

## **DICTAMEN JUSTIFICATIVO**

### **ADENDA N° 02/2025 DEL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° 33/2024. ID 451763**

En cumplimiento a lo dispuesto en la **Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas**, se elabora el presente dictamen justificativo.

### **UOC Convocante: GOBERNACION DE MISIONES**

### **Administrador del Contrato: SEÑOR ROQUE GONZALEZ**

### **Dependencia y cargo que desempeña: SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS**

Fundado en el Informe de la Fiscalización de Obras de la Institución, la Secretaría de Obras Públicas de la Gobernación del Departamento de Misiones de conformidad con lo dispuesto en la **Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas, Art. 67 "De la modificación de los contratos"** que reza: *"Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad.*

*Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley.*



**Roque González**  
Secretario de Obras Públicas  
Gobernación de Misiones

Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley", considera necesaria la modificación del CONTRATO DE ADJUDICACIÓN N° 33/2024.

### Modificaciones Específicas al Contrato.

La ampliación efectuada al Contrato será cuanto sigue:

#### CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO (SEGUNDA PARTE)

#### Lote 1 - LOTE N° 1

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		PRECIOS				AVANCE %
		UN / MED	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL	MEDICION FINAL	PRECIO FINAL	
1	Cartel de obra y plancha de granito	Unidad	1	5.004.000	5.004.000	1,00	5.004.000	50%
2	Vallado de obra en el patio	Metro lineal	80,00	215.450	17.236.000	0,00	0	0%
3	ILUMINACIÓN Y FUERZA MOTRIZ- Acometida eléctrica hasta el obrador. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1,00	1.857.750	1.857.750	1,00	1.857.750	100%
4	Acometida de agua hasta el obrador. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1,00	619.250	619.250	1,00	619.250	100%
5	Limpieza de la obra. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cuadrados	169,00	4.865	822.185	169,00	822.185	100%
6	Obrador: baños y vestuarios para el personal de obras, Depósito de materiales y Depósito de herramientas. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1,00	17.335.000	17.335.000	1,00	17.335.000	100%
7	Movimiento de suelo. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1,00	2.780.000	2.780.000	1,00	2.780.000	100%
8	Relleno y compactacion zona de la edificación. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cúbicos	350,00	152.900	53.515.000	350,00	53.515.000	100%
9	Marcacion y Replanteo. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cuadrados	169,00	13.900	2.349.100	216,81	3.013.659	100%
10	Instalaciones Electricas. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1,00	5.282.000	5.282.000	1,00	5.282.000	100%
11	EXCAVACION. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cúbicos	53,47	109.810	5.871.541	53,47	5.871.541	100%
12	Cimiento de piedra bruta colocada(incluye excavacion). TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cúbicos	53,00	535.150	28.362.950	53,00	28.362.950	100%
13	Nivelacion armada de 0.20 cm con 2 varillas 8mm. Mamposteria	Metros cuadrados	26,00	347.500	9.035.000	56,55	19.651.125	100%
14	Mampostería de elevación de 0.15 ladrillos visto una cara en fachada. Mamposteria	Metros cuadrados	44,00	210.475	9.260.900	21,97	4.624.136	100%
15	Mampostería de elevación de 0.15 ladrillos comunes. Mamposteria	Metros cuadrados	430,00	136.225	58.576.750	732,20	99.743.945	100%



**Roque González**  
Secretario de Obras Públicas  
Gobernación de Misiones



GOBERNACIÓN DE MISIONES  
REPUBLICA DEL PARAGUAY

16	Envarillado sobre pared con varillas de 8mm, doble hilada. Mampostería	Metro lineal	130,00	34.750	4.517.500	188,50	6.550.375	100%
17	Aislacion horizontal con hidrofugo y revocado a 3 caras. Aislacion Hidrofuga	Metro lineal	118,00	52.010	6.137.180	188,50	9.803.885	100%
18	Aislacion hidrofuga ver EETT. Aislacion Hidrofuga	Metros cuadrados	11,00	247.420	2.721.620	11,00	2.721.620	100%
19	Dado de H-A--pilares-encadenado inferior-vigas superior-losa. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	4,20	3.655.700	15.353.940	8,60	31.439.020	100%
20	Contrapiso de cascotes de 10 cms. Solados	Metros cuadrados	170,00	62.550	10.633.500	195,31	12.216.641	100%
21	Carpeta para piso ceramico. Solados	Metros cuadrados	170,00	58.380	9.924.600	13,78	804.476	100%
22	Provision y colocacion de piso porcelanato. Solados	Metros cuadrados	170,00	215.450	36.626.500	148,05	31.897.373	100%
23	Provision y colocacion de piso canto rodado acceso peatonal. Solados	Metros cuadrados	15,00	152.900	2.293.500	0,00	0	0%
24	Colocacion de Piedra triturada 5ta especial para estacionamiento (10 cm de espesor). Solados	Metros cuadrados	60,00	145.950	8.757.000	73,96	10.794.462	100%
25	Guarda obra de alisada de cemento con contrapiso. Solados	Metro lineal	70,00	90.350	6.324.500	50,32	4.546.412	100%
26	Provisión y colocación de zócalo. Solados	Metros cuadrados	115,00	68.110	7.832.650	159,98	10.896.238	100%
27	De Tejas y tejuelones con aislacion	Metros cuadrados	195,00	400.000	78.000.000	225,70	90.280.000	100%
28	De chapa con estructura metalica. Techo ceramico y de chapas	Metros cuadrados	35,00	319.700	11.189.500	35,00	11.189.500	100%
29	Revestido con azulejos. Revestimiento	Metros cuadrados	70,00	159.850	11.189.500	55,74	8.910.039	80%
30	Revoque filtrado interior y exterior. Revoques	Metros cuadrados	904,00	74.300	67.167.200	1424,03	105.805.058	100%
31	Revoque de losa incluye azotada. Revoques	Metros cuadrados	18,00	92.888	1.671.984	18,00	1.671.984	100%
32	Revoque de mochetas.Revoques	Metro lineal	65,00	48.650	3.162.250	65,00	3.162.250	100%
33	Provisión y colocación de puerta placa P2 de 0,80mx2,10m con marco de ybyrapytá. Con herrajes y cerradura. Contramarco de 5 cms.Carpintería de madera	Unidad	7,00	2.015.500	14.108.500	7,00	14.108.500	100%
34	Provisión y colocación de puerta placa P3de 0,70mx2,10m con marco de ybyrapytá. Con herrajes y cerradura. Contramarco de 5 cm. Carpintería de madera	Unidad	2,00	2.015.500	4.031.000	2,00	4.031.000	100%
35	Provision y colocacion de puerta vaiven de 0,60mx1,80 con marco. Carpintería de madera	Unidad	2,00	1.598.500	3.197.000	2,00	3.197.000	100%
36	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm de 1,40mx1,10m. Carpintería de aluminio	Unidad	9,00	1.737.500	15.637.500	9,00	15.637.500	100%
37	Ventana corrediza vidrio templado de 8 mm(0,60x0,40). Carpintería de aluminio	Unidad	2,00	903.500	1.807.000	3,00	2.710.500	100%
38	Puerta Pe1 de vidrio templado de 10 mm de 0.90x2,10. Carpintería de aluminio	Unidad	1,00	2.502.000	2.502.000	0,00	0	0%
39	Puerta Pe de vidrio templado de 10 mm de 1.80x2,10 m. Carpintería de aluminio	Unidad	2,00	4.587.000	9.174.000	1,00	4.587.000	50%
40	Provision y colocacion completa de artefactos de iluminacion. Pintura	Unidad	40,00	173.750	6.950.000	46,00	7.992.500	68%
41	Pintura interior -exterior latex pintado a 2 manos. Pintura	Metros cuadrados	860,00	38.393	33.017.980	1424,03	54.672.592	100%



