



# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



**Misión:** Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

**DICTAMEN JUSTIFICATIVO DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 01/2025, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO N° 07/2025 FIRMADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL Y LA FIRMA J&R CONSTRUCTORA DE JUAN RAMON DOLDAN, CON RUC: 2575730-0, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 07/2025 “CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL” - ID N° 468.525.-**

Campo Aceval, 03 de octubre de 2025.

## SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

Por Resolución Intendencia Municipal N° 244/2025, de fecha 18/06/2025, la Intendencia Municipal procedió a la adjudicación del proceso de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 07/2025 “CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL” - ID N° 468.525. En cumplimiento con dicha disposición fue celebrado el contrato con la firma J&R CONSTRUCTORA de JUAN RAMON DOLDAN, con RUC: 2575730-0, en fecha 04/07/2025.

Que, la Ley 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, establece en su Artículo 67.- De la modificación de los contratos. Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.

Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley.

Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley.

Que, el Artículo 65.- de la Ley establece: Derechos de las Contratantes. Las contratantes gozan de los siguientes derechos:

- a) Que se ejecuten los contratos en los términos y condiciones que fueron establecidos; y en su caso, exigir el cumplimiento forzoso de los mismos.
- b) Modificar unilateralmente el contrato por razones de interés público, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan, si hubiere mérito para las mismas.
- c) Suspender o rescindir el contrato por razones de interés público sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan, si hubiere mérito.
- d) Declarar la resolución o rescisión del contrato, y determinar los efectos procedentes en cada caso.
- e) Imponer las sanciones previstas en los contratos y a ejecutar las garantías, cuando el proveedor, consultor o contratista no cumpla con sus obligaciones.

Las resoluciones adoptadas por las contratantes en ejercicio de estas prerrogativas, se ejecutarán de inmediato.

Las formalidades relativas a lo previsto en el presente artículo serán establecidas en la reglamentación.

Por tanto, el Administrador de Contrato emite Dictamen en atención a lo estipulado en el Art 174.- Dictamen técnico y legal establecido en la Resolución DNCP N° 230/2025 “en todos los casos, con la comunicación de los procesos descriptos en el presente Capítulo, la Convocante deberá acompañar un dictamen técnico y legal elaborado por el Administrador de Contrato, que explique los motivos y exponga los fundamentos y justificaciones de la modificación realizada, al

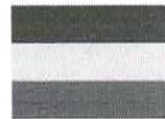




# MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL

CREADA POR LEY N° 6554/2020 - DPTO. DE PRESIDENTE HAYES

Email: municipalidad\_campoaceval@outlook.com



**Misión:** Mejorar la calidad de vida del conjunto de la población mediante la construcción y desarrollo de políticas públicas transparentes, participativas y eficientes en la administración de sus recursos

amparo de las disposiciones contenidas en el Art. 67.- De la modificación de los contratos de la Ley 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

Que, el presente dictamen técnico tiene como objetivo fundamentar y validar las documentaciones de la presente ampliación contractual planteada al correspondiente procedimiento supra mencionado.

Que, en atención a la nota presentada por la firma J&R CONSTRUCTORA de JUAN RAMON DOLDAN, con RUC: 2575730-0, solicitando formalmente la modificación del contrato vigente y la extensión del plazo de ejecución de la obra (Grupo 2: Construcción de Cercado Perimetral), conforme a lo establecido en las disposiciones legales y contractuales aplicables; mencionando que durante el replanteo topográfico se verificó que la medida del frente del terreno es de 97,00 metros lineales, y no de 100,00 metros lineales como figura en el título de propiedad, medida que fue utilizada originalmente para el diseño del proyecto. Asimismo, se procedió a realizar un retroceso de 5,00 metros lineales en el fondo del terreno, con el propósito de destinar dicho espacio a un estacionamiento de vehículos fuera del predio institucional, a fin de preservar la seguridad e integridad de los alumnos y del personal docente.

Estas modificaciones serán imprescindibles para cumplir con los estándares de calidad exigidos y con las recomendaciones técnicas surgidas en la obra. En consecuencia, con el fin de mantener la coherencia técnica y económica del contrato, se adjunta la planilla de modificación correspondiente, donde refleja las dimensiones reales del terreno y las adaptaciones efectuadas que genera la necesidad de un ajuste en el plazo de ejecución, considerando el tiempo adicional requerido para la provisión de materiales y la correcta ejecución de los trabajos complementarios.

Que, atento a las consideraciones citadas y de conformidad a las leyes vigentes que rigen la materia, esta unidad Administradora de Contratos recomienda: Aprobar Resolución mediante la suscripción del CONVENIO MODIFICATORIO N° 01, correspondiente al CONTRATO N° 07/2025 FIRMADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAMPO ACEVAL Y LA FIRMA LA J&R CONSTRUCTORA de JUAN RAMON DOLDAN, con RUC: 2575730-0, en el marco de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 07/2025 “CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y CERCADO PERIMETRAL EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CAMPO ACEVAL” - ID N° 468.525, otorgando la ampliación del periodo de construcción de la obra por el termino de 12 (doce) días, de manera a dar continuidad normal a las tareas y garantizar la culminación de la obra en condiciones óptimas.

Es mi Dictamen.



*Alberto Martinez Rivas*  
Administrador de Contrato  
Municipalidad de Campo Aceval