

Areguá, 17 de noviembre de 2025.

DICTAMEN RECTIFICATORIO del AC del ID 454.140

DICTAMEN rectificatorio al DICTAMEN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO N° 57/2024 “REFACCIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE GRADERIAS EN EL POLIDEPORTIVO DE LA CIUDAD DE LIMPIO” ID N° 454.140 de fecha 28 de noviembre de 2024, celebrada entre la Gobernación Del Departamento Central y la firma Rufo Gabriel Marín Passerini con RUC: 4665793-2, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 67 DE LA LEY N° 7021/22 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

El administrador de contrato del ID 454.140, designado por resolución designado por **Resolución GDC N° 1152/2024 de fecha 05 de noviembre de 2024**, en vista la observación realizada mediante Nota DGNC N°9008/2025 la cual se observa a continuación

Nota DGNC N°9008/2025.

Asunción, 13 de noviembre de 2025

Datos del Procedimiento Licitatorio

ID	454140
Expediente	324368
Etapa del Procedimiento	Convenios Modificatorios
Tipo de Procedimiento	Licitación Pública Internacional
Modalidad	Convencional
Nombre de la Licitación	REFACCION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE GRADERIAS EN EL POLIDEPORTIVO DE LA CIUDAD DE LIMPIO
Entidad	Gobierno Departamental de Central (CENTRAL)
Resultado de la Verificación	Observado

Aspectos Observados

- Se observa que el CC objeto de disminución cuenta con un monto total de ₡ 1.410.974.466, este monto es inferior al monto total establecido en el contrato original ₡ 1.410.974.966, y la disminución objeto de la adenda que nos ocupa ₡ 1.410.974.718.
- Así mismo, en el formulario de adecuación debe ser consignado el monto total del contrato en el apartado II Monto Total del Contrato, y este debe ser coincidente con el resultado de la sumatoria de los montos de cada ejercicio fiscal.

1. ANTECEDENTE

Memo AC N° 02/2025

Memo Fiscal De Obras N° 01/2025

Nota al Contratista, acuse y V°B°

En respuesta a la observación realizada y en consideración a que el monto que figura en el CC como monto adjudicado Gs 1.410.974.466 no corresponde al monto de la Resolución de Adjudicación y el contrato respectivo existiendo una diferencia de Gs. 500 resultado de la carga del Ítem N° 1 por un valor menor al adjudicado (Monto en el SICP 1.750.000; Monto En La Resolución De Adjudicación 1.750.500), este AC procede a realizar modificaciones al dictamen supra mencionado en cuanto a la planilla de Adenda quedando establecido los siguientes puntos de la siguiente manera:

2. DATOS DE LA SOLICITUD

Licitación: 454140 - REFACCION, REMODELACION Y CONSTRUCCION DE GRADERIAS EN EL POLIDEPORTIVO DE LA CIUDAD DE LIMPIO									
Grupo 1 - REFACCION, REMODELACION Y CONSTRUCCION					Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Reales	Cantidad A Mas	Cantidad A Menos	Precio Total

