

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

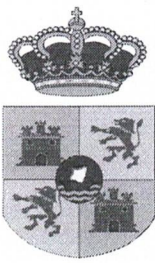
municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

Especificaciones Técnicas

1. Demolición de Azulejos.	<p>Comprende el retiro de revestimientos cerámicos en pisos o paredes, incluyendo el mortero de asiento y adhesivos existentes, sin dañar la superficie estructural de apoyo. El procedimiento se realiza con herramientas manuales o eléctricas livianas, protegiendo previamente marcos, puertas, instalaciones eléctricas o sanitarias, y utilizando elementos de protección personal como guantes, gafas y mascarillas.</p> <p>Los escombros generados deben retirarse en forma ordenada, acopiados en bolsas o contenedores y transportados a un sitio autorizado para su disposición final, manteniendo el área limpia y libre de restos. La medición se hará en metros cuadrados de superficie efectivamente demolida, considerándose el retiro completo de azulejos, morteros y la limpieza de la zona de trabajo.</p>
2. Desmante de aberturas.	<p>Consiste en el retiro cuidadoso de puertas, ventanas, marcos y herrajes existentes, evitando daños en los muros, dinteles y pisos donde se encuentran instalados. El procedimiento se realizará con herramientas adecuadas, protegiendo los elementos constructivos cercanos y garantizando la integridad de las piezas que puedan ser reutilizadas. Durante el proceso, se deberán desconectar y resguardar accesorios como cerraduras, bisagras, vidrios y burletes.</p> <p>Los materiales retirados se clasificarán según su destino: recuperación, almacenamiento o disposición final. Los escombros y restos no aprovechables deberán acopiarse y trasladarse a un vertedero autorizado, manteniendo la zona de trabajo limpia y segura. La medición se efectuará por unidad de abertura desmontada, incluyendo el retiro completo del marco, hojas y herrajes.</p>
3. Demolición de paredes.	<p>Descripción.</p> <p>Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de los muros existentes que la obra demande, incluye también la demolición de cualquier estructura de concreto, reforzado o no, existente en el muro incluyendo el retiro de los escombros generados.</p> <p>Ejecución.</p> <ul style="list-style-type: none">• Es necesario establecer medidas de seguridad para evitar daños en las viviendas aledañas y accidentes a personas que transitan por el lugar donde se trabaja.• Se debe retirar todos los elementos como puertas, ventanas, marcos de éstas u otros materiales recuperables en el sitio, antes de comenzar la demolición.• En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la iniciación de las demoliciones.• La demolición de muros debe hacer por pisos de arriba hacia abajo y por hiladas completas.• Asegurar los muros que no están bien sustentados, por medio de puntales, para que no se desplomen bruscamente.• El muro se divide en dos, cada parte se demuele desde el centro hacia los lados.• Demoler el muro con maceta y puntero el ladrillo, bloque o concreto que lo conforman.



Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

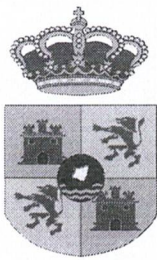
Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

	<ul style="list-style-type: none">• Si la interventoría requiere mantener un muro en pie, se debe dejar como mochetas los otros muros que acceden a éste. No derribar los completamente.
4. Desmonte de Artefactos Sanitarios.	<p>Comprende el retiro ordenado y cuidadoso de inodoros, lavatorios, bidés, lavamanos, griferías y accesorios existentes, sin dañar las cañerías de alimentación ni los desagües. Para ello se deberán cerrar las llaves de paso, desconectar las instalaciones hidráulicas y desagües, y utilizar herramientas adecuadas, evitando roturas en pisos, paredes y conexiones. Los artefactos que se encuentren en condiciones de ser reutilizados deberán preservarse y acopiarse en un lugar seguro.</p> <p>Los materiales que no sean recuperables se clasificarán como escombros y se trasladarán a un sitio de disposición final autorizado, manteniendo el área de trabajo limpia y libre de obstrucciones. La medición se realizará por unidad de artefacto sanitario desmontado, incluyendo el retiro de accesorios, juntas y sellados, así como la limpieza posterior del sector intervenido.</p>
5. Desmonte de Inst. Eléctricas.	<p>Retiro cuidadoso de tomacorrientes, interruptores, luminarias, tableros, cables y demás accesorios eléctricos existentes. Antes de iniciar los trabajos, se deberá cortar el suministro eléctrico desde el tablero general para garantizar la seguridad de los operarios. La desconexión se realizará con herramientas aisladas y en estricto cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica, evitando daños en canalizaciones, cajas y conductores que puedan ser reutilizados.</p> <p>Los elementos retirados se clasificarán en materiales recuperables y no recuperables. Los artefactos en buen estado se almacenarán adecuadamente para su posible reutilización o reubicación, mientras que los desechos eléctricos y escombros deberán ser acopiados y trasladados a un sitio de disposición final autorizado. El área de trabajo deberá mantenerse ordenada y libre de riesgos durante y después de la ejecución.</p>
6. Demolición de Pisos.	<p>Retiro total de revestimientos existentes (baldosas, cerámicos, mosaicos, graníticos o similares) y de la capa de mortero de asiento, cuando así lo indique el proyecto, sin afectar la estructura base. El procedimiento se ejecutará con herramientas manuales o equipos mecánicos livianos, protegiendo elementos constructivos adyacentes como muros, zócalos, instalaciones eléctricas e hidráulicas.</p> <p>Durante la demolición se deberá mantener el orden y la seguridad en la zona de trabajo, retirando escombros de manera progresiva para evitar acumulaciones. Los materiales resultantes serán acopiados en bolsas o contenedores y transportados a un vertedero autorizado, garantizando la limpieza y transitabilidad de la obra.</p>
7. Excavación manual de suelo duro para cimiento de PBC.	<p>Excavación de cimientos</p> <p>Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos</p>



Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

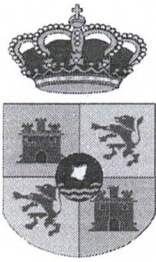
Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

	<p>serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cimiento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.</p>
8. Carga de Cimiento de PBC.	<p>Cimiento de piedra bruta Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena), pudiéndose también utilizar cemento y arena gorda con una mezcla 1:12. En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. En el caso de las obras con estructura de H^ºA^º, está prevista la ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía del terreno exija la construcción de muro de contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos.</p>
9. Encadenado de H ^º A ^º	<p>Encadenado de H^ºA^º. Todos los muros llevarán encadenados inferior y superior. En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un \square de 10 mm. más al encadenado superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de \varnothing 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm. Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3.</p>
10. Revoque de Paredes.	<p>Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). b) Exterior de muros a una capa con hidrófugo. Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de hidrófugo en porcentaje adecuado.</p>
11. Reparación de	Las reparaciones de techo comprenden la detección y corrección de



Richard S. S. S.
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

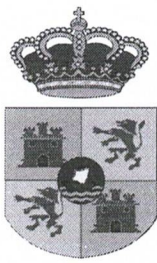
Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

Techos.	<p>filtraciones, el reemplazo de chapas, tejas o membranas dañadas, y la reposición de elementos de fijación u otros componentes deteriorados. Previamente, se retirarán los materiales en mal estado y se limpiará la superficie para garantizar una correcta adherencia o colocación de los nuevos elementos.</p> <p>Los trabajos deberán ejecutarse con materiales de primera calidad, compatibles con el tipo de cubierta existente (teja, chapa, losa, membrana asfáltica, etc.). En caso de cubiertas inclinadas, se deberá asegurar la correcta superposición de piezas para evitar filtraciones, mientras que en cubiertas planas se aplicarán impermeabilizantes en capas uniformes. El personal deberá utilizar equipos de protección personal y sistemas de seguridad para trabajos en altura.</p>
12. Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura.	<p>Comprende la ejecución de puertas de madera, tantas puertas macizas, puertas tablero y puertas placa. La fabricación de éstos elementos se sujetará a los planos de detalle, especificaciones y cálculos métricos. El contratista, sin embargo, deberá comprobar prolijamente las dimensiones reales en obra, sobre todo aquellas que estén referidas a niveles de pisos terminados.</p> <p>Materiales, Herramientas y Equipo.-</p> <p>Se construirán de madera cedro ó similar, que tenga la aprobación del Supervisor y cumpla lo especificado en el manual de diseño para maderas del grupo andino capítulo 3 párrafo 3.2; la madera deberá cumplir con los requisitos generales del mismo manual en el capítulo 3 incisos 3.2.6.1 y 3.2.6.2. Las medidas son las que se indican en los planos. Para la unión de piezas se aplicarán colas de aplicación en frío y de calidad reconocida.</p>
13. Coloc. De aberturas tipo balancín c/ vidrio	<p>Ventanas del tipo balancín</p> <p>Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebamba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto.</p> <p>- Colocación</p> <p>La colocación se hará de modo que quede en el plano vertical que pasa por el eje de la viga o cadena de Hº Aº. El cargado de las vigas y pilares de Hº Aº que queden sin revoque, deberá prever en su interior las planchuelas o varillas de anclaje de cada abertura, de tal manera que para su colocación pueda soldar en obra a dicha abertura de deberá tener especial cuidado que las planchuelas queden en los ejes de las vigas. Los balancines deberán ser pintados con pintura anticorrosiva, dos manos, antes de su colocación en obra, y otras dos, con pintura esmaltada sintética opaca como terminación; el color a ser determinado por el Fiscal de Obras. Deberá llevar un comando por cada hilera de hojas móviles y accionar libremente permitiendo la abertura de las hojas en su totalidad y su cierre hermético al cerrarlas.</p>
14. Inst. Eléctrica	<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.</p> <p>Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas</p>



Richard Sandoval
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

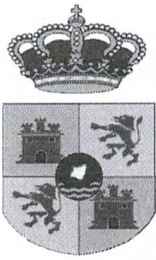
Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

	por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas
15. Coloc. De artef. Eléctricos.	<p>Se realizará la instalación de luminarias, tomacorrientes, interruptores, enchufes, tableros y demás accesorios eléctricos según los planos del proyecto y las normas de seguridad vigentes. Los trabajos incluyen la preparación de las cajas, canalizaciones y soportes necesarios, así como la correcta conexión de cables y conductores respetando la polaridad, la continuidad y la capacidad de carga de cada circuito.</p> <p>Todos los artefactos deberán ser de primera calidad, compatibles con el sistema eléctrico existente, y se instalarán de manera segura y nivelada. Se verificará que las conexiones queden firmes y protegidas, evitando contactos expuestos, y se realizará una prueba funcional para asegurar que cada dispositivo opere correctamente antes de entregar la obra.</p>
16. Coloc. De Cielo Raso de PVC.	<p>La colocación de cielo raso de PVC consiste en instalar paneles de PVC sobre la estructura soporte previamente diseñado, asegurando un acabado uniforme y estético. Antes de la instalación, se debe revisar que la superficie y la estructura portante estén niveladas, limpias y libres de humedad, polvo o irregularidades que puedan afectar la fijación de los paneles.</p> <p>Los paneles de PVC se fijarán mediante clips, tornillos o rieles según el sistema elegido, respetando las juntas y dilataciones recomendadas por el fabricante. En el caso de luminarias, rejillas de ventilación u otros accesorios, se realizarán cortes precisos sin dañar los paneles. El trabajo deberá garantizar estabilidad, resistencia y fácil mantenimiento, evitando deformaciones o desplazamientos posteriores.</p>
17. Contrapiso de Hº de Ripio.	<p>Para Baldosas. Los contra pisos serán de hormigón de ripio con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (8) partes de ripio cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contra piso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm. En ningún caso se colocará el ripio en forma separada de la mezcla. El contra piso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contra piso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contra piso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contra piso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de ripio deberá ser preparado a máquina.</p>
18. Carpeta para Piso.	<p>La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena). Será hecha con arena tamizada y cal colada. El espesor del mismo será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.</p>
19. Coloc. De Pisos Cerámicos.	<p>Los pisos serán de cerámica esmaltados PI-5, de 30 x 30 cm y serán protegidos en obra, a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos. Las dimensiones y color serán uniformes. Antes de su colocación, el Contratista deberá presentar el material al Fiscal de Obra, para su aprobación. Sobre el contrapiso de cascotes se ejecutará un alisado con mortero Tipo B 1:2:8 perfectamente nivelado, sobre el cual se asentarán directamente las piezas con mezcla adhesiva especial para cerámica. Las juntas serán RELLENADAS</p>



Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

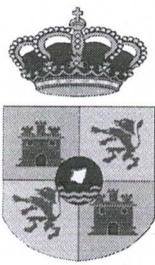
Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

	con patina del mismo color, cuidando que quede la superficie libre de todo resto de patina. Los cortes de las piezas serán hechos a máquina.
20. Coloc. De Zócalos.	Los zócalos cerámicos serán de igual calidad y dimensiones que las especificadas en el artículo correspondientes a los solados. Serán piezas cortadas con máquina de los mismos mosaicos, de 7 cm de altura.
21. Pintura con enduido en paredes.	<p>La pintura con enduido en paredes consiste en preparar, alisar y proteger superficies mediante la aplicación de enduido plástico y pintura látex o acrílica. Para ello, se utilizan materiales de buena calidad como sellador fijador, enduido plástico, lijas, pinturas y las herramientas adecuadas. El objetivo es lograr un acabado liso, uniforme y duradero, tanto en muros interiores como exteriores.</p> <p>La preparación de la superficie es fundamental: las paredes deben estar secas, limpias y libres de polvo, grasa, hongos o sales. Posteriormente, el enduido se coloca en 2 a 3 capas delgadas con espátula metálica, dejando secar entre cada aplicación y lijando hasta obtener una superficie pareja.</p> <p>Una vez preparada la pared, se procede a la pintura. Se aplica una mano de fondo o pintura diluida y luego 2 a 3 manos de pintura látex, según la absorción y el tono requerido. El resultado final debe ser homogéneo, sin manchas, burbujas ni descascamientos, garantizando resistencia al frote y a la intemperie en exteriores.</p>
22. Pinturas de Aberturas de Madera	<p>Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.</p> <p>Las puertas para boxes de SSHH deberán ser pintadas con dos manos de aceite triple cocido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color marrón caoba brillante.</p>
23. Pinturas de Balancines	<p>Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.</p> <p>Toda las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 4 mm de espesor y serán colocados con asientos y fijación de masilla. Para VIDRIO (no se permitirá la utilización de silicona).</p>
24. Contrapiso en Patio.	Los contra pisos serán de hormigón de ripio con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (8) partes de ripio cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contra piso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm. En ningún caso se colocará el ripio en forma separada de la mezcla. El contra piso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contra piso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contra piso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contra piso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de ripio



Richard Sunab...
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

	deberá ser preparado a máquina.
25. Alisada de cemento en Patio.	La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena). Será hecha con arena tamizada y cal colada. El espesor del mismo será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.
26. Revoques en paredes de muralla.	Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). b) Exterior de muros a una capa con hidrófugo. Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.
27. Coloc. De canaletas y caños de bajada.	Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada Nº 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Los caños de bajada irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales. Irán pintados con anticorrosivos del tipo Corrales o similares, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.
28. Remoción de cámara séptica y relleno. Reparación y desvío de cañerías de desagüe en baño.	<p>Comprende el retiro completo de la estructura existente, incluyendo tapas, tuberías y restos de concreto o ladrillo, asegurando la seguridad de la obra y evitando daños en los servicios adyacentes. Antes de iniciar el trabajo, se deberá vaciar cualquier contenido líquido, utilizando métodos adecuados para evitar derrames y contaminación ambiental, y cumplir con las normas sanitarias vigentes.</p> <p>Una vez desmontada la cámara, los escombros y materiales retirados se clasificarán según su destino: los que puedan reutilizarse se acopiarán, y los residuos no aprovechables se transportarán a un sitio autorizado para su disposición final. Posteriormente, el área será rellenada con material seleccionado, compactado en capas uniformes para garantizar estabilidad y nivelación de la superficie.</p> <p>La reparación y desvío de cañerías de desagüe en baños comprende la localización de tramos dañados, su retiro o reparación, y la reubicación de tuberías según los planos del proyecto, garantizando el correcto flujo de aguas residuales. Antes de intervenir, se deberá cortar el suministro de agua y drenar las cañerías afectadas, utilizando herramientas adecuadas para evitar daños en pisos, paredes y accesorios sanitarios existentes.</p> <p>Los trabajos incluyen la instalación de nuevas tuberías, conexiones y accesorios compatibles con el sistema existente, asegurando juntas herméticas y pendientes correctas para el desagüe. Los materiales retirados que no sean reutilizables se dispondrán en un vertedero autorizado, y la zona de trabajo se mantendrá limpia y libre de obstrucciones.</p>



Richard Santabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.goy.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

29. Limpieza final.	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.
---------------------	--



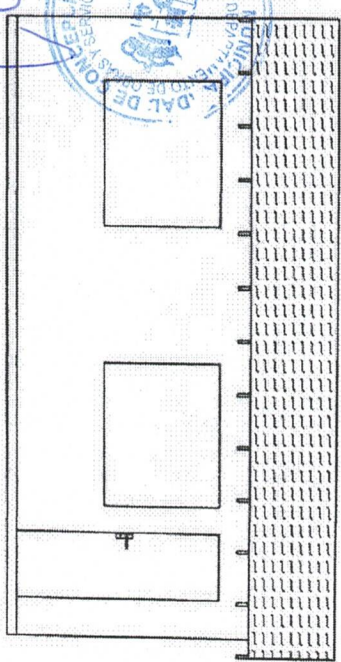
Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS

Director
Ing. Richard Sandoval
OBRAS Y SERVICIOS

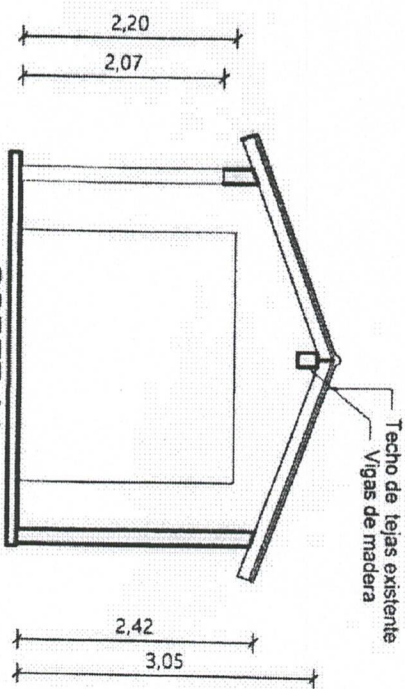


Área a refaccionar

FACHADA PRINCIPAL



CORTE AA



VISTA EN PLANTA

