



Asunción, 26 de mayo de 2025.-  
**Referencia: Justificación precio referencial**

**CGR/DOC DICTAMEN N° 012/2025**

Señor

**Dr. Agustín Encina Pérez. Director Nacional  
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.**

---

Me dirijo a usted, en ocasión de poner a su conocimiento que la Dirección Operativa de Contrataciones de la Contraloría General de la República, se halla abocada a realizar la convocatoria a Licitación Pública Nacional, para el “MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIO” previsto en el Programa Anual de Contrataciones 2025, ID N° 462 143.

Al respecto, conforme lo establece la Resolución DNCP N° 454/24, se informa que para la obtención de los precios de referencia se ha optado por utilizar los precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como...correo electrónico.

Conforme a lo expresado, se remiten solicitudes, a través de correo electrónico, a los potenciales oferentes dedicados al rubro a ser contratado: 1) DAVALOS HNOS, 2) CSE INGENIERIA, FyA Servicios de Ingeniería de Miguel Amarilla y 3) ARTES Y CONSTRUCCIONES, obteniendo presupuestos de las empresas: DAVALOS HNOS, CSE INGENIERIA y ARTES Y CONSTRUCCIONES.

Cabe mencionar que para la obtención del Precio Referencial fueron utilizados los presupuestos proveídos por las mencionadas empresas, debido a que no existe un Contrato histórico de la presente convocatoria en el que coincidan las condiciones requeridas, por lo tanto, se ha realizado el análisis en base a los presupuestos obtenidos que reflejan lo que efectivamente se requiere, esto permitirá lograr mayor aproximación a los precios del servicio respecto a lo que se pretende contratar.

Asimismo, señala la reglamentación emitida por la DNCP, *“Excepcionalmente, si por la .....particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3(tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia...”*

De acuerdo con lo expresado, se aclara que se consideró conveniente mediante un criterio de razonabilidad, utilizar el promedio de las cotizaciones obtenidas.

**Observaciones:**

*El cálculo de dichos precios referenciales se puede observar en la planilla CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES – MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIO –ID N° 462 143.*

*Los precios obtenidos son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar los bienes o servicios), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos al igual que el dólar, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región.*

Por lo expuesto, esta Dirección en su carácter de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), luego de verificar y analizar la metodología aplicada, considera que se hallan reunidas las



**CONTRALORÍA  
GENERAL DE  
LA REPÚBLICA**  
PARAGUAY

**MISIÓN**

Organismo Constitucional de Control Gubernamental,  
que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio  
de la sociedad.

condiciones para realizar la publicación de los precios de referencia y sus antecedentes a los fines de brindar mayor transparencia a la presente convocatoria.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

**Abg. LUIS FERNANDO MONTERO**  
**Director**

Dirección Operativa de Contrataciones  
Contraloría General de la República

**VISION**

Ser reconocida por promover la buena gobernanza y la transparencia con procesos innovadores y competentes en la fiscalización de los recursos del Estado, para marcar la diferencia en la vida de los ciudadanos.

Tel: (595 21) 6200 000 • [cgr@contraloria.gov.py](mailto:cgr@contraloria.gov.py)  
Bruselas N° 1880 • Asunción, Paraguay  
[www.contraloria.gov.py](http://www.contraloria.gov.py)





**CONTRALORÍA  
GENERAL DE  
LA REPÚBLICA**  
PARAGUAY

**MISIÓN**  
Organismo Constitucional de Control Gubernamental,  
que fiscaliza y protege el Patrimonio Público, en beneficio  
de la sociedad.

## CALCULO DE PRECIO REFERENCIAL

### MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS - PAC N° 02/25 - ID N° 462 143

#### LOTE N° 1 - MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO DE ESPACIOS

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	DÁVALOS HNS.	CSE Ingeniería	Artes y Construcciones	PRECIO PROMEDIO
						PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	167,00	EVENTO	7.500	5.000	7.494	6.665
2	72131601-005	Cimiento de P° B°	m3	33,00	EVENTO	145.000	420.000	324.846	296.615
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m3	33,00	EVENTO	147.000	168.000	66.193	127.064
4	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de 0,30	m2	30,00	EVENTO	140.625	171.000	140.260	150.628
5	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	50.000	68.400	57.451	58.617
6		Aislacion Horizontal	m2	30,00	EVENTO	10.000	30.000	27.172	22.391
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	21.000	12.000	27.953	20.318
8	72102802-001	Demolicion de mamposteria	gl	1,00	EVENTO	1.562.500	1.500.000	2.154.397	1.738.966
9	72102802-001	Demolicion de Puertas existentes de 1,35 x 2,10	un	3,00	EVENTO	75.000	100.000	28.101	67.700
10	72102802-001	Demolicion de ventanas existentes de 1,35 x 1,40	un	4,00	EVENTO	75.000	100.000	28.101	67.700
11	72102802-001	Demolicion de ventana de 2,65 x 2,40	un	1,00	EVENTO	75.000	100.000	28.101	67.700
12	72102802-001	Demolicion de piso de galeria y caminero	m2	98,00	EVENTO	31.250	20.500	9.067	20.272
13	72102802-001	Desmote de terreno	m2	100,00	EVENTO	50.000	56.000	22.481	42.827
14	72102802-001	Mamposteria de ladrillo hueco para pared de 0,15	m2	217,00	EVENTO	39.625	98.000	37.802	58.476
15	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	217,00	EVENTO	37.500	39.200	31.223	35.974
16	72102602-007	Mamposteria de ladrillo comun para pared de 0,15 en cierre de aberturas	m2	106,00	EVENTO	42.500	102.000	68.021	70.840
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	106,00	EVENTO	37.500	40.800	39.966	39.422
18	72102602-007	Revoque interior/externo con hidrofugo	m2	434,00	EVENTO	32.700	47.000	20.329	33.343
19	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	434,00	EVENTO	18.900	18.800	30.369	22.690
20		Contrapiso de cascotes	m2	85,00	EVENTO	11.250	38.950	30.242	26.814
21	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	85,00	EVENTO	21.250	15.580	22.481	19.770
22		Carpeta base para piso porcelanato	m2	167,00	EVENTO	12.500	35.000	10.061	19.187
23		Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	25.000	14.000	22.481	20.494
24		Piso de porcelanato	m2	167,00	EVENTO	85.000	175.000	118.591	126.197
25	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	50.000	70.000	41.215	53.738
26		Zocalo de porcelanato	m	100,00	EVENTO	28.125	35.000	10.894	24.673
27		Mano de obra del ítem	m	100,00	EVENTO	22.500	14.000	22.328	19.609
28		Puerta de vidrio templado 1,50 x 2,10	un	1,00	EVENTO	1.875.000	4.312.498	4.087.394	3.424.964
29	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	1,00	EVENTO	750.000	1.724.999	124.893	866.631
30		Ventanas de vidrio templado 1,50 x 1,10	un	8,00	EVENTO	1.025.000	907.500	1.703.081	1.211.860
31	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	375.000	363.000	124.893	287.631
32		Ventanas de vidrio templado 0,70 x 0,50	un	5,00	EVENTO	400.000	1.034.550	681.232	705.261
33	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	5,00	EVENTO	187.500	413.820	62.446	221.255

