



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

Isla Pucú, 10 junio de 2025.-

A

Abg. Stacy López

Municipalidad de Isla Pucu.

Presente

REFERENCIA: CONTRATO 03/2025

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en mi función de Fiscal de Obras de la MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCU a los efectos de brindar detalles correspondientes a la modificación que involucra a la **“CONSTRUCCIÓN REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCION EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL con ID: 462231”**. (Contrato N° 03/2025) adjudicado a la empresa **CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA**, representado por el SR. **CRISTIAN RAFAEL SOTELO ESTIGARRIBIA**.

Mediante una verificación realizada en el sitio de obra, se pudo constatar que existe un error en el proyecto inicial, según el contrato de referencia se debe realizar la demolición y reposición de tejas con tejuelones en todo el pabellón 1 , **según lo verificado gran porcentaje (86%) de techo es de material tejuelitas y solo (14%) de tejuelones**, lo cual representa un inconveniente, ya que el sector de tejuelitas no podrá ser remplazado directamente por tejuelones como se tenía previsto inicialmente debido a la distancia entre tirante que en este caso es de 65cm y lo recomendable para la colocación de tejuelones es de 55 cm, **por lo tanto la fiscalización a mi cargo recomienda reemplazar los tejuelones presupuestados por tejuelitas y mantener el sector de tejuelones**, además debido a la pronunciada pendiente, se recomienda agregar material de aislación asfáltica para evitar goteras y humedad.



Ing. Cesar Lovera
Fiscal de Obras



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

PLANILLA 1

CONSTRUCCIÓN REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCION EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL					
Trabajos a ser disminuidos					
Ítem	Descripción	Unid. de Medida	Cant.	Precios	
				Precio unitario (guaraníes)	Precio Total
5	Provisión y colocación de Techo De tejas y tejuelones color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes existentes	METRO CUADRADO	-384,8	280.884	-108.084.163
TOTAL					-108.084.163
Trabajos a ser incluidos					
25	Demolición de tejuelones sin recuperación	Metro cuadrado	60,500		
26	Demolición de tejuelitas sin recuperación	Metro cuadrado	384,800		
27	Provisión y colocación de Techo de tejas y tejuelitas color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes y alfajía existente.	Metros cuadrados	384,800		

Tabla 1: detalle de trabajos propuesto.



Ing. Cesar Lovera
Fiscal de Obras