



DICTAMEN TÉCNICO N° 55/2025
Ampliación de Montos – Contrato N° 03/2024

**PROGRAMA DE EXPANSION DE LA ATENCION EDUCATIVA OPORTUNA
PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE NIÑOS/AS DESDE LA GESTACION
HASTA LOS 5AÑOS A NIVEL NACIONAL**

Referencia: Solicitud de Ampliación de monto y de plazo de ejecución de obras al Contrato N° 03/2024 - Contratista: Ing. ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO. "CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE PRIMERA INFANCIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE GESTION OFICIAL" -Lote N° 2 - Departamentos de: Guairá, Caaguazú y Alto Paraná.

Fiscal de Obras: Arq. Wilson Rodrigo Sanabria Arce

Administrador de Contrato: Arq. Francisco Schroeder

COORDINACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA UEPP - MEC	
LPN N° 01/2024 "CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE PRIMERA INFANCIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE GESTION OFICIAL" ID 444.090	
CONTRATISTA:	Ing. Alam Eduardo Irigoitia Penayo
I.D N°	444.090
CONTRATO N°	03/2024
MONTO MINIMO DEL CONTRATO (ABIERTO)	Gs. 1.887.054.167.-
MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO (ABIERTO)	Gs. 3.237.140.344.-
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	05 de Noviembre de 2024
VIGENCIA DEL CONTRATO	31 de Diciembre de 2025
LOTE N°	2
PLAZO	120 Días Corridos a partir de la emisión de la Orden de Servicio N° 1/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA	10/04/2025
PROYECTO:	PROGRAMA DE EXPANSION DE LA ATENCION EDUCATIVA OPORTUNA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE NIÑOS/AS



Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
UEPP - MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

	DESDE LA GESTACION HASTA LOS 5AÑOS A NIVEL NACIONAL	
FISCALIZACIÓN:	COORDINACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA - UEPP- MEC.	
TOTAL INSTITUCIONES:	10 Instituciones	
DEPARTAMENTOS:	Guairá-Caaguazú - Alto Paraná	
VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS	Todas las pólizas se encuentran vigentes	
Referencia documental		
Documento	Fecha	Descripción
PBC	-	Pliego de Bases y Condiciones - LPN N° 01/2024 "CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE PRIMERA INFANCIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE GESTION OFICIAL"
AGCO	-	Aspectos Generales para la Contratación de Obras. - Condiciones Contractuales
Contrato N° 03/2024	05-11-2024	Contrato suscrito entre el Ministerio de Educación y Ciencias y la firma unipersonal Ing. ALAM EDUARDO IRIGOTIA PENAYO

1- Antecedente:

En atención a la solicitud presentada por el Ing. Alam Eduardo Irigoitia Penayo , mediante nota de fecha 27 de marzo de 2025 e ingresada bajo el expediente UEPP N° 2052, que hace referencia a la solicitud "Ampliación de montos para trabajos complementarios ". Además , solicitar la suspensión temporal del plazo mientras se resuelve las gestiones administrativas de la solicitud de la Adenda ,ya que esta incluye rubros secuencialmente deben realizarse antes de los rubros vigentes lo que impide el avance de obra.

Adjuntamos a la presente las planillas de los trabajos a ser realizados con su respectivo presupuesto"

2 -Base Legal.

- Ley 7021/22 de Suministro Publico y sus disposiciones reglamentarias
- Resolución DNCP N° 4401/2023, "Por la cual se reglamentan los procedimientos de contratación regidos por la Ley N° 7021/22 "de Suministro y Contratación es Públicas".

3- Consideración:

El artículo 103 del decreto N° 2264, reglamentario de la Ley N° 7021 del 9 de diciembre de 2022" DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", que establece las funciones del administrador del contrato, en especial la de ejercer la representación administrativa de la contratante en el contrato asignado, y la necesidad de justificar las modificaciones contractuales en el marco de la ejecución de los contratos en curso, se presenta el siguiente dictamen.



Francisco Schroeder
Coordinador
CPI UEPP- MEC

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura

Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jejui

4-Análisis

El Ministerio de Educación y Ciencias conforme a la Resolución UEPP-MEC N° 422/2024 de fecha 21 de octubre del 2024 ha adjudicado a la empresa ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO el Lote N° 2 de la Licitación Pública Nacional N° 01/2024 LPN N° 01/2024 "CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE PRIMERA INFANCIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE GESTION OFICIAL"

En fecha 05 de noviembre de 2024, fue suscrito el Contrato N° 03/2024 con la empresa ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO y la **Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos**, por un monto máximo de Gs. 3.237.140.344 (guaraníes Tres mil doscientos treinta y siete millones ciento cuarenta mil trescientos cuarenta y cuatro), con un total de 10 Establecimientos Educativos ubicados en los departamentos de Guairá, Caaguazú y Alto Paraná, que se detallan en el siguiente cuadro:

Nombre de Institución	Departamento	Distrito
Escuela Básica N° 316 San Lorenzo	Caaguazú	Caaguazú
Escuela Básica N° 971 Cabo 1° Basilio Benítez	Alto Paraná	Yguazú
Escuela Básica N° 6783 Divino Maestro	Guairá	Natalicio Talavera
Escuela Básica N° 5318 San Francisco de Asis	Guairá	Iturbe
Escuela Básica N° 956 San José Obrero	Guairá	Borja
Escuela Básica N° 1660 Mcal Francisco Solano López	Caaguazú	Mcal López
Escuela Básica 59 Prof. Lucia Tavarozzi	Caaguazú	Caaguazú
Escuela Básica N° 5496 Santa Teresita	Alto Paraná	Minga Guazú
Escuela Básica N°1514 Santo Domingo de Guzmán	Alto Paraná	Pdte. Franco
Escuela Básica N°481 Mcal. Francisco Solano López	Alto Paraná	Yguazú

- **Descripción de los hechos.**

La contratista ha solicitado la ampliación de monto para las obras ejecutadas en las 10 instituciones educativas del lote 2 Departamento de Guairá, Caaguazú y Alto Paraná, según la nota ingresada bajo el Expediente UEPP N° 2052/2025, de fecha 27 de marzo de 2025. Dicha ampliación de monto se debe a la necesidad de incluir nuevos rubros al contrato original y aumentar las cantidades de los rubros contemplados en el contrato originalmente, esto debido al incremento en las cantidades de los rubros requeridos para continuar con la ejecución, culminación y la inclusión de rubros no contemplados necesarios para la finalización de los trabajos en las 10 instituciones educativas.



Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC

Al analizar la planilla correspondiente presentada para la ampliación de monto se pudo verificar que lo solicitado se encuentra dentro de lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS DE RUBROS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO

Se verifica en el Cuadro Comparativo, mejor precio de Rubros Adicionales no contemplados en el Contrato es el de ALAM EDUARDO IRIGOTIA PENAY

Observación: Se adjunta la planilla de PRESUPUESTO DE LOS RUBROS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO de tres empresas constructoras.

Planilla resumen de costos;

LPN N° 01/2024 - CONTRATO N° 3/2024- DEPARTAMENTOS:GUAIRÁ-CAAGUAZÚ-ALTO PARANÁ							
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad		Precio unitario (IVA incluido)		
			Rubros Nuevos	Constructora Santo Domingo	Arguello Construcciones	Alam Eduardo Irigoitia (menor precio)	Alam Eduardo Irigoitia a utilizar
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metalica ,Incluye solo mano de obra	m2	1	190.000	195.000	185.000	185.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	370.000	380.000	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	1	17.000	18.000	15.500	15.500
4	Poda de árboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.290.000	1.300.000	1.250.000	1.250.000
5	Pintura de estructura metalica de techo	m2	1	49.000	50.000	46.500	46.500

Observación: se solicitó a las empresas CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO Y ARGUELLO CONSTRUCCIONES costos de los rubros no contemplados en el contrato para una comparación de precios.


Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Item con cantidades aumentadas

Escuela Básica N° 5496 Santa Teresita - Mingua Guazú - Alto Paraná					
AULA TIPO IRA INFANCIA: PROTOTIPO N° 1					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA incl)	Total
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	45,00	7.491	337.095
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m²	45,00	6.141	276.345
25	F. Mampostería de elevación de 0,15 m, ladrillo común, para revocar	m²	28,00	123.476	3.457.328
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5H:aditivo plastificante, espesor 1,5 cm	m²	29,00	48.194	1.397.626
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m²	45,00	52.312	2.354.040
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m²	45,00	81.560	3.670.200
50	J. Escalones de Acceso: de ladrillo común con relleno de hormigón de cascotes 1:6:12 (cemento:arena:cascotes)	ml	10,00	89.362	893.620
51	J. Rampa peatonal de H°A°, diseño según norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	5,50	306.917	1.688.044
60	N. Baranda Metálica: Pasamanos laterales c/ anclajes. Estructura metálica de sección circular de 2". s/plano de detalle - INTN NP 45 003 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	20,00	199.182	3.983.640
62	O. Pintura De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m²	27,00	31.669	855.063
68	P. Canal de desagüe pluvial a cielo abierto de 0,60m de ancho. Ver detalle	ml	22,00	79.833	1.756.326
73	Q. Caño de 100mm reforzado.	ml	10,00	74.260	742.600
87	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 20 mm, incluye accesorios	ml	4,00	41.470	165.880
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	ml	20,00	48.490	969.800
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habitación y uso.	m²	52,00	9.221	479.492
Total					23.027.099

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 5496 Santa Teresita - Mingua Guazú - Alto Paraná					
AULA TIPO IRA INFANCIA: PROTOTIPO N° 1					
Items	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
4	Poda de arboles, incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.250.000	1.250.000
Total					1.600.000
Precio Total					24.627.099


Francisco Schroeder
 Coordinador
 CPI - UEPP - MEC

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos - Coordinación de Proyectos de Infraestructura

Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jéjut



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica N° 956 San Jose Obrero - Guaira - Borja					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
	Preparación de la obra				
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	115,00	7.491	861.465
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m²	115,00	6.141	706.215
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m³	4,00	72.317	289.268
25	F. Mampostería de elevación de 0,15 m, ladrillo común, para revocar	m²	40,00	123.476	4.939.040
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m²	32,00	48.194	1.542.208
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m²	115,00	52.312	6.015.880
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m²	115,00	81.560	9.379.400
50	J. Escalones de Acceso: de ladrillo común con relleno de hormigón de cascotes 1:6:12 (cemento:arena:cascotes)	ml	2,40	89.362	214.469
51	J. Rampa peatonal de H°A°. diseño según norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	2,00	306.917	613.834
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m²	16,00	31.669	506.704
73	Q. Caño de 100mm reforzado.	ml	6,00	74.260	445.560
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	63,00	75.112	4.732.056
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	ml	63,00	31.178	1.964.214
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H°A°, con manija móvil.	un	3,00	324.405	973.215
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitación y uso.	m²	115,00	9.221	1.060.415
Total					34.243.943

RUBROS NO CONTEMPLADO					
Escuela Básica N° 956 San Jose Obrero - Guaira - Borja					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metálica ,Incluye solo mano de obra	m2	54	185.000	9.990.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	125	15.500	1.937.500
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	2	1.250.000	2.500.000
5	Pintura de estructura metálica de techo	m2	54	46.500	2.511.000
Total					17.288.500
Precio Total					51.532.443

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos - Coordinación de Proyectos de Infraestructura

Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jejui



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica N° 5318 San Francisco De Asis - Guaira - Iturbe					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 2 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
Preparación de la obra					
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	45,00	7.491	337.095
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m²	45,00	6.141	276.345
25	F. Mampostería de elevación de 0,15 m, ladrillo común, para revocar	m²	15,00	123.476	1.852.140
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m²	12,00	48.194	578.328
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m²	45,00	52.312	2.354.040
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m²	45,00	81.560	3.670.200
51	J. Rampa peatonal de H°A°, diseño según norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	1,00	306.917	306.917
60	N. Baranda Metálica: Pasamanos laterales c/ anclajes. Estructura metálica de sección circular de 2". s/plano de detalle - INTN NP 45 003 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	20,00	199.182	3.983.640
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m²	9,00	31.669	285.021
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	ml	15,00	48.490	727.350
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	50,00	75.112	3.755.600
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm²	ml	50,00	31.178	1.558.900
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H°A°, con manija móvil.	un	1,00	324.405	324.405
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habitacion y uso.	m²	65,00	9.221	599.365
Total					20.609.346

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 5318 San Francisco De Asis - Guaira - Iturbe					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 2 - A Finalizar					
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente - Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	115	15.500	1.782.500
Total					2.132.500
Precio Total					22.741.846

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos - Coordinación de Proyectos de Infraestructura

Juan E. O'Leary N° 1416 Casi Iturbe



Francisco Schroeder
Coordinador
CP-1416-1-MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica N° 6783 Divino Maestro - Guaira - Natalicio Talavera					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
Preparación de la obra					
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	45,00	7.491	337.095
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m ²	45,00	6.141	276.345
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m ³	6,00	72.317	433.902
25	F. Mampostería de elevación de 0.15 m, ladrillo común, para revocar	m ²	27,00	123.476	3.333.852
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m ²	26,00	48.194	1.253.044
42	I. REVESTIMIENTO De azulejos cerámicos, 0,45x0,45 m , h=1,5	m ²	8,00	147.755	1.182.040
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento; arena lavada: cascotes)	m ²	45,00	52.312	2.354.040
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m ²	45,00	81.560	3.670.200
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m ²	22,00	31.669	696.718
68	P. Canal de desagüe pluvial a cielo abierto de 0.60m de ancho. Ver detalle	ml	17,00	79.833	1.357.161
73	Q. Caño de 100mm reforzado.	ml	3,00	74.260	222.780
87	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 20 mm, incluye accesorios	ml	2,00	41.470	82.940
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	ml	30,00	48.490	1.454.700
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	52,00	75.112	3.905.824
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	ml	52,00	31.178	1.621.256
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H°A°, con manija móvil.	un	2,00	324.405	648.810
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitacion y uso.	m ²	62,00	9.221	571.702
Total					23.402.409

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 6783 Divino Maestro - Guaira - Natalicio Talavera					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente- Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m ²	110	15.500	1.705.000
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar			1.250.000	3.750.000
Total					5.805.000
Precio Total					29.207.409

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi - ejui

Arq. Francisco Díaz
Coordinador
CPI - UEPP - MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica N° 316 San Lorenzo - Caaguazu - Caaguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
Preparación de la obra					
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	28,00	7.491	209.748
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m²	28,00	6.141	171.948
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m³	2,00	72.317	144.634
25	F. Mampostería de elevación de 0.15 m, ladrillo común, para revocar	m²	15,00	123.476	1.852.140
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m²	6,00	48.194	289.164
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m²	28,00	52.312	1.464.736
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m²	48,00	81.560	3.914.880
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrilica 100% lavable	m²	8,00	31.669	253.352
67	P. Desagüe pluvial: Provisión y colocación de canaletas aéreas y de bajada , desarrollo: 60 cm.	ml	7,00	112.953	790.671
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	ml	17,00	48.490	824.330
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	56,00	75.112	4.206.272
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	ml	56,00	31.178	1.745.968
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H°A°, con manija movil.	un	2,00	324.405	648.810
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitacion y uso.	m²	53,00	9.221	488.713
Total					17.005.366

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 316 San Lorenzo - Caaguazu - Caaguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metalica ,Incluye solo mano de obra	m2	55	185.000	10.175.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	110	15.500	1.705.000
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.250.000	1.250.000
5	Pintura de estructura metalica de techo	m2	55	46.500	2.557.500
Total					16.037.500
Precio Total					33.042.866

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Tejur

Arq. Francisco Schroedel
Coordinador
CPI - NEPP - MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica N° 971 Cabo 1° Basilio Benítez - Alto Parana - Yguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
Preparación de la obra					
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m ²	220,00	7.491	1.648.020
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m ²	220,00	6.141	1.351.020
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m ³	9,00	72.317	650.853
26	F. Mampostería de elevación de 0.15 m, ladrillo semiprensado, visto una cara	m ²	38,00	162.445	6.172.910
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H.aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m ²	28,00	48.194	1.349.432
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m ²	220,00	52.312	11.508.640
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m ²	220,00	81.560	17.943.200
51	J. Rampa peatonal de H°A°, diseño según norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	m ^l	4,00	306.917	1.227.668
60	N. Baranda Metálica: Pasamanos laterales c/ anclajes. Estructura metálica de sección circular de 2". s/plano de detalle - INTN NP 45 003 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	m ^l	5,00	199.182	995.910
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m ²	13,00	31.669	411.697
67	P. Desagüe pluvial: Provisión y colocación de canaletas aéreas y de bajada , desarrollo: 60 cm.	m ^l	7,00	112.953	790.671
68	P. Canal de desagüe pluvial a cielo abierto de 0.60m de ancho. Ver detalle	m ^l	20,00	79.833	1.596.660
73	Q. Caño de 100mm reforzado.	m ^l	5,00	74.260	371.300
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	m ^l	20,00	48.490	969.800
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	m ^l	50,00	75.112	3.755.600
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm ²	m ^l	50,00	31.178	1.558.900
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H°A°, con manija móvil.	un	3,00	324.405	973.215
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el área perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitación y uso.	m ²	220,00	9.221	2.028.620
Total					55.304.116

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 971 Cabo 1° Basilio Benítez - Alto Parana - Yguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacústicas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metálica ,Incluye solo mano de obra	m ²	58	185.000	10.730.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m ²	14	15.500	1.705.000
5	Pintura de estructura metálica de techo	m ²	58	46.500	2.697.000
Total					15.482.000
Precio Total					70.786.116

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Je ui

Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica N° 481 Mcal. Francisco Solano Lopez - Alto Parana - Yguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
	Preparación de la obra				
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	72,00	7.491	539.352
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m²	72,00	6.141	442.152
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m³	15,00	72.317	1.084.755
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m²	32,00	48.194	1.542.208
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m²	72,00	52.312	3.766.464
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m²	72,00	81.560	5.872.320
51	J. Rampa peatonal de HªA°. diseño según norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	1,00	306.917	306.917
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrilica 100% lavable	m²	32,00	31.669	1.013.408
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	100,00	75.112	7.511.200
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	ml	100,00	31.178	3.117.800
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habitacion y uso.	m²	72,00	9.221	663.912
Total					25.860.488

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 481 Mcal. Francisco Solano Lopez - Alto Parana - Yguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metalica ,Incluye solo mano de obra	m2	57	185.000	10.545.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	120	15.500	1.860.000
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.250.000	1.250.000
5	Pintura de estructura metalica de techo	m2	57	46.500	2.650.500
Total					16.655.500
Precio Total					42.515.988

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jej.ii



Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC

Escuela Básica N° 59 Prof. Lucia Tavarozzi - Caaguazu - Caaguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
	Preparación de la obra				
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m ²	40,00	7.491	299.640 ✓
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m ²	40,00	6.141	245.640 ✓
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m ³	6,00	72.317	433.902 ✓
25	F. Mampostería de elevación de 0.15 m, ladrillo común, para revocar	m ²	23,00	123.476	2.839.948 ✓
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1.5 cm	m ²	28,00	48.194	1.349.432 ✓
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+12 (cemento: arena lavada: cascotes)	m ²	40,00	52.312	2.092.480 ✓
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m ²	40,00	81.560	3.262.400 ✓
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrilica 100% lavable	m ²	25,00	31.669	791.725 ✓
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	41,00	75.112	3.079.592 ✓
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm ²	ml	41,00	31.178	1.278.298 ✓
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitacion y uso.	m ²	59,00	9.221	544.039 ✓
Total					16.217.096 ✓

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 59 Prof. Lucia Tavarozzi - Caaguazu - Caaguazu					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metalica ,Incluye solo mano de obra	m ²	58	185.000	10.730.000 ✓
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000 ✓
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m ²	120	15.500	1.860.000 ✓
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.250.000	1.250.000 ✓
5	Pintura de estructura metalica de techo	m ²	58	46.500	2.697.000 ✓
Total					16.887.000 ✓
Precio Total					33.104.096 ✓

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jejuí

Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas..

Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo De Guzman - Alto Parana - Pdte. Franco					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Total
	Preparación de la obra				
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	41,00	7.491	307.131
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m ²	41,00	6.141	251.781
22	D. Relleno de tierra interior y exterior, compactación y nivelación	m ³	1,00	72.317	72.317
26	F. Mampostería de elevación de 0,15 m, ladrillo semiprensado, visto una cara	m ²	16,00	162.445	2.599.120
43	J. Contrapiso de hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6+1:2 (cemento: arena lavada: cascotes)	m ²	46,00	52.312	2.406.352
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m ²	41,00	81.560	3.343.960
50	J. Escalones de Acceso: de ladrillo común con relleno de hormigón de cascotes 1:6:12 (cemento: arena:cascotes)	ml	2,60	89.362	232.341
51	J. Rampa peatonal de H ² A ^o . diseño según norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico)	ml	1,80	306.917	552.451
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m ²	9,00	31.669	285.021
66	O. Pintura: De canaletas y bajadas con base antióxido y terminación con esmalte sintético. Color grafito oscuro	ml	8,00	27.352	218.816
67	P. Desagüe pluvial: Provisión y colocación de canaletas aéreas y de bajada, desarrollo: 60 cm.	ml	14,00	112.953	1.581.342
68	P. Canal de desagüe pluvial a cielo abierto de 0.60m de ancho. Ver detalle	ml	15,00	79.833	1.197.495
87	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 20 mm, incluye accesorios	ml	3,00	41.470	124.410
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	ml	25,00	48.490	1.212.250
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	58,00	75.112	4.356.496
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm ²	ml	58,00	31.178	1.808.324
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H ² A ^o , con manija móvil.	un	2,00	324.405	648.810
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitación y uso.	m ²	55,00	9.221	507.155
Total					21.705.572

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo De Guzman - Alto Parana - Pdte. Franco					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metalica ,Incluye solo mano de obra	m2	42	185.000	7.770.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	125	15.500	1.937.500
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.250.000	1.250.000
5	Pintura de estructura metalica de techo	m2	42	46.500	1.953.000
Total					13.260.500
Precio Total					34.966.072

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos - Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi 12 mil



Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC



Escuela Básica N° 1660 Mcal. Francisco Solano Lopez - Caaguazu - Mcal. Lopez					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
Item de contrato	Descripción	Unidad de medida	Ampliación	Precio unitario Contrato (IVA)	Precio Total
Preparación de la obra					
2	A. Limpieza y preparación del terreno	m2	47,00	7.491	352.077
8	A. Replanteo y Marcación de Obra	m²	47,00	6.141	288.627
25	F. Mampostería de elevación de 0,15 m, ladrillo común, para revocar	m²	29,00	123.476	3.580.804
35	H. REVOQUE Exterior: de pared a dos capas c/ hidrófugo 1:5:H:aditivo plastificante, espesor 1,5 cm	m²	27,00	48.194	1.301.238
48	J. Piso de baldosones de hormigón 40 x 40 cm. En caminero	m²	37,00	81.560	3.017.720
62	O. Pintura :De paredes y pilares revocados en interiores y exteriores con pintura acrílica 100% lavable	m²	27,00	31.669	855.063
88	R. Cañerías de termofusión p/ agua fría de 25 mm, incluye accesorios	ml	110,00	48.490	5.333.900
106	S. Acometida eléctrica medidor al tablero	ml	65,00	75.112	4.882.280
107	S. Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	ml	65,00	31.178	2.026.570
125	S. REGISTRO ELECTRICO DE 30x30cm; con revoque interior, ductos rígidos PVC y tapa losa de H°A°, con manija móvil.	un	2,00	324.405	648.810
138	X. Limpieza final, incluye retiro de escombros y basura generada por la obra. Incluir todo el area perimetral que fuera afectado por la obra, dejar limpio y condiciones para su habilitacion y uso.	m²	52,00	9.221	479.492
Precio Final					22.766.581

RUBROS NO COMTEPLADO					
Escuela Básica N° 1660 Mcal. Francisco Solano Lopez - Caaguazu - Mcal. Lopez					
Aula Tipo Primera Infancia - Prototipo 1 - A Finalizar					
	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario	Total
1	Colocación de chapas termoacusticas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metalica ,Incluye solo mano de obra	m2	58	185.000	10.730.000
2	Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso	un	1	350.000	350.000
3	Demolición de construcción existente-Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros	m2	110	15.500	1.705.000
4	Poda de arboles ,Incluye acarreo y retiro del lugar	un	1	1.250.000	1.250.000
5	Pintura de estructura metalica de techo	m2	58	46.500	2.697.000
Total					16.732.000
Precio Total					39.498.581



Ing. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jejái



- **Ítems aumentados:** si bien en la orden de servicio N° 1 y la Orden de Servicio 1 A fueron emitidas las cantidades según relevamiento, durante el curso de la construcción se ve la necesidad de aumentar ciertos ítems para la conclusión correcta de los trabajos, por ejemplo: rubros de camineros, rampas, escalones, acometida de agua y eléctrica en la que necesita mayor cantidad de metros, se computa la diferencia faltante para ejecutar correctamente las obras, no por el hecho de no haber previsto lo necesario, sino debido a que la situación específica de la ubicación de cada bloque finalizar.
- **Ítems a incluir:** en el proceso de ejecución de las obras en cada institución educativa, se constata la necesidad de incluir ciertos ítems que son necesarios e indispensables para la prosecución normal de la obra. La solicitud de inclusión de ítems, se da ya que los mismos no figuran en la *Planilla del contrato N° 03/2024*, por lo cual corresponde hacer la inclusión de manera a poder culminar las obras conforme los requerimientos del PBC.

Los rubros solicitados son de vital importancia para la construcción de camineros, escalones, rampas y accesos para la interconexión de los bloques de aulas requerimiento de los directores de las diferentes instituciones educativas afectadas por lo que se ha planteado la ejecución de los mismos para facilitar el acceso entre los bloques existente en las instituciones.

Además de la ampliación de la cantidad de los rubros y la inclusión de los rubros no contemplados para la correcta culminación de las obras.

RUBROS NO COMTEMPLADOS

- Colocación de chapas termo acústicas de acero galvanizado y prepintado núcleo de poliestireno expandido e:10 cm sobre estructura metálica, Incluye solo mano de obra.

Se necesita la recolocación de la chapa termo acústica por razones técnicas, desplazamiento y mal posicionamiento de colocación original, se efectuó movimientos por viento, lluvia e impacto lo que permite goteras y filtraciones, fijación de tornillos en el canal que hacen que presente problemas de goteras con el pasar del tiempo.

- Construcción de registro 20x20 cm para alojamiento de llave de paso

Los registros serán como mínimo de 20cm x20cm x20 cm, revocadas, con tapa metálica y en el fondo de la cámara de inspección estará formado por una banquina de hormigón simple de 0,05 m de espesor, sobre la que se dispondrá la tubería y se alojará la llave de paso esclusa principal.



- **Demolición de construcción existente- Demolición de contrapiso -Incluye acarreo y retiro de escombros**

El contrapiso del bloque y de la guarda que se realizó anteriormente presentan grietas, hundimientos y no cumplen con el espesor indicado en Pliego de base y condiciones, presenta mala calidad de material, se remueve para ser reemplazado con materiales de buena calidad cumpliendo con lo que establece el Base y Condiciones.

- **Poda de árboles, Incluye acarreo y retiro del lugar**

Se debe realizar en los árboles de pequeña y mediana estatura que ponen en peligro el techo de chapa termo acústica, ya que están próximas a la obra y con alguna tormenta ponen en peligro la integridad física de los niños y además para evitar que las hojas caídas se acumulen en el techo y con la lluvia obstruyen las canaletas y bajadas.

- **Pintura de estructura metálica de techo**

Techo de chapa termo acústica instaladas por la empresa anterior, necesitan de pintura de estructura metálica como este el pliego de base y condiciones.

La pintura a aplicar en taller será una pintura anticorrosiva, aplicada con 2 (dos) manos, de anti oxidado sintético alquídico mono componente con espesor de película seca de 25 µm por mano.

RUBROS CON CANTIDADES AUMENTADAS

Estos Rubros son aumentados teniendo en cuenta lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones: LPN N° 01/2024 Construcción de Espacios Educativos de Primera Infancia en Instituciones Educativas de Gestión Oficial -Plurianual:

48. Baldosones de hormigón de 40 x 40 cm

Los camineros se desarrollarán en los lugares indicados en los planos y se utilizarán como conexión entre los bloques existentes y la obra a construir. Serán construidos sobre el contrapiso de hormigón de cascote, utilizarán varillas conformadas como armadura y ladrillo común prensado clase A como faja de contención perimetral y cada 1.60 m. tendrá fajas transversales de los mismos ladrillos, ver detalles en planos.

51.-RAMPA PEATONAL DE HºAº.

Rampas de 8% de pendiente tendrán un desarrollo de 3.0mts. a 10.00. mts. de largo máximo

AGUA CORRIENTE

Para la provisión de agua, deberá conectarse **directo desde el medidor**, con cañerías de PPR, termo fusión, con la sección adecuada para asegurar e. caudal de servicio expreso en la NP44

BARANDAS METALICAS

Baranda Metálica considerando el desnivel existente en la parte frontal que pone en peligro u ocasionar daño físico en los niños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La alimentación de los tableros principales y seccionales de cada edificación, deberá preverse la alimentación desde el medidor, previendo ductos enterrados, conductores eléctricos adecuados, registros eléctricos con sistema de descarga de tierra



Hechos que fundamentan la solicitud

Las 10 Instituciones forman parte del proyecto "LPN N° 01/2024 CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE PRIMERA INFANCIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE GESTIÓN OFICIAL -PLURIANUAL, considerando que se encuentran en zonas de mayor vulnerabilidad por su ubicación geográfica o por sus condiciones socioeconómicas desfavorables, por lo cual se solicita la ampliación de cantidades y la inclusión de ítem que inicialmente no estaban contemplados en el contrato

Al respecto es importante tener en cuenta lo siguiente:

Los rubros con ampliación de cantidades corresponden a variaciones resultantes a partir del sitio de implantación y ubicación de las obras, es decir rubros que corresponden a salvar las conexiones entre bloque existente y el bloque actual a finalizar, rampas, accesos, acometida de agua, acometida de energía eléctrica, que en cada caso son específicos de acuerdo al sitio implantado.

Se procede a realizar el estudio completo del informe y la planilla de cantidades corroborados en obra y presentados por la Empresa Adjudicada Alan Eduardo Irigoitia Penayo., paralelo a las verificaciones de los planos, planillas y demás documentos entregados.

En el proceso de verificación y análisis de toda la documentación incluida la del Proyecto Ejecutivo de cada Institución, se constató la necesidad de aumentar cantidades en ciertos ítems y la de incluir ítems que son necesarios para la prosecución normal de las obras.

- **Emisión de Ordenes de Servicios.**

De conformidad con lo establecido en el PBC, las órdenes de inicio serán emitidas de manera simultánea para cada establecimiento escolar.

Nombre de Institución	Departamento	Distrito	ORDENES DE SERVICIO			Tipología
			Fecha de emisión OSI	Fecha de emisión OSIA	Fecha Finaliz.	
Escuela Básica N° 316 San Lorenzo	Caaguazú	Caaguazú	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1
Escuela Básica N° 971 Cabo 1° Basilio Benítez	Alto Paraná	Yguazú	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1
Escuela Básica N° 6783 Divino Maestro	Guairá	Natalicio Talavera	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 2
Escuela Básica N° 5318 San Francisco de Asís	Guairá	Iturbe	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 2
Escuela Básica N° 956 San José Obrero	Guairá	Borja	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1
Escuela Básica N° 1660 Mcal Francisco Solano López	Caaguazú	Mcal López	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

Escuela Básica 59 Prof. Lucia Tavarozzi	Caaguazú	Caaguazú	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1
Escuela Básica N° 5496 Santa Teresita	Alto Paraná	Minga Guazú	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1
Escuela Básica N°1514 Santo Domingo de Guzmán	Alto Paraná	Pdte. Franco	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1
Escuela Básica N°481 Mcal. Francisco Solano López	Alto Paraná	Yguazú	11/12/2024	01/04/2025	10/04/2025	Prototipo 1

• Estado de Ejecución del Contrato.

ORDENES DE SERVICIOS EMITIDAS					
N°	Nombre de Institución	Distrito	Monto OS1	Monto OS1A	Total OS1 y OS1A
1	Escuela Básica N° 316 San Lorenzo	Caaguazú	172.865.211	91.891.162	264.756.373
2	Escuela Básica N° 971 Cabo 1° Basilio Benítez	Yguazú	178.374.619	100.512.405	278.887.024
3	Escuela Básica N° 6783 Divino Maestro	Natalicio Talavera	341.943.996	66.322.991	408.266.987
4	Escuela Básica N° 5318 San Francisco de Asis	Iturbe	391.663.558	122.237.212	513.900.770
5	Escuela Básica N° 956 San José Obrero	Borja	166.421.623	126.202.748	292.624.371
6	Escuela Básica N° 1660 Mcal Francisco Solano López	Mcal López	178.732.750	96.303.397	275.036.147
7	Escuela Básica 59 Prof. Lucia Tavarozzi	Caaguazú	179.786.199	86.764.351	266.550.550
8	Escuela Básica N° 5496 Santa Teresita	Minga Guazú	338.592.392	49.094.745	387.687.137
9	Escuela Básica N°1514 Santo Domingo de Guzmán	Pdte. Franco	158.521.134	111.678.826	270.199.960
10	Escuela Básica N°481 Mcal. Francisco Solano López	Yguazú	176.502.408	102.147.584	278.649.992
			2.233.403.890	953.155.421	3.236.559.311



Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jejui



Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de las personas.

- **Instituciones educativas afectadas para la ampliación de monto y plazo de ejecución.**

RESUMEN DE MONTOS POR INSTITUCIÓN					
N°	Nombre de Institución	Distrito	Total OS1 y OS1A	Ampliación de Monto	Monto Final por institución
1	Escuela Básica N° 316 San Lorenzo	Caaguazú	264.756.373	33.042.866	297.799.239
2	Escuela Básica N° 971 Cabo 1° Basilio Benítez	Yguazú	278.887.024	70.786.116	349.673.140
3	Escuela Básica N° 6783 Divino Maestro	Natalicio Talavera	408.266.987	29.207.409	437.474.396
4	Escuela Básica N° 5318 San Francisco de Asís	Iturbe	513.900.770	22.741.846	536.642.616
5	Escuela Básica N° 956 San José Obrero	Borja	292.624.371	51.532.443	344.156.814
6	Escuela Básica N° 1660 Mcal Francisco Solano López	Mcal López	275.036.147	39.498.581	314.534.728
7	Escuela Básica 59 Prof. Lucia Tavarozzi	Caaguazú	256.550.550	33.104.096	299.654.646
8	Escuela Básica N° 5496 Santa Teresita	Minga Guazú	387.687.137	24.627.099	412.314.236
9	Escuela Básica N°1514 Santo Domingo de Guzmán	Pdte. Franco	270.199.960	34.966.072	305.166.032
10	Escuela Básica N°481 Mcal. Francisco Solano López	Yguazú	278.649.992	42.515.988	321.165.980
			3.236.559.311	382.022.516	3.618.581.827

RESUMEN GENERAL					
MONTO MÁXIMO DEL CONTRATO	TOTAL MONTO: OS 1 + OS 1A	MONTO AMPLIACIÓN SOLICITADA (EMPRESA)	SALDO MONTO MAXIMO	MONTO DE LA AMPLIACIÓN	MONTO TOTAL DEL CONTRATO AMPLIADO
3.237.140.344	3.236.559.311	382.022.516	581.033	381.441.483	3.618.581.827

En anexo se incluye el contrato N° 03/2024



Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC

Visión: institución rectora del sistema educativo nacional, transparente, con gestión participativa, eficaz y eficiente.

Unidad Ejecutora de Programas y Proyectos – Coordinación de Proyectos de Infraestructura
Juan E. O'Leary N° 1.116 casi Jejuí



Considerando la planilla ajustada en cantidades presentada .la contratista mantiene los precios unitarios del contrato original e incluye rubros no contemplados, el monto total de ampliación (1ª Ampliación =11.78%) no excede el 20% del Monto Máximo Contractual establecida. Conforme al Artículo 67 De la modificación de los contratos Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS"

Conclusión:

La contratista ha solicitado la Ampliación de Montos de contrato para 10 (Diez) instituciones educativas, Al mismo tiempo, la correspondiente ampliación de plazos para la terminación de los rubros cuyas cantidades fueros solicitadas.

Cabe destacar que, si bien la contratista presentó pedido de ampliación de montos, en fecha muy anterior la remisión se produce en esta fecha razón de que el mismo se traspapeló en la mudanza de oficina del personal administrativo encargado de los envíos.

Conforme a todo lo expuesto, en mi rol de administrador de contrato se aprueba la modificación por la suma de **381.441.483** (guaraníes-Trescientos ochenta y un millones cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos ochenta y tres) y la ampliación de plazo de 10 (Diez) días para la firma de **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO**

La ampliación de plazo de ejecución de obra: 10 (DIEZ) días.

Así mismo se solicita que las pólizas y garantías deberán ser ampliadas conforme a este nuevo plazo, debiendo ajustarse además los cronogramas en virtud de las conclusiones de rigor.

Recomendación:

Elevar el presente dictamen a la Coordinación de Adquisiciones y Contrataciones con los antecedentes documentales y por su intermedio al comité de suministro público para su consideración.

Es mi dictamen

11/06/2025



Arq. Francisco Schroeder
Coordinador
CPI - UEPP - MEC

Arq. Francisco Schroeder
Administrador De Contrato.
CPI-UEPP-MEC