



MEMORANDUM

PARA: Lic. Yolanda Servin
Directora de U.O.C.

DE: Andrés Leandro Espínola Aguirre
Director de FONAE

FECHA: 24 de Octubre del 2025

ASUNTO: Solicitud de Prórroga por Inclemencia Climática

Por la presente me dirijo a usted, remitiendo la solicitud de Prórroga de Plazo por Inclemencia Climática, Contrato N° 58/2024 Licitación Pública Nacional N° 02/2024 “CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN”-I.D. N° 453.371-de la Empresa Dos Columnas.

Se remite las siguientes documentaciones:

- Nota de Solicitud de la empresa
- Registro de precipitaciones
- Acta de Inicio
- Dictamen técnico
- Libro de Obra

Sin otro particular aprovecho para saludarle.

Atentamente.


.....
Andrés Leandro Espínola Aguirre
Director de FONAE



DOS COLUMNAS
S.A. CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS
PÚBLICOS, CONTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS,
PUENTES Y TÚNELES
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.

RUC: 80112630-4

Tel: 0985 322-716

Dirección: Calle Tte. Honorario N° 1386 c/ Tte. Pereira. Encarnación – PY.

Encarnación, 22 de octubre de 2025

Señor
Alfredo Luis Yd Sánchez
Intendente Municipal
Municipalidad de Encarnación
Presente:

Referencia: CONTRATO N° 58/2024-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2024 PARA LA "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN – PLURIANUAL" I.D.: N° 453371 – LOTE N° 12.

Asunto: Solicitud de prórroga de plazo por lluvia de los meses de setiembre y octubre.

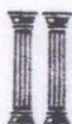
Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su digno intermedio a quienes corresponda, en el marco del contrato de referencia, a fin de solicitar prórroga del plazo por lluvia, correspondiente al CONTRATO N.º 58/2024 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º 02/2024 PARA LA "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL" - I.D. N.º 453371 - LOTE N.º 12.

Acompañan a la presente nota registro de lluvia de la DINAC y las hojas de los registros correspondientes del libro de obra.

Sin otro particular, me despido cordialmente de usted.

Atte.

Marcos Manuel Duarte
Representante legal

 **DOS COLUMNAS S.A.**
RUC.: 80112630 - 4
CONSTRUCTORA



DOS COLUMNAS
S.A. CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS
PÚBLICOS, CONTRUCCÓN DE CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS,
PUENTES Y TÚNELES
CONSTRUCCÓN DE EDIFICIOS.

RUC: 80112630-4

Tel: 0985 322-716

Dirección: Calle Tte. Honorario N° 1386 c/ Tte. Pereira. Encarnación – PY.

Encarnación, 01 de octubre de 2025

Señor:

Andrés Leandro Espínola Aguirre
Dirección de Infraestructura
Educativa (DIE-FONAE)

Presente:

DOS COLUMNAS S.A con RUC N° 80112630-4 se dirige a usted a los efectos de comunicar a la contratante las fechas de inactividad de los trabajos por las inclemencias climáticas acaecidas en el mes de **setiembre**, conforme al CONTRATO N° 58/2024- LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°02/2024 PARA LA "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN-PLURIANUAL" – I.D. N° 453371 – LOTE N°12.

Correspondencia de afectación por lluvias del mes de Setiembre:

27/09/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 27 de setiembre)

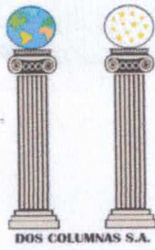
28/09/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 28 de setiembre)

29/09/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 29 de setiembre)

30/09/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 30 de setiembre)

Marcos Manuel Duarte
Representante legal

 **DOS COLUMNAS S.A.**
RUC.: 80112630 - 4
CONSTRUCTORA



DOS COLUMNAS S.A.
CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS,
CONTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS, PUENTES Y
TÚNELES

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.

RUC: 80112630-4

Tel: 0985 322-716

Dirección: Calle Tte. Honorario N° 1386 c/ Tte. Pereira. Encarnación – PY.

Encarnación, 20 octubre de 2025

Señor:

Andrés Leandro Espínola Aguirre
Dirección de Infraestructura
Educativa (DIE-FONAE)

Presente:


DOS COLUMNAS S.A con RUC N° 80112630-4 se dirige a usted a los efectos de comunicar a la contratante las fechas de inactividad de los trabajos por las inclemencias climáticas acaecidas en el mes de **octubre**, conforme al CONTRATO N° 58/2024-LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°02/2024 PARA LA “CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN-PLURIANUAL” – I.D. N° 453371 – LOTE N°12.

Correspondencia de afectación por lluvias del mes de Octubre:

- **01/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 01 de octubre)**
- **02/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 02 de octubre)**
- **03/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 03 de octubre)**
- **04/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 04 de octubre)**
- **05/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 05 de octubre)**
- **06/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 06 de octubre)**
- **07/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 07 de octubre)**
- **11/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 11 de octubre)**
- **12/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 12 de octubre)**
- **13/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 13 de octubre)**
- **14/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 14 de octubre)**
- **15/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 15 de octubre)**
- **16/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 16 de octubre)**
- **17/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 17 de octubre)**
- **18/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 18 de octubre)**
- **19/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 19 de octubre)**

Marcos Manuel Duarte

Representante legal

 **DOS COLUMNAS S.A.**
RUC.: 80112630 - 4
CONSTRUCTORA



DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

SOLICITADO POR: "DOS COLUMNAS S.A."

