

PROPIETARIO: ESC. BÁSICA N° 5575 SAN LUIS GONZAGA

CONTRATO: 28/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.

CONTRATISTA: N.A CONSTRUCCIONES

UBICACIÓN: Costa Sosa

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 28/2025							
ESC. BÁSICA N° 5575 SAN LUIS GONZAGA - CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.							
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD ADENDA	MONTO ADENDA
Preparación de la Obra							
1	Marcación y replanteo de obra	m2	98,96	5.300	524.488	98,96	524.488
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	18,00	79.000	1.422.000	18,00	1.422.000
3	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	460.000	1.104.000	2,40	1.104.000
Trabajos preliminares							
4	Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces	un	1,00	460.000	460.000	1,00	460.000
5	Poda de árbol grande (ramas y raíces expuestas)	un	3,00	460.000	1.380.000	3,00	1.380.000
6	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	un	3,00	1.040.000	3.120.000	3,00	3.120.000
7	Remoción de equipamientos y mobiliarios (juego infantil)	un	1,00	110.000	110.000	1,00	110.000
8	Remoción de baranda existente (solo sector de aula a construir)	ml	4,56	6.500	29.640	4,56	29.640
Cimiento PBC							
9	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material (incluye excavación para zapata) (profundidad para cimentación 0,77 mts, profundidad para zapatas 1,50 mts)	m3	21,56	32.000	689.920	21,56	689.920
10	Carga de Cimiento de PBC h: 0,60 mts (a muros de 0,15 corresponde 0,45 y a muros de 0,30 le corresponde 0,60 de ancho). Incluye cimentación de galería, canteros, descansos, rampa y pilares de galería.	m3	18,16	390.000	7.082.400	23,98	9.352.200
Estructura de HºAº							
11	Zapatas de HºAº. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	0,13	2.000.000	260.000	0,62	1.240.000
12	Pilares de HºAº. Fck= 210 Kg/cm2. - (incluye varillas de espera 1Ø8 c/5 hiladas para anclaje entre pilar y mampostería)	m3	0,26	2.400.000	624.000	0,26	624.000
13	Encadenado HºAº Inferior de 27x27 y 13x27- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,89	2.000.000	3.780.000	1,89	3.780.000
14	Encadenado HºAº Superior de 25x27 y 13x27 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,84	2.100.000	3.864.000	1,84	3.864.000
15	Viga Cumbreira de HºAº de 0,20x0,55	m3	1,12	2.500.000	2.800.000	1,12	2.800.000
16	Dado de HºAº	un	2,00	52.000	104.000	2,00	104.000
17	Viga de HºAº en galería de 0,20x0,25m	m3	0,31	2.500.000	775.000	0,31	775.000
18	Losa de HºAº sobre abertura	m3	0,09	1.800.000	162.000	0,09	162.000
Aislación Asfáltica de Muros							
19	En muros de 0,15 - Horizontal (en U)	ml	25,25	20.000	505.000	25,25	505.000
20	En muros de 0,30 - Horizontal (en U)	ml	12,20	35.000	427.000	12,20	427.000
Canteros en galería							
21	Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	4,21	90.000	378.900	4,21	378.900
22	Terminación con aparejo sardiné	ml	4,00	70.000	280.000	4,00	280.000
23	Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas	m2	4,14	45.000	186.300	4,14	186.300
Muros de Mampostería							
24	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m (mampostería, galería, plataforma y rampa)	m2	15,35	200.000	3.070.000	15,35	3.070.000
25	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,15m PB	m2	82,06	100.000	8.206.000	82,06	8.206.000
26	De 0,30 de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado en Z Ø 8 c/ 5 hiladas)	m2	45,82	190.000	8.705.800	45,82	8.705.800
27	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 2 varillas Ø 8 mm	ml	44,57	23.000	1.025.110	44,57	1.025.110
28	Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con nivelación y núcleo de HºAº (ver detalle)	ml	11,42	200.000	2.284.000	11,42	2.284.000
Techo							
29	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	93,21	378.500	35.279.985	93,21	35.279.985
Revoque							
30	Interior a una capa con hidrofugo	m2	177,75	37.000	6.576.750	180,09	6.663.330
31	Exterior de paredes - incluye encadenado y muro de nivelación	m2	40,31	38.000	1.531.780	40,31	1.531.780
32	exterior- nivelación de galería rampa y plataforma de llegada	m2	4,67	52.000	242.840	4,67	242.840
33	de pilares de mampostería	m2	15,71	52.000	816.920	15,71	816.920
34	de pilar de HºAº	m2	2,33	52.000	121.160	2,33	121.160
35	de viga cumbreira y encadenado superior de HºAº con azotada impermeable	m2	29,45	64.000	1.884.800	29,45	1.884.800
36	de viga de galería de HºAº con azotada impermeable	m2	4,44	64.000	284.160	4,44	284.160
37	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena) con pend.	ml	53,00	40.000	2.120.000	53,00	2.120.000
Contrapiso							
38	Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material	m3	15,14	89.000	1.347.460	15,14	1.347.460
39	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	60,76	48.000	2.916.480	60,76	2.916.480
40	Carpeta de regularización	m2	60,76	35.000	2.126.600	60,76	2.126.600

Nicolás Aguilera
N.A. CONSTRUCCIONES
De Nicolás Aguilera
RUC.: 1527035-8
Cel. 0981 509 204
Rca. Colombia - Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA


Hugo Ivan González Ayala
Administrador de Contratos
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

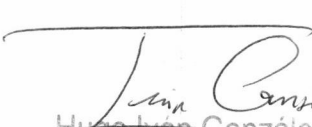
Arq. Adrian González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque



Piso							
41	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PE15 o P14 de alto tránsito y antideslizante)	m2	60,76	110.000	6.683.600	60,76	6.683.600
42	Zócalo Cerámico	ml	45,48	22.000	1.000.560	45,48	1.000.560
43	Rampa de Hº y plataforma de llegada, incluye buñas y pintura. Obs: (no incluye estructura portante, ya que la misma fue contemplada en rubros de cimentación y nivelación)	m2	11,42	350.000	3.997.000	11,42	3.997.000
44	Guarda de cemento con contrapiso	m2	16,66	90.000	1.499.400	16,66	1.499.400
Aberturas de Madera							
45	Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación	un	1,00	914.450	914.450	1,00	914.450
46	Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20	un	2,00	502.000	1.004.000	2,00	1.004.000
47	Marco 0,15 y puerta 0,90 para S.S.H.H. para discapacitados con colocación	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1,00	1.500.000
48	Marco de 1"x2" y puertas bajo mesada	un	3,00	230.000	690.000	3,00	690.000
Aberturas Metálicas							
49	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	1.750.000	1.750.000	1,00	1.750.000
50	Ventana tipo batiente de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	2,00	660.000	1.320.000	2,00	1.320.000
51	Ventana tipo batiente de 1,50 x 1,00 - con colocación	un	5,00	501.000	2.505.000	5,00	2.505.000
52	Ventana tipo batiente de 1,50 x 0,50 - con colocación	m2	1,50	360.000	540.000	1,50	540.000
Pintura							
53	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	148,97	23.000	3.426.310	195,82306	4.503.930
54	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	40,31	27.000	1.088.370	40,31	1.088.370
55	De nivelación de galería, rampa y plataforma de llegada con pintura de alto tráfico - incluye material y mano de obra	m2	4,67	30.000	140.100	4,67	140.100
56	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	19,60	35.000	686.000	19,60	686.000
57	De Aberturas de madera c/ Barniz	m2	13,76	40.000	550.400	13,76	550.400
58	De Viga Cumbreira, Galería y encadenado superior al agua blanco o Color	m2	29,45	40.000	1.178.000	29,45	1.178.000
59	De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética	m2	15,71	25.000	392.750	15,71	392.750
60	Pintura de Baranda - pintura sintética	m2	15,97	30.000	479.100	15,97	479.100
Revestimientos							
61	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	28,78	5.000	143.900	28,78	143.900
62	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra) (incluye revestimiento de mesada)	m2	28,78	101.000	2.906.780	28,78	2.906.780
63	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	14,24	170.000	2.420.800	14,24	2.420.800
Mobiliarios							
64	Espejos con marco de aluminio (1 modulo de 0,40 x 1,95 y 1 mododulo de 0,70 x 0,50)	m2	1,13	135.000	152.550	1,13	152.550
65	Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00	un	1,00	684.000	684.000	1,00	684.000
66	Baranda metálica - incluye material y mano de obra	ml	15,97	412.000	6.579.640	15,97	6.579.640
Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)							
67	Alimentación aérea con cable 2x4mm2 (alimentacion desde aula de nivel inicial existente)	ml	15,50	15.000	232.500	15,50	232.500
68	Alimentación de los circuitos de luces, tomacorrientes y ventiladores	un	14,00	95.000	1.330.000	24,00	2.280.000
69	Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 3xT8	un	4,00	209.000	836.000	4,00	836.000
70	Provisión y colocación de Artefacto Tubo LED 18W 1xT8	un	5,00	106.000	530.000	11,00	1.166.000
71	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	un	2,00	540.000	1.080.000	2,00	1.080.000
72	Provisión y colocación de conjunto de placa con tomacorrientes/llave	un	3,00	13.000	39.000	3,00	39.000
73	Instalación de TABLERO seccional	un	1,00	704.000	704.000	1,00	704.000
Instalación Sanitaria y Cloacal - Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e Inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro) - (Incluye mano de obra y materiales)							
74	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	885.000	885.000	1,00	885.000
75	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1,00	1.000.000
76	Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón	m2	0,83	1.200.000	996.000	0,83	996.000
77	Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande)	un	3,00	490.000	1.470.000	3,00	1.470.000
78	Grifería - incluye material y mano de obra	un	4,00	120.000	480.000	4,00	480.000
79	Lavatorio empotrado a mesada - incluye material y mano de obra	un	3,00	530.000	1.590.000	3,00	1.590.000
80	Lavatorio individual con pedestal suspendido - incluye material y mano de obra	un	1,00	530.000	530.000	1,00	530.000
81	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	2,00	65.000	130.000	2,00	130.000
82	Cisterna acople- - incluye material y mano de obra	un	1,00	310.000	310.000	1,00	310.000
83	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	75.000	225.000	3,00	225.000
84	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir (rectangular)	un	4,00	48.000	192.000	4,00	192.000
85	Portarrollos de loza de embutir 15x15	un	3,00	45.000	135.000	3,00	135.000
86	Provision + Colocacion Barra de apoyo recta cromo 70cm	un	1,00	201.000	201.000	1,00	201.000
87	Provision + Colocacion de barra de apoyo abatible 75cm	un	1,00	900.000	900.000	1,00	900.000

Nicolás Aguilera
N.A. CONSTRUCCIONES
De Nicolás Aguilera
RUC.: 1527085-8
Cel. 0981 509 204
Rca. Colombia - Luque


Hugo Iván González Ayaia
Administrador de Contratos
MUNICIPALIDAD DE LUQUE


Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque



88	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de Hº Aº (MAT + MDO)	gl	1,00	1.800.000	1.800.000		
89	Pozo negro para terreno absorbente muros con junta seca. Con bóveda de ladrillo.	un	1,00	4.200.000	4.200.000		
90	Rejilla de Piso sifonada, con rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	51.000	102.000	2,00	102.000
91	Registro cloacal/ pluvial 60X60 MAT+MDO.	un	2,00	530.000	1.060.000	2,00	1.060.000
92	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	44,17	65.000	2.871.050	44,17	2.871.050
93	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	44,17	28.500	1.258.845	44,17	1.258.845
94	Servicio de plantación: árboles, plantas, arbustos - provisión de 10 unidades de plantines (materiales + MDO)	gl	1,00	299.585	299.585	1,00	299.585
95	Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)	m2	98,96	7.800	771.888	98,96	771.888
TOTAL					179.000.071	TOTAL ADENDA	179.000.071

Son Guaraníes: Ciento setenta y nueve millones, setenta y uno.

REFERENCIAS

- RUBROS DEL CONTRATO QUE NO SERÁN EJECUTADOS
- RUBROS DEL CONTRATO QUE SERÁN EJECUTADOS
- RUBROS DEL CONTRATO QUE SERÁN EJECUTADOS EN COMPENSACIÓN A LOS NO EJECUTADOS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Hugo Iván González Ayala
Administrador de Contratos
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

IVAN GONZALEZ
Administrador de contrato
MUNICIPALIDAD DE LUQUE



N.A. CONSTRUCCIONES
De Nicolás Aguilera
RUC.: 1527085-8
Cel. 0981 509 204
Proa. Colombia - Luque

Nicolás Aguilera

N.A. CONSTRUCCIONES
Representante legal
EMPRESA CONTRATISTA

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIÁN GONZÁLEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE