



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py

Dirección de Obras y Servicios

INFROME TÉCNICO

Correspondiente al:

CONTRATO N° 30/2025

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN)

LLAMADO: "CONSTRUCCION DE ADOQUINADO DE LA CALLE CARLOS ANTONIO LOPEZ"

ID N° 472981

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA

FECHA: 03/10/2025



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py

Dirección de Obras y Servicios

INFORME TÉCNICO

Arquitecto Richard Sanabria

FISCAL DE OBRAS – Municipalidad de Concepción.

Intervención: Solicitud para la disposición de rubros excedentes.

En mi calidad de Fiscal de Obras del Contrato de referencia, se emite el Informe Técnico correspondiente, y dentro del presente informe, se da a conocer los procesos realizados para el estudio y verificación de los rubros de la planilla de computo métrico y presupuesto.

Datos Generales del Contrato

“CONSTRUCCION DE ADOQUINADO DE LA CALLE CARLOS ANTONIO LOPEZ” ID N° 472981
CONTRATISTA: NERY PASSI RUMICH AYALA – CONSTRUCTORA FENAR

Plazo de Ejecución: 60 días

Ciudad de Concepción.

Se describen a continuación los principales puntos a desarrollar en este informe son:

ANTECEDENTES.

Tras una verificación en las mediciones in situ en la Obra de Construcción de Adoquinado sobre la Calle Carlos A. López de esta ciudad, se constataron cantidades en los Ítems 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 calificados como excedentes, que no serán necesario ejecutarse, por lo que, a fin de lograr la eficiencia y eficacia, se recomienda que las cantidades a disminuir de los ítems mencionados sean ejecutados en otro calle, específicamente correspondiente a la **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO ADOQUIN EN LA CALLE MONSEÑOR A. MARICEVICH**, cumpliendo así con el uso adecuado de los recursos y sostenibilidad.

Se desglosa a continuación las cantidades contractuales, sus modificaciones y las cantidades finales a ejecutarse en la calle Carlos A. López.

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad Actual	Modificación	Total Cantidad Final	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Cartel de Obra	Unidad	1,00	0,00	1,00	1.420.393	1.420.393
2	Limpieza General del Terreno de Obras.	Metros cuadrados	800,00	-240,00	560,00	5.133	2.874.480



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py

Dirección de Obras y Servicios

3	Replanteo de Obra y fijación de eje y estacionamiento de cota.	Metros cuadrados	800,00	-240,00	560,00	5.396	3.021.760
4	Desmonte, perfilado y nivelación general.	Metros cúbicos	320,00	-40,00	280,00	48.470	13.571.600
5	Relleno y Compactación	Metros cúbicos	320,00	-40,00	280,00	33.730	9.444.400
6	Fabricación y Colocación de Adoquín nuevo	Metros cuadrados	800,00	-240,00	560,00	108.214	60.599.840
7	Construcción In situ de cordones de H° A°	Metro lineal	200,00	-32,00	168,00	51.187	8.599.416
8	Pintura de cordón ala cal.	Metro lineal	200,00	-32,00	168,00	6.606	1.109.808
9	Junta de dilatación de material asfáltico	Metros cuadrados	800,00	-240,00	560,00	33.962	19.018.720
10	Limpieza Periódica y Final	Unidad medida global	1,00	0,00	1,00	2.349.000	2.349.000
Total Carlos A. Lopez							122.009.417

En ese orden, de Gs. 163.795.993 del Contrato Total, solo Gs. 122.009.417 corresponderá, *en caso de aprobarse*, la Construcción del Adoquinado sobre la Calle Carlos A. López, la diferencia de Gs. 41.786.576 corresponde a la Construcción de Adoquín en la Calle Monseñor Maricevich, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad Contrato	Cantidad modificada	Total Cantidad Final	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
2	Limpieza General del Terreno de Obras.	Metros cuadrados	0,00	240,00	240,00	5.133	1.231.920
3	Replanteo de Obra y fijación de eje y estacionamiento de cota.	Metros cuadrados	0,00	240,00	240,00	5.396	1.295.040
4	Desmonte, perfilado y nivelación general.	Metros cúbicos	0,00	40,00	40,00	48.470	1.938.800



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py

Dirección de Obras y Servicios

5	Relleno y Compactación	Metros cúbicos	0,00	40,00	40,00	33.730	1.349.200
6	Fabricación y Colocación de Adoquín nuevo	Metros cuadrados	0,00	240,00	240,00	108.214	25.971.360
7	Construcción In situ de cordones de H° A°	Metro lineal	0,00	32,00	32,00	51.187	1.637.984
8	Pintura de cordón ala cal.	Metro lineal	0,00	32,00	32,00	6.606	211.392
9	Junta de dilatación de material asfáltico	Metros cuadrados	0,00	240,00	240,00	33.962	8.150.880
Total Calle Monseñor Maricevich							41.786.576

CONCLUSIÓN

La modificación propuesta busca asegurar la continuidad y efectividad del proyecto, optimizando los recursos asignados y adaptándose a las nuevas realidades que se presentan, se solicita la aprobación para la disposición de rubros excedentes y proceder con los ajustes necesarios en la planilla de computo métrico y presupuesto.

Se adjunta Planilla Final de Resumen de Cantidades.

PLANILLA DEL CONTRATO				CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD A EJECUTARSE C.A LOPEZ	CANTIDAD SOBRANTE
1	82101502-004	Cartel de Obra	Unidad	1,00	1	0
2	72131601-013	Limpieza General del Terreno de Obras.	Metros cuadrados	800,00	560	240,00
3	72131601-9974	Replanteo de Obra y Fijacion de eje y estacionamiento de cota.	Metros cuadrados	800,00	560	240,00
4	72103001-001	Desmante, perfilado y nivelacion general.	Metros cúbicos	320,00	280	40,00



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py

Dirección de Obras y Servicios

5	72102905-001	Relleno y Compactacion	Metros cúbicos	320,00	280	40,00
6	72151911-001	Fabricación y Colocación de Adoquín nuevo	Metros cuadrados	800,00	560	240,00
7	72101703-004	Construcción In situ de cordones de H°A	Metro lineal	200,00	168	32,00
8	72131601-012	Pintura de Cordón a la cal.	Metro lineal	200,00	168	32,00
9	72151911-001	Junta de dilatación de material asfáltico	Metros cuadrados	800,00	560	240,00
10	72131601-013	Limpieza Periódica y Final	Unidad de Medida Global	1,00	1	0,00

Por Último, se recomienda remitir Informe al Proveedor **CONSTRUCTORA FENAR-NERY PASSI RUMICH AYALA** a fin de obtener la conformidad del mismo.

Es mi Informe



Arq. Richard Sanabria
Fiscal de Obras

Arq. Richard Sanabria
Director
OBRAS Y SERVICIOS