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2025

Localidad						Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación				
ENCARNACIÓN DPTO DE "ITAPUA "						27° 18' 14,70"	55° 53' 46,80"	90 m s,n,m,m				
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Día												
1									2,4	0,0		
2									3,4	5,4		
3									34,2	5,4		
4									23,6	0,0		
5									0,0	11,3		
6									0,0	0,0		
7									6,7	0,0		
8									16,9	0,0		
9									0,0	0,0		
10									0,0	0,0		
11									0,0	31,5		
12									0,0	3,7		
13									3,0	0,0		
14									0,0	0,0		
15									18,7	34,0		
16									0,0	102,9		
17									0,0	8,7		
18									0,0	0,0		
19									2,5	0,0		
20									3,3	0,0		
21									15,1	0,0		
22									0,0	0,0		
23									0,0	-		
24									0,0			
25									0,0			
26									0,0			
27									52,7			
28									0,0			
29									23,4			
30									37,1			
31												
Total									243,0	202,9		
Máx. 24h									52,7	102,9		
Día Máx.									27	16		

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación





Encarnación, 24 octubre del 2025

DICTAMEN TÉCNICO

"CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL"- I.D. N°453371- LOTE N°12-

MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°02/2024

EMPRESA: DOS COLUMNAS S.A, cuyo representante legal es el Sr. Marcos Manuel Duarte Argüello

En virtud de la solicitud de prórroga de plazo de ejecución de las obras **"CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL" - I.D. N°453371 – LOTE N°12, ESCUELA BÁSICA N° 572 JOHN F. KENNEDY**

Según la letra y espíritu del **Decreto N°2264/24 de la ley 7021/22, en su Art. 107 - Prórroga de la ejecución contractual**, dispone: **"...El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección del oferente..."**.

Así también, el inc. mm) art. 1° de la **Resolución DNCP 4401/23**: **"...El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables..."**

Es importante mencionar también lo establecido por la **Resolución N° 4401/23**. En su **Art. 69 - Competencia para prorrogar o suspender plazos contractuales** establece: **"...Será competente para reconocer las prórrogas o las suspensiones de los plazos de ejecución contractual, el administrador del contrato o la persona facultada por la máxima autoridad de la institución..."**.

Visto el registro de precipitaciones diaria de la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) y registro de humedad (mínima y máxima) de la estación de meteorología COE (°C) de la municipalidad de Encarnación los que se adjuntan y base en la misma, además de la experiencia empírica y considerando que no existen otros documentos con rigor científico que permite determinar fehacientemente la afectación y consecuencias que producen los días de lluvia y la humedad relativa del ambiente y considerando que en obras civiles se dan dos características bien marcadas.

Joana J. Sánchez Romero
Fiscalizador de Obra



- A. Obras con cerramientos techados
- B. Obras sin techar.

Por lo tanto, para:

- a. **Inundación y encharcamiento de áreas de trabajo:** La acumulación de agua en el terreno dificultó el acceso a las zonas de intervención y ralentizó las actividades que requieren superficies secas y firmes para la correcta ejecución de tareas, como la instalación de estructuras o la colocación de materiales.
- b. **Afectación de la compactación y preparación del terreno:** Los suelos saturados de agua no permitieron realizar adecuadamente trabajos de compactación ni preparación de bases, dado que estas actividades requieren condiciones de humedad controlada para alcanzar la resistencia y estabilidad necesarias.
- c. **Demora en la colocación de materiales y fraguado:** La exposición a la humedad y la presencia de agua en las superficies de trabajo retrasaron tareas como la colocación de morteros, concretos y adhesivos, alargando los tiempos de secado y fraguado, e impidiendo la continuidad de las etapas constructivas.
- d. **Limitación de la movilidad y logística:** El barro y el agua acumulada dificultaron el traslado de materiales, herramientas y equipos dentro del sitio de obra, ralentizando el proceso logístico y de abastecimiento.
- e. **Imposibilidad de ejecutar trabajos de pintura:** Las condiciones climáticas adversas, como la alta humedad y la falta de superficies secas, impidieron la realización de trabajos de pintura, ya que estos requieren ambientes controlados para asegurar la correcta adherencia, secado y durabilidad del producto aplicado.

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, específicamente en la sección Suministros requeridos - especificaciones técnicas, Periodo de construcción, lugar y otros datos, se indica claramente lo siguiente;

OBS: Cuando se suspendan los trabajos o se modifique el plan de trabajos previsto en el cronograma, a causa de las lluvias, se computarán conforme tabla anexa y según registro de precipitaciones diaria de la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC).

Johana J. Sánchez
Fiscalizador de Obra



CANTIDAD DE LLUVIA CAIDA	AFECTACIÓN EN DÍAS
HASTA 5 MM	SOLO EL DIA DEL EVENTO
DE 5MM A 10 MM	EL DIA DEL EVENTO MÁS 1 DIA DE AFECTACION
DE 10 MM A 20MM	EL DIA DEL EVENTO MÁS 2 DIAS DE AFECTACION
DE 20MM O MAS	EL DIA DEL EVENTO MÁS 3 DIAS DE AFECTACIÓN
OBSERVACIÓN: SE DEJARÁ CONSTANCIA DE ELLO EN EL LIBRO DE OBRA.	

- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **27 de setiembre** llovió por lo que valdrían **cuatros días** de afectación directa, pero el día **29 de setiembre**, hubo precipitaciones por 23,4 mm lo que la afectación del 27 de setiembre valdría por dos días.
- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **29 de setiembre** llovió por lo que valdrían **cuatros días** de afectación directa, pero el día **30 de setiembre**, hubo precipitaciones por 37,1 mm lo que la afectación del 29 de setiembre valdría por un día.
- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **30 de setiembre** llovió por lo que valdrían **cuatros días** de afectación directa, pero el día **02 de octubre**, hubo precipitaciones por 5,4 mm lo que la afectación del 30 de setiembre valdría por dos días.
- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **02 de octubre** llovió por lo que valdrían **dos días** de afectación directa, pero el día **03 de octubre**, hubo precipitaciones por 5,4 mm lo que la afectación del 02 de octubre valdría por un día.
- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **03 de octubre** llovió por lo que valdrían **dos días** de afectación directa.
- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **05 de octubre** llovió por lo que valdrían **tres días** de afectación directa.
- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **11 de octubre** llovió por lo que valdrían **cuatro días** de afectación directa.

Armando J. Sánchez Sandoval
Fiscalizador de Obra



- Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **15 de octubre** llovió por lo que valdrían **cuatro días** de afectación directa, pero el **día 16 de octubre** hubo precipitaciones por 102,4 mm lo que la afectación **del 15 valdría por un día**
 - Según la Dirección de Meteorología e Hidrología (DINAC) el día **16 de octubre** llovió por lo que valdrían **cuatro días** de afectación directa
- Por ando así la conveniencia de realizar la prórroga de plazo de ejecución por **20 días**.

RESUMEN DE LLUVIA

Lote N°12 Escuela Básica N° 572 "Jhon F. Kennedy"					
Setiembre			Octubre		
Fecha	mm	Afectación	Fecha	mm	Afectación
27	52,7	2	2	5,4	1
29	23,4	1	3	5,4	2
30	37,1	2	5	11,3	3
			11	31,5	4
			15	34	1
			16	102,9	4
Días de afectación:		5	Días de afectación:		15
TOTAL, DÍAS DE AFECTACIÓN: 20 DÍAS					

Correspondencia de afectación por lluvias con el Libro de Obras, según la siguiente descripción;

Setiembre

- **27/09/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 27 de setiembre)**
- **28/09/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 28 de setiembre)**
- **29/09/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 29 de setiembre)**
- **30/09/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 30 de setiembre)**

Octubre:

- **01/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 01 de octubre)**
- **02/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 02 de octubre)**

Juan Carlos Sánchez
Facilitador de Obra



- **03/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 03 de octubre)**
- **04/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 04 de octubre)**
- **05/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 05 de octubre)**
- **06/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 06 de octubre)**
- **07/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 07 de octubre)**
- **11/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 11 de octubre)**
- **12/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 12 de octubre)**
- **13/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 13 de octubre)**
- **14/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 14 de octubre)**
- **15/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 15 de octubre)**
- **16/10/2025: 1 día de afectación por lluvia (afectación 16 de octubre)**
- **17/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 17 de octubre)**
- **18/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 18 de octubre)**
- **19/10/2025: 1 día de afectación por humedad (afectación 19 de octubre)**

Johana J. Sánchez Sandoz
Johana J. Sánchez Sandoz
Administrador de Obra

Administrador de Contrato



ACTA DE INICIO DE OBRA

**REFERENCIA: CONTRATO N° 58/2024 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2024
CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE
ENCARNACION-PLURIANUAL-I.D. N°453.371- LOTE N° 12**

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay a los 30 días del mes de Diciembre del año 2024, se reúnen el Arq. Venancio Zárate, como Director de Fonacide en representación de la Municipalidad de Encarnación y el Sr. Marcos Manuel Duarte Arquello con C.I. N° 4.034.771 RUC N° 80112630-4, Representante Legal de la empresa DOS COLUMNAS S.A. adjudicado, para la realización de los trabajos de construcción y refacciones en Instituciones Educativas de la Ciudad de Encarnación, con el fin de proceder a la firma de la presente acta.

Los trabajos serán realizados conforme lo estipulado en el Contrato y se ejecutara de acuerdo a los planos, planillas y especificaciones técnicas que acompañan al contrato citado y las directivas emanadas de la fiscalización.

En prueba de conformidad de las partes se firman (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.



Arq. Venancio Zárate
Director de FONACIDE



Sr. Marcos Duarte Arquello
Representante de la Empresa