



MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



Visión: Atyrá es un municipio en permanente crecimiento y desarrollo ecosostenible, destacado por la gobernanza, y reconocido a nivel nacional e internacional por los valores socioculturales, y sus programas de salvaguarda y promoción del patrimonio histórico, lingüístico, cultural y natural, a través de una alta y eficiente gestión institucional

INFORME FISCAL DE OBRA

A: Lic. Alcides Brítez
ADMINISTRADOR DE CONTRATO

DE: Arq. Rubén González
FISCAL DE OBRAS

ASUNTO: Informe técnico sobre la solicitud de suspensión del plazo de ejecución contractual del Contrato N° 34/2025 - Construcción de Matadero Municipal de Atyrá con Tratamientos de Efluentes ambientalmente adecuados

FECHA: 04/09/2025

El presente informe tiene por objeto evaluar técnicamente la solicitud de suspensión temporal del plazo de ejecución contractual presentada por la empresa ARCHI.TEC de la Sra. Claudia Graciela Giménez Villalba, adjudicataria del proyecto "Construcción de Matadero Municipal de Atyrá con Tratamientos de Efluentes ambientalmente adecuados", ID N° portal 459587.

Se analiza la viabilidad de la obra en el sitio proyectado, considerando factores topográficos, geotécnicos, hidráulicos y de planificación arquitectónica.

La obra fue adjudicada a la empresa ARCHI.TEC de la Sra. Claudia Graciela Giménez Villalba, con cronograma de ejecución previamente definido.

Durante la fase inicial de obra, se constató la existencia de un cauce hídrico en las inmediaciones del terreno, que representa un riesgo para la correcta ejecución de las instalaciones proyectadas.

La empresa solicitó la suspensión del plazo para realizar levantamiento topográfico detallado y estudios geotécnicos, necesarios para definir con precisión las cotas, pendientes, cargas del suelo y características del terreno.

El predio presenta variaciones morfológicas y presencia de un cauce hídrico, que requieren un estudio detallado para determinar las cotas exactas de nivelación y la ubicación óptima de la cimentación.

Continuar la obra sin estos estudios podría comprometer la estabilidad estructural, durabilidad y funcionalidad de la obra.

Misión: Gestionar la gobernanza institucional en pos del desarrollo eficiente, ecosostenible y transparente, promoviendo la protección y la promoción del patrimonio histórico y lingüístico, así como los valores culturales y naturales.

☎ (0520) 20188

✉ muni_atyra@hotmail.com

Atyrá - Paraguay

ATYRÁ
Ordeñando



MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



Visión: Atyrá es un municipio en permanente crecimiento y desarrollo ecosostenible, destacado por la gobernanza, y reconocido a nivel nacional e internacional por los valores socioculturales, y sus programas de salvaguarda y promoción del patrimonio histórico, lingüístico, cultural y natural, a través de una alta y eficiente gestión institucional.

Se requiere un levantamiento topográfico de alta precisión, incluyendo curvas de nivel, alineamientos, puntos de control geodésico y ubicación de obstáculos naturales, para garantizar la correcta implantación arquitectónica y la ejecución del proyecto según planos aprobados.

Los ensayos de suelo (penetrómetro, calicatas, análisis de compactación) son necesarios para determinar la capacidad portante del terreno, tipo de cimentación y profundidad de zapatas o pilotes.

Estos estudios son críticos para evitar asentamientos diferenciales, erosión o fallas estructurales, especialmente en zonas cercanas al cause hídrico.

La suspensión temporal permitirá realizar los estudios mencionados sin comprometer la calidad del proyecto ni la seguridad de los trabajadores.

Se mantiene la integridad del cronograma, evitando futuros retrasos derivados de correcciones estructurales o ajustes de cimentación posteriores.

La solicitud de suspensión del plazo presentada por ARCHI.TEC de la Sra. Claudia Graciela Giménez Villalba es procedente y necesaria para garantizar la correcta implantación arquitectónica y la seguridad estructural del proyecto.

La suspensión permitirá realizar levantamiento topográfico y estudios geotécnicos esenciales para definir cimentaciones, drenajes y la ubicación óptima de las instalaciones del matadero y los sistemas de tratamiento de efluentes.

Se recomienda autorizar la suspensión temporal del plazo de ejecución contractual por 60 días calendario, asegurando que se cumplan todas las gestiones administrativas correspondientes ante la Municipalidad y la DNCP.

Es el informe técnico que remito para su consideración.

Atentamente,


Pedro R. González
Arquitecto
REG: 1253
Arq. Pedro Rubén González
Fiscal de Obra

Misión: Gestionar la gobernanza institucional en pos del desarrollo eficiente, ecosostenible y transparente, promoviendo la protección y la promoción del patrimonio histórico y lingüístico, así como los valores culturales y naturales.

☎ (0520) 20188

✉ muni_atyra@hotmail.com

Atyrá - Paraguay

