

PROYECTO: PROYECTO DE UNIFICACIÓN DE VEREDAS TRAMO 4 CON READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PLUVIAL - ETAPA 2
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LUQUE

CONTRATO DE OBRA N°: 17/2025
CONTRATISTA: EM CONSTRUCCIONES

PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - RUBROS ADICIONALES - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA N° 17/2025																	
PROYECTO DE UNIFICACIÓN DE VEREDAS TRAMO 4 CON READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PLUVIAL - ETAPA 2						Resolución N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opción 1 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de Internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.				Resolución N° 454/2024- Metodo de obtencion - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.			Resolución N° 454/2024- Metodo de obtencion- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.				
						MEDIOS DIGITALES / REVISTAS DIGITALES				COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS			CONTRATOS		SELECCIÓN DE PRECIOS		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO	OBSERVACIÓN	EM CONSTRUCCIONES	NA CONSTRUCCIONES	DOGO CONSTRUCCIONES	PRECIO	OBSERVACIÓN	PRECIO MAS BAJO	EMPRESA CONTRATISTA	OBSERVACIONES		
SECTOR 5 - DESDE SUMIDERO HASTA CALLE LADISLAO ORRÉGO																	
CONSTRUCCION DE CANAL Y BANQUINA																	
	Piso de Hormigón pobre de 10 cm para canal de PBC-material y MDO	m2	61,33	71.708	4.397.852			71.708	74.576	76.010	200.000	CONTRATO MCN N° 38/2025 - LPN 26/2025 GOBERNACION DE CANINDEYU - ID 474621 ITEM 7	71.708	EM CONSTRUCCIONES			
	Construcción de tapa losa de H* para canal pluvial espesor 12 cm- incluye material y MDO	m3	7,41	2.134.623	15.817.556			2.134.623	2.220.008	2.262.700	3.130.000	CONTRATO MCN N° 10/2025 - MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO - ID 472152 ITEM 2	2.134.623	EM CONSTRUCCIONES			
	Vigil de H*A* medidas 0,20 mts x 0,13 mts con varillas de 10 mm y estribos de 6 mm	ml	60,80	174.400	10.603.520			174.400	181.376	184.864	183.000	CONTRATO MCN N° 17/2025 - MUNICIPALIDAD DE CAACUPE - ID 471036 - ITEM 5	174.400	EM CONSTRUCCIONES			
	Provisión y colocación de tubos HFA* celular Ø 40x100x15 - incluye material y MDO	ml	4,00	525.800	2.103.200			525.800	546.832	557.348	542.000	CONTRATO MCN N° 04/2025 - MUNICIPALIDAD DE ACAHAY - ID 471313 - ITEM 8	525.800	EM CONSTRUCCIONES			
	Construcción de tapa de H*A* para registros de inspección del canal - incluye material y MDO	m3	0,53	2.134.623	1.131.350			2.134.623	2.220.008	2.262.700	3.130.000	CONTRATO MCN N° 10/2025 - MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO - ID 472152 ITEM 2	2.134.623	EM CONSTRUCCIONES			
	Construcción de registro pluvial con rejilla metálica IPN4 y marco de planchuela, en sector de canal- 80x80cm - con malla expandida - incluye material y mano de obra	un	7,00	1.445.698	10.119.886			1.445.698	1.503.526	1.532.440			1.445.698	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha resultado posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas por combinación de métodos para la obtención del precio de referencia para el rubro. Esto se debe a la naturaleza integral y específica del ítem que combina obra civil y la fabricación de un componente metálico de diseño no estandarizado (rejilla con perfil IPN4). La escasez de registros de contratos anteriores en bases de datos comparables (DNCP) que incluyan la construcción de un registro con estas características técnicas y dimensionales exactas como un ítem singular, impide la obtención de precios referenciales estandarizados, por lo que la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes especializados se establece como la única vía fiable para determinar el precio de mercado.		



Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Construcción de tapa de hormigón armado con varillas del 12mm c/20cm	m2	28,04	500.000	14.020.000			500.000	520.000	530.000			500.000	EM CONSTRUCCIONES	Se aclara que no ha sido posible obtener la cantidad mínima de 3 (tres) fuentes requeridas para establecer el precio de referencia del rubro "Construcción de tapa de hormigón armado con varillas del 12mm c/20cm", debido a que el ítem posee especificaciones técnicas que lo convierten en un elemento no estandarizado. La exigencia de un diseño particular (uso de varillas de 12 mm con una separación de 20 cm) para el armado de la losa, sumada a la escasez de registros de contratos anteriores en bases de datos comparables (DNCP) que detallen este ítem con sus características dimensionales y estructurales exactas como un precio por m2 (incluyendo material y mano de obra), impide obtener precios referenciales estandarizados. Por lo tanto, la solicitud directa de presupuesto a potenciales oferentes se establece como la única vía fiable para determinar el precio de mercado acorde a las especificaciones técnicas requeridas.
SECTOR 6 - DESDE CALLE LADISLAO ORREGO HASTA CALLE ROSA														
READECUACIÓN DE RED PLUVIAL														
Construcción de piso de H*A* para piso paralelo a la losa del canal de PBC, espesor: 10cm, con malla interna de varilla para refuerzo (ver detalle) - incluye material y MDO	m2	49,83	186.857	9.311.084			186.857	194.331	198.068	200.000	CONTRATO MCN N° 38/2025 - LPN 26/2025 GOBERNACION DE CANINDEYU - ID 474621 ITEM 7	186.857	EM CONSTRUCCIONES	
Viga de H*A* medidas 0,20 mts x 0,13 mts con varillas de 10 mm y estribos de 6 mm	ml	176,21	174.400	30.731.024			174.400	181.376	184.864	219.985	CONTRATO MCN N° 20/2025 - MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY - ID 475901 LOTE 2 - ITEM 7	174.400	EM CONSTRUCCIONES	
SECTOR 7 - DESDE CALLE ROSA GONZÁLEZ HASTA CALLE LEONISMO														
TRABAJOS PRELIMINARES														
Destronque de árbol	un	1,00	1.351.750	1.351.750			1.351.750	1.405.820	1.432.855	1.600.000	CONTRATO MCN N° 05/2023 - MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUA - ID 434798 ITEM 1	1.351.750	EM CONSTRUCCIONES	
READECUACIÓN DE RED PLUVIAL														
Construcción de tapa de H*A* para registros de inspección del canal - incluye material y MDO	m3	0,85	2.134.623	1.814.430			2.134.623	2.220.008	2.262.700	3.130.000	CONTRATO MCN N° 10/2025 - MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO - ID 472152 ITEM 2	2.134.623	EM CONSTRUCCIONES	
Viga de H*A* medidas 0,20 mts x 0,13 mts con varillas de 10 mm y estribos de 6 mm	ml	2,00	174.400	348.800			174.400	181.376	184.864	183.000	CONTRATO MCN N° 17/2025 - MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ - ID 471036 - ITEM 5	174.400	EM CONSTRUCCIONES	
Readecuación de desague pluvial en vereda - incluye material y MDO	ml	8,64	85.500	738.720			85.500	88.920	90.630	92.225	CONTRATO MCN N° 38/2023 - MUNICIPALIDAD DE LUQUE - ID 427032 LOTE 2 ITEM 61	85.500	EM CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIÓN DE VEREDA														
Construcción de registro de 0,40 x 0,30 con tapa - incluye material, accesorios y mano de obra	un	1,00	380.000	380.000	417.150	Pág. 39. Revista Mandu'a noviembre 2025 https://www.mandua.com.py/n510-noviembre-2025-e152?contenido	380.000	395.200	402.800			380.000	EM CONSTRUCCIONES	
TOTAL ADENDA MODIFICATORIA			102.869.172											



Ing. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE



PROYECTO: PROYECTO DE UNIFICACIÓN DE VEREDAS TRAMO 4 CON READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PLUVIAL - ETAPA 2
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LUQUE

CONTRATO DE OBRA N°: 17/2025
CONTRATISTA: EM CONSTRUCCIONES

PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - RUBROS ADICIONALES - ADENDA AMPLIATORIA - CONTRATO DE OBRA Nro. 17/2025

PROYECTO DE UNIFICACIÓN DE VEREDAS TRAMO 4 CON READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED PLUVIAL - ETAPA 2						Resolución N° 1890/2020 - Metodo de obtencion opción 1 - Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.		Resolución N° 454/2024- Metodo de obtencion - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.		Resolución N° 454/2024- Metodo de obtencion- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.		Se utiliza el metodo de obtención por precio más bajo, utilizando tres precios por distintos metodos de obtención			
						MEDIOS DIGITALES / REVISTAS DIGITALES		COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS		CONTRATOS		SELECCIÓN DE PRECIOS			
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO	OBS	EM CONSTRUCCIONES	NA CONSTRUCCIONES	PRECIO	OBS	PRECIO MAS BAJO	EMPRESA CONTRATISTA	OBS	
SECTOR 6 - DESDE CALLE LADISLAO ORREGO HASTA CALLE ROSA GONZÁLEZ															
READECUACIÓN DE RED PLUVIAL															
	Construcción de tapa losa de H" para canal pluvial espesor 12 cm- incluye material y MDO	m3	19,64	2.134.823	41.923.996			2.134.623	2.220.008	3.130.000	CONTRATO MCN N° 10/2025 - MUNICIPALIDAD DE SAN ESTANISLAO - ID 472152 ITEM 2	2.134.623	EM CONSTRUCCIONES		
	Construcción de piso de H"A" para piso paralelo a la losa del canal de PBC, espesor: 10cm, con malla interna de varilla para refuerzo(ver detalle)- incluye material y MDO	m2	34,23	186.857	6.396.115			186.857	194.331	200.000	CONTRATO MCN N° 38/2025 - LPN 26/2025 GOBERNACION DE CANINDEYU - ID 474621 ITEM 7	186.857	EM CONSTRUCCIONES		
CONSTRUCCION DE VEREDA															
	Pintura de alto tráfico para cordones in situ y muro - incluye material y MDO	m2	6,83	34.761	237.418			34.761	36.151	35.836	CONTRATO N°30/2025 - LPN 04/2024 MUNICIPALIDAD DE LUQUE- ID 439922 ITEM 175	34.761	EM CONSTRUCCIONES		
SECTOR 7 - DESDE CALLE ROSA GONZÁLEZ HASTA CALLE LEONISMO LUQUEÑO															
READECUACIÓN DE RED PLUVIAL															
	Desmote de empedrado existente - incluye acarreo de exedentes resultantes de la remoción	m1	11,60	25.952	301.043			25.952	26.990	26.500	CONTRATO N° 05/2024 - MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA - ID 439571 ITEM 1	25.952	EM CONSTRUCCIONES		
CONSTRUCCION DE VEREDA															
	Pintura de alto tráfico para cordones in situ - incluye material y MDO	m2	1,96	34.761	68.132			34.761	36.151	35.836	CONTRATO N°30/2025 - LPN 04/2024 MUNICIPALIDAD DE LUQUE- ID 439922 ITEM 175	34.761	EM CONSTRUCCIONES		
	Construcción de escalón de mampostería de ladrillo común - huella 50cm, contrahuella 16cm, incluye material y mano de obra	m2	1,70	160.000	272.000			160.000	166.400	160.000	CONTRATO N° 38/2025 - LPN 04/2025 MUNICIPALIDAD DE LUQUE - ID 470785 ITEM 27	160.000	EM CONSTRUCCIONES		
	Construcción de mampostería reforzada a 15cm para cantero, incluye materiales y mano de obra.	m2	1,50	138.665	207.998			138.665	144.212	138.665	CONTRATO N° 38/2025 - LPN 04/2025 MUNICIPALIDAD DE LUQUE - ID 470785 ITEM 26	138.665	EM CONSTRUCCIONES		
	Demolición muro PBC y nivelación existente - incluye acarreo de material excedente y mdo	m3	1,70	301.000	511.700			301.000	313.040	301.000	CONTRATO N° 75/2025 - MUNICIPALIDAD DE LUQUE - ID 474990 ITEM 7	301.000	EM CONSTRUCCIONES		
TOTAL ADENDA MODIFICATORIA					49.918.401										

Vanessa Benítez
Fiscal de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE