

Lambaré, de JULIO de 2025

Señor:
**ABG BERNARDO VILLALBA, INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
PRESENTE**

**REF. ID Nro.: CONTRATO N°16- CONSTRUCCION
DE CANAL A CIELO ABIERTO Y OTROS EN LOS
BARRIOS SAN LUIS, ITACURUBI Y ROTONDA -
ID N° 469865**

NERY PASSI RUMICH AYALA, propietario de la empresa unipersonal **CONSTRUCTORA FENAR, RUC N° 720953-3**, se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de dar cumplimiento a las exigencias establecidas en PBC, **al MANUAL DE OBRAS PUBLICAS**, presentamos el informe técnico de las verificaciones realizadas correspondiente al Contrato de referencia.

Es a los efectos de exponer los problemas de diseño de proyecto encontrados, a fin de determinar las soluciones y/o aclaraciones; así como considerar las medidas correctivas propuestas, teniendo en cuenta que el plazo de ejecución de la obra es de 60 días, se solicita su estudio y autorización en la brevedad posible.

En la misma se ha constatado los siguientes puntos:

GRUPO 1 – DESAGUE DE LA ROTONDA

- Ítem 2 - Replanteo y marcación.
- Ítem 3 -Demolición de hormigón.
- Ítem 4 -Excavación.
- Ítem 5 – Relleno y compactación del terreno
- Ítem 6 – Provisión y colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m.
- Ítem 9 – Construcción de Pavimento de Hormigón fck= 210 kg/cm², e= 0,20m.
- Ítem 10 – Limpieza de obras.

GRUPO 2 - CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO SAN LUIS

- Ítem 2 – Replanteo General
- Ítem 3 - Excavación y preparación para canal a cielo abierto. Incluye mediciones topográficas para obtener perfiles y características del sitio a realizar los canales.
- Ítem 4 - Canal trapezoidal de Hormigón elaborado en planta (dimensiones indicadas en los planos)
- Ítem 5 - Relleno y compactación
- Ítem 6 - Provisión y Colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m



RECIBIDO HOY A LAS 12:53 HORA
FECHA 23 JUL 2025 EXPEDIENTE N° 986
FIRMA DEL ENCARGADO

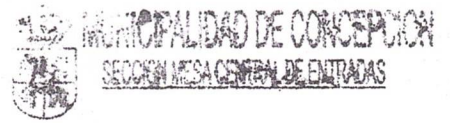
GRUPO 3 – CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ITACURUBI
Ítem 9 – Construcción de Pavimento de Hormigón fck= 210 kg/cm², e= 0,20m.

Se adjunta informe.

En la espera de contar con el estudio y aprobación de los puntos planteados, me despido muy atentamente


CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 20953 - 3

NERY PASSI RUMICH AYALA
C.I. N° 720.953



RECIBIDO HOY A LAS _____ HORAS
FECHA _____ EXPEDIENTE N° _____

FIRMA DEL ENCARGADO

JUSTIFICACIONES TECNICAS:

INFORME TECNICO CONTRATO N° 016/2025

OBRA: "CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y OTROS EN LOS BARRIOS SAN LUIS, ITACURUBI Y ROTONDA".

ID N° 469865

UBICACIÓN: CIUDAD DE CONCEPCIÓN.

Justificación de ampliación de obras:

Durante el desarrollo de los trabajos, se han identificado requerimientos adicionales que hacen necesario incrementar las cantidades de ciertos rubros originalmente contemplados en el contrato.

Este informe técnico tiene como finalidad sustentar la necesidad de un **aumento de los siguientes rubros:**

GRUPO 1 – DESAGUE ROTONDA

Ítem 2 - Replanteo y marcación.

La ampliación del área de intervención y la necesidad de ajustes en el trazado original han generado trabajos adicionales de replanteo y marcación en campo.

Ítem 3 -Demolición de hormigón.

Se ha requerido demoler mayor volumen de pavimento de hormigón existente del previsto inicialmente, debido a condiciones deterioradas que no fueron consideradas en el diagnóstico preliminar.

Ítem 4 -Excavación.

Durante la ejecución se identificaron profundidades de fundación mayores a las contempladas, lo cual ha incrementado el volumen de excavación.

Ítem 5 – Relleno y compactación del terreno

El aumento de excavación implica la reposición de material con características adecuadas, así como su respectiva compactación.

Ítem 6 – Provision y colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m.

Se amplió el tramo de conducción y se incorporaron nuevos puntos de captación, lo cual ha requerido una mayor cantidad de tuberías.

Ítem 9 – Construcción de Pavimento de Hormigón $f_{ck}= 210 \text{ kg/cm}^2$, $e= 0,20\text{m}$.

Se extendió la superficie a pavimentar, incluyendo accesos adicionales no considerados originalmente, como parte de mejoras solicitadas por la entidad.

Ítem 10 – Limpieza de obras.

Debido a la ampliación del área intervenida y a la generación de residuos por los trabajos adicionales, se ha incrementado el volumen de limpieza y disposición de materiales.

GRUPO 2 - CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO SAN LUIS

Ítem 2 – Replanteo General

Durante la ejecución del replanteo general se detectaron discrepancias entre las condiciones reales del terreno y los planos originales del proyecto. Fue necesario realizar ajustes adicionales en la alineación y cotas del canal, incluyendo:

- Verificación detallada de niveles con equipos topográfico.
- Replanteos múltiples debido a interferencias con servicios existentes no detectados previamente.
- Adaptaciones por presencia de obstáculos físicos no contemplados en la documentación inicial (construcciones informales, árboles, estructuras de cerramiento, etc.).

Ítem 3 - Excavación y preparación para canal a cielo abierto. Incluye mediciones topográficas para obtener perfiles y características del sitio a realizar los canales.

El volumen real de excavación excedió lo estimado inicialmente debido a:

- Variación en la profundidad del terreno natural respecto al diseño, especialmente en sectores con depósitos de sedimentos o rellenos antrópicos.
- Condiciones geotécnicas no uniformes
- Aumento en la cantidad de mediciones topográficas para obtener perfiles más precisos y establecer pendientes hidráulicas adecuadas.

Ítem 4 - Canal trapezoidal de Hormigón elaborado en planta (dimensiones indicadas en los planos)

- Ampliación de tramos del canal a cielo abierto, determinada por estudios hidráulicos de campo para asegurar capacidad de conducción adecuada en eventos pluviales intensos.
- Mayor consumo de hormigón por sobreexcavación controlada que obligó a extender los laterales del canal más allá de lo previsto.

Ítem 5 - Relleno y compactación

El volumen de relleno fue mayor al estimado por:

- Sobrecorte en las excavaciones para estabilizar taludes y permitir un acceso seguro.
- Necesidad de aplicar capas adicionales de compactación para cumplir con los valores de densidad exigidos por las especificaciones técnicas.

Ítem 6 - Provisión y Colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m

Durante el desarrollo del proyecto se determinó necesario incluir la tubería de 0,60 m de diámetro para:

- Conectar desagües pluviales secundarios no contemplados inicialmente.
- Reubicar tramos de tubería por interferencias con instalaciones existentes.
- Extender la red hasta puntos bajos del sector para evitar acumulaciones de agua estancada en áreas vulnerables.

GRUPO 3 – CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ITACURUBI

Ítem 9 – Construcción de Pavimento de Hormigón $fck=210\text{ kg/cm}^2$, $e=0,20\text{m}$.

Se extendió la superficie a pavimentar, incluyendo accesos adicionales y puente cruce de calle no considerados originalmente, como parte de mejoras solicitadas por la entidad.

Conforme la descripción pormenorizada realizada a cada obra, se solicita cuanto sigue:

1. Adecuar los rubros, conforme las cantidades existente en obra.
2. Adecuar los rubros, conforme las necesidades técnicas
 - Rubros no ejecutados por ser técnicamente innecesario o inviable.
 - Rubros no contemplados que deben ser realizados por ser técnicamente necesario, y no fueron considerados
 - Adecuar los rubros con problemas a los factores como su uso, flujo de tráfico, las condiciones del terreno y el impacto medioambiental, para garantizar su utilidad.
3. Adecuar las deficiencias de diseño, a las condiciones del terreno, para dar solución.
4. A los problemas de ingeniería técnica de diseño del proyecto, dar soluciones priorizando la seguridad y funcionalidad de la mismas, conforme aprobación del Fiscal de Obras.
5. Solicitar ampliación de plazos para la ejecución de los mismos.

Se adjunta planilla final.


PLANILLA DE COMPUTO METRICO

GRUPO 1 - DESAGUE DE LA ROTONDA				
Replanteo y marcación	gl	1,00	714.908,00	714.90
Demolición de Hormigón	m2	22,50	91.547,00	2.059.80
Excavación	m3	50,00	73.872,00	3.693.60
Relleno y compactación de terreno	m3		86.577,00	
	ml	30,00		2.597.31
Provisión y Colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m		15,00	893.270,00	
	m2		248.849,00	
Construcción de Pavimento de Hormigón fck= 210 kg/cm2, e= 0,20 m		22,50		5.599.10
Limpieza De Obras	un	1,00	1.808.127,00	1.808.127
				29.871.90

GRUPO 2 - CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO SAN LUIS				
Replanteo general	ml	25,00	7.277,00	181.925
Excavación y preparación para canal a cielo abierto. Incluye mediciones topográficas para obtener perfiles y características del sitio a realizar los canales.	m3		62.817,00	
		25,00		1.570.425
Canal trapezoidal de Hormigón elaborado en planta (dimensiones indicadas en los planos)	ml		330.889,00	
		25,00		8.272.225
Relleno y compactación	m3	13,00	69.700,00	906.100
Provisión y Colocación de tubo de Hormigón de 0,60 m	ml		893.270,00	
		18,00		16.078.860
				27.009.535

GRUPO 3 - CANAL A CIELO ABIERTO BARRIO ITACURUBI				
Construcción de Pavimento de Hormigón fck= 210 kg/cm2, e= 0,20 m	m2	22,60	248.849,00	5.623.987
				5.623.987

PRECIO TOTAL:	62.505.427
----------------------	-------------------


 CONSTRUCTORA FENAR
 Nery Bassi Rumich A.
 RUC: 720953 - 3