



San Juan Bautista, 12 de AGOSTO DE 2025

Señor, Abg. Richard Ramírez

GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE MISIONES

Presente

Ref< SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO
**Construcciones Varias En El Departamento (SEGUNDA PARTE). Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE CUARTEL DEL GRUPO LINCE EN
EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA / ID 451763
EMPRESA: COPSI S.A**

CC. CC. Sr. Roque González, secretario de Obras Públicas/ Abog. José Ayala, director UOC

Los trabajos se encuentran desarrollándose en plazo y forma según la planilla contractual, y habiendo realizado las mediciones, realizamos los ajustes de trabajos por demás y otros rubros adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación. En este convenio modificatorio se verificaron las mediciones y analizando las ordenes de cambio, que arrojan mediciones de acuerdo con la ejecución encontramos cantidades inferiores y superiores en otras.

Así mismo existiendo razones técnicas fundadas en la inclusión de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación y cuya justificación se encuentra más adelante.

En virtud de lo reglado en la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, Art. 67.- **De la modificación de los contratos;** *Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.*

Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados.

Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley. Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley.

Igualmente, el Decreto N° 9823, por el cual se reglamenta la Ley N.º 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas, **Art. 85.- Convenios modificatorios.** *Los convenios modificatorios se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la ley.*

El Art. 67 de la Ley 7021/22, en una de sus partes reza; *Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos...//...*



CONCLUSIÓN

Se sugiere a la máxima autoridad, salvo mejor parecer, una ampliación y/o compensación contractual según planilla de cómputo métrico presentado por el equipo de Fiscalización de Obras, por un monto de Gs. **107.051.965./** (GUARANIES CIENTO SIETE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO. /), con todos los impuestos incluidos.

RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACION DE MONTO

PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO	MONTO DE CONTRATO INICIAL	MONTO FINAL DE CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO 01	MONTO ADICIONAL
Construcciones Varias En El Departamento (SEGUNDA PARTE). Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE CUARTEL DEL GRUPO LINCE EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA / ID 451763	690.483.825./	800.632.040./	107.051.965./
% TOTAL Adicional			15,43%

GUARANIES CIENTO SIETE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO. /

Arq. Norma Medina



JUSTIFICACION

Se verificaron las mediciones solicitadas por la empresa contratista, y hemos encontrado cantidades superiores en algunas y otras en menor cantidad, originado en el proyecto.

Muchas lagunas en el proyecto, y para llegar a buen término se recomendaron algunos trabajos necesarios para entregar una obra de calidad, segura para los usuarios. Los cambios que se dieron permitieron mejorar el proyecto y darle la funcionalidad que requiere. /

