compactación para cumplir con las especificaciones técnicas de densidad mínima, conforme a los ensayos de laboratorio que se ejecutarán durante el control de calidad.

El incremento en este ítem será técnicamente necesario para garantizar la seguridad, estabilidad y durabilidad de la obra.

Ítem 6 – Provisión y Colocación de Tubería de Hormigón Ø0,60 m

Durante el desarrollo de la obra se identificará la necesidad de:

- Incorporar tramos adicionales de tubería para conectar desagües pluviales secundarios no contemplados en el proyecto original.
- Reubicar tramos previstos para evitar interferencias con servicios existentes.
- Ampliar la red hasta zonas bajas del sector para mejorar el escurrimiento superficial y evitar anegamientos.

El aumento del ítem estará técnicamente fundamentado en la optimización del sistema pluvial, y se propondrá su aprobación.


Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS





MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municipicon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

GRUPO 3 – CANAL A CIELO ABIERTO – BARRIO ITACURUBÍ

Ítem 9 – Construcción de Pavimento de Hormigón (fck = 210 kg/cm², espesor = 0,20 m)

Se ejecutará un tramo adicional de pavimento en zona de cruce calle sobre el alcantarillado tubular, con el fin de mejorar la conectividad y facilitar el tránsito en la zona.

Conforme la descripción pormenorizada realizada, se solicita cuanto sigue:

1. Aprobar la ampliación del plazo para la ejecución de la adenda del plazo inicial estipulado, ya que va a ser necesario esta ampliación para poder llegar a término de los trabajos de la obra, considerando que se ha verificado su necesidad

A los problemas de ingeniería técnica de diseño del proyecto, dar soluciones priorizando la seguridad y funcionalidad de la mismas, conforme aprobación del Fiscal de Obras.

Se adjunta planilla final.



Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS





MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

GRUPO 1 - DESAGUE DE LA ROTONDA				
Replanteo y marcación	gl	1,00	714.908,00	714.908
Demolición de Hormigón	m2	22,50	91.547,00	2.059.808
Excavación	m3	50,00	73.872,00	3.693.600
Relleno y compactacion de terreno	m3	30,00	86.577,00	2.597.310
Provisión y Colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m	ml	15,00	893.270,00	13.399.050
Construcción de Pavimento de Hormigón fck= 210 kg/cm2, e= 0,20 m	m2	22,50	248.849,00	5.599.103
Limpieza De Obras	un	1,00	1.808.127,00	1.808.127
				29.871.905

GRUPO 2 - CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO SAN LUIS				
Replanteo general	ml	25,00	7.277,00	181.925
Excavación y preparación para canal a cielo abierto. Incluye mediciones topográficas para obtener perfiles y características del sitio a realizar los canales.	m3	25,00	62.817,00	1.570.425
Canal trapezoidal de Hormigón elaborado en planta (dimensiones indicadas en los planos)	ml	25,00	330.889,00	8.272.225
Relleno y compactación	m3	13,00	69.700,00	906.100
Provisión y Colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m	ml	18,00	893.270,00	16.078.860
				27.009.535

GRUPO 3 - CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ITACURUBI				
Construcción de Pavimento de Hormigón fck= 210 kg/cm2, e= 0,20 m	m2	22,60	248.849,00	5.623.987
				5.623.987

Arq. Richard Sanabria
Director
DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

RS

Arq. Richard Sanabria
Fiscal de Obras

