



**República del Paraguay**  
**Municipalidad de Coronel José Félix Bogado**

**INFORME DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y FISCALIZACION**

**PARA:** Lic. Héctor Fabián Céspedes – Intendente Municipal  
**DE:** Arq. Jazmin Morel – Dpto de Obras – Fiscalización

**REFERENCIA:** EXPEDICION DE INFORME DE AMPLIACION DE MONTO Y RUBROS.

**OBRA:** CONSTRUCCION DE PISTA DEPORTIVA EN EL COLEGIO NACIONAL CURUÑAI, PLURIANUAL AÑO 2025-2026. CON ID N°: 475717

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA CUELLAR.

**FECHA:** 03/03/2025

**ANALISIS TECNICO:**

El presente informe tiene por objeto detallar y justificar técnicamente la ejecución de trabajos adicionales y/o complementarios detectados como necesarios durante la visita y verificación en obra, a fin de garantizar estabilidad estructural, seguridad, durabilidad y correcto funcionamiento de las instalaciones proyectadas.

- **MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN CON LADRILLO COMÚN**

**Situación detectada en obra.**

Posterior a la visita técnica se constató la existencia de un **desnivel significativo en el sector colindante a la calle paralela a la zona de intervención**, el cual no se encontraba contemplado con la magnitud real en la etapa preliminar.

**Justificación técnica.**

Debido a dicha diferencia de cotas fue necesario:

- Incrementar la cantidad de m<sup>2</sup> de mampostería de nivelación.
- Ejecutar un mayor desarrollo en altura para alcanzar el nivel final proyectado.
- Incorporar refuerzo mediante varillas de acero embebidas en la mampostería, considerando la altura resultante y la necesidad de rigidizar el conjunto.

Esta solución permitió:

- Salvaguardar el desnivel natural del terreno.
- Evitar desplazamientos o vuelcos por empuje lateral del suelo.
- Garantizar estabilidad estructural a largo plazo.
- Asegurar que la cota final de obra se mantenga conforme al planteo inicial.

- **ESTRUCTURA METÁLICA DE VALLADO DE PROTECCIÓN DETRÁS DE ARCOS**

**Situación detectada.**

La institución no cuenta actualmente con una delimitación perimetral adecuada en el sector posterior a los arcos deportivos.

**Justificación técnica.**

Se recomienda la ejecución de una estructura metálica + redes de nylon de protección detrás de los arcos debido a que la institución actualmente **no cuenta con una delimitación segura y consolidada hacia los predios colindantes y la vía pública.**

La instalación del vallado tiene como objetivo:

- Evitar que la pelota invada lotes vecinos o la calle.
- Incrementar la seguridad de usuarios y terceros.
- Delimitar correctamente el espacio deportivo.
- Prevenir conflictos con propiedades linderas.

La estructura propuesta será metálica + redes de nylon de protección, resistente y apta para uso deportivo, garantizando durabilidad y bajo mantenimiento.





**República del Paraguay**  
**Municipalidad de Coronel José Félix Bogado**

- **RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO AL COSTADO DE PISTA**

**Situación detectada**

Como consecuencia de los trabajos de nivelación realizados para la ejecución de la pista deportiva, se generó un desnivel lateral significativo en el terreno colindante.

**Justificación técnica**

Se requiere realizar relleno con suelo seleccionado y compactación mecánica en capas controladas a fin de:

- Estabilizar el borde lateral de la pista.
- Evitar erosión o socavamiento.
- Prevenir asentamientos diferenciales.
- Garantizar seguridad en la circulación perimetral.
- Proteger la estructura de la pista ante posibles descalces.

La compactación adecuada asegura la consolidación del terreno y la estabilidad del conjunto.

- **REVOQUE A DOS CAPAS DE NIVELACIÓN**

**Justificación técnica**

La mampostería de nivelación ejecutada requiere protección superficial para:

- Mejorar su resistencia frente a agentes climáticos.
- Evitar absorción excesiva de humedad.
- Prolongar su vida útil.
- Garantizar terminación estética acorde al conjunto.

El revoque en dos capas (grueso y fino) asegura correcta adherencia, planeidad y terminación durable, protegiendo la mampostería estructural ejecutada.

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA – PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALIMENTACIÓN DESDE TABLERO CON CABLE PREENSAMBLADO**

**Situación detectada en obra**

Se constató que la alimentación eléctrica existente en la institución **no se encontraba en condiciones técnicas adecuadas para soportar el incremento de carga** requerido para la iluminación proyectada de la pista deportiva.

**Justificación técnica**

Para evitar:

- Sobrecargas en la instalación existente.
- Riesgo de fallas eléctricas.
- Posibles cortocircuitos o sobrecalentamientos.
- Interrupciones del servicio.

Se determina la necesidad de ejecutar una nueva línea de alimentación desde tablero, utilizando cable preensamblado acorde a los requerimientos técnicos establecidos por la ANDE, garantizando:

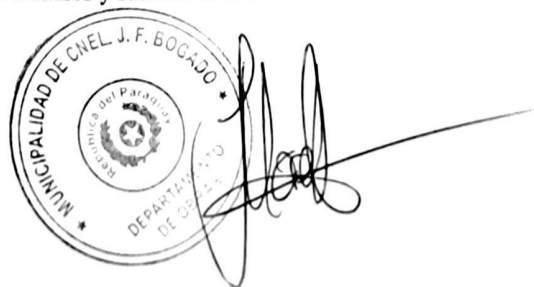
- Capacidad de carga adecuada.
- Seguridad eléctrica.
- Cumplimiento normativo.
- Funcionamiento eficiente y continuo de los artefactos de iluminación.

**CONCLUSIÓN GENERAL**

En base al análisis técnico realizado, se determina que es necesaria la ampliación de monto y rubros mencionados anteriormente. Ya que la situación actual representaría una conclusión incompleta de la obra para su buen funcionamiento

**RECOMENDACIONES.**

Se recomienda aprobar las modificaciones propuestas en la planilla que se detalla a continuación, a fin de garantizar la ejecución de obras de calidad que satisfagan las necesidades actuales y futuras de los estudiantes de las instituciones.





República del Paraguay  
Municipalidad de Coronel José Félix Bogado

ITEMS	DESCRIPCION	U.M	CANTIDAD	PRECIO U	PRECIO T.
<b>ITEMS DEL CONTRATO</b>					
4	MAMPOSTERIA DE NIVELACION CON LADRILLO COMUN	M2	25,2	150.000	3.780.000
6	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE SUELO AL COSTADO DE PISTA	M3	86,4	52.889	4.569.610
7	REVOQUE A 2 CAPAS DE NIVELACIÓN	M2	25,2	38.669	974.459
<b>ITEMS A SER INCLUIDOS</b>					
1	ESTRUCTURA METÁLICA DE VALLADO DE PROTECCIÓN DETRÁS DE ARCOS	UNIDAD	2		
2	INSTALACION ELECTRICA - PROVISION Y COLOCACION DE ALIMENTACIÓN DESDE TABLERO CON CABLE PREEMSAMBLADO	GL	1		
	Total				

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

  
Arq. Vanessa Jazmin Morel  
Dpto. de Obras.