Arq. Norma Medina



Detalle de las planillas según las mediciones finales

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIOS		MEDICION FINAL	PRECIO FINAL
		UN / MED	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL		
1	Cartel de obra y plancha de granito	Unidad	1	5.004.000	5.004.000	1,00	5.004.000
2	Vallado de obra en el patio	Metro lineal	80,00	215.450	17.236.000	0,00	0
3	ILUMINACIÓN Y FUERZA MOTRIZ- Acometida eléctrica hasta el obrador. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1,00	1.857.750	1.857.750	1,00	1.857.750
4	Acometida de agua hasta el obrador. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1,00	619.250	619.250	1,00	619.250
5	Limpieza de la obra. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cuadrados	169,00	4.865	822.185	169,00	822.185
6	Obrador: baños y vestuarios para el personal de obras, Depósito de materiales y Depósito de herramientas. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1,00	17.335.000	17.335.000	1,00	17.335.000
7	Movimiento de suelo. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1,00	2.780.000	2.780.000	1,00	2.780.000
8	Relleno y compactación zona de la edificación. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cúbicos	350,00	152.900	53.515.000	350,00	53.515.000
9	Marcación y Replanteo. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cuadrados	169,00	13.900	2.349.100	216,81	3.013.659
10	Instalaciones eléctricas. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1,00	5.282.000	5.282.000	1,00	5.282.000
11	EXCAVACION. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cúbicos	53,47	109.810	5.871.541	53,47	5.871.541
12	Cimiento de piedra bruta colocada(incluye excavación). TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cúbicos	53,00	535.150	28.362.950	53,00	28.362.950
13	Nivelación armada de 0.20 cm con 2 varillas 8mm. Mampostería	Metros cuadrados	26,00	347.500	9.035.000	56,55	19.651.125
14	Mampostería de elevación de 0.15 ladrillos visto una cara en fachada. Mampostería	Metros cuadrados	44,00	210.475	9.260.900	21,97	4.624.136
15	Mampostería de elevación de 0.15 ladrillos comunes. Mampostería	Metros cuadrados	430,00	136.225	58.576.750	732,20	99.743.945
16	Envarillado sobre pared con varillas de 8mm, doble hilada. Mampostería	Metro lineal	130,00	34.750	4.517.500	188,50	6.550.375
17	Aislación horizontal con hidrofugo y revocado a 3 caras. Aislación Hidrofuga	Metro lineal	118,00	52.010	6.137.180	188,50	9.803.885



18	Aislación hidrofuga ver EETT. Aislación Hidrofuga	Metros cuadrados	11,00	247.420	2.721.620	11,00	2.721.620
19	Dado de H-A--pilares-encadenado inferior-vigas superior-losa. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	4,20	3.655.700	15.353.940	8,60	31.439.020
20	Contrapiso de cascotes de 10 cms. Solados	Metros cuadrados	170,00	62.550	10.633.500	195,31	12.216.641
21	Carpeta para piso cerámico. Solados	Metros cuadrados	170,00	58.380	9.924.600	13,78	804.476
22	Provisión y colocación de piso porcelanato. Solados	Metros cuadrados	170,00	215.450	36.626.500	148,05	31.897.373
23	Provisión y colocación de piso canto rodado acceso peatonal. Solados	Metros cuadrados	15,00	152.900	2.293.500	0,00	0
24	colocación de Piedra triturada 5ta especial para estacionamiento (10 cm de espesor). Solados	Metros cuadrados	60,00	145.950	8.757.000	73,96	10.794.462
25	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso. Solados	Metro lineal	70,00	90.350	6.324.500	50,32	4.546.412
26	Provisión y colocación de zócalo. Solados	Metros cuadrados	115,00	68.110	7.832.650	159,98	10.896.238
27	De Tejas y tejuelones con aislación	Metros cuadrados	195,00	400.000	78.000.000	225,70	90.280.000
28	De chapa con estructura metálica. Techo cerámica y de chapas	Metros cuadrados	35,00	319.700	11.189.500	35,00	11.189.500
29	Revestido con azulejos. Revestimiento	Metros cuadrados	70,00	159.850	11.189.500	55,74	8.910.039
30	Revoque filtrado interior y exterior. Revoques	Metros cuadrados	904,00	74.300	67.167.200	1424,03	105.805.058
31	Revoque de losa incluye azotada. Revoques	Metros cuadrados	18,00	92.888	1.671.984	18,00	1.671.984
32	Revoque de mochetas. Revoques	Metro lineal	65,00	48.650	3.162.250	65,00	3.162.250
33	Provisión y colocación de puerta placa P2 de 0,80mx2,10m con marco de ybyrapytá. Con herrajes y cerradura. Contramarco de 5 cms. carpintería de madera	Unidad	7,00	2.015.500	14.108.500	7,00	14.108.500
34	Provisión y colocación de puerta placa P3de 0,70mx2,10m con marco de ybyrapytá. Con herrajes y cerradura. Contramarco de 5 cm. carpintería de madera	Unidad	2,00	2.015.500	4.031.000	2,00	4.031.000
35	Provisión y colocación de puerta vaivén de 0,60mx1.80 con marco. carpintería de madera	Unidad	2,00	1.598.500	3.197.000	2,00	3.197.000
36	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm de 1,40mx1,10m. carpintería de aluminio	Unidad	9,00	1.737.500	15.637.500	9,00	15.637.500
37	Ventana corrediza vidrio templado de 8 mm(0.60x0,40). carpintería de aluminio	Unidad	2,00	903.500	1.807.000	3,00	2.710.500



38	Puerta Pe1 de vidrio templado de 10 mm de 0.90x2,10. carpintería de aluminio	Unidad	1,00	2.502.000	2.502.000	0,00	0
39	Puerta Pe de vidrio templado de 10 mm de 1.80x2,10 m. carpintería de aluminio	Unidad	2,00	4.587.000	9.174.000	1,00	4.587.000
40	Provisión y colocación completa de artefactos de iluminación. Pintura	Unidad	40,00	173.750	6.950.000	46,00	7.992.500
41	Pintura interior -exterior látex pintado a 2 manos. Pintura	Metros cuadrados	860,00	38.393	33.017.980	1424,03	54.672.592
42	Pintura exterior tratamiento ladrillo visto con silicona previa limpieza. Pintura	Metros cuadrados	44,00	36.140	1.590.160	21,97	793.996
43	Pintura látex de cielorraso con enduido. Pintura	Metros cuadrados	18,00	37.150	668.700	0,00	0
44	Pintura de aberturas al barniz. Pintura	Metros cuadrados	36,00	48.650	1.751.400	37,80	1.838.970
45	instalación de desagüe cloacal para baños hasta 1er registro. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	1.668.000	1.668.000	1,00	1.668.000
46	Instalación de desagüe cloacal para baños hasta 1er registro. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	931.300	931.300	1,00	931.300
47	Instalación de desagüe cloacal para cocina y lavadero hasta 1er registro. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	931.300	931.300	2,00	1.862.600
48	Artefacto sanitario desengrasador cocina. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	247.500	247.500	1,00	247.500
49	Caño de 100mm. Instalaciones sanitarias	Metro lineal	24,00	62.550	1.501.200	24,00	1.501.200
50	Rejillas de piso sifonada. Instalaciones sanitarias	Unidad	6,00	152.900	917.400	3,00	458.700
51	Registros de desagüe cloacal de 0,40x0,40 de ladrillos c/Tapa H-. Instalaciones sanitarias	Unidad	6,00	486.900	2.921.400	4,00	1.947.600
52	Cámara séptica (1.20x1.00x1.00). Instalaciones sanitarias	Unidad	2,00	3.096.250	6.192.500	1,00	3.096.250
53	Pozo ciego diam: 1.50 prof: 3.00 m. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	6.255.000	6.255.000	1,00	6.255.000
54	Alimentación de entrada de agua 1. Instalaciones hidráulicas	Metro lineal	35,00	58.380	2.043.300	35,00	2.043.300
55	Instalación de agua fría p/ baños. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	1.668.000	1.668.000	1,00	1.668.000
56	Instalación de agua fría p/ baños. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	931.300	931.300	1,00	931.300
57	Instalación de agua fría p/ cocina y lavadero. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	931.300	931.300	1,00	931.300



58	Artefactos sanitarios-Griferías-Ducha electrica y accesorios para baños. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	5.282.000	5.282.000	1,00	5.282.000
59	Artefactos sanitarios-Griferías-Ducha electrica y accesorios para baños. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	1.668.000	1.668.000	1,00	1.668.000
60	Artefacto sanitario bacha doble cocina con canlla pico móvil. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	1.112.000	1.112.000	1,00	1.112.000
61	Artefacto sanitario pileta de lavar de granito reconstituido con canilla. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	347.500	347.500	1,00	347.500
62	Llave de paso clásica de 3/4, general. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	278.000	278.000	1,00	278.000
63	Llave de paso clásica de 1/2, para canilla de patio. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	148.600	148.600	1,00	148.600
64	Canilla pico manguera cromada para canillas de patio. Instalaciones hidráulicas	Unidad	1,00	123.710	123.710	1,00	123.710
65	Llave de paso clásica de 1/2, para baño. Instalaciones hidráulicas	Unidad	2,00	166.800	333.600	2,00	333.600
66	Canaleta y bajada con pintura antióxido. desagüe pluvial	Metro lineal	68,00	125.100	8.506.800	54,43	6.809.193
67	Canaleta Lima hoya. desagüe pluvial	Metro lineal	7,00	139.000	973.000	5,50	764.500
68	Cañería desagüe pluvial de 100 mm. desagüe pluvial	Metro lineal	60,00	66.720	4.003.200	0,00	0
69	Registros de de 0,40x0,40 de ladrillos comunes con rejilla metálica. desagüe pluvial	Unidad	8,00	486.500	3.892.000	0,00	0
70	Provisión y colocación completa de tablero seccional eléctrico con llave TM. Instalaciones eléctricas	Unidad	1,00	2.363.000	2.363.000	1,00	2.363.000
71	Acometida subterráneo hasta tablero 10mm. Instalaciones eléctricas	Metro lineal	40,00	118.150	4.726.000	0,00	0
	Acometida AEREO hasta tablero 10mm. Instalaciones eléctricas	Metro lineal	40,00	112.150		40,00	4.486.000
72	Boca de tomas. Instalaciones eléctricas	Unidad	35,00	136.225	4.767.875	19,00	2.588.275
73	Bocas de luces. Instalaciones eléctricas	Unidad	42,00	152.900	6.421.800	27,00	4.128.300
74	Provisión y colocación de iluminación cartel en fachada. Instalaciones eléctricas	Unidad	2,00	173.750	347.500	2,00	347.500
75	Bocas especiales AA/DE/TE/TV/VT. Instalaciones eléctricas	Unidad	18,00	305.800	5.504.400	0,00	0
	Bocas especiales AA/DE/VT. Instalaciones eléctricas	Unidad	10,00	305.800		10,00	3.058.000
76	Escalera acceso y patio interno. Varios	Unidad Medida Global	1,00	2.085.000	2.085.000	1,00	2.085.000



77	Provisión y colocación de losa de hormigón para acceso peatonal y vehicular. Varios	Metros cúbicos	2,00	3.614.000	7.228.000	2,00	7.228.000
78	Cartel con letras corpóreas y escudo. Varios	Unidad	1,00	4.865.000	4.865.000	1,00	4.865.000
79	Base de mástil para bandera con caño para mástil 2 (pulgadas) – 6.00 m GV	Unidad Medida Global	1,00	3.058.000	3.058.000	1,00	3.058.000
80	Limpieza de obra. Varios	Unidad	1,00	2.560.000	2.560.000	1,00	2.560.000
				SUB TOTAL		693.580.075	779.867.658

TRABAJOS ADICIONALES

86.287.583

rampa de accesos	unidad	3,00	950.000		3,00	2.850.000	
Pintura de techo metálico con sintético	Metros cuadrados	34,68	56.602		34,68	1.962.957	
Pintura de techo cerámico	Metros cuadrados	225,70	33.144		225,70	7.480.601	
colocación de sardinel en cumbrera	mettro lineal	21,29	45.600		21,29	970.824	
pilares reticulados con base de hormigón	unidad	2,00	450.000		2,00	900.000	
Pilastra para Acometida, con columna galvanizada mas accesorios	unidad	1,00	2.700.000		1,00	2.700.000	
Puerta tablero de 0,80 x 2,10, Con herrajes y cerradura. Contramarco de 5 cm. carpintería de madera	unidad	2	1950000		2,00	3.900.000	
						Total adicionales	20.764.382

Arq. Norma Medina