



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

DICTAMEN

Isla Pucú, 12 de junio de 2025-

Señor:

Dr. Agustín Encina Pérez, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

ANTECEDENTES

- La Nota remitida por el fiscal de obras donde recomienda para la modificación de la planilla del Contrato para las REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCIÓN EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL CON ID N° 462.231.

NORMATIVAS APLICABLES

La Resolución DNCP N° 454/2024. POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N 7021/22. En su Artículo 2°. Publicación de precios de referencia y sus antecedentes, establece, *Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.*

Esta unidad menciona:

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado REPARACIONES DE TRES BLOQUES DE CINCO AULAS CADA UNO Y UNA DIRECCIÓN EN EL COL. NAC. CMTE VICTORIANO BERNAL, fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a una Empresa relacionada al rubro (Construcciones Gael, Yaguaru Construcciones), de los cuales han dado respuesta positiva la empresa.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el **PRECIO PROMEDIO** de la combinación de; los presupuestos de:

1. Presupuesto de empresa mencionada.
2. Contratos Anteriores

En ese sentido, tomamos como referencia EL PRESUPUESTO solicitado a empresas, a través de correos electrónicos, de los cuales se detalla a continuación:

- 1- **EMPRESA CONSTRUCCIONES GAEL**: se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del servicio requerido y remitidas a través de NOTA. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan).
- 2- **EMPRESA YAGUARU CONSTRUCCIONES**: se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del servicio requerido y remitidas a través de NOTA. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan).

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones de:

3. Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas:

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.



Yessica Elizabeth Molas Ortega
Encargada de U.O.C.



FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA										
PARÁMETRO UTILIZADO										
A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la Resolución DNCP n° 454/2024:										
N°	Rubro	UM	Cant.	PRECIO HISTORICO (Contrato ID N°)			EMPRESA YAGUARU	EMPRESA	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
				MONTO	ITEM N°	ID N°		GAEL CONSTRUCCIONES		
25	Demolición de teжелones sin recuperación	M2	60,5	10.074	7	432.183	8.476	8.450	9.000	544.500
26	Demolición de teжелitas sin recuperación	M2	384,8	10.074	7	432.183	8.476	8.450	9.000	3.463.200
27	Provisión y colocación de Techo de tejas y teжелitas color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes y alfaja existente.	M2	384,8	293.000	18	453.716	252.955	265.452	270.469	104.076.463
TOTAL										108.084.163

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos y contratos

CONCLUSIÓN

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la presente ADENDA.

Es mi Dictamen.



Jessica Elizabeth Molas Ortega

Encargada de la U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE YATYTAY

ITAPUA – PARAGUAY

Telefax 021 2376303

RUC 80044853-7

municipalidad@yatytyay.gov.py

"POR UN YATYTAY PARA TODOS, CON HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y JUSTICIA SOCIAL"

CONTRATO N 37/2023.

CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO (PRIMERA ETAPA) EN EL COLEGIO NACIONAL DE YATYTAY con ID 432183. -----

Entre la Municipalidad de Yatytyay, domiciliada en Yatytyay km. 16, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Dr. CHRISTIAN AGUSTIN RODRIGUEZ ARGUELLO, con Cédula de Identidad N° 2.571.848, refrendada por el Lic. ANTONIO CARDOZO GOMEZ con C.I. N° 2.244.962, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma C.A. CONSTRUCTORA, domiciliada en Yatytyay, República del Paraguay, representada en este acto por HERMELINDA ARRUA LOPEZ, con Cédula de Identidad N° 2.962.783 en su carácter de Propietaria, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente para la **CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO (PRIMERA ETAPA) EN EL COLEGIO NACIONAL DE YATYTAY con ID 432183**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO (PRIMERA ETAPA) EN EL COLEGIO NACIONAL DE YATYTAY con ID 432183. -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) **[Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03). -