34		Puerta placa 0,70 x 2,10	un	3,00	EVENTO	975.000	1.500.000	1.025.368	1.166.789
35	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	3,00	EVENTO	125.000	600.000	89.923	271.641
36		Envarillado sobre aberturas	m	20,00	EVENTO	12.500	25.000	21.852	19.784
37		Mano de obra del ítem	m	20,00	EVENTO	12.500	10.000	12.078	11.526
38		Traslado de compresores de AA	un	4,00	EVENTO	750.000	250.000	437.124	479.041
39		Mampara de Eucatec	m2	35,00	EVENTO	112.000	350.000	266.816	242.939
40	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	35,00	EVENTO	75.000	140.000	51.092	88.697
41		Techo de chapa termoacustica	m2	200,00	EVENTO	228.000	330.000	244.222	267.407
42	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	200,00	EVENTO	112.500	132.000	73.800	106.100
43		Cielorraso de Yeso acartonado	m2	167,00	EVENTO	106.250	180.000	110.700	132.317
44	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	167,00	EVENTO	37.500	72.000	31.223	46.908
45		Mochetas de yeso acartonado	m2	50,00	EVENTO	43.750	45.000	110.700	66.483
46	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	50,00	EVENTO	25.000	18.000	31.223	24.741
47		Enduido y pintura de cielorraso de yeso y mochetas	m2	217,00	EVENTO	25.000	37.000	12.541	24.847
48	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	22.500	14.800	27.476	21.592
49		Enduido y pintura interior al agua de mampostería	m2	217,00	EVENTO	11.250	37.000	12.541	20.264
50	80111613-9999	Mano de obra	m2	217,00	EVENTO	12.500	14.800	27.476	18.259
51		Pintura exterior al agua de mampostería	m2	217,00	EVENTO	12.500	27.000	10.099	16.533
52	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	12.500	10.800	14.987	12.762
53		Canaletas y bajadas. Cantidad de bajadas: 10u.	m	60,00	EVENTO	125.000	160.000	112.403	132.468
54	80111613-9999	Mano de obra del	m	60,00	EVENTO	62.500	64.000	12.489	46.330
55		Instalacion electrica con provision de iluminacion led	gl	1,00	EVENTO	4.930.000	3.000.000	43.712.408	17.214.136
56	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	EVENTO	2.500.000	1.200.000	7.493.556	3.731.185
57		Provision y colocacion de artefactos de baño	gl	1,00	EVENTO	8.300.000	3.000.000	21.231.741	10.843.914
58	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	6.250.000	1.200.000	62.446	2.504.149
59		Instalacion sanitaria (agua corriente y desagüe cloacal)	gl	1,00	EVENTO	8.005.000	2.500.000	7.493.556	5.999.519
60	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	2.300.000	1.000.000	2.248.067	1.849.356
61		Pintura de canaletas y bajadas al sintético	m	60,00	EVENTO	13.750	27.000	5.122	15.291
62	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	60,00	EVENTO	12.500	10.800	11.240	11.513
63		Instalacion de desagüe pluvial	gl	1,00	EVENTO	1.325.000	2.000.000	6.494.415	3.273.138
64	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	830.000	800.000	24.979	551.660
65	72102802-001	Azotada impermeable	m2	131,00	EVENTO	31.250	47.000	17.179	31.810
66	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	30.000	18.800	14.987	21.262
67		Revestimiento de azulejos	m2	131,00	EVENTO	48.000	145.000	116.377	103.126
68	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	32.000	54.800	41.215	42.672

## LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE TECHO

						DÁVALOS HNOS.	CSE Ingeniería	Artes y Construcciones	
ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO PROMEDIO
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	793,00	EVENTO	7.500	5.000	7.494	6.665
2	72131601-005	Sistema de andamiaje perimetral de seguridad	m	128,00	EVENTO	159.625	95.000	299.742	184.789

3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	128,00	EVENTO	50.000	38.000	6.869	31.623
4	72131601-005	Alquiler de andamio tipo tijera para trabajos de altura	mes	1,00	EVENTO	4.200.000	750.000	936.694	1.962.231
5	72102802-001	Demolición de pilares de H"A" para anclaje de placas de acero de fijación soldadas a varillas existentes	un	49,00	EVENTO	67.250	59.900	62.446	63.199
6	72102802-001	Provisión y colocación de chapas termo panel tipo sándwich de 30mm de espesor con chapa tipo trapezoidal de 0,50 superior color blanco, chapa inferior lisa de color natural y relleno interior de poliestireno, sobre estructura portante de acero al carbono A36 pintada con anti óxido color gris.	m2	793,00	EVENTO	155.000	288.461	293.498	245.653
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	793,00	EVENTO	81.500	132.000	81.180	98.227
8	72102602-007	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada calibre 24" con un desarrollo de 120 cm, incluye canaleta de limahoya	m	106,00	EVENTO	79.700	140.000	224.807	148.169
9		Mano de obra del ítem	m	106,00		75.000	56.000	24.979	51.993
10	72102602-007	Pasarela de metal desplegado sobre estructura de caños de acero de 40x40, pared de 2 con baranda de seguridad pintada con anti óxido color gris oscuro	m	45,00	EVENTO	283.000	295.000	340.616	306.205
11	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	45,00	EVENTO	75.000	118.000	18.734	70.578
12	72102802-001	Sistema de drenaje pluvial de bajada con caños de PVC de 150 mm, incluye sistema de sujeción con abrazaderas metálicas	m	75,00	EVENTO	61.000	100.000	99.914	86.971
13	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	75,00	EVENTO	37.500	40.000	12.489	29.996
14	72102802-001	Macizado de pilares de H"A"	un	49,00	EVENTO	100.000	150.000	99.914	116.638
15	72131601-005	Mano de obra del ítem	m2	10,00	EVENTO	43.750	60.000	31.223	44.991
16	80111613-9999	Pintura al látex exterior	m2	150,00	EVENTO	28.750	37.000	10.099	25.283
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	150,00	EVENTO	16.250	14.800	14.987	15.346
18	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	3.705.000	4.500.000	3.122.315	3.775.772

**VISION**

Ser reconocida por promover la buena gobernanza y la transparencia con procesos innovadores y competentes en la fiscalización de los recursos del Estado, para marcar la diferencia en la vida de los ciudadanos.

Tel: (595 21) 6200 000 • [cgr@contraloria.gov.py](mailto:cgr@contraloria.gov.py)  
 Bruselas N° 1880 • Asunción, Paraguay  
[www.contraloria.gov.py](http://www.contraloria.gov.py)



Zimbra:

lgonzalez@contraloria.gov.py

**Fwd: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - PLANILLA MODIFICADA**

**De :** Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>  
**Asunto :** Fwd: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - PLANILLA MODIFICADA  
**Para :** Lilian Gonzalez <lgonzalez@contraloria.gov.py>

jue, 22 de may de 2025 06:01  
2 ficheros adjuntos

Para su análisis y consideración.