				(IVA Incluido)					
1	Cartel metalico con soporte	Unidad	1,00	1.750.500	1.750.500	1,00	0,00	0,00	1.750.500
2	Elaboración de proyecto ejecutivo (estudio de suelo, cálculos estructurales)	Unidad Medida Global	1,00	22.551.608	22.551.608	1,00	0,00	0,00	22.551.608
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	336,00	6.750	2.268.000	1750,50	1414,50	0,00	11.815.875
4	Pilotes de 40cm de diámetro incluye excavación	Metro lineal	300,00	162.000	48.600.000	0,00	0,00	300,00	-
5	Cabezal	Metros cúbicos	36,00	2.070.000	74.520.000	0,00	0,00	36,00	-
6	Zapatas de H-A incluye excavación	Metros cúbicos	7,50	2.160.000	16.200.000	49,80	42,30	0,00	107.568.000
7	Losetas (graderías)	Metros cúbicos	95,00	2.169.217	206.075.615	72,80	0,00	22,20	157.918.998
8	Vigas longitudinales bajo graderías	Metros cúbicos	90,00	2.790.000	251.100.000	0,00	0,00	90,00	-
9	Pilares de 20 x 40	Metros cúbicos	5,20	1.890.600	9.831.120	0,00	0,00	5,20	-
10	Pilares de 20 x 30	Metros cúbicos	0,24	1.890.600	453.744	12,12	11,88	0,00	22.914.072
11	Pilares de 40 x 60	Metros cúbicos	3,60	1.890.600	6.806.160	13,74	10,14	0,00	25.976.844
12	Vigas de arriostramiento	Metros cúbicos	16,50	1.890.800	31.198.200	9,88	0,00	6,62	18.681.104
13	Vigas transversales bajo graderías	Metros cúbicos	65,00	2.871.800	186.667.000	38,04	0,00	26,96	109.243.272
14	Vigas superiores longitudinales entre pilares	Metros cúbicos	36,00	2.871.800	103.384.800	10,50	0,00	25,50	30.153.900
15	Techo de estructura metálica con chapas onduladas	Metros cuadrados	150,00	315.000	47.250.000	416,00	266,00	0,00	131.040.000
16	Estructura metálica revestido chapa perforada según diseño en fachada, incluye estructura metálica para soporte de revestimiento, iluminaciones y letras corpóreas.	Unidad Medida Global	1,00	99.360.000	99.360.000	1,00	0,00	0,00	99.360.000
17	Provisión y colocación de artefactos eléctricos para iluminación tipo led.	Unidad	6,00	720.000	4.320.000	14,00	8,00		10.080.000
18	Demolición de sanitario existente, incluye de retiro de materiales	Unidad	2,00	450.000	900.000	2,00	0,00	0,00	900.000
19	Aislación hidrófuga	Metros cuadrados	336,00	54.414	18.283.104	336,00	0,00	0,00	18.283.104
20	Muro de elevación de 0,15 ladrillo hueco y convoco	Metros cuadrados	902,00	85.035	76.701.570	632,00	0,00	270,00	53.742.120
21	Revoque	Metros cuadrados	580,00	34.014	19.728.120	0,00	0,00	580,00	-
22	Servicio de pintura de interiores al látex	Metros cuadrados	580,00	22.467	13.030.860	2325,55	1745,55	0,00	52.248.132

23	Servicio de pintura de graderías	Metros cuadrados	336,00	49.527	16.641.072	728,59	392,59	0,00	36.084.877
24	Reacondicionamiento portón existente	Unidad	2,00	1.350.571	2.701.142	3,00	1,00	0,00	4.051.713
25	Baranda metálica de 2" pintado para graderías	Metro lineal	110,00	267.449	29.419.390	45,00	0,00	65,00	12.035.205
26	Cimentación corrida de H-A- tipo viga plana con profundidad de 0,40 esp. 0,15 y ancho 0,40 bajo paredes, incluye excavación	Metro lineal	20,00	189.000	3.780.000	0,00	0,00	20,00	-
27	Muro de elevación de 0,15 ladrillo hueco y convoco según diseño	Metros cuadrados	420,00	117.015	49.146.300	1016,89	596,89	0,00	118.991.383
28	Relleno y compactación de suelo	Metros cúbicos	60,00	54.020	3.241.200	110,50	50,50	0,00	5.969.210
29	Contrapiso sector bajo graderías	Metros cuadrados	150,00	36.320	5.448.000	237,50	87,50	0,00	8.626.000
30	Piso cerámico en sanitarios	Metros cuadrados	35,00	108.000	3.780.000	247,20	212,20	0,00	26.697.600
31	Revestido cerámico en sanitarios	Metros cuadrados	45,00	108.000	4.860.000	391,86	346,86	0,00	42.320.880
32	Revoque filtrado	Metros cuadrados	120,00	40.500	4.860.000	2761,55	2641,55	0,00	111.842.775
33	Instalación de cañerías para agua corriente	Unidad Medida Global	1,00	1.350.000	1.350.000	8,00	7,00	0,00	10.800.000
34	Instalación de cañerías para desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1,00	1.620.000	1.620.000	8,00	7,00	0,00	12.960.000
35	Provision y colocación de mamparas de eucatex incluye puertas con accesorios y placas separadoras en s.s.h.h masculino	Unidad Medida Global	1,00	6.750.000	6.750.000	0,00	0,00	1,00	-
36	Provision y colocación de puertas metálicas	Unidad	2,00	2.250.005	4.500.010	15,00	13,00	0,00	33.750.075
37	Provision y colocación de artefactos sanitarias	Unidad Medida Global	1,00	9.000.000	9.000.000	5,00	4,00	0,00	45.000.000
38	Pozo absorbente 2,50 m diam, h=2,5	Unidad	1,00	2.520.000	2.520.000	1,00	0,00	0,00	2.520.000
39	Cámara séptica	Unidad	1,00	1.710.000	1.710.000	1,00	0,00	0,00	1.710.000
40	Registro de 60 x 60	Unidad	2,00	419.512	839.024	2,00	0,00	0,00	839.024
41	Registro 40 x 40	Unidad	1,00	277.612	277.612	1,00	0,00	0,00	277.612
42	Instalación eléctrica en Sanitarios incluye llaves, tomas, cableado y artefactos	Unidad Medida Global	1,00	1.893.680	1.893.680	8,00	7,00	0,00	15.149.440
43	Provision y colocación de ventanas de vidrio templados	Metros cuadrados	1,00	990.000	990.000	8,60	7,60	0,00	8.514.000