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 432183. -----



1

C.A. Constructora
RUC. 2962783 - 4
Tel (0985) 835 376





MUNICIPALIDAD DE YATYTAY

ITAPUA – PARAGUAY

Telefax 021 2376303

RUC 80044853-7

municipalidad@yatytay.gov.py

"POR UN YATYTAY PARA TODOS, CON HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y JUSTICIA SOCIAL"

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta L.C.O. N° 01/2023, convocado por UOC DE LA MUNICIPALIDAD DE YATYTAY, La adjudicación fue realizada por Resolución Municipal N° 440/2023 y aprobado por la Junta Municipal mediante la Resolución J.M. N° 126/2023.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. C) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO (PRIMERA ETAPA) EN EL COLEGIO NACIONAL DE YATYTAY con ID: 432183					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	PREPARACIÓN DE OBRA Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	705	2.292	1.615.860
2	Trazado, Replanteo y Marcación.	Metros cuadrados	705	2.562	1.806.210
3	Obrador (Depósito) de 3,00x5,00 m.	Unidad	1	3.153.430	3.153.430
4	Cartel de obra	Unidad	1	1.214.720	1.214.720
5	Vallado de obra, h= 1,50	Unidad Medida Global	1	2.186.763	2.186.763
6	DESMONTE Y DEMOLICION Demolición de pista existente.	Metros cuadrados	704	8.040	5.660.160
7	Demolición de gradería existente. Incluye mampostería de ladrillo común y retiro de maderamen.	Metros cuadrados	704	10.074	7.092.096
8	Retiro de columnas de H°A° con sus respectivos alumbrados.	Unidad	4	114.574	458.296
9	EXCAVACION Excavación para cimientos de H°A° (Zapatasy encadenado inferior)	Metros cúbicos	79,5	111.071	8.830.145
10	Relleno y compactación de terreno.	Metros cúbicos	120	67.071	8.048.520
11	HORMIGON ARMADO Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	14,85	3.145.157	46.705.581
12	Columnas de hormigón de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	25,4	3.145.157	79.886.988
13	Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	10,7	3.145.157	33.653.180
14	Viga Intermedia de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,15	3.145.157	35.068.501
15	Viga Superior de cara vistas, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	Metros cúbicos	11,15	3.145.157	35.068.501

2

A. Constructora
NÚC. 2962783 - 4
Cel (0985) 835 376





MUNICIPALIDAD DE YATYTAY

ITAPUA – PARAGUAY

Telefax 021 2376303

RUC 80044853-7

municipalidad@yatytay.gov.py

"POR UN YATYTAY PARA TODOS, CON HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y JUSTICIA SOCIAL"

16	Piso de Hormigón armado	Metros cuadrados	623,25	247.145	154.033.121
17	CUBIERTA METALICA Cubierta de Chapa trapezoidal N° 26 sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada - Pend.15% (Según detalle de estructura) Incluye pintura al sintético con base antióxido de estructura.	Metros cuadrados	762,6	423.467	322.935.934
18	Provisión y colocación de Caños de bajada de chapa N° 26. Desarrollo de 40 cm.	Metro lineal	118,6	108.512	12.869.523
19	GUARDA OBRA Guarda Obra; cordón de ladrillo común, contrapiso de cascotes de 10 cm, alisado de cemento y pintura polideportivo. Incluye pintura para piso polideportivo.	Metros cuadrados	85,5	116.670	9.975.285
20	INSTALACION ELECTRICA Registro con tapa de HºAº, dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada.	Unidad	8	383.785	3.070.280
21	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 12 módulos.	Unidad	1	1.740.103	1.740.103
22	Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm².	Metro lineal	160	34.080	5.452.800
23	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm².	Unidad	1	460.886	460.886
24	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico.	Unidad	2	303.468	606.936
25	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico.	Unidad	1	1.061.571	1.061.571
26	Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W.	Unidad	10	1.750.290	17.502.900
27	Suministro e instalación de Alumbrado de 200W con brazo corto.	Unidad	8	1.185.129	9.481.032
28	Suministro e instalación de fotocélula.	Unidad	1	268.329	268.329
29	DESAGUE PLUVIAL Registro 40x40, con rejilla metálica	Unidad	8	381.707	3.053.656
30	Caños PVC de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle.	Metro lineal	110	50.037	5.504.070
31	PINTURAS Pintura látex de columnas y vigas al látex acrílico.	Metros cuadrados	549,6	26.974	14.824.910
32	Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	118,6	31.507	3.736.730
33	Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura epoxi- según plano)	Metros cuadrados	463	74.317	34.408.771
34	Pintura de piso con pintura para piso polideportivo.	Metros cuadrados	160,3	39.083	6.265.005
35	OBRAS COMPLEMENTARIAS Arcos metálicos para fútbol (según diseño- incluye red de arco) - 2 unidades	Unidad	2	3.710.000	7.420.000
36	Torre de básquet, rebatible, con sistema de protección (según diseño) - 2 unidades	Unidad	2	9.672.722	19.345.444
37	Poste para red de vóley (Caño galvanizado de 3"- según diseño)	Unidad	2	1.184.773	2.369.546
38	Valla protectora (detalles en planos)	Metros cuadrados	115	97.067	11.162.705
39	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra	Metros cuadrados	705	2.833	1.997.265
				Precio Total	919.995.753