**De:** "Jacqueline Nuñez Cabrera" <jnunez@davalos.com.py>  
**Para:** "Enrique Davalos" <enrique@davalos.com.py>, adquisiciones@contraloria.gov.py  
**Enviados:** Miércoles, 21 de Mayo 2025 14:18:32  
**Asunto:** Re: SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - PLANILLA MODIFICADA

adjunto listado  
Atte

El mié, 21 may 2025 a las 14:16, Enrique Davalos (<[enrique@davalos.com.py](mailto:enrique@davalos.com.py)>) escribió:

**Enrique Dávalos | Director**

Carios 173 e/Bruno Guggiari y A. González

**Tel: + 595 21551020 - Cel: + 595 981414869**

[enrique@davalos.com.py](mailto:enrique@davalos.com.py) | <https://www.davalos.com.py>



NOTIFICACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje de correo electrónico y cualquiera de sus adjuntos son sólo para uso del destinatario designado, y pueden contener información que es privilegiada, confidencial o de revelación no permitida, en apego a las Leyes en vigencia. Si Usted no es el destinatario, cualquier revelación, distribución u otro uso del mensaje del presente correo electrónico o sus adjuntos está prohibido, su contenido involucra únicamente al remitente. Si Usted ha recibido este correo electrónico por error, por favor bórralo y notifique al remitente inmediatamente. Muchas gracias.

----- Forwarded message -----

**De:** Direccion de Adquisiciones <[adquisiciones@contraloria.gov.py](mailto:adquisiciones@contraloria.gov.py)>  
**Date:** lun, 5 de may de 2025, 11:01  
**Subject:** SOLICITUD DE PRECIOS REFERENCIALES - PLANILLA MODIFICADA  
**To:** <[enrique@davalos.com.py](mailto:enrique@davalos.com.py)>

Muy buenos días,

Me dirijo a Ud. en el marco del llamado para contratación de **Mantenimiento De Techos Y Cerramiento De Espacios** llevada adelante por la Contraloría General de la República, a fin de solicitarle respetuosamente se sirva proveernos de precios referenciales en atención a la planilla de requerimientos que adjunto a este correo.

Cordiales saludos.



**DávalosHnos.**  
SOLUCIONES DE ALMACENAMIENTO EN GRAL.

**Jacqueline Nuñez | Administracion y Finanzas.**

Carios 173 e/Bruno Guggiari y A. González

**Tel: + 595 21551020 - Cel: + 595 971-551020**

[jnunez@davalos.com.py](mailto:jnunez@davalos.com.py) | <https://www.davalos.com.py>



NOTIFICACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje de correo electrónico y cualquiera de sus adjuntos son sólo para uso del destinatario designado, y pueden contener información que es privilegiada, confidencial o de revelación no permitida, en apego a las Leyes en vigencia. Si Usted no es el destinatario, cualquier revelación, distribución u otro uso del mensaje del presente correo electrónico o sus adjuntos está prohibido, su contenido involucra únicamente al

remitente. Si Usted ha recibido este correo electrónico por error, por favor bórralo y notifique al remitente inmediatamente. Muchas gracias.

--



**CONTRALORÍA  
GENERAL DE  
LA REPÚBLICA**  
PARAGUAY

**ABG. LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL**

Director de Área

Dirección Operativa de Contrataciones

- +595 21 6200 300
- lmontero@contraloria.gov.py
- adquisiciones@contraloria.gov.py
- www.contraloria.gov.py
- Bruselas 1880 | Asunción



**ABG. LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL**

Director de Área

Dirección Operativa de Contrataciones

- +595 21 6200 300
- lmontero@contraloria.gov.py
- adquisiciones@contraloria.gov.py
- www.contraloria.gov.py
- Bruselas 1880 | Asunción

**LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL.png**

26 KB



**N° 213-25 -Dirección de adquisiciones -Contraloría general de la República.-Precios referenciales. 21-05-2025.pdf**

390 KB

**Zimbra:****lgonzalez@contraloria.gov.py**

---

**Fwd: Solicitud de presupuesto**

---

**De :** Direccion de Adquisiciones  
<adquisiciones@contraloria.gov.py>

lun, 19 de may de 2025 08:11

 2 ficheros adjuntos

**Asunto :** Fwd: Solicitud de presupuesto

**Para :** Lilian Gonzalez <lgonzalez@contraloria.gov.py>

Para su conocimiento y revisión.

---

**De:** "DGA - 2016" <dga@contraloria.gov.py>

**Para:** "Direccion de Adquisiciones" <adquisiciones@contraloria.gov.py>

**Enviados:** Lunes, 19 de Mayo 2025 8:53:06

**Asunto:** Fwd: Solicitud de presupuesto

Buenos días

En atención a lo conversado, se remite el documento de referencia.

Atentos saludos

---

**De:** "kafe sa" <kafegroup.sa@gmail.com>

**Para:** "DGA - 2016" <dga@contraloria.gov.py>

**Enviados:** Jueves, 8 de Mayo 2025 16:44:43

**Asunto:** Re: Solicitud de presupuesto

Estimado **Econ.Nelson Melgarejo-Director General / Dirección de Administración y Finanzas.**

Muy buenos Tardes

Agradecemos su comunicación y la confianza depositada en nosotros para la posible realización de trabajos de mantenimiento en los edificios de la Contraloría General de la República.

Hemos recibido la planilla adjunta y procedimos a analizar en detalle los requerimientos especificados. Enviamos el presupuesto correspondiente.

Quedamos a disposición ante cualquier consulta adicional o información complementaria que deseen proporcionarnos.

Saludos cordiales,

Ing. David Benitez

El jue, 8 may 2025 a las 7:58, DGA - 2016 (<[dga@contraloria.gov.py](mailto:dga@contraloria.gov.py)>) escribió:

Señores: CSE S.A

Buenos días

A través de este medio, recurrimos a la buena predisposición de ustedes, a fin de solicitar un presupuesto para la realización de trabajos de mantenimientos varios en los edificios de la Contraloría General de la República; según planilla que se remite en adjunto.

