

Pilar, 17 de julio de 2025

Señores

Municipalidad de Pilar

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes en referencia a la Licitación: 462918 - CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN PB Y 3 AULAS EN PA, CONSTRUCCION DE UN SS HH EN PA. CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO EN PA CON SS HH Y READECUACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. N° 5642 SAN ALFONSO – PLURIANUAL, con el objeto de presentar modificaciones que se sugieren técnicamente deben ser introducidas en el proyecto original, la misma corresponderían a la reubicación del acceso principal de la Institución, este acceso brindara por sobre todo seguridad y funcionalidad a los alumnos y docentes. Esta modificación planteada obliga a una reorganización funcional de la cocina comedor que sufrirá modificaciones que se readecuará al espacio existente.

También se solicita la recarga estructural en el sector de aulas en los ítems excavación y carga de zapatas de HºAº y Pilares de HºAº que serán para reforzar la estructura.

Presentamos adjunto la planilla de Cómputos y el plano correspondiente



ING DANIEL GARCIA

Ingeniero Residente

Constructora VZ



MARIA VERONICA ZARATE

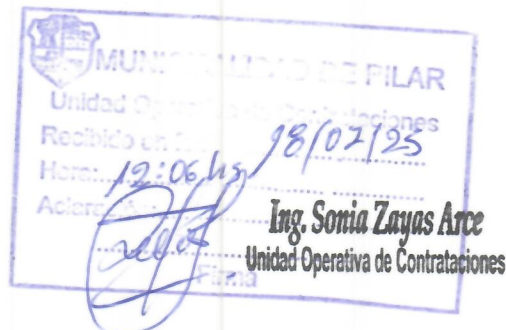
Propietaria

Constructora VZ

CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay

Dirección: Las Residentas casi 8 de diciembre
Telex: 0975 122388

Pilar - Paraguay



LICITACIÓN: 462.918-CONSTRUCCION DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN PB Y 3 AULAS EN PA, CONSTRUCCION DE UN SS HH EN PA. CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO EN PA CON SS HH Y READECUACION DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. N° 5642 SAN ALFONSO – PLURIANUAL

Grupo 1- CONSTRUCCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA.

ítem	Código de Catalogó	DESCRIPCION	ATRIBUTO	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		Estructura de H° A°:				
4	72131601-004	Excavación y carga de zapatas de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,83	3.394.130	9.605.388
5	72131601-015	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,16	3.396.000	3.939.360
TOTALES GRUPO 1						13.544.748

Grupo 4 - CONSTRUCCIÓN DE SSHH PLANTA ALTA

ítem	Código de Catalogó	DESCRIPCION	ATRIBUTO	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,54	8.700	4.698
3	72131601-006	Aislacion asfáltica de paredes horizontal	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,32	44.500	58.740
5	72131601-005	Muro de elevación de e 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,16	167.000	694.720
9	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,65	70.000	395.500
10	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,65	59.500	336.175
11	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,44	169.500	244.080
16	72101607-006	Alfeizar de ventana de revoque 1:3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,80	50.000	490.000
19	72131601-012	Pintura de aberturas metalizas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	8,64	37.500	324.000
20	72131601-012	Pintura de ladrillo visto con anti moho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,16	37.500	156.000
35	72131601-013	Limpieza de Final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,59	9.000	5.310
TOTALES GRUPO 4						2.709.223

Grupo 5 - CONSTRUCCIÓN DE SALON MULTIUSO EN PLANTA ALTA

ítem	Código de Catalogó	DESCRIPCION	ATRIBUTO	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		Preparación de la obra:				
1	72131601-9974	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,85	8.900	25.365
		Estructura de H° A°:				
2	72131601-015	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	4,53	3.395.000	15.379.350
3	72131601-004	Vigas y Dado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,02	3.395.000	67.900
4	72131601-004	Vigas en galería	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,39	3.395.000	1.324.050
5	72131601-004	Encadenado H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,43	3.395.000	1.459.850
		Estructura de H° A° para ampliación de losa sobre cambios de techo de tejas				
6	72131601-015	Pilares de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,25	3.395.000	4.243.750
9	72131601-004	Zapata	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,45	3.395.000	4.922.750
		Pilares:				
14	72131601-005	De 0,20 x 0,30 para revocar	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	0,80	249.000	199.200
20	72131601-009	Contrapiso de H° de cascote 7cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,85	50.000	92.500
21	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,85	59.000	109.150
23	72131601-009	Piso cerámico en galería (hasta el baño)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,05	139.000	1.535.950
38	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,00	178.000	1.958.000
TOTALES GRUPO 5						31.317.815