44	Provisión y colocación de señalizaciones	Unidad	7,00	141.000	987.000	7,00	0,00	0,00	987.000
45	Reparación de techo existente	Metros cuadrados	50,00	252.000	12.600.000	145,00	95,00	0,00	36.540.000
46	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1,00	1.080.135	1.080.135	1,00	0,00	0,00	1.080.135
Total, por Grupo:					1.410.974.966				1.410.974.458

5. DISMINUCIÓN DE CONTRATO RESOLUCIÓN DNCP N° 4401/2023 ART. 180 DOCUMENTACIONES

La modificación pretendida trae consigo una disminución mínima del contrato por lo que de acuerdo a lo establecido en la normativa aplicable se remite adjunto el formulario de adecuación de líneas presupuestarias. **Artículo 176. Comunicación de los procesos. e) Cuando se requiera la disminución del monto total del contrato, el Formulario de adecuación de líneas presupuestarias (anexo)**

6. RECOMENDACIÓN:

En atención a lo supra mencionado se solicita al Señor Gobernador se sirva dictar resolución autorizando la MODIFICACIÓN del contrato supra mencionado, con el fin de realizar AJUSTES EN LAS CANTIDADES DE CÓMPUTOS MÉTRICOS (aumento y disminución de cantidades en ciertos rubros) al contrato a fin de realizar una correcta y eficiente ejecución del proyecto, mediante la suscripción del Acto Administrativo y la adenda al contrato respectivo con la empresa adjudicada mencionada más arriba, quedando establecida de la siguiente manera-----

Adenda N° 1					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Cartel metalico con soporte	Unidad	1,00	1.750.500	1.750.500
2	Elaboración de proyecto ejecutivo (estudio de suelo, cálculos estructurales)	Unidad Medida Global	1,00	22.551.608	22.551.608
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	1.750,50	6.750	11.815.875
4	Pilotes de 40cm de diámetro incluye excavación	Metro lineal	0,00	162.000	0
5	Cabezal	Metros cúbicos	0,00	2.070.000	0
6	Zapatas de H-A- incluye excavación	Metros cúbicos	49,80	2.160.000	107.568.000
7	Losetas (graderías)	Metros cúbicos	72,80	2.169.217	157.918.998
8	Vigas longitudinales bajo graderías	Metros cúbicos	0,00	2.790.000	0
9	Pilares de 20 x 40	Metros cúbicos	0,00	1.890.600	0
10	Pilares de 20 x 30	Metros cúbicos	12,12	1.890.600	22.914.072
11	Pilares de 40 x 60	Metros cúbicos	13,74	1.890.600	25.976.844
12	Vigas de arriostamiento	Metros cúbicos	9,88	1.890.800	18.681.104
13	Vigas transversales bajo graderías	Metros cúbicos	38,04	2.871.800	109.243.272
14	Vigas superiores longitudinales entre pilares	Metros cúbicos	10,50	2.871.800	30.153.900
15	Techo de estructura metálica con chapas onduladas	Metros cuadrados	416,00	315.000	131.040.000