**Roque González**  
Secretario de Obras Públicas  
Gobernación de Misiones



GOBERNACIÓN DE MISIONES  
REPUBLICA DEL PARAGUAY

42	Pintura exterior tratamiento ladrillo visto con silicona previa limpieza. Pintura	Metros cuadrados	44,00	36.140	1.590.160	21,97	793.996	36%
43	Pintura latex de cieloraso con enduido. Pintura	Metros cuadrados	18,00	37.150	668.700	0,00	0	100%
44	Pintura de aberturas al barniz. Pintura	Metros cuadrados	36,00	48.650	1.751.400	37,80	1.838.970	100%
45	Instalacion de desague cloacal para baños hasta 1er registro. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	1.668.000	1.668.000	1,00	1.668.000	100%
46	Instalacion de desague cloacal para baños hasta 1er registro. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	931.300	931.300	1,00	931.300	100%
47	Instalacion de desague cloacal para cocina y lavadero hasta 1er registro. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	931.300	931.300	2,00	1.862.600	100%
48	Artefacto sanitario desengrasador cocina. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	247.500	247.500	1,00	247.500	100%
49	Caño de 100mm. Instalaciones sanitarias	Metro lineal	24,00	62.550	1.501.200	24,00	1.501.200	100%
50	Rejillas de piso sifonada. Instalaciones sanitarias	Unidad	6,00	152.900	917.400	3,00	458.700	83%
51	Registros de desague cloacal de 0,40x0,40 de ladrillos c/Tapa H-. Instalaciones sanitarias	Unidad	6,00	486.900	2.921.400	4,00	1.947.600	67%
52	Cámara séptica (1.20x1.00x1.00). Instalaciones sanitarias	Unidad	2,00	3.096.250	6.192.500	1,00	3.096.250	50%
53	Pozo ciego diám: 1.50 prof: 3.00 m. Instalaciones sanitarias	Unidad	1,00	6.255.000	6.255.000	1,00	6.255.000	100%
54	Alimentacion de entrada de agua 1. Instalaciones hidraulicas	Metro lineal	35,00	58.380	2.043.300	35,00	2.043.300	100%
55	Instalación de agua fría p/ baños. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	1.668.000	1.668.000	1,00	1.668.000	100%
56	Instalación de agua fría p/ baños. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	931.300	931.300	1,00	931.300	100%
57	Instalación de agua fría p/ cocina y lavadero. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	931.300	931.300	1,00	931.300	100%
58	Artefactos sanitarios-Griferías-Ducha electrica y accesorios para baños. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	5.282.000	5.282.000	1,00	5.282.000	100%
59	Artefactos sanitarios-Griferías-Ducha electrica y accesorios para baños. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	1.668.000	1.668.000	1,00	1.668.000	100%
60	Artefacto sanitario bacha doble cocina con canilla pico movil. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	1.112.000	1.112.000	1,00	1.112.000	100%
61	Artefacto sanitario pileta de lavar de granito reconstituido con canilla. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	347.500	347.500	1,00	347.500	100%
62	Llave de paso clásica de 3/4, general. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	278.000	278.000	1,00	278.000	100%
63	Llave de paso clásica de 1/2, para canilla de patio. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	148.600	148.600	1,00	148.600	100%
64	Canilla pico manguera cromada para canillas de patio. Instalaciones hidraulicas	Unidad	1,00	123.710	123.710	1,00	123.710	0%
65	Llave de paso clásica de 1/2, para baño. Instalaciones hidraulicas	Unidad	2,00	166.800	333.600	2,00	333.600	50%
66	Canaleta y bajada con pintura antioxido. Desague pluvial	Metro lineal	68,00	125.100	8.506.800	54,43	6.809.193	83%
67	Canaleta Limahoya. Desague pluvial	Metro lineal	7,00	139.000	973.000	5,50	764.500	79%
68	Cañería desague pluvial de 100 mm. Desague pluvial	Metro lineal	60,00	66.720	4.003.200	0,00	0	0%



**Roque González**  
Secretario de Obras Públicas  
Gobernación de Misiones



GOBERNACIÓN DE MISIONES  
REPUBLICA DEL PARAGUAY

69	Registros de de 0,40x0,40 de ladrillos comunes con rejilla metalica. Desague pluvial	Unidad	8,00	486.500	3.892.000	0,00	0	0%
70	Provisión y colocación completa de tablero seccional eléctrico con llave TM. Instalaciones electricas	Unidad	1,00	2.363.000	2.363.000	1,00	2.363.000	100%
71	Acometida subterraneo hasta tablero 10mm. Instalaciones electricas	Metro lineal	40,00	118.150	4.726.000	0,00	0	0%
	Acometida AEREO hasta tablero 10mm. Instalaciones electricas	Metro lineal	40,00	112.150		40,00	4.486.000	
72	Boca de tomas. Instalaciones electricas	Unidad	35,00	136.225	4.767.875	19,00	2.588.275	54%
73	Bocas de luces. Instalaciones electricas	Unidad	42,00	152.900	6.421.800	27,00	4.128.300	64%
74	Provision y colocacion de iluminacion cartel en fachada. Instalaciones electricas	Unidad	2,00	173.750	347.500	2,00	347.500	0%
75	Bocas especiales AA/DE/TE/TV/VT. Instalaciones electricas	Unidad	18,00	305.800	5.504.400	0,00	0	0%
	Bocas especiales AA/DE/VT. Instalaciones electricas	Unidad	10,00	305.800		10,00	3.058.000	
76	Escalera acceso y patio interno. Varios	Unidad Medida Global	1,00	2.085.000	2.085.000	1,00	2.085.000	100%
77	Provision y colocacion de losa de hormigon para acceso peatonal y vehicular. Varios	Metros cúbicos	2,00	3.614.000	7.228.000	2,00	7.228.000	100%
78	Cartel con letras corporeas y escudo. Varios	Unidad	1,00	4.865.000	4.865.000	1,00	4.865.000	100%
79	Base de mastil para bandera con caño para mástil 2 (pulgadas) – 6.00 m GV	Unidad Medida Global	1,00	3.058.000	3.058.000	1,00	3.058.000	100%
80	Limpieza de obra. Varios	Unidad	1,00	2.560.000	2.560.000	1,00	2.560.000	100%
<b>SUB TOTAL</b>					<b>693.580.075</b>		<b>779.867.658</b>	<b>90,45%</b>

TRABAJOS ADICIONALES

86.287.583

rampa de accesos	unidad	3,00	950.000		3,00	2.850.000
Pintura de techo metalico con sintetico	Metros cuadrados	34,68	56.602		34,68	1.962.957
Pintura de techo ceramico	Metros cuadrados	225,70	33.144		225,70	7.480.601
Colocacion de sardinel en cumbrera	metro lineal	21,29	45.600		21,29	970.824
pilares reticulados con base de hormigon	unidad	2,00	450.000		2,00	900.000
Pilastra para Acometida, con columna galvanizada mas accesorios	unidad	1,00	2.700.000		1,00	2.700.000
Puerta tablero de 0,80 x 2,10, Con herrajes y cerradura. Contramarco de 5 cm. Carpinteria de madera	unidad	2	1950000		2,00	3.900.000

20.764.382

RESUMEN GENERAL	
MONTO CONTRATO INICIAL	693.580.075
MONTO FINAL CONTRATO CONVENIO MODIFICATORIO	800.632.040
MONTO ADICIONAL DEL CONTRATO INICIAL	86.287.583
TRABAJOS ADICIONALES	20.764.382
<b>TOTAL ADICIONAL</b>	<b>107.051.965</b>

**Roque González**  
 Secretario de Obras Públicas  
 Gobernación de Misiones

RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACION DE MONTO

PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO	MONTO DE CONTRATO INICIAL	MONTO FINAL DE CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO 01	MONTO ADICIONAL
Construcciones Varias En El Departamento (SEGUNDA PARTE). Grupo 1 - CONSTRUCCIÓN DE CUARTEL DEL GRUPO LINCE EN EL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA / ID 451763	690.483.825./	800.632.040./	107.051.965./
		% TOTAL Adicional	15,43%

El monto a ser ampliado es de GUARANIES CIENTO SIETE MILLONES CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO (Gs. 107.051.965) con todos los impuestos incluidos. El monto ampliado no supera el 20% permitido en el Art. 67 de la Ley N° 7021/22.

En cuanto a lo articulado en la mencionada Resolución, en el presente proceso corresponde:

- **Dictaminar** cuanto sigue:
  - ✓ **técnicamente**, la documentación elaborada y los antecedentes remitidos han sido elaboradas de acuerdo con las exigencias estipuladas y aprobadas en la normativa vigente.
  - ✓ **económicamente**, se ajusta a los precios de mercado para la adquisición de los servicios.
  - ✓ **legalmente**, se ajusta a lo solicitado en los términos de referencia de los servicios solicitados.
  - ✓ **Dar conformidad a dichos antecedentes.**

Salvo mejor parecer, se remiten los antecedentes para su estudio.



**Roque Gonzalez**  
Secretario de Obras Públicas  
Gobernación de Misiones



Atentamente,

**Firma del Administrador del Contrato:**

**Aclaración: SEÑOR ROQUE GONZALEZ**

**FECHA: 12/08/2025**

A blue ink signature of Roque González is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'GOBERNACION DE MISIONES' and 'SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS'. To the right of the stamp, the name 'Roque González' is printed in a bold, blue font, with 'Secretario de Obras Públicas' and 'Gobernación de Misiones' printed in a smaller font below it.

**Roque González**  
Secretario de Obras Públicas  
Gobernación de Misiones