Grupo 7 - READECUACION DE COCINA COMEDOR EXISTENTE EN PLANTA BAJA

ítem	Código de Catalogó	DESCRIPCION	ATRIBUTO	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2	72103003-001	Demolición de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	165,00	34.500	5.692.500

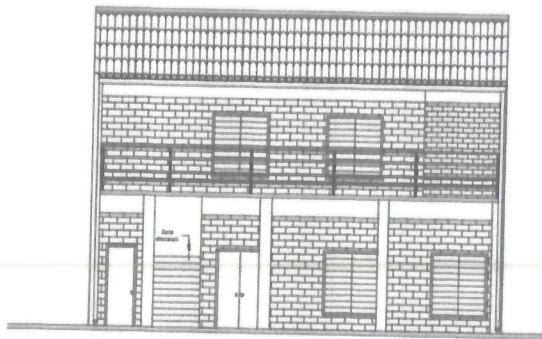
5	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	73,50	59.000	4.336.500
6	72131601-009	Piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	73,50	169.000	12.421.500
7	72131601-009	Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	73,50	50.000	3.675.000
13	72131601-003	Excavación y carga de cemento e galería de PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,50	749.000	374.500
14	72131601-005	Muro de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,25	219.000	54.750
15	72131601-006	Aislacion asfáltica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	29,43	44.500	1.309.635
TOTALES GRUPO 7						27.864.385
Grupo 8 - OBRAS ADICIONALES DE MEJORAMIENTO						
item	Código de Catalogo	DESCRIPCION	ATRIBUTO	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2	72102304-004	Readecuacion de desagüe pluvial existente con rejilla corrida	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,99	398.000	2.782.020
10	72131601-009	Reposición de piso en zona de excavación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,79	139.500	2.900.205
TOTALES GRUPO 8						5.682.225
TOTAL GENERAL						81.118.396


 MARIA VERÓNICA ZARATE AQUINO
 PROPIETARIA - CONSTRUCTORA VZ

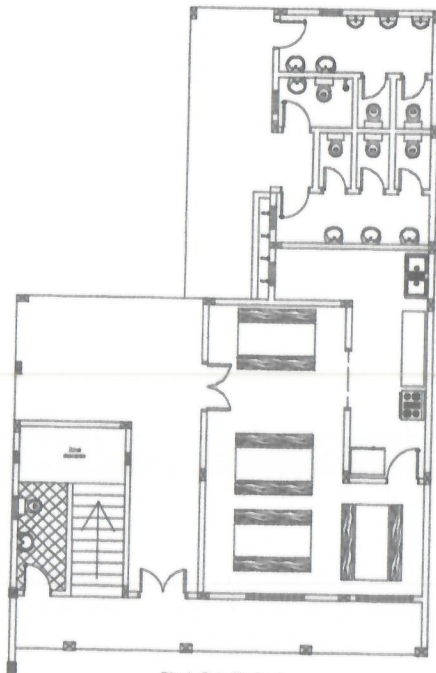
CONSTRUCTORA VZ
 RUC: 4337539-1
 Pilar - Paraguay


 ING. DANIEL GARCIA
 JEFE DE OBRAS

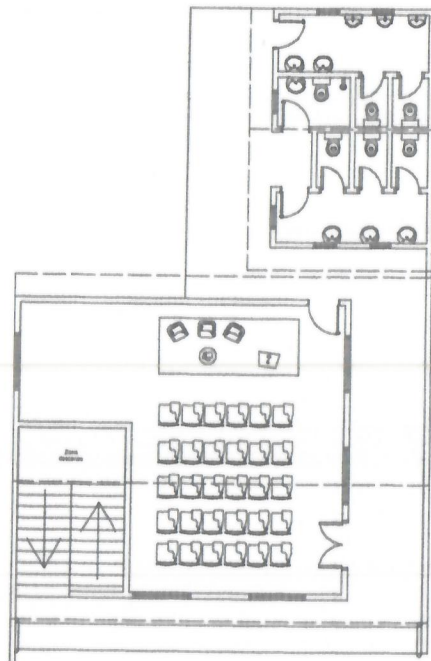
Daniel García Caballero
 Ing. Civil y Topógrafo
 Registro MOPC N° 2.504



