



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

**INFORME DE FISCALIZACIÓN PARA ADENDA 02 POR LA CUAL SE AMPLIA EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO**

**CONTRATO DE OBRA N° 08/2025 derivado del llamado a LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 06/2024 "PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL - ETAPA 2", CON ID N° 457872", firmado entre la MUNICIPALIDAD DE LUQUE" y la empresa EM CONSTRUCCIONES**

Al realizar los trabajos preliminares de replanteo y durante el transcurso de la obra, se fueron encontrando diferentes situaciones y circunstancias que obligaron a realizar la ampliación de algunos rubros en los diferentes sectores de la obra para su adecuada y correcta culminación, los mismos corresponden a la **ADENDA AMPLIATORIA** detallado más arriba.

Durante el proceso de la obra, la cual es importante aclarar que consiste en intervenciones y mantenimientos, en su mayoría, de distintas patologías ya sean constructivas o estructurales que presenta el edificio de uso público, por lo que hay que considerarse que estas iniciaron con problemas menores y luego fueron agravándose con el tiempo, estos avances son los que conllevan en su mayoría a alterar las cantidades previstas inicialmente en el proyecto original, es decir, fueron aumentando las necesidades reales, como así también, surgen la necesidad de otros rubros que consisten en trabajos adicionales complementarios a los ya previstos y ejecutados, o necesidades que surgieron en el proceso de obra y no fueron previstas en el proyecto original porque la necesidad no existía aún en el momento de la elaboración del mismo, y los cuales son considerados indispensables para la adecuada y correcta culminación de la obra, estos corresponden a rubros de la **ADENDA AMPLIATORIA** del contrato detallado más arriba.

**PLANTA BAJA**

**BAÑO SALÓN PRINCIPAL: REPARACIÓN DE CIELO RASO DE YESO - INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, REMOCIÓN Y REPOSICIÓN DE CERRADURA PARA PUERTA DE MADERA - INCLUYE MATERIAL, ACCESORIOS, MANO DE OBRA,** ambos trabajos corresponden a necesidades que fueron surgiendo posterior al inicio del presente contrato, y corresponden a trabajos complementarios de otros ya previstos, como se ha mencionado anteriormente, los cuales son necesarios para la adecuada culminación de los mismos. Las cantidades finales se encuentran detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA** adjunta.

**PLANTA ALTA**

**BAÑO SALÓN PRINCIPAL: REMOCIÓN Y REPOSICIÓN DE PUERTA PLACA 0,80 X 2,10 - INCLUYE CERRAJES Y HERRADURA, MATERIAL Y MDO, REMOCIÓN Y REPOSICIÓN DE CERRADURA PARA PUERTA DE MADERA - INCLUYE MATERIAL, ACCESORIOS, MANO DE OBRA,** ambos trabajos corresponden a necesidades que fueron surgiendo posterior al inicio del presente contrato, y corresponden a trabajos complementarios de otros ya previstos, como se ha mencionado anteriormente, los cuales son necesarios para la adecuada culminación de los mismos. Las cantidades finales se encuentran detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA** adjunta.

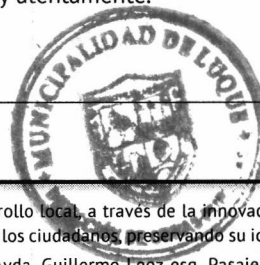
**TECHO: REPARACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN TECHO - INCLUYE REMOCIÓN DE TEJUELITAS, CARPETA, CONTRAPISO, LIMPIEZA, REPARACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN, COLOCACIÓN DE TEJUELITAS, TERMINACIÓN, MATERIAL Y MANO DE OBRA, IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN DE PISO EN TERRAZA-INCLUYE MATERIAL Y MDO.** Estos trabajos adicionales corresponden a patologías que fueron empeorando con el transcurrir del tiempo, por lo que sus cantidades y necesidades de intervención aumentaron en consideración a lo que se había previsto contractualmente, como así también surgieron trabajos adicionales complementarios para poder subsanar dichas patologías en el sector mencionado. Las cantidades finales se encuentran detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA** adjunta.

**EXTERIOR: COLOCACIÓN DE ALUMBRADO LED 200 W TIPO PALETA LUZ FRIA- INCLUYE MATERIAL Y MDO, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR LED DE 100W RGB. INCLUYE MATERIAL Y MDO.** Ambos trabajos adicionales mencionados corresponden también a necesidades que surgieron posterior al inicio del presente contrato, por lo que fueron consideradas como adicionales y de esa manera paliar dicha necesidad requerida por motivos de seguridad. Las cantidades finales se encuentran detalladas en la planilla de **ADENDA AMPLIATORIA** adjunta.

Teniendo en cuenta todos los antecedentes detallados anteriormente, se aclara que los cambios se realizan sin perjudicar el propósito original del Contrato y sobre todo salvaguardando el interés público y el patrimonio Municipal, por lo cual, se ve factible realizar la firma de un Acta de acuerdo, en prueba de conformidad de las partes con las cantidades detalladas en el siguiente documento: **PLANILLA DE ADENDA COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA** y lo manifestado en el presente informe.-

Sin otro particular y cumpliendo en informar, me despido muy atentamente.

Es mi informe.-



*Arg. Vanessa Benitez*  
Fiscal de Obras Públicas  
Municipalidad de Luque



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Teniendo en cuenta todos los antecedentes detallados anteriormente, se aclara que los cambios se realizan sin perjudicar el propósito original del Contrato y sobre todo salvaguardando el interés público y el patrimonio Municipal, por lo cual, se ve factible realizar la firma de un Acta de acuerdo, en prueba de conformidad de las partes con las cantidades detalladas en el siguiente documento: PLANILLA DE ADENDA COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO PARA ADENDA AMPLIATORIA ADJUNTA y lo manifestado en el presente informe.-

Es mi informe, para lo que hubiere lugar. -

*Vanessa Benitez*

ARQ. VANESSA BENITEZ  
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

*Arq. Vanessa Benitez*  
Fiscal de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

