



DICTAMEN TÉCNICO JUSTIFICATIVO

"CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL"- I.D. N°453371- LOTE N°3, 10 y 11.-

MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°02/2024

EMPRESA: SR. JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ, cuyo representante legal es JOSE ANIBAL RIVAS MARTINEZ.

En virtud de la solicitud de la ampliación de monto del **Contrato N°56/2024 "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL" - I.D. N°453371 -**

LOTE N° 4 Lote 3 Colegio Nacional y Escuela Básica N° 4.262 Reasentamiento de Extracensales de Yacyreta.

LOTE N° 10 Escuela Básica N° 3535 "Yacyretá" (Colegio) B° San Pedro

LOTE N° 11 Escuela Básica N° 509 "Domingo Robledo".

I. MARCO LEGAL:

Que, avalados en el Art. N° 67 de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS" y en el Art. 109 del Decreto Reglamentario N° 2264/24, en relación al Art. N° 182 de la Resolución DNCP N° 4401/2023, el cual estipula; *"...Cuando la modificación implique una ampliación del monto o plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato, la misma deberá respetar los límites establecidos en el artículo 67 de la Ley, según corresponda. Los precios unitarios deberán mantenerse invariables, salvo la aplicación de la fórmula de reajuste. Cuando se requiera la emisión de un Código de Contratación, como consecuencia de la modificación, deberá contar además con la disponibilidad presupuestaria que cubra el monto a ser ampliado, debiendo remitirse por medio del SICP el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP de Ampliación) ..."*

II. ANTECEDENTES:

En vista que la cantidad contratada de los ITEMS es insuficiente, es necesario para completar la ejecución de los trabajos de forma correcta ampliar rubros de los siguientes lotes. -

- **Lote N° 3, Colegio Nacional y Escuela Básica N° 4.262 Reasentamiento de Extracensales de Yacyreta:** se observa que el pabellón a ser reparado con el cambio de techo (teja por chapa) que ocupa el Colegio Nacional presenta deterioro de sus paredes, interiores y exteriores. Las aberturas las cuales fueron reemplazadas por chapas metálicas también presentan deterioros producto de las inclemencias del tiempo. El Ítem pintura: Látex acrílico en paredes interiores c/enduido, dos manos, color a definir. La cantidad contratada es insuficiente, y es necesaria ejecutar mayor cantidad, para la terminación de la obra y que cumpla con la funcionalidad prevista. Tras la demolición de los azules existentes las paredes presentan escoriaciones y resto de materiales de pegamento del azulejo. Por tal motivo se debe volver a revocar las paredes a ser recubiertas por cerámicos nuevos referentes al (Ítem 18 Revoque interior fratachado y filtrado), la cantidad contratada es insuficiente. Caño PVC Ø 100 m.m. colocados tras nuevos desagües la refacción de los sanitarios existentes, el sistema

Ang. P. M. M. M. M.
Fiscalizador de Obra



dinámico permite la integración de las cloacas en los caños de primarios de Ø 100 m.m. ya que la cantidad contratada es insuficiente.

- **Lote N° 11, Escuela Básica N° 509 "Domingo Robledo":** La construcción de un pabellón completo con aulas y sanitarios sexados emplazado en una porción de terreno con pendiente pronunciada al acceso y la calle lateral. La ubicación del parque infantil para niños de nivel inicial (Jardín y Preescolar) debe tener protección en el perímetro de gran tamaño y alrededor del pabellón por su altura de caída a la pendiente. La construcción de Encadenado de H°A° inferior en su Item 11 del contrato inicial es insuficiente para completar los metros lineales de apoyo de sus paredes laterales.
- **Lote N° 10, Escuela Básica N° 3535 "Yacyretá" (Colegio) B° San Pedro:** La Reparación y construcción de aulas de un pabellón completo perteneciente al Colegio Nacional. En planta baja y a través de la construcción de losa más las estructuras de H°A° permite la extensión de la misma en su planta alta. La estructura de H°A° que se incrusta a las paredes existentes espesor (30 cm.) permiten conservar las cuatro aulas existentes en (P.B.) y mantener la galería. Decir que no genera daño lo nuevo a lo existente es no entender la importancia de optimizar los espacios y aprovechar en altura la continuidad del Colegio Nacional con 5 aulas nuevas en planta alta. La reparación de lo existente contempla pisos, carpetas y contrapisos nuevos etc. necesaria para la correcta terminación del conjunto edilicio.

III. PLANILLA:

CANTIDADES A EJECUTAR ADICIONALMENTE AL CONTRATO					
AMPLIACIÓN DE CONTRATO N° 56/2024 - LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/2024 PARA LA "CONSTRUCCIÓN Y REFACCIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL" - I.D. N° 453371 – LOTE N° 3, 10 y 11					
Lote 3 Colegio Nacional y Escuela Básica N° 4.262 Reasentamiento de Extracensales de Yacyreta. - OBRA: Reparación de Techo de cuatro aulas y de los sanitarios existentes. -					
ADICIONALES INCLUIDOS EN EL CONTRATO					
8	Retiro de puertas de accesos c/recuperación y entrega la escuela (aulas y sanitarios).	Unidad	32	49.000	1.568.000
18	Revoque interior fratacho y filtrado.	m2	746,2	40.000	29.848.000
20	Pintura: Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color a definir (sanitarios).	m2	1068,4	29.813	31.852.209
29	Caño PVC Ø 100 m.m.	Metro lineal	90	36.000	3.240.000
49	Rampa de hormigón de cascote empastonado de 10 cm. sobre escalera existente de 1,50 m.	m2	12	117.086	1.405.032
50	Alisado de cemento en rampa texturado.	m2	12	31	375.432
TOTAL, GENERAL LOTE 3 Gs.					68.288.673

Lote 10 Escuela Básica N° 3535 "Yacyretá" (Colegio) B° San Pedro. - OBRA: Reparación y construcción de aulas. -					
ADICIONALES INCLUIDOS EN EL CONTRATO					
5	Demolición techo existente con recuperación, retiro y limpieza.	m2	67,33	15.000	1.009.950
9	Excavación para fundación (zapatas).	m3	3,82	50.000	191.000
17	Losa de H° A° (incluye acceso al aula).	m3	8,03	2.700.000	21.681.000
18	Escalera de H°A°.	m3	2,00	2.700.000	5.400.000
19	Pared de 0,20 huecos para revocar.	m2	143,48	90.522	12.988.096



21	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	7,00	16.569	115.983
23	Revoque interior a dos capas fratachado y filtrado P.B.	m2	187,00	37.000	6.919.000
24	Revoque interior a dos capas fratachado y filtrado P.A.	m2	82,00	37.000	3.034.000
26	Revoque de pilares y vigas de Hormigón Armado a dos capas. En galería PB y PA.	m2	321,42	42.000	13.499.640
27	Revoque de cielorraso en losa.	m2	3,91	75.000	293.250
28	Techo: Provisión y Colocación de chapa trapezoidal N° 26 Isopanel color teja, aislación 50 mm. Y estructura metálica viga y correas caño (80x40x1,60e). Pendiente 20%.	m2	67,33	290.000	19.525.700
29	Cenefa de chapa N°26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	2,18	97.866	213.348
30	Contrapiso de H° de cascotes - h=10 cm. Nivelado P.A. (incluye reparación en P.B.)	m2	225,91	34.486	7.790.732
31	Carpeta de cemento para piso cerámico.	m2	348,47	29.494	10.277.774
32	Piso Cerámico satinado PEI 4, color y tamaño a definir por la fiscalización (en Aulas y galería P.A. más, galería P.B y escalera).	m2	198,47	96.313	19.115.241
33	Zócalo cerámico satinado, mismo cerámico del piso. (en Aulas, galería P.A. y P.B.) y escalera).	Metro lineal	134,28	19.214	2.580.056
35	Puerta metálica de chapa N° 20 de 0,80 x 2,10 (incluye marco y contramarco de acuerdo al espesor de las paredes y herraje de primera calidad con ...	Unidad	2,00	1.330.666	2.661.332
37	Aberturas tipo ventana 1,50 x 1,20 de aluminio color bronce línea innova corredizas de 2 hojas (un fijo) móviles cierre clip automático HPO uñera, con vidrios	Unidad	4,00	2.293.374	9.173.496
38	Baranda en escalera y galería (h=0.90m.) La fiscalización dará el detalle const.	Metro lineal	19,40	444.000	8.613.600
40	Pintura: Látex acrílica en paredes interiores c/ enduido, dos manos, color a definir (Aulas, sanitario y escalera).	m2	339,99	31.374	10.666.846
41	Pintura: Látex acrílica en paredes exteriores, dos manos, color a definir (Galería) (P.B y P.A).	m2	118,16	29.814	3.522.822
42	Pintura de Vigas y pilares, sellador 2 manos.	m2	104,00	29.814	3.100.656
43	Pintura de aberturas metálicas con antióxido, sintético de color gris oscuro.	m2	11,20	31.680	354.816
45	Pintura de barandas metálicas con antióxido.	m2	17,40	31.680	551.232
46	Pintura para cielorraso, acrílicos con sellador, pintura al látex color a definir. (Aulas y Galería) (P.B.).	m2	3,91	27.017	105.636

Ang. [Firma]
Fiscalizador de Obra



51	Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas.	Unidad	20,00	117.825	2.356.500
TOTAL, GENERAL LOTE 10 Gs.					165.741.706

LOTE N° 11 - Escuela Básica N° 509 "Domingo Robledo". - Obra: Construcción de dos aulas - Jardín Preescolar. B° Santo Domingo. -

ADICIONALES INCLUIDOS EN EL CONTRATO					
11	Estructuras de H°A°: Encadenado H°A° (inferior) de H° A° (20cm x 25cm.)	M3	1,55	2.700.000	4.185.000
36	Barandas Metálicas para Rampas Peatonales: Pintado con antióxido. H:0.90 cm	M2	24,25	426.666	10.346.651
TOTAL, GENERAL LOTE 11 Gs.					14.531.651

TOTAL, ADICIONAL					248.562.030
-------------------------	--	--	--	--	--------------------

Por todo **lo aquí expuesto** se solicita la **AMPLIACIÓN DE MONTO, el cual** no supera el 20% del monto originalmente contratado.

Es mi dictamen.

Encarnación, 7 de noviembre del 2025

Ana María Acuña
Fiscalizador de Obra

.....
Administrador de Contrato