3

PAH
C.A. Constructora
RUC 2962783 - 4
Cel. (0985) 835 376





MUNICIPALIDAD DE YATYTAY

ITAPUA – PARAGUAY

Telefax 021 2376303

RUC 80044853-7

municipalidad@yatytay.gov.py

"POR UN YATYTAY PARA TODOS, CON HONESTIDAD, TRANSPARIENCIA Y JUSTICIA SOCIAL"

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03). -

PLAZO DE CONSTRUCCION: 120 (ciento veinte días calendario), computados a partir de la fecha de la orden de inicio de obra. LUGAR: COLEGIO NACIONAL DE YATYTAY - YATYTAY KM 16. -----

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. -

La administración del contrato estará a cargo de: UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES. -----

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03). -

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. -----

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03). -

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. -----

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03). -

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10 % del monto contractual. -----

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03). -

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. -----

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03). -

"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO (PRIMERA ETAPA) EN EL COLEGIO NACIONAL DE YATYTAY con ID 432183". -----

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03). -

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP. -

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si

4


L.A. Constructora
RUC 2962783 - 4
Tel (0985) 835 376





MUNICIPALIDAD DE YATYTAY

ITAPUA – PARAGUAY

Telefax 021 2376303

RUC 80044853-7

municipalidad@yatytay.gov.py

“POR UN YATYTAY PARA TODOS, CON HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y JUSTICIA SOCIAL”

dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -----

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03). -

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. -----

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yatytay, República del Paraguay, a los 27 días del mes de noviembre de 2023. -----



Lic. Antonio Cardozo Gómez
Secretario General



Dr. Christian Rodríguez Arguello
Intendente Municipal

Hermelinda Arrua Lopez
C.A. CONSTRUCTORA

C.A. Constructora
RUC. 2962783 - 4
Cel (0985) 835 376



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

CONTRATO UOC N° 06/2024

CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES GAEL PARA LA REPARACIONES DE BLOQUE DE TRES AULAS Y SALÓN EN LA ESCUELA BÁSICA N° 651 SAN JUAN BAUTISTA - COMPAÑÍA ARROYO PORA.

Entre la Municipalidad de Isla Pucú, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal la **Abog. Lilian Stacy López López**, con Cédula de Identidad N° 6.646.838 y la Secretaria General la **Abog. Graciela Medina González**, con Cédula de Identidad N° 4.010.869, denominados en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Empresa **CONSTRUCCIONES GAEL**, representado por el **Sr. Cristian Rafael Sotelo Estigarribia**, Propietario, con C.I. N° 6803490, domiciliada en la Calle Mariscal José Félix Estigarribia Y Eugenio A. Garay Casi Manuel Cabañas - Ciudad de Yaguaron, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la **Reparaciones de bloque de tres aulas y salón en la Escuela Básica N° 651 San Juan Bautista - Compañía Arroyo Pora**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Isla Pucú, contrata los servicios de la firma **CONSTRUCCIONES GAEL**, representada por el Sr. Cristian Rafael Sotelo Estigarribia, Propietario, para la **Reparaciones de bloque de tres aulas y salón en la Escuela Básica N° 651 San Juan Bautista - Compañía Arroyo Pora**, por un monto de Gs. 83.011.524 (Guaraníes Ochenta Y Tres Millones Once Mil Quinientos Veinticuatro Mil). Iva Incluido.

2. Documentos Integrantes Del Contrato.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. Identificación Del Crédito Presupuestario Para Cubrir El Compromiso Derivado Del Contrato.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 453.716.

5. Procedimiento De Contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional, convocado por la Municipalidad de Isla Pucú. La adjudicación fue realizada según Resolución Intendencia Municipal N° 1096/2024.-




Abg. Graciela Medina González
Secretaria General


Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
CONSTRUCCIONES
"GAEL"
CONSTRUCCIONES EN GRAL.
RUC 6803490-3




Abg. Lilian Stacy López López
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD
DE ISLA PUCÚ

Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Preparación de la obra: Provisión y Colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada n° 24 de dimensión 1,50x1,20m	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.722.667	1.722.667
2	72103003-001	TRABAJOS A REALIZAR EN AULA 1: Demolición de tejas sin recuperacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,26	30.000	1.597.800
3	72103003-001	Demolicion de pilar existente empotrado en pared (ver plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.886.667	1.886.667
4	72103003-001	Demolicion de piso existente para excavacion de zapatas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	510.667	510.667
5	72131601-9974	Trabajos preliminares: Marcación y replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,26	10.667	568.124
6	72153901-001	Apuntalamiento perimetral de la estructura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,26	30.134	1.604.937
7	72101601-001	Retiro y reposicion de tejuelones existentes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	54,26	135.733	7.364.873
8	72141511-002	Estructura de Hormigon Armado: Excavacion de zapata hasta suelo firme	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	310.667	310.667
9	72131601-004	Zapata de Hormigon Armado (ver detalle en plano)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.140.431	2.280.862
10	72131601-015	Pilar de Hormigon Armado incluye fuste (hasta altura de estructura existente)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	8,20	269.805	2.212.401
11	30101717-001	Viga cumbrera de Hormigon Armado (incluye calculo estructural)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	5,40	619.708	3.346.423
12	72131601-004	Dado de Hormigon Armado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	759.879	1.519.758



Abg. Graciela Medina González
Secretaria General

Abg. Rafael Celso Elizavieira
CONSTRUCCIONES
"GAEL"
CONSTRUCCIONES EN GRAL.
920:6803490-3



Abg. Lilian Stacy López López
Intendente Municipal



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

13	72131601-005	Albañilería: Mampostria de ladrillo comun para nivelacion de viga cumbreira	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,50	337.879	506.819
14	72131601-005	Reposicion de mamposteria dañada por cambio de viga	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.846.667	1.846.667
15	72101607-006	Revoque de mamposteria agregada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	650.000	650.000
16	72102508-001	Reposicion de piso similar al existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	555.000	555.000
17	72101601-001	Reposición de tirantes de madera dañados similar a los existentes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	673.416	673.416
18	72131601-007	Techo: Provisión y colocación de teja prensado a maquina color uniforme	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	53,26	293.000	15.605.180
19	72153901-001	TRABAJOS A REALIZAR EN AULA 2: Apuntalamiento perimetral de la estructura	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	498.134	498.134
20	72101601-001	Reposición de tirantes de madera dañados similar a los existentes	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	731.583	731.583
21	72101601-001	Reparacion de tejas en zona puntual (ver plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	427.333	427.333
22	72101510-005	RABAJOS A REALIZAR EN TODO EL PABELLON: Desagüe pluvial:Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada de chapa galvanizada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	73,61	120.167	8.845.493
23	72101607-003	Albañilería: Reparación de fisuras con varilla de 10mm tipo Z en zona puntuales en todo el pabellon interior y exterior (incluye reposicion de revoque)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.154.333	3.154.333
24	72101607-001	Reparacion de revoque por desprendimiento interior y exterior	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	530.000	530.000
25	72131601-009	Reposicion de pisos y zocalos en zonas dañadas similar al existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	559.600	559.600
26	72102401-001	Pinturas: Pintura al sintetico exterior, interior altura 1,15m incluye pilares de galeria (dos manos)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	100,50	52.000	5.226.000