16	Estructura metálica revestido chapa perforada según diseño en fachada, incluye estructura metálica para soporte de revestimiento, iluminaciones y letras corpóreas.	Unidad Medida Global	1,00	99.360.000	99.360.000
17	Provisión y colocación de artefactos eléctricos para iluminación tipo led.	Unidad	14,00	720.000	10.080.000
18	Demolición de sanitario existente, incluye de retiro de materiales	Unidad	2,00	450.000	900.000
19	Aislación hidrófuga	Metros cuadrados	336,00	54.414	18.283.104
20	Muro de elevación de 0,15 ladrillo hueco y convoco	Metros cuadrados	632,00	85.035	53.742.120
21	Revoque	Metros cuadrados	0,00	34.014	0
22	Servicio de pintura de interiores al látex	Metros cuadrados	2.325,55	22.467	52.248.132
23	Servicio de pintura de graderías	Metros cuadrados	728,59	49.527	36.084.877
24	Reacondicionamiento portón existente	Unidad	3,00	1.350.571	4.051.713
25	Baranda metálica de 2" pintado para graderías	Metro lineal	45,00	267.449	12.035.205
26	Cimentación corrida de H-A- tipo viga plana con profundidad de 0,40 esp. 0,15 y ancho 0,40 bajo paredes, incluye excavación	Metro lineal	0,00	189.000	0
27	Muro de elevación de 0,15 ladrillo hueco y convoco según diseño	Metros cuadrados	1.016,89	117.015	118.991.383
28	Relleno y compactación de suelo	Metros cúbicos	110,50	54.020	5.969.210
29	Contrapiso sector bajo graderías	Metros cuadrados	237,50	36.320	8.626.000
30	Piso cerámico en sanitarios	Metros cuadrados	247,20	108.000	26.697.600
31	Revestido cerámico en sanitarios	Metros cuadrados	391,86	108.000	42.320.880
32	Revoque filtrado	Metros cuadrados	2.761,55	40.500	111.842.775
33	Instalación de cañerías para agua corriente	Unidad Medida Global	8,00	1.350.000	10.800.000
34	Instalación de cañerías para desagüe cloacal	Unidad Medida Global	8,00	1.620.000	12.960.000
35	Provisión y colocación de mamparas de eucatex incluye puertas con accesorios y placas separadoras en s.s.h.h masculino	Unidad Medida Global	0,00	6.750.000	0
36	Provisión y colocación de puertas metálicas	Unidad	15,00	2.250.005	33.750.075
37	Provisión y colocación de artefactos sanitarias	Unidad Medida Global	5,00	9.000.000	45.000.000
38	Pozo absorbente 2,50 m diam, h=2,5	Unidad	1,00	2.520.000	2.520.000
39	Cámara séptica	Unidad	1,00	1.710.000	1.710.000
40	Registro de 60 x 60	Unidad	2,00	419.512	839.024
41	Registro 40 x 40	Unidad	1,00	277.612	277.612
42	Instalación eléctrica en Sanitarios incluye llaves, tomas, cableado y artefactos	Unidad Medida Global	8,00	1.893.680	15.149.440
43	Provisión y colocación de ventanas de vidrio templados	Metros cuadrados		990.000	8.514.000

44	Provisión y colocación de señalizaciones	Unidad	7,00	141.000	987.000
45	Reparación de techo existente	Metros cuadrados	145,00	252.000	36.540.000
46	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1,00	1.080.135	1.080.135
Total, por Grupo:					1.410.974.458

Las demás cláusulas del **CONTRATO N° 57/2024 "REFACCIÓN, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE GRADERIAS EN EL POLIDEPORTIVO DE LA CIUDAD DE LIMPIO"** ID N° 454.140 celebrada entre la **Gobernación Del Departamento Central** y la firma **Rufo Gabriel Marín Passerini con RUC: 4665793-2** se mantienen invariables. -----

Es mi Dictamen.

Firma del Administrador de Contrato:

Aclaración: Saúl Arturo García Ortiz

Lic. Saúl A. García Ortiz
Administrador del Contrato
GOBERNACIÓN DEL DPTO. CENTRAL

Firma del responsable UOC:

Aclaración: Lic. Leticia Cáceres

Lic. Leticia Cáceres
Directora U.O.C.
GOBERNACIÓN DEL DPTO. CENTRAL