

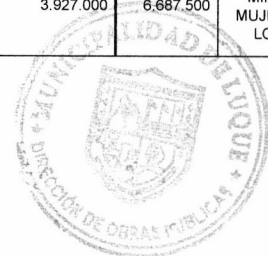
PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - RUBROS ADICIONALES - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 08/2025
SISTEMA DE SELECCIÓN DE PRECIOS: PRECIO MAS BAJO EN BASE A TRES PRESUPUESTOS

PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL - ETAPA 2						Resolución N° 454/2024- Metodo de obtencion - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolucion N° 454/2024- Metodo de obtencion- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.		Se utiliza el metodo de obtención por precio más bajo, utilizando tres precios por distintos metodos de obtención		
						COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS			CONTRATOS		SELECCIÓN DE PRECIOS		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	EM CONSTRUCCIONES	N.A CONSTRUCCIONES	DOGO CONSTRUCCIONES	PRECIO	OBSERVACIÓN	PRECIO MAS BAJO	EMPRESA CONTRATISTA	OBS
PLANTA BAJA													
SALÓN PRINCIPAL (S.P) ÁREAS COMUNES													
	Reparación y terminación de junta de dilatación en pilares y vigas con placa cementicia - Incluye material, mdo y terminación final	m2	8,20	583.000	4.780.600	583.000	606.320	594.660			583.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
	Provisión y colocación de colgante industrial acrílico de 25"1/2ø (65cm) para lámpara 50 w ø40 negro - incluye accesorios, sistema de sujeción, andamio para colocación, material y mdo.	un	2,00	1.025.450	2.050.900	1.025.450	1.066.468	1.045.959			1.025.450	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
DIRECCIÓN OBRAS PÚBLICAS Y PARTICULARES													
	Reparación y terminación de junta de dilatación en pilares y vigas con placa cementicia - Incluye material, mdo y terminación final	m2	2,30	583.000	1.340.900	583.000	606.320	594.660			583.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
	Reparación de fallas en unidades de aire acondicionado incluye material y mdo.	gl	1,00	6.650.000	6.650.000	6.650.000	6.916.000	6.783.000			6.650.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
BAÑO SALÓN PRINCIPAL													
	Remoción y reposición de llaves tipo rueda o volante de sanitarios - incluye demolición y reposición de azulejos para inspección, material y mdo.	un	2,00	805.000	1.610.000	805.000	837.200	821.100			805.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
PLANTA ALTA													
DIRECCIÓN DE FINANZAS													



Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Reparación y terminación de junta de dilatación en pilares y vigas con placa cementicia - Incluye material, mdo y terminación final	m2	8,34	583.000	4.862.220	583.000	606.320	594.660			583.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
JUNTA MUNICIPAL Y CONSEJO DE SALUD												
Reparación y terminación de junta de dilatación en pilares y vigas con placa cementicia - Incluye material, mdo y terminación final	m2	9,02	583.000	5.258.660	583.000	606.320	594.660			583.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
ÁREAS COMUNES												
Reparación y terminación de junta de dilatación en pilares y vigas con placa cementicia - Incluye material, mdo y terminación final	m2	22,10	583.000	12.884.300	583.000	606.320	594.660			583.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
BANO FUNCIONARIOS / SALÓN PRINCIPAL / JUNTA MUNICIPAL												
Provisión y colocación de ménsula metálicas de ángulos reforzada para soporte de mesada de granito	un	21,00	125.000	2.625.000	125.000	130.000	127.500			125.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
Remoción y reposición de llaves tipo rueda o volante de sanitarios - incluye demolición y reposición de azulejos para inspección, material y mdo.	un	3,00	805.000	2.415.000	805.000	837.200	821.100			805.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
TECHO												
Reparación en unión de pergolado metálico con fachada - Incluye material y mdo	gl	1,00	5.974.038	5.974.038	5.974.038	6.213.000	6.093.519			5.974.038	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
Provisión y colocación de escalera marinera retráctil - incluye material y mdo.	un	1,00	8.560.061	8.560.061	8.560.061	8.902.463	8.731.262			8.560.061	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
Mantenimiento y reparación de tanque de agua - incluye cambio de boyas de corte y de carga, cambio de cableado hasta tablero automatizado, material y mdo.	gl	1,00	3.250.000	3.250.000	3.250.000	4.004.000	3.927.000	6.687.500		3.250.000	EM CONSTRUCCIONES	CONTRATO Nro. 10/2023 MINISTERIO DE LA MUJER ID Nro. 432623 LOTE 1 - ITEM 16



Arg. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Desmante de llave de paso existente con provision de llaves de paso tipo esclusa termofusión en bajada de tanque superior	un	4,00	805.000	3.220.000	805.000	837.200	821.100	1.171.700	CONTRATO Nro. 36/2022 PETROPAR ID Nro. 411936 - PAGINA 2 - ITEM 4	805.000	EM CONSTRUCCIONES	
Desmante de llave de paso existente en tanque superior con cambio de llaves tipo esfera media vuelta 2"	un	2,00	1.185.000	2.370.000	1.185.000	1.232.400	1.208.700	1.217.785	CONTRATO Nro. 46/2023 FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION ID Nro. 428297 - PAGINA 16 - ITEM 210	1.185.000	EM CONSTRUCCIONES	
Impermeabilización de Juntas de Dilatación de piso en terraza-Incluye material y mdo	m2	2,41	328.500	791.685	328.500	341.640	335.070			328.500	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 2 (dos) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención de los precios de referencia por precio más bajo. Esto se debe a la particularidad de los rubros a ser ejecutados, los cuales se han desarrollado específicamente para esta obra, por ello, los precios unitarios solo se han podido obtener en base a 3 presupuestos solicitados a posibles oferentes.
Desmante de artefactos eléctricos	uni.	41,00	85.000	3.485.000	85.000	88.400	86.700	86.400	CONTRATO DE OBRA Nro. 30/2024 MUNICIPALIDAD DE LUQUE ID Nro. 439942 ITEM 59	85.000	EM CONSTRUCCIONES	
TOTAL GENERAL RUBROS COMPENSATORIOS Gs.:				72.128.364								

Son Guaraníes: Setenta y dos millones, ciento veintiocho mil, trescientos sesenta y cuatro. -



Arg. Vanessa Benítez
 Fiscal de Obras Públicas
 MUNICIPALIDAD DE LUQUE
 ARG. VANESSA BENÍTEZ
 Fiscal de Obras
 MUNICIPALIDAD DE LUQUE