Abg. Graciela Medina González
Secretaria General



Abg. Benicio Britoz y Mariscal López
DIRECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCIONES
EN GRAL.
0525-20490-3



Abg. Milfan Stacy López López
Intendente Municipal



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

27	72102401-001	Pintura al látex (dos manos) exterior e interior incluye pilares de galería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	242,66	49.500	12.011.670
28	72102401-003	Pintura de aberturas de madera al sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,50	55.029	632.834
29	72102402-001	pintura de balancines al sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,64	51.667	859.739
30	72102401-001	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	73,61	35.800	2.635.238
31	72102402-001	Pintura sintético color verde en pizarron	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,80	51.000	550.800
32	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.585.840	1.585.840
Precio Total						83.011.524

7. Vigencia Del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia será desde la firma del presente Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. Plazo, lugar y condiciones de la Obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Yessica Elizabeth Molas Ortega, Encargada de UOC.

10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.



Abg. Graciela Medina González
Secretaría General



Abg. Llan Stacy López López
Intendente Municipal
Página 4 | 5



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12.Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13.Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14.Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15.Idioma Del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16.Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Isla Pucú, República del Paraguay, a los 25 días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro. -


CONSTRUCCIONES
GEL
CONSTRUCCIONES EN GRAL.
1990-3
CONSTRUCCIONES GAEL
Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
CONTRATISTA


Abog. Graciela Medina González
SECRETARIA GENERAL


Abog. Lilián Stacy López López
INTENDENTE MUNICIPAL




Buenos días, solicito pedido de presupuesto favor acuse recibido.

Desde UOC MUNICIPALIDAD ISLA PUCU <uoc.islapucumuni@outlook.es>

Fecha Mar 10/06/2025 11:15

Para Cristian Rafael Sotelo Estigarribia <Construcciones.gael.py@gmail.com>

 1 archivo adjunto (80 kB)

PEDIDO DE PRESUPUESTO CONSTRUCCIONES GAEL.pdf;

Yessica Molas
Encargada de UOC
Municipalidad de Isla Pucú



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

Isla Pucú, 10 de junio de 2025.-

SEÑORES

CONSTRUCCIONES GAEL

Construcciones.gael.py@gmail.com

PRESENTE:

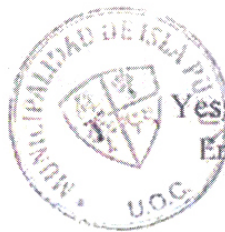
Tengo el agrado de dirigirme a usted en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Municipalidad de Isla Pucú, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de facilitarnos 1 presupuesto de los siguientes ítem:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
25	Demolición de tejelones sin recuperación	M2	60,5		
26	Demolición de tejelitas sin recuperación	M2	384,8		
27	Provisión y colocación de Techo de tejas y tejelitas color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes y alfajía existente.	M2	384,8		
Precio Total					

Dicha solicitud es realizada en base a los establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024. POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N 7021/22.

Solicitamos la remisión del mismo en la brevedad a fin de cumplir lo establecido por la DNCP.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarle atentamente.



Yessica Elizabeth Molas
Encargada de la U.O.C.




Outlook

Presupuesto de adenda

Desde Cristian Rafael Sotelo Estigarribia <construcciones.gael.py@gmail.com>

Fecha Mié 11/06/2025 10:44

Para UOC MUNICIPALIDAD ISLA PUCU <uoc.islapucumuni@outlook.es>

 1 archivo adjunto (297 KB)

PEDIDO DE CONSTRUCCIONES GAEL1.pdf;



Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
**CONSTRUCCIONES
"GAEL"**

CONSTRUCCIONES EN GENERAL

EUGENIO A. C/ MANUEL CABAÑAS - YAGUARÓN, PARAGUAY
CEL.: (0994) 220 120

Yaguarón, 11 de junio del 2025.-

Señores
MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Presente:

Por el presente remito presupuesto de la adenda, que se detallada a continuación;

N°	RUBRO	U.M.	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
25	Demolición de tejelones sin recuperación	M2	60,5	8.450	511.225
26	Demolición de tejelitas sin recuperación	M2	384,8	8.450	3.251.560
27	Provisión y colocación de Techo de tejas y tejelitas color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes y alfaja existente.	M2	384,8	265.452	102.145.930
TOTAL PRESUPUESTO - IVA INCLUIDO				105.908.715	


Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
**CONSTRUCCIONES
"GAEL"**
CONSTRUCCIONES EN GRAL
PUCÚ 2025-00-3




Buenos días, solicito pedido de presupuesto favor acuse recibido.

Desde UOC MUNICIPALIDAD ISLA PUCU <uoc.islapucumuni@outlook.es>

Fecha Mar 10/06/2025 11:14

Para Angel Fernandez <angelfernadez777@gmail.com>

 1 archivo adjunto (80 KB)

PEDIDO DE PRESUPUESTO ANGEL FERNANDEZ_0001.pdf;

Yessica Molas
Encargada de UOC
Municipalidad de Isla Pucú



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

Isla Pucú, 10 de junio de 2025.-

SEÑORES

ÁNGEL JAVIER FERNÁNDEZ FRANCO

angelfernandez777@gmail.com

PRESENTE:

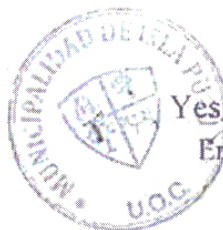
Tengo el agrado de dirigirme a usted en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Municipalidad de Isla Pucú, por este medio solicitando su buena predisposición de siempre, a fin de facilitarnos 1 presupuesto de los siguientes ítem:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
25	Demolición de tejuelones sin recuperación	M2	60,5		
26	Demolición de tejuelitas sin recuperación	M2	384,8		
27	Provisión y colocación de Techo de tejas y tejuelitas color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes y alfajía existente.	M2	384,8		
Precio Total					

Dicha solicitud es realizada en base a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024. POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N 7021/22.

Solicitamos la remisión del mismo en la brevedad a fin de cumplir lo establecido por la DNCP.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarle atentamente.



Yessica Elizabeth Molas

Encargada de la U.O.C.




PRESUPUESTO - YAGUARU

Desde Angel Fernandez <angelfernandez777@gmail.com>

Fecha Jue 12/06/2025 08:10

Para UOC MUNICIPALIDAD ISLA PUCU <uoc.islapucumuni@outlook.es>

 1 archivo adjunto (245 KB)

PRESUPUESTO - YAGUARU.pdf;

Enviamos presupuesto.



YAGUARU

Construcciones y Metalúrgica

Ruc: 3851392-7

Correo: angelfernandez777@gmail.com Dir: Barrio 1° de Mayo, Manzana N°5 Cel: 0984 474731 YAGUARON-PARAGUAY

Ciudad de Yaguarón, 12 de junio del Año 2025.-

Señores

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ

Presente.

Por la presente remito presupuesto solicitado por correo electrónico, que se detalla a continuación:

N°	RUBRO	U.M.	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
25	Demolición de teжелones sin recuperación	M2	60,5	8.476	512.798
26	Demolición de teжелitas sin recuperación	M2	384,8	8.476	3.261.565
27	Provisión y colocación de Techo de tejas y teжелitas color uniforme prensadas a máquina sobre tirantes y alfajía existente.	M2	384,8	252.955	97.337.084
TOTAL PRESUPUESTO - IVA INCLUIDO					101.111.447

Yaguaru
Construcciones y Metalúrgica
Barrio 1ro. de Mayo
Cel.: 0984 474 731


Ángel Fernández

Propietario