Desde ya, muchas gracias

Atentos saludos



**Proyectos y obras, civil, electrica,  
electromecanica, forestal, ambiental**

**Gerencia**

**0985-854 503 / 0984-396 152**

**CSE S.A.**



**CONTRALORÍA  
GENERAL DE  
LA REPÚBLICA**  
PARAGUAY

**ABG. LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL**

Director de Área

Dirección Operativa de Contrataciones

-  +595 21 6200 300
-  lmontero@contraloria.gov.py
-  adquisiciones@contraloria.gov.py
-  www.contraloria.gov.py
-  Bruselas 1880 | Asunción



**ABG. LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL**  
Director de Área  
Dirección Operativa de Contrataciones

-  +595 21 6200 300
-  lmontero@contraloria.gov.py
-  adquisiciones@contraloria.gov.py
-  www.contraloria.gov.py
-  Bruselas 1880 | Asunción

**LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL.png**  
26 KB



**PTO mantenimiento y reparacion Contraloriaff.pdf**  
367 KB

**Zimbra:****lgonzalez@contraloria.gov.py****Fwd: PLANILLA DE OFERTA ID 462 143**

**De :** Direccion de Adquisiciones  
<adquisiciones@contraloria.gov.py>

lun, 19 de may de 2025 08:09

📎 3 ficheros adjuntos

**Asunto :** Fwd: PLANILLA DE OFERTA ID 462 143**Para :** Lilian Gonzalez <lgonzalez@contraloria.gov.py>

Se remite para su conocimiento y fines pertinentes.

**De :** "ARTES Y CONSTRUCCIONES" <artesyconstrucciones@hotmail.com>**Para :** "Direccion de Adquisiciones" <adquisiciones@contraloria.gov.py>**Enviados :** Lunes, 19 de Mayo 2025 9:07:24**Asunto :** PLANILLA DE OFERTA ID 462 143

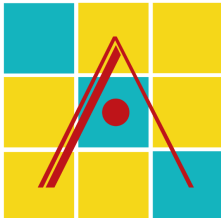
Buenos Dias.

Adjunto planilla de oferta correspondiente a la licitacion " MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS ".

Cualquier duda o consulta estamos a las ordenes.

Atte.

Artes y Construcciones SRL



ARTES & CONSTRUCCIONES S.R.L.  
*Construyendo Calidad*

Calle 22 de mayo  
Capiatá, Paraguay.

Tel.: 021 580 170 - Cel.: 0985 910 615  
artesyconstrucciones@hotmail.com



**CONTRALORÍA  
GENERAL DE  
LA REPÚBLICA**  
PARAGUAY

**ABG. LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL**

Director de Área

Dirección Operativa de Contrataciones

☎ +595 21 6200 300

✉ lmontero@contraloria.gov.py

✉ adquisiciones@contraloria.gov.py

🌐 www.contraloria.gov.py

📍 Bruselas 1880 | Asunción



**ARTES & CONSTRUCCIONES S.R.L.**  
Construyendo Calidad  
Calle 22 de mayo  
Capitán Paraguarí  
Tel: 021 5801170 - Cel: 0985 510415  
artesconstruccionessrl@gmail.com

**Outlook-mnx5lvsa.png**  
32 KB



**ABG. LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL**  
Director de Área  
Dirección Operativa de Contrataciones  
+595 21 6200 300  
lmontero@contraloria.gov.py  
atp@contraloria.gov.py  
www.contraloria.gov.py  
@monsebe1880 / @searbin

**LUIS FERNANDO MONTERO MACIEL.png**  
26 KB



**Copia de Contraloria Techo PLANILLA MODIFICADA (1)2.pdf**  
302 KB

FECHA:	21 de Mayo de 2025	PRESUPUESTO:	0213-25
CLIENTE:	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA		
ATTE:	DIRECCION DE ADQUISICIONES. Sr. LUIS FERNANDO MONTERO		
TEL /EMAIL:	021-6200300 -		

Señores

**CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.**

Presente:

Valoramos el interés puesto en los productos que fabricamos. A continuación, le detallamos el presupuesto solicitado.

**MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS - PAC N° 02/25 - ID N° 462 143**

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTAL (G.)
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	167,00	EVENTO	7.500	1.252.500
2	72131601-005	Cimiento de P° B°	m3	33,00	EVENTO	145.000	4.785.000
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m3	33,00	EVENTO	147.000	4.851.000
4	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de 0,30	m2	30,00	EVENTO	140.625	4.218.750
5	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	50.000	1.500.000
6		Aislacion Horizontal	m2	30,00	EVENTO	10.000	300.000
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	21.000	630.000
8	72102802-001	Demolicion de mamposteria	gl	1,00	EVENTO	1.562.500	1.562.500
9	72102802-001	Demolicion de Puertas existentes de 1,35 x 2,10	un	3,00	EVENTO	75.000	225.000
10	72102802-001	Demolicion de ventanas existentes de 1,35 x 1,40	un	4,00	EVENTO	75.000	300.000
11	72102802-001	Demolicion de ventana de 2,65 x 2,40	un	1,00	EVENTO	75.000	75.000
12	72102802-001	Demolicion de piso de galeria y caminero	m2	98,00	EVENTO	31.250	3.062.500
13	72102802-001	Desmote de terreno	m2	100,00	EVENTO	50.000	5.000.000
14	72102802-001	Mamposteria de ladrillo hueco para pared de 0,15	m2	217,00	EVENTO	39.625	8.598.625
15	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	217,00	EVENTO	37.500	8.137.500
16	72102602-007	Mamposteria de ladrillo comun para pared de 0,15 en cierre de aberturas	m2	106,00	EVENTO	42.500	4.505.000
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	106,00	EVENTO	37.500	3.975.000
18	72102602-007	Revoque interior/externo con hidrofugo	m2	434,00	EVENTO	32.700	14.191.800
19	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	434,00	EVENTO	18.900	8.202.600
20		Contrapiso de cascotes	m2	85,00	EVENTO	11.250	956.250
21	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	85,00	EVENTO	21.250	1.806.250
22		Carpeta base para piso porcelanato	m2	167,00	EVENTO	12.500	2.087.500
23		Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	25.000	4.175.000
24		Piso de porcelanato	m2	167,00	EVENTO	85.000	14.195.000
25	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	50.000	8.350.000