Vista Frontal
esc: 1:50



Planta Baja Equipada
esc: 1:50



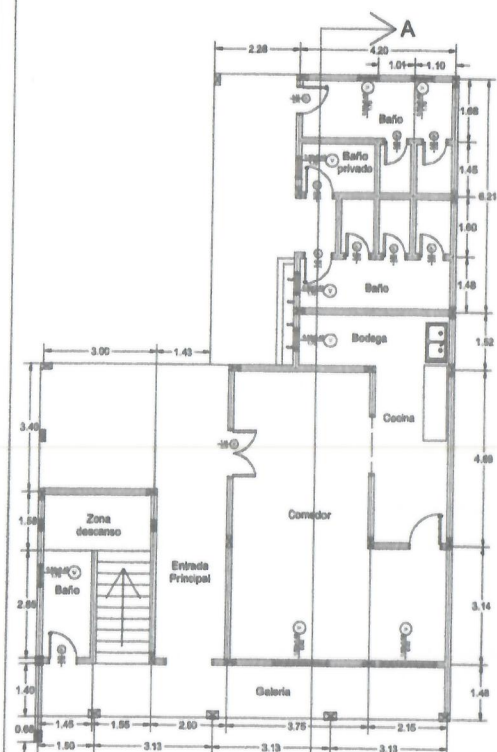
Planta Alta Equipada
esc: 1:50

CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay

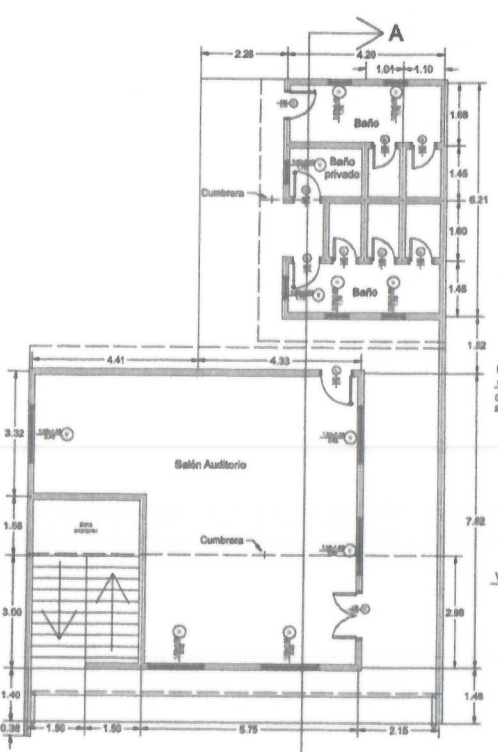
Daniel Garcia Caballero
Daniel Garcia Caballero
Ing. Civil y Topógrafo
Registro MOPC 12.504

PROPIETARIO		
PROFESIONAL	Ing. Daniel Garcia Caballero	PTE. PROF. N° M
DOMICILIO	Calle Venancio de Amalio Santiago-Rubio - San Lorenzo	
CITADE. CTAL. N°		SUP. TERRENO
SUP. CONST.		SUP. A CONST.
PROPIETARIO		PROFESIONA

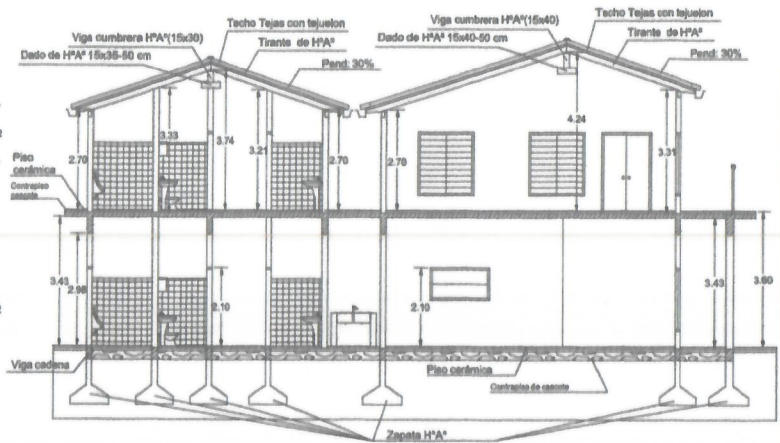
Escala: 1/50



PLANTA DE ARQUITECTONICA
Planta Baja
esc: 1:50



PLANTA DE ARQUITECTONICA
Planta Alta
esc: 1:50

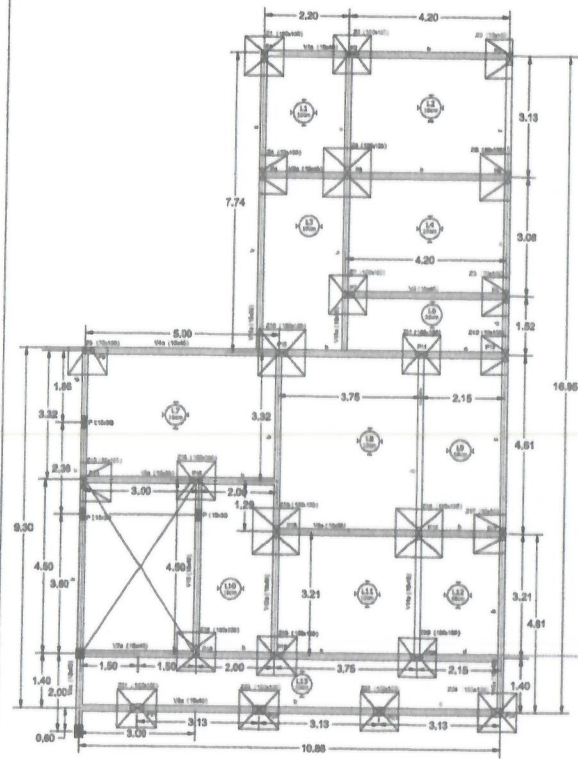


CORTE A - A
esc: 1:50

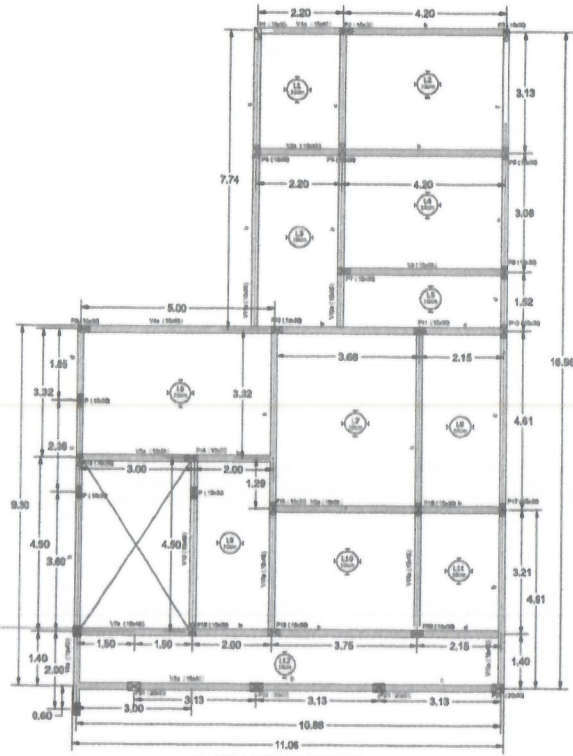
Daniel García Caballero
Daniel García Caballero
 Ing. Civil y Topógrafo
 Registro MOFC N° 2.504

PROFESIONAL	Ing. Daniel García Caballero	P.FE. PROF. N°	MC
DOMICILIO	Calle Humboldt of Arzobispo Santiago de Salazar - San Lorenzo		
CTA. REG. N°		SUP. TERRENO	
SUP. CONST.		SUP. A CONST.	
PROPIETARIO	PROFESIONAL		

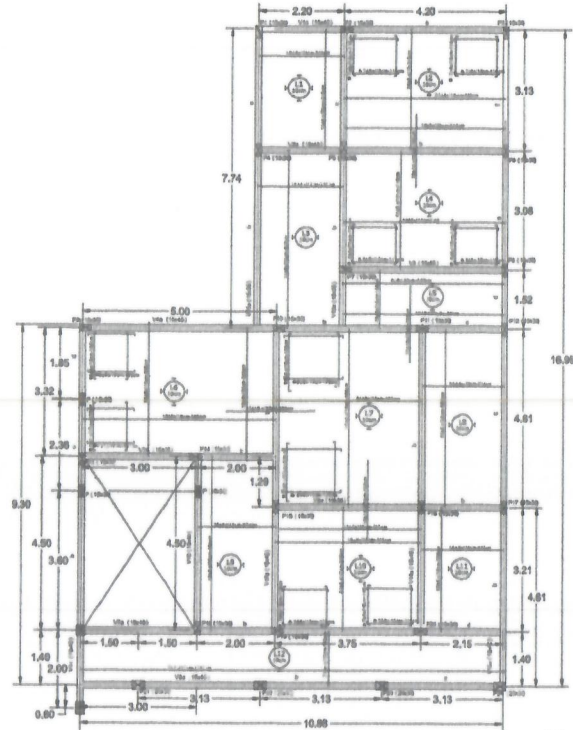
Escala: 1/50



PLANTA DE FUNDACION
esc: 1:50



PLANTA DE ENCOFRADO
esc: 1:50



DETALLE DE LOSA
esc: 1:50

CONSTRUCTORA VZ
RUC: 4337539-1
Pilar - Paraguay

García & Alm Z

Daniel García Caballero
Ing. Civil y Topógrafo
Registro MOPC N° 2.504

PROFESIONAL	Ing. Daniel García Caballero	PTE. PROF. N°	MI
DOMICILIO	Calle Huachipipi de Aramburu Santiago de Chile - San Lorenzo		
CTA. REG. N°	SUP. TERRENO		
SUP. CONST.	SUP. A CONST.		
PROPIETARIO	PROFESIONAL		

Escala: 1/50

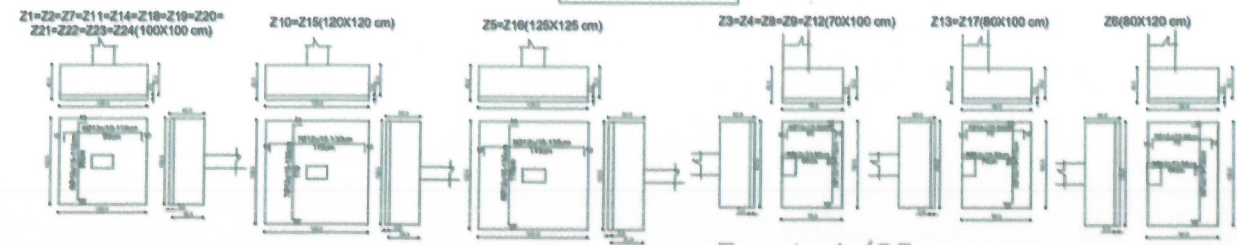
DETALLE DE VIGAS



Escala: 1/75

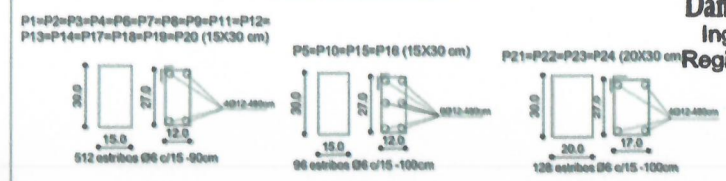
CONSTRUCTORA V
 RUC: 4337539-1
 Pilar - Paraguay

DETALLE DE ZAPATAS



Escala: 1/25

DETALLE DE PILARES



Daniel Garcia Caballero
Daniel Garcia Caballero
 Ing. Civil y Topógrafo
 Registro MOPC N° 2.504

PROPIETARIO	
PROFESIONAL	Ing. Daniel Garcia Caballero PT
DOMICILIO	Calle Harfath c/ Avenida Basajapae
CITACRE.CTAL. N°	SU
SUP. CONST.	SU
PROPIETARIO	