26		Zocalo de porcelanato	m	100,00	EVENTO	28.125	2.812.500
27		Mano de obra del ítem	m	100,00	EVENTO	22.500	2.250.000
28		Caminero (piso y contrapiso)	m2	56,00	EVENTO	84.000	4.704.000
29	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	56,00	EVENTO	43.500	2.436.000
30		Puerta de vidrio templado 1,50 x 2,10	un	1,00	EVENTO	1.875.000	1.875.000
31	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	1,00	EVENTO	750.000	750.000
32		Ventanas de vidrio templado 1,50 x 1,10	un	8,00	EVENTO	1.025.000	8.200.000
33	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	375.000	3.000.000
34		Ventanas de vidrio templado 0,70 x 0,50	un	5,00	EVENTO	400.000	2.000.000
35	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	5,00	EVENTO	187.500	937.500
36		Puerta placa 0,70 x 2,10	un	3,00	EVENTO	975.000	2.925.000
37	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	3,00	EVENTO	125.000	375.000
38		Envarillado sobre aberturas	m	20,00	EVENTO	12.500	250.000
39		Mano de obra del ítem	m	20,00	EVENTO	12.500	250.000
40		Porton de metal 1,00 x 2,10	un	1,00	EVENTO	1.650.000	1.650.000
41	80111613-9999	Mano de obra el ítem	un	1,00	EVENTO	625.000	625.000
42		Traslado de compresores de AA	un	4,00	EVENTO	750.000	3.000.000
43		Mampara de Eucatec	m2	35,00	EVENTO	112.000	3.920.000
44	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	35,00	EVENTO	75.000	2.625.000
45		Techo de chapa termoacustica	m2	200,00	EVENTO	228.000	45.600.000
46	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	200,00	EVENTO	112.500	22.500.000
47		Cielorraso de Yeso acartonado	m2	167,00	EVENTO	106.250	17.743.750
48	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	167,00	EVENTO	37.500	6.262.500
49		Mochetas de yeso acartonado	m2	50,00	EVENTO	43.750	2.187.500
50	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	50,00	EVENTO	25.000	1.250.000
51		Enduido y pintura de cielorraso de yeso y mochetas	m2	217,00	EVENTO	25.000	5.425.000
52	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	22.500	4.882.500
53		Enduido y pintura interior al agua de mamposteria	m2	217,00	EVENTO	11.250	2.441.250
54	80111613-9999	Mano de obra	m2	217,00	EVENTO	12.500	2.712.500
55		Pintura exterior al agua de mamposteria	m2	217,00	EVENTO	12.500	2.712.500
56	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	12.500	2.712.500
57		Canaletas y bajadas. Cantidad de bajadas: 10u.	m	60,00	EVENTO	125.000	7.500.000
58	80111613-9999	Mano de obra del	m	60,00	EVENTO	62.500	3.750.000
59		Provision e instalacion de equipos de AA de 24.000 BTU	un	5,00	EVENTO	4.375.000	21.875.000
60	80111613-9999	Mano de obra el ítem	un	5,00	EVENTO	500.000	2.500.000
61		Instalacion electrica con provision de iluminacion led	gl	1,00	EVENTO	4.930.000	4.930.000
62	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	EVENTO	2.500.000	2.500.000



63		Provision y colocacion de artefactos de baño	gl	1,00	EVENTO	8.300.000	8.300.000
64	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	6.250.000	6.250.000
65		Instalacion sanitaria (agua corriente y desague cloacal)	gl	1,00	EVENTO	8.005.000	8.005.000
66	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	2.300.000	2.300.000
67		Repintado de cielorraso con pintura al agua	m2	98,00	EVENTO	11.250	1.102.500
68	80111613-9999	Mano de Obra del ítem	m2	98,00	EVENTO	12.500	1.225.000
69		Pintura de canaletas y bajadas al sintético	m	60,00	EVENTO	13.750	825.000
70	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	60,00	EVENTO	12.500	750.000
71		Repintado de paredes con pintura al agua	m2	500,00	EVENTO	11.250	5.625.000
72	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	500,00	EVENTO	12.500	6.250.000
73		Instalacion de desague pluvial	gl	1,00	EVENTO	1.325.000	1.325.000
74	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	830.000	830.000
75	72102802-001	Azotada impermeable	m2	131,00	EVENTO	31.250	4.093.750
76	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	30.000	3.930.000
77		Cortinas tipo roller de 2.30 x 1.70	un	8,00	EVENTO	1.210.000	9.680.000
78	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	250.000	2.000.000
79		Espejo en pared	m2	4,80	EVENTO	275.000	1.320.000
80	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	4,80	EVENTO	100.000	480.000
81		Revesamiento de azulejos	m2	131,00	EVENTO	48.000	6.288.000
82	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	32.000	4.192.000
83	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	1.570.000	1.570.000
							<b>387.354.025</b>

**LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE TECHO**

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTA (G.)
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	793,00	EVENTO	7.500	5.947.500
2	72131601-005	Sistema de andamiaje perimetral de seguridad	m	128,00	EVENTO	159.625	20.432.000
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	128,00	EVENTO	50.000	6.400.000
4	72131601-005	Alquiler de andamio tipo tijera para trabajos de altura	mes	1,00	EVENTO	4.200.000	4.200.000
5	72102802-001	Demolición de pilares de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup> para anclaje de placas de acero de fijación soldadas a varillas existentes	un	49,00	EVENTO	67.250	3.295.250
6	72102802-001	Provisión y colocación de chapas termo panel tipo sándwich de 30mm de espesor con chapa tipo trapezoidal de 0,50 superior color blanco, chapa inferior lisa de color natural y relleno interior de poliestireno, sobre estructura portante de acero al carbono A36 pintada con anti óxido color gris.	m2	793,00	EVENTO	155.000	122.915.000
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	793,00	EVENTO	81.500	64.629.500



8	72102602-007	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada calibre 24" con un desarrollo de 120 cm, incluye canaleta de limahoya	m	106,00	EVENTO	79.700	8.448.200
9		Mano de obra del ítem	m	106,00		75.000	7.950.000
10	72102602-007	Pasarela de metal desplegado sobre estructura de caños de acero de 40x40, pared de 2 con baranda de seguridad pintada con anti óxido color gris oscuro	m	45,00	EVENTO	283.000	12.735.000
11	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	45,00	EVENTO	75.000	3.375.000
12	72102802-001	Sistema de drenaje pluvial de bajada con caños de PVC de 150 mm, incluye sistema de sujeción con abrazaderas metálicas	m	75,00	EVENTO	61.000	4.575.000
13	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	75,00	EVENTO	37.500	2.812.500
14	72102802-001	Macizado de pilares de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>	un	49,00	EVENTO	100.000	4.900.000
15	72131601-005	Mano de obra del ítem	m2	10,00	EVENTO	43.750	437.500
16	80111613-9999	Pintura al látex exterior	m2	150,00	EVENTO	28.750	4.312.500
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	150,00	EVENTO	16.250	2.437.500
18	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	3.705.000	3.705.000
						<b>283.507.450</b>	

**Condiciones de pago y validez de oferta:**

Forma de pago: 60% a la aceptación, saldo contra entrega del trabajo.

Plazo de entrega: a convenir.

Validez de la oferta: 48 horas.

**Observaciones:**

No incluye trabajos no especificados en este presupuesto.

En caso de ser aprobada esta cotización, nuestro departamento de cobranzas se pondrá en contacto con usted para formalizar las condiciones del presupuesto.

**Nos despedimos cordialmente.**

**Dávalos Hnos. S.A.I.C**

**LOTE N° 1 - CERRAMIENTO DE ESPACIOS**

Los ítems, 28, 29, 40, 41, 59, 60, 67, 68, 70, 71, 77, 78, 79, 80 y 83, fueron suprimidos teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria.

**Capiatá, 08 de mayo de 2025.**

**SEÑORES:**

**Contraloría General de la República (C.G.R.).**

**Presente**

**REF: SERVICIO DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y PROVISION DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS .**

Nos dirigimos a ustedes, con el objeto de someter a vuestra consideración nuestra propuesta para el **SERVICIO DE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y PROVISION DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS .** Según se desprende de los siguientes:

## LOTE N° 1 - CERRAMIENTO DE ESPACIOS

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	167,00	EVENTO	5.000	835.000
2	72131601-005	Cimiento de P° B°	m3	33,00	EVENTO	420.000	13.860.000
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m3	33,00	EVENTO	168.000	5.544.000
4	72131601-005	Mamposteria de nivelacion de 0,30	m2	30,00	EVENTO	171.000	5.130.000
5	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	68.400	2.052.000
6		Aislacion Horizontal	m2	30,00	EVENTO	30.000	900.000
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	12.000	360.000
8	72102802-001	Demolicion de mamposteria	gl	1,00	EVENTO	1.500.000	1.500.000
9	72102802-001	Demolicion de Puertas existentes de 1,35 x 2,10	un	3,00	EVENTO	100.000	300.000
10	72102802-001	Demolicion de ventanas existentes de 1,35 x 1,40	un	4,00	EVENTO	100.000	400.000
11	72102802-001	Demolicion de ventana de 2,65 x 2,40	un	1,00	EVENTO	100.000	100.000
12	72102802-001	Demolicion de piso de galeria y caminero	m2	98,00	EVENTO	20.500	2.009.000
13	72102802-001	Desmonte de terreno	m2	100,00	EVENTO	56.000	5.600.000
14	72102802-001	Mamposteria de ladrillo hueco para pared de 0,15	m2	217,00	EVENTO	98.000	21.266.000
15	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	217,00	EVENTO	39.200	8.506.400
16	72102602-007	Mamposteria de ladrillo comun para	m2	106,00	EVENTO	102.000	10.812.000

**Dirección: Avda. Ramal Aregua y Calle 11**



**Tel: 0985854503 /0984396152**



**kafegroup.sa@gmail.com**

		pared de 0,15 en cierre de aberturas					
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	106,00	EVENTO	40.800	4.324.800
18	72102602-007	Revoque interior/externo con hidrofugo	m2	434,00	EVENTO	47.000	20.398.000
19	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	434,00	EVENTO	18.800	8.159.200
20		Contrapiso de cascotes	m2	85,00	EVENTO	38.950	3.310.750
21	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	85,00	EVENTO	15.580	1.324.300
22		Carpeta base para piso porcelanato	m2	167,00	EVENTO	35.000	5.845.000
23		Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	14.000	2.338.000
24		Piso de porcelanato	m2	167,00	EVENTO	175.000	29.225.000
25	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	70.000	11.690.000
26		Zocalo de porcelanato	m	100,00	EVENTO	35.000	3.500.000
27		Mano de obra del ítem	m	100,00	EVENTO	14.000	1.400.000
28		Caminero (piso y contrapiso)	m2	56,00	EVENTO	116.000	6.496.000
29	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	56,00	EVENTO	46.400	2.598.400
30		Puerta de vidrio templado 1,50 x 2,10	un	1,00	EVENTO	4.312.498	4.312.498
31	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	1,00	EVENTO	1.724.999	1.724.999
32		Ventanas de vidrio templado 1,50 x 1,10	un	8,00	EVENTO	907.500	7.260.000
33	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	363.000	2.904.000
34		Ventanas de vidrio templado 0,70 x 0,50	un	5,00	EVENTO	1.034.550	5.172.750
35	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	5,00	EVENTO	413.820	2.069.100
36		Puerta placa 0,70 x 2,10	un	3,00	EVENTO	1.500.000	4.500.000
37	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	3,00	EVENTO	600.000	1.800.000
38		Envarillado sobre aberturas	m	20,00	EVENTO	25.000	500.000
39		Mano de obra del ítem	m	20,00	EVENTO	10.000	200.000
40		Porton de metal 1.00 x 2,10	un	1,00	EVENTO	1.890.000	1.890.000
41	80111613-9999	Mano de obra el ítem	un	1,00	EVENTO	756.000	756.000
42		Traslado de compresores de AA	un	4,00	EVENTO	250.000	1.000.000
43		Mampara de Eucatec	m2	35,00	EVENTO	350.000	12.250.000
44	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	35,00	EVENTO	140.000	4.900.000
45		Techo de chapa termoacustica	m2	200,00	EVENTO	330.000	66.000.000
46	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	200,00	EVENTO	132.000	26.400.000

47		Cielorraso de Yeso acartonado	m2	167,00	EVENTO	180.000	30.060.000
48	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	167,00	EVENTO	72.000	12.024.000
49		Mochetas de yeso acartonado	m2	50,00	EVENTO	45.000	2.250.000
50	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	50,00	EVENTO	18.000	900.000
51		Enduido y pintura de cielorraso de yeso y mochetas	m2	217,00	EVENTO	37.000	8.029.000
52	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	14.800	3.211.600
53		Enduido y pintura interior al agua de mampostería	m2	217,00	EVENTO	37.000	8.029.000
54	80111613-9999	Mano de obra	m2	217,00	EVENTO	14.800	3.211.600
55		Pintura exterior al agua de mampostería	m2	217,00	EVENTO	27.000	5.859.000
56	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	10.800	2.343.600
57		Canaletas y bajadas. Cantidad de bajadas: 10u.	m	60,00	EVENTO	160.000	9.600.000
58	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	60,00	EVENTO	64.000	3.840.000
59		Provision e instalacion de equipos de AA de 24.000 BTU	un	5,00	EVENTO	4.000.000	20.000.000
60	80111613-9999	Mano de obra el ítem	un	5,00	EVENTO	1.600.000	8.000.000
61		Instalacion electrica con provision de iluminacion led	gl	1,00	EVENTO	3.000.000	3.000.000
62	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	EVENTO	1.200.000	1.200.000
63		Provision y colocacion de artefactos de baño	gl	1,00	EVENTO	3.000.000	3.000.000
64	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	1.200.000	1.200.000
65		Instalacion sanitaria (agua corriente y desague cloacal)	gl	1,00	EVENTO	2.500.000	2.500.000
66	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	1.000.000	1.000.000
67		Repintado de cielorraso con pintura al agua	m2	98,00	EVENTO	27.000	2.646.000
68	80111613-9999	Mano de Obra del ítem	m2	98,00	EVENTO	10.800	1.058.400
69		Pintura de canaletas y bajadas al sintético	m	60,00	EVENTO	27.000	1.620.000
70	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	60,00	EVENTO	10.800	648.000
71		Repintado de paredes con pintura al agua	m2	500,00	EVENTO	27.000	13.500.000
72	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	500,00	EVENTO	10.800	5.400.000
73		Instalacion de desague pluvial	gl	1,00	EVENTO	2.000.000	2.000.000
74	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	800.000	800.000
75	72102802-001	Azotada impermeable	m2	131,00	EVENTO	47.000	6.157.000
76	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	18.800	2.462.800
77		Cortinas tipo roller de 2.30 x 1.70	un	8,00	EVENTO	1.200.000	9.600.000
78	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	480.000	3.840.000

79		Espejo en pared	m2	4,80	EVENTO	450.000	2.160.000
80	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	4,80	EVENTO	180.000	864.000
81		Revestimiento de azulejos	m2	131,00	EVENTO	145.000	18.995.000
82	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	54.800	7.178.800
83	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	7.500.000	7.500.000
<b>MONTO TOTAL</b>							<b>539.110.997</b>

## LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE TECHO

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	793,00	EVENTO	5.000	3.965.000
2	72131601-005	Sistema de andamiaje perimetral de seguridad	m	128,00	EVENTO	95.000	12.160.000
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	128,00	EVENTO	38.000	4.864.000
4	72131601-005	Alquiler de andamio tipo tijera para trabajos de altura	mes	1,00	EVENTO	750.000	750.000
5	72102802-001	Demolición de pilares de H°A° para anclaje de placas de acero de fijación soldadas a varillas existentes	un	49,00	EVENTO	59.900	2.935.100
6	72102802-001	Provisión y colocación de chapas termo panel tipo sándwich de 30mm de espesor con chapa tipo trapezoidal de 0,50 superior color blanco, chapa inferior lisa de color natural y relleno interior de poliestireno, sobre estructura portante de acero al carbono A36 pintada con anti óxido color gris.	m2	793,00	EVENTO	288.461	228.749.573
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	793,00	EVENTO	132.000	104.676.000
8	72102602-007	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada calibre 24" con un desarrollo de 120 cm, incluye canaleta de limahoya	m	106,00	EVENTO	140.000	14.840.000
9		Mano de obra del ítem	m	106,00		56.000	5.936.000

Dirección: Avda. Ramal Aregua y Calle 11

Tel: 0985854503 /0984396152 [kafegroup.sa@gmail.com](mailto:kafegroup.sa@gmail.com)

10	72102602-007	Pasarela de metal desplegado sobre estructura de caños de acero de 40x40, pared de 2 con baranda de seguridad pintada con anti óxido color gris oscuro	m	45,00	EVENTO	295.000	13.275.000
11	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	45,00	EVENTO	118.000	5.310.000
12	72102802-001	Sistema de drenaje pluvial de bajada con caños de PVC de 150 mm, incluye sistema de sujeción con abrazaderas metálicas	m	75,00	EVENTO	100.000	7.500.000
13	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	75,00	EVENTO	40.000	3.000.000
14	72102802-001	Macizado de pilares de H <sup>º</sup> A <sup>º</sup>	un	49,00	EVENTO	150.000	7.350.000
15	72131601-005	Mano de obra del ítem	m2	10,00	EVENTO	60.000	600.000
16	80111613-9999	Pintura al látex exterior	m2	150,00	EVENTO	37.000	5.550.000
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	150,00	EVENTO	14.800	2.220.000
18	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	4.500.000	4.500.000
<b>MONTO TOTAL</b>							<b>428.180.673</b>

Atentamente

*David Benitez*  
**CSE INGENIERIA**  
**RUC: 80097649-5**

-----  
**V°B°**  
**CLIENTE**


-----  
**ING. DAVID BENITEZ**  
**KAFE S.A.**



### LOTE N° 1 - CERRAMIENTO DE ESPACIOS

Los ítems 28, 29, 40, 41, 59, 60, 67, 68, 71, 72, 77, 78, 79, 80 y 83, fueron eliminados, teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria.

**Dirección: Avda. Ramal Aregua y Calle 11**

 **Tel: 0985854503 /0984396152**  **kafegroup.sa@gmail.com**



## PRECIO REFERENCIAL

### MANTENIMIENTO DE TECHO Y CERRAMIENTO DE ESPACIOS

#### LOTE N° 1 - CERRAMIENTO DE ESPACIOS

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	167,00	EVENTO	7.494	1.251.498
2	72131601-005	Cimiento de P° B°	m3	33,00	EVENTO	324.846	10.719.918
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m3	33,00	EVENTO	66.193	2.184.369
4	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30	m2	30,00	EVENTO	140.260	4.207.800
5	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	57.451	1.723.530
6		Aislación Horizontal	m2	30,00	EVENTO	27.172	815.160
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	30,00	EVENTO	27.953	838.590
8	72102802-001	Demolicion de mamposteria	gl	1,00	EVENTO	2.154.397	2.154.397
9	72102802-001	Demolicion de Puertas existentes de 1,35 x 2,10	un	3,00	EVENTO	28.101	84.303
10	72102802-001	Demolicion de ventanas existentes de 1,35 x 1,40	un	4,00	EVENTO	28.101	112.404
11	72102802-001	Demolicion de ventana de 2,65 x 2,40	un	1,00	EVENTO	28.101	28.101
12	72102802-001	Demolicion de piso de galería y caminero	m2	98,00	EVENTO	9.067	888.566
13	72102802-001	Desmorte de terreno	m2	100,00	EVENTO	22.481	2.248.100
14	72102802-001	Mamposteria de ladrillo hueco para pared de 0,15	m2	217,00	EVENTO	37.802	8.203.034
15	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	217,00	EVENTO	31.223	6.775.391
16	72102602-007	Mamposteria de ladrillo comun para pared de 0,15 en cierre de aberturas	m2	106,00	EVENTO	68.021	7.210.226
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	106,00	EVENTO	39.966	4.236.396
18	72102602-007	Revoque interior/externo con hidrofugo	m2	434,00	EVENTO	20.329	8.822.786
19	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	434,00	EVENTO	30.369	13.180.146
20		Contrapiso de cascotes	m2	85,00	EVENTO	30.242	2.570.570
21	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	85,00	EVENTO	22.481	1.910.885
22		Carpeta base para piso porcelanato	m2	167,00	EVENTO	10.061	1.680.187
23		Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	22.481	3.754.327
24		Piso de porcelanato	m2	167,00	EVENTO	118.591	19.804.697
25	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	167,00	EVENTO	41.215	6.882.905
26		Zocalo de porcelanato	m	100,00	EVENTO	10.894	1.089.400
27		Mano de obra del ítem	m	100,00	EVENTO	22.328	2.232.800
28		<b>Caminero (piso y contrapiso)</b>	<b>m2</b>	<b>56,00</b>	<b>EVENTO</b>	<b>125.748</b>	<b>7.041.888</b>
29	80111613-9999	<b>Mano de obra del ítem</b>	<b>m2</b>	<b>56,00</b>	<b>EVENTO</b>	<b>63.695</b>	<b>3.566.920</b>
30		Puerta de vidrio templado 1,50 x 2,10	un	1,00	EVENTO	4.087.394	4.087.394
31	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	1,00	EVENTO	124.893	124.893
32		Ventanas de vidrio templado 1,50 x 1,10	un	8,00	EVENTO	1.703.081	13.624.648
33	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	124.893	999.144
34		Ventanas de vidrio templado 0,70 x 0,50	un	5,00	EVENTO	681.232	3.406.160
35	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	5,00	EVENTO	62.446	312.230
36		Puerta placa 0,70 x 2,10	un	3,00	EVENTO	1.025.368	3.076.104
37	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	3,00	EVENTO	89.923	269.769
38		Envarillado sobre aberturas	m	20,00	EVENTO	21.852	437.040
39		Mano de obra del ítem	m	20,00	EVENTO	12.078	241.560
40		<b>Porton de metal 1.00 x 2,10</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>EVENTO</b>	<b>624.463</b>	<b>624.463</b>
41	80111613-9999	<b>Mano de obra el ítem</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>EVENTO</b>	<b>124.893</b>	<b>124.893</b>
42		Traslado de compresores de AA	un	4,00	EVENTO	437.124	1.748.496
43		Mampara de Eucatec	m2	35,00	EVENTO	266.816	9.338.560
44	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	35,00	EVENTO	51.092	1.788.220
45		Techo de chapa termoacustica	m2	200,00	EVENTO	244.222	48.844.400
46	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	200,00	EVENTO	73.800	14.760.000
47		Cielorraso de Yeso acartonado	m2	167,00	EVENTO	110.700	18.486.900
48	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	167,00	EVENTO	31.223	5.214.241
49		Mochetas de yeso acartonado	m2	50,00	EVENTO	110.700	5.535.000
50	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	50,00	EVENTO	31.223	1.561.150
51		Enduido y pintura de cielorraso de yeso y mochetas	m2	217,00	EVENTO	12.541	2.721.397
52	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	27.476	5.962.292
53		Enduido y pintura interior al agua de mamposteria	m2	217,00	EVENTO	12.541	2.721.397
54	80111613-9999	Mano de obra	m2	217,00	EVENTO	27.476	5.962.292

55		Pintura exterior al agua de mamposteria	m2	217,00	EVENTO	10.099	2.191.483
56	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	217,00	EVENTO	14.987	3.252.179
57		Canaletas y bajadas. Cantidad de bajadas: 10u.	m	60,00	EVENTO	112.403	6.744.180
58	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	60,00	EVENTO	12.489	749.340
59		Provision e instalacion de equipos de AA de 24.000 BTU	un	5,00	EVENTO	6.465.462	32.327.310
60	80111613-9999	Mano de obra el ítem	un	5,00	EVENTO	397.386	1.986.930
61		Instalacion electrica con provision de iluminacion led	gl	1,00	EVENTO	43.712.408	43.712.408
62	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	EVENTO	7.493.556	7.493.556
63		Provision y colocacion de artefactos de baño	gl	1,00	EVENTO	21.231.741	21.231.741
64	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	62.446	62.446
65		Instalacion sanitaria (agua corriente y desague cloacal)	gl	1,00	EVENTO	7.493.556	7.493.556
66	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	2.248.067	2.248.067
67		Repintado de cielorraso con pintura al agua	m2	98,00	EVENTO	10.099	989.702
68	80111613-9999	Mano de Obra del ítem	m2	98,00	EVENTO	14.987	1.468.726
69		Pintura de canaletas y bajadas al sintetico	m	60,00	EVENTO	5.122	307.320
70	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	60,00	EVENTO	11.240	674.400
71		Repintado de paredes con pintura al agua	m2	500,00	EVENTO	10.099	5.049.500
72	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m2	500,00	EVENTO	14.987	7.493.500
73		Instalacion de desague pluvial	gl	1,00	EVENTO	6.494.415	6.494.415
74	80111613-9999	Mano de obra el ítem	gl	1,00	EVENTO	24.979	24.979
75	72102802-001	Azotada impermeable	m2	131,00	EVENTO	17.179	2.250.449
76	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	14.987	1.963.297
77		Cortinas tipo roller de 2.30 x 1.70	un	8,00	EVENTO	499.570	3.996.560
78	80111613-9999	Mano de obra del ítem	un	8,00	EVENTO	12.489	99.912
79		Espejo en pared	m2	4,80	EVENTO	248.536	1.192.973
80	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	4,80	EVENTO	12.489	59.947
81		Revestimiento de azulejos	m2	131,00	EVENTO	116.377	15.245.387
82	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	131,00	EVENTO	41.215	5.399.165
83	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	3.122.315	3.122.315
<b>MONTO TOTAL</b>							<b>463.517.680</b>

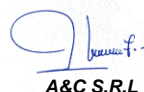
#### LOTE N° 2 - MANTENIMIENTO DE TECHO

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72102802-001	Replanteo y marcación	m2	793,00	EVENTO	7.494	5.942.742
2	72131601-005	Sistema de andamiaje perimetral de seguridad	m	128,00	EVENTO	299.742	38.366.976
3	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	128,00	EVENTO	6.869	879.232
4	72131601-005	Alquiler de andamio tipo tijera para trabajos de altura	mes	1,00	EVENTO	936.694	936.694
5	72102802-001	Demolicion de pilares de H <sup>2</sup> A° para anclaje de placas de acero de fijación soldadas a varillas existentes	un	49,00	EVENTO	62.446	3.059.854
6	72102802-001	Provisión y colocación de chapas termo panel tipo sándwich de 30mm de espesor con chapa tipo trapezoidal de 0,50 superior color blanco, chapa inferior lisa de color natural y relleno interior de poliestireno, sobre estructura portante de acero al carbono A36 pintada con anti óxido color gris.	m2	793,00	EVENTO	293.498	232.743.914
7	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	793,00	EVENTO	81.180	64.375.740
8	72102602-007	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada calibre 24° con un desarrollo de 120 cm, incluye canaleta de limahoya	m	106,00	EVENTO	224.807	23.829.542
9		Mano de obra del ítem	m	106,00		24.979	2.647.774
10	72102602-007	Pasarela de metal desplegado sobre estructura de caños de acero de 40x40, pared de 2 con baranda de seguridad pintada con anti óxido color gris oscuro	m	45,00	EVENTO	340.616	15.327.720
11	80111613-9999	Mano de obra el ítem	m	45,00	EVENTO	18.734	843.030
12	72102802-001	Sistema de drenaje pluvial de bajada con caños de PVC de 150 mm, incluye sistema de sujeción con abrazaderas metálicas	m	75,00	EVENTO	99.914	7.493.550
13	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m	75,00	EVENTO	12.489	936.675
14	72102802-001	Macizado de pilares de H <sup>2</sup> A°	un	49,00	EVENTO	99.914	4.895.786
15	72131601-005	Mano de obra del ítem	m2	10,00	EVENTO	31.223	312.230
16	80111613-9999	Pintura al látex exterior	m2	150,00	EVENTO	10.099	1.514.850
17	80111613-9999	Mano de obra del ítem	m2	150,00	EVENTO	14.987	2.248.050
18	72101607-003	Retiro de escombros y limpieza final de obras	gl	1,00	EVENTO	3.122.315	3.122.315
<b>MONTO TOTAL</b>							<b>409.476.674</b>

OBS:

Plazo de ejecucion 100 dias calendarios

Validez de la oferta 30 dias calendarios

  
A&C S.R.L.

#### LOTE N° 1 - CERRAMIENTO DE ESPACIOS.

Los ítems 28, 29, 59, 60, 67, 68, 71, 72, 77, 78, 79, 80 y 83, de la planilla de precios, fueron eliminados, teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria.