

# MANDU'A

INFORMACIÓN, OPINIÓN Y CULTURA AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

GAUDÍ Y SU OBRA ETERNA / UN BOSQUE EN LA CASA - EQUIPO DE ARQUITECTURA / GUÍAS DE PRECIOS



MARZO 2026  
N° 514  
AÑO 44  
10.520  
SUSCRIPTORES

Arq. Viviana Ortiz  
Fiscal de Obras  
Dpto. de Obras e Infraestructura



**COSTEO DE OBRA**

**CONTRAPISOS**

De 7 cm (1/4:1:4:6)	kg	4.00	1.100	4.400
Cemento tipo 1,	kg	5.00	1.225	6.125
Cal triturada,	m3	0.03	65.000	1.950
Arena lavada,	m3	0.07	99.500	6.965
Cascoteo cerámico,	m2	1.00	15.000	15.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>34.440</b>	
De 10 cm (1/4:1:4:6)	kg	5.00	1.100	5.500
Cemento tipo 1,	kg	6.00	1.225	7.350
Cal triturada,	m3	0.04	65.000	2.600
Arena lavada,	m3	0.09	99.500	8.955
Cascoteo cerámico,	m2	1.00	18.000	18.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>42.405</b>	
De 20 cm en Losa Sanitaria	kg	7.00	1.100	7.700
Cemento tipo 1,	kg	10.0	1.225	12.250
Cal triturada,	m3	0.05	65.000	3.250
Arena lavada,	m3	0.09	99.500	8.955
Cascoteo cerámico,	m2	1.00	7.500	7.500
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>49.655</b>	

**REVOQUES**

De Paredes	kg	1.50	1.100	1.650
A 1 Capa, Espesor 1.5 cm (1:4:16) con hidrófugo	kg	4.00	1.225	4.900
Cal triturada,	m3	0.02	65.000	1.300
Arena lavada,	l	0.25	6.060	1.515
Betocem hidrófugo,	m2	1.00	22.000	22.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>31.365</b>	
A 1 Capa, Espesor 1.5 cm (1:4:16) s/ hidrófugo, m2	kg	3.00	1.100	3.300
Salpicado (1:3)	m3	0.01	65.000	650
Arena lavada,	kg	0.25	6.150	1.538
Ceresita hidrófugo,	m2	1.00	22.000	22.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>27.488</b>	
Azotado Impermeable (1:3), Espesor 0.5 cm	kg	2.70	1.100	2.970
Cemento tipo 1,	m3	0.01	65.000	650
Arena lavada,	kg	0.30	6.150	1.845
Mano de obra,	m2	1.00	7.000	7.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>12.465</b>	
De Cielorrasos (1:4:12)	kg	1.00	1.100	1.100
Cemento tipo 1,	kg	5.10	1.225	6.248
Cal triturada,	m3	0.01	65.000	650
Arena lavada,	l	1.00	8.000	8.000
MO revoque 1 capa,	m2	1.00	33.000	33.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>49.658</b>	

**TECHOS**

Teja Española sobre Tejuelón c/ Madera de Ydrapyrya	un	28.0	1.800	50.052
Teja española Yoayu	un	10.0	2.288	22.880
Tejuelón de 1ra Ita Yby	un	20.0	3.700	74.000
Tirante 2x5"	pulg/	3.80	5.000	19.000
Viga 4x8" de ydrapyrya pulg/	ml	0.22	5.000	1.100
Listón de 1 1/2" x 2"	ml	1.30	1.100	1.430
Cemento tipo 1,	kg	2.90	1.225	3.185
Cal triturada,	m3	0.03	65.000	1.950
Arena lavada,	kg	0.25	18.000	4.500
Clavo 2",	l	0.60	12.888	4.444
Bitumex,	ml	0.20	47.000	9.400
M/O montaje viga,	m2	1.00	85.000	85.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>279.541</b>	

Teja Española sobre Tejuelita m2 275.351

Teja Francesa, Marsellesa o Romana s/ Machimbre	un	16.0	2.720	43.520
Yoayu	m2	1.05	37.000	38.850
Machimbre de ydrapyrya de 1x3"	m2	2.00	5.000	10.000
Listón de cedro 1x1"	ml	2.50	5.000	12.500
Clavo,	kg	0.25	18.000	4.500
Negrolin,	l	0.50	12.888	4.444
Alambre negro de alar,	kg	0.10	25.000	2.500
Mano de obra,	m2	1.00	70.000	70.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>286.114</b>	

Chapa N° 28 s/ estructura de caños metálicos

Caño 30 x 50 x 1.20 mm	ml	1	11.500	11.500
Caño 20 x 30 x 1.20 mm	ml	1	7.250	7.250
Tornillo autroscente 2"	un	4	368	1.464
Chapa No 28 0.90 x 1 metro	un	1	27.000	27.000
Mano de obra	m2	1	70.000	70.000
Varios	m2	1	5.000	5.000
<b>Total Gs:</b>			<b>122.214</b>	

Chapa N° 28 s/ Estructura de Vanillas torsionadas

Vanilla torsionada,	kg	6.00	11.000	66.000
Chapa N° 28, 2.4x0.90 mm	un	0.50	109.000	54.500
Gancho para tinglado,	un	3.00	1.000	3.000
Electrodo,	kg	0.07	32.000	2.240
Pintura anticorrosión,	l	0.05	35.277	1.764
Mano de obra,	m2	1.00	70.000	70.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>197.504</b>	

**COSTEO DE OBRA**

**Chapa de Fibrocemento Ondulada 6 mm**

Chapa,	un	0.40	69.000	36.400
Tirante 2x5" de pulg/m	kg	5.00	3.700	18.500
Clavo 2" a 7",	kg	0.03	18.000	540
Mano de obra,	m2	1.00	28.000	28.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>83.440</b>	

**TECHO METÁLICO CON CHAPA TRAPEZOIDAL**

Separación entre correas 1/2 m	ml	1	40.200	40.200
Variación entre correas, espumas, foos	ml	1	18.700	18.700
Optimizador (7/8" x 1/8" x 1/8" x 1/8")	un	4	368	1.484
Perfil U 100x40 1.8 mm	ml	1	13.000	13.000
Tornillos de 1x2"	ml	1	24.100	24.100
Ángulo de 1 1/4"	m2	1	5.000	5.000
Perfil C de 120x40 1.8 mm	m2	1	70.000	70.000
Varios	m2	1	70.000	70.000
Mano de obra	m2	1	70.000	70.000
<b>Total Gs:</b>			<b>172.464</b>	

**TECHO METÁLICO CON CHAPA TERMOACUSTICA**

Chapa con isopor 30 mm Gáliba Hlanti Eoeml	l	84.669	84.669
Perfil C 100x38 1.80mm	m	20.000	20.000
Tornillos de 1x2"	un	4	568
Ángulo de 1 1/4"	m	1	13.000
Perfil C de 120x40 1.80 mm	m	1	24.100
Mano de obra (fabricación y montaje)	m2	1	70.000
Varios	l	500	5.000
<b>Total Gs:</b>			<b>219.071</b>

**Entripiso de Madera**

Tirante de ydrapyrya pulg/m	20.0	3.700	74.000
Machimbre ydrapyrya 1x3 m2	1.10	37.000	40.700
Clavo,	kg	0.25	18.000
Mano de obra,	m2	1.00	30.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>149.200</b>

**PISOS**

Baldosa Calceira	kg	4.00	1.100	4.400
Baldosa base gris 20x20 m2	m2	1.05	40.000	42.000
Cemento tipo 1,	kg	3.00	1.225	3.675
Cal triturada,	m3	0.03	65.000	1.950
Arena lavada,	kg	0.20	8.000	1.600
Mano de obra,	m2	1.00	20.000	20.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>79.225</b>	

**Mosaico Granítico (base gris 30x30cm)**

Mosaico granítico lavado, m2	1.05	58.000	60.800
Cemento tipo 1,	kg	8.00	1.100
Cal triturada,	kg	2.50	1.225
Arena lavada,	m3	0.03	85.000
Mano de obra,	m2	1.00	20.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>105.213</b>

Mano de obra,	m2	1.00	20.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>141.975</b>

Mosaico Granítico (base blanca 30x30cm) m2	149.325
--	---------

**Mosaico Granito Lavado (para exterior 30x30cm)**

Mosaico granito lavado, m2	1.05	58.000	60.800
Cemento tipo 1,	kg	8.00	1.100
Cal triturada,	kg	2.50	1.225
Arena lavada,	m3	0.03	85.000
Pastina base gris,	kg	0.75	6.000
Mano de obra,	m2	1.00	20.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>105.213</b>

**Cerámica Esmaltada**

Cerami 32x57cm,	m2	1.05	34.000
Mezcla adhesiva,	kg	3.50	1.108
Pastina base blanca,	kg	0.20	0.600
Mano de obra,	m2	1.00	34.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>75.093</b>

**Cerámica 45x45cm**

Piso Cecafi	m2	1.05	40.800
Mezcla adhesiva,	kg	2.00	1.108
Pastina base blanca,	kg	0.20	0.600
Mano de obra,	m2	1.00	34.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>80.226</b>

**Porcelanato 60x60cm**

Porcelanato,	m2	1.05	105.000
Mezcla adhesiva,	kg	2.00	1.108
Pastina base blanca,	kg	0.20	0.600
Mano de obra,	m2	1.00	34.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>147.846</b>

**Layota 28x28cm**

Layota de Tra A Yoayu,	un	12.0	1.068
Cemento tipo 1,	kg	4.00	1.100
Cal triturada,	kg	3.00	1.225
Arena lavada,	m3	0.03	85.000
Mano de obra,	m2	1.00	20.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>56.017</b>

**Plancha para Revestido de Escalera**

Plancha granítica base gris/ml	5.00	420.000
Mano de obra,	un	17.0
<b>Total por:</b>	<b>gl</b>	

**Piedra Losa Rompecabeza**

Piedra losa blanca,	m2	1.05	35.000
Cemento tipo 1,	kg	6.00	1.100
Cal triturada,	kg	4.00	1.225
Arena lavada,	m3	0.03	85.000
Mano de obra,	m2	1.00	39.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>		<b>89.200</b>

Arq. Viviana Ortiz  
Fiscal de Obras  
Dpto. de Obras e Infraestructura





COSTEO DE OBRA

Table with columns for material description, unit, quantity, and cost. Includes items like Caño de 80cm Hº Aº Vibrado Simple - Macho/Hembra, Pozo Ciego, Cámara Séptica, and Desagüe Cloacal.

COSTEO DE OBRA

Table with columns for material description, unit, quantity, and cost. Includes items like Codo 90º p/ desagüe secundario, Desagüe para Pileta de Cocina, and Instalación Agua Fria en Baño de Servicio.

Arq. Viviana Ortiz Fiscal de Obras Dpto. de Obras e Infraestructura

**COSTEO DE OBRA**

12 TM Steck,				
Disyuntor TM 1x10A	un	5,00	16.500	82.500
Disyuntor TM 1x50A	un	1,00	24.200	24.200
MO colocación caja embutida,	un	1,00	159.000	159.000
MO colocación llaves,	6,00		204.000	
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>549.700</b>

<b>Tablero principal con 6 llaves TM (llaves europeas)</b>				
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>643.200</b>

**Bocas de Lámparas y Tomas de Corriente**

(Incluye colocación de electroducto y cableado hasta 5m del tablero principal)

**Una Lámpara con su Interruptor**

Caja de llave plástica,	un	1,00	3.300	3.300
Caja metálica conexión	un	1,00	1.400	1.400
Caño corrugado 3/4",	ml	5,00	400	2.000
Cable de 2 mm,	ml	11,0	3.129	34.419
Llave unipolar + tapa,	un	1,00	7.700	7.700
Cinta aisladora PVC 20mun	0,01		5.000	50
Mano de obra,	un	1,00	53.000	53.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>101.869</b>

<b>Un Tomacorriente</b>	<b>un</b>			<b>101.869</b>
-------------------------	-----------	--	--	----------------

**Una Lámpara con 2 Llaves de Combinación**

Caja de llave plástica,	un	2,00	3.300	6.600
Caja metálica conexión	un	1,00	1.400	1.400
Caño corrugado 5/8",	ml	5,00	350	1.750
Cable de 1 mm,	ml	20,0	1.698	33.960
Llave combinación +	un	2,00	12.870	25.740
Cinta aisladora PVC 20mun	0,01		5.000	50
Mano de obra,	un	1,00	106.000	106.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>175.500</b>

**Circuitos Independientes**  
(Hasta 5m del tablero principal en cañerías ya instaladas para otros circuitos)

**Circuito para Calefón/AA/Ducha Eléctrica**

Caja p7 llave TM unipolar	un	1,00	8.850	8.850
Llave para calefón 25	un	1,00	27.720	27.720
Jabalina de cobre 5/8"x2mun	1,00		27.000	27.000
Abrazadera p/ jabalina	un	1,00	3.000	3.000
Cable de 4 mm,	ml	13,0	5.964	77.532
Cinta aisladora PVC 20mun	0,01		5.000	50
Mano de obra,	un	1,00	212.000	212.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>356.152</b>

**Línea Embutida para AA sin cableado**

Caja para llave TM unipolar	un	1,00	8.850	8.850
Tapa ciega cuadrada,	un	1,00	1.500	1.500
Caño corrugado 3/4",	ml	2,00	400	800
Mano de obra,	2,00			4.734

<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>15.884</b>
-------------------	-----------	--	--	---------------

**Circuitos de Comunicación**

(Incluye colocación de electroducto y cableado hasta 5m del tablero)

**Línea de teléfono con su toma**

<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>153.873</b>
-------------------	-----------	--	--	----------------

**Línea de Timbre con su pulsador**

Caja de llave plástica,	un	1,00	3.300	3.300
Caja metálica conexión	un	1,00	1.400	1.400
Caño corrugado 5/8",	ml	10,0	350	3.500
Cable de 1 mm,	ml	32,0	1.698	54.336
Llave timbre + tapa,	un	1,00	20.570	20.570
Cinta aisladora PVC 20mun	0,01		5.000	50
Timbre chicharra externa 220V,	un	1,00	19.000	19.000

Mano de obra,	un	1,00	106.000	106.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>208.156</b>

**Toma para Antena de TV o Audio**

Caño corrugado 5/8",	ml	5,00	350	1.750
Cable p/ TV 2x0,35 mm	ml	6,00	4.397	26.382
Caja de llave plástica,	un	1,00	3.300	3.300
Toma TV cable + tapa,	un	1,00	27.720	27.720
Mano de obra,	un	1,00	106.000	106.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>165.152</b>

**CARPINTERIA DE MADERA**

**Marco Recto (de 0.15cm p/ puerta de 2.10m de alto)**

**De Ybyrapyta de 0.70 m de ancho**

Marco de ybyrapyta,	ml	5,10	55.000	280.500
Trafondo galv. 3/8x5",	un	5,00	1.500	7.500
Cemento tipo 1,	kg	1,00	1.100	1.100
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	un	1,00	111.000	111.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>400.750</b>

De Ybyrapyta de 0.80 m de ancho	un			407.750
---------------------------------	----	--	--	---------

De Ybyrapyta de 1.50 m de ancho	un			450.120
---------------------------------	----	--	--	---------

**Marco Recto (de 0.15cm p/ ventana de 1.20m de alto)**

**De Ybyrapyta de 1.50 m de ancho**

Marco de ybyrapyta,	ml	5,80	55.000	319.000
Trafondo galv. 3/8x5",	un	8,00	1.500	12.000
Cemento tipo 1,	kg	1,00	1.100	1.100
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	un	1,00	111.000	111.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>443.750</b>

De Ybyrapyta de 2.00 m de ancho	un			499.620
---------------------------------	----	--	--	---------

**Puerta de 2.10 m de alto**

**Placa de eucalipto (0.80x2.10m)**

Puerta placa,	un	1,00	180.000	180.000
Ficha 5 agujeros,	par	1,50	10.000	15.000
Tomillo 1x7,	un	30,0	150	4.500

Arq. Viviana Ortiz  
Fiscal de Obras  
de Obras e Infraestructura

**COSTEO DE OBRA**

Arena lavada,	m3	0,02	65.000	1.300
Mano de obra,	un	1,00	66.000	66.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>598.950</b>

**Cortina Metálica (2.40x2.60 m)**

<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>4.346.000</b>
-------------------	-----------	--	--	------------------

**Reja de Hierro Artística Sencilla (1.50x1,20 m)**

Reja artística sencilla,	m2	1,80	250.000	450.000
Cemento tipo 1,	kg	3,00	1.100	3.300
Arena lavada,	m3	0,01	65.000	650
Mano de obra,	un	1,00	44.000	44.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>497.950</b>

**Baranda Metálica de Escalera ml** 299.750

**Portón Metálico (1.00x1.50 m)**

Portón de rejas,	m2	1,50	280.000	420.000
Cemento tipo 1,	kg	2,00	1.100	2.200
Arena lavada,	m3	0,03	65.000	1.950
Mano de obra,	un	1,00	106.000	106.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>530.150</b>

**Portón Cochera (3.00x2.00 m)**

Portón con cerradura,	m2	6,00	270.000	1.620.000
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Arena lavada,	m3	0,03	65.000	1.950
Mano de obra,	c/ hoja	2,00	200.000	400.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>2.027.450</b>

**Portón Cochera (4.40x4.00 m)**

Portón con cerradura,	m2	17,6	270.000	4.752.000
Cemento tipo 1,	kg	10,0	1.100	11.000
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Mano de obra,	c/ hoja	2,00	200.000	400.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>5.166.250</b>

**Escalera Metálica Recta**

Escalera metálica,	un	4,00	330.000	1.320.000
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100	5.500
Arena lavada,	m3	0,05	65.000	3.250
Mano de obra,	un	1,00	175.000	175.000
<b>Total por:</b>	<b>un</b>			<b>1.503.750</b>

**PINTURAS**

**Pintura de Pared a la Cal**

Cal triturada,	kg	0,50	1.225	613
Colorante	un	0,05	11.500	575
Fijador Inatix,	lt	0,60	4.800	2.880
Lijas,	un	0,25	750	188
Mano de obra,	m2	1,00	9.000	9.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>13.255</b>

**Pintura de Cielorraso a la Cal**

Cal triturada,	kg	0,50	1.225	613
Colorante 100 cc,	un	0,05	11.500	575
Fijador Inatix,	lt	0,60	4.800	2.880
Lijas,	un	0,25	750	188
Mano de obra,	m2	1,00	10.000	10.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>14.255</b>

**Al Látex Interior con Enduido**

Lijas,	un	0,25	750	188
Sellador acrílico,	lt	0,05	7.777	389
Látex para interior,	lt	0,30	16.714	5.014
Enduido para interior,	kg	1,20	4.840	5.808
Mano de obra,	m2	1,00	24.000	24.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>35.399</b>

**Al Látex Interior sin Enduido**

<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>22.591</b>
-------------------	-----------	--	--	---------------

**Al Látex Exterior con Enduido**

Lijas,	un	0,25	750	188
Sellador acrílico,	lt	0,05	7.777	389
Látex para exterior,	lt	0,30	16.714	5.014
Enduido para exterior,	kg	1,20	5.320	6.384
Mano de obra,	m2	1,00	24.000	24.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>35.975</b>

**Al Látex Exterior sin Enduido**

<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>22.591</b>
-------------------	-----------	--	--	---------------

**Enduido**

Enduido para interior,	kg	1,20	4.840	5.808
Lijas,	un	0,50	750	375
Mano de obra,	m2	1,00	12.000	12.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>18.183</b>

**Tejuela o Tejuelón al Barniz**

Acido muriático,	lt	0,07	9.060	634
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	36.944	9.236
Mano de obra,	m2	1,00	17.000	17.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>26.870</b>

**Tejuela a la Cal y Maderamen con Esmalte Sintético**

Cal triturada,	kg	0,20	1.225	245
Esmalte sintético	lt	0,30	32.750	9.825
Mano de obra,	m2	1,00	17.000	17.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>27.070</b>

**Barnizado de Machimbre**

Aceite de linaza,	un	0,20	15.400	3.080
Barniz sintético brillante,	lt	0,25	36.944	9.236
Mano de obra,	m2	1,00	15.000	15.000
<b>Total por:</b>	<b>m2</b>			<b>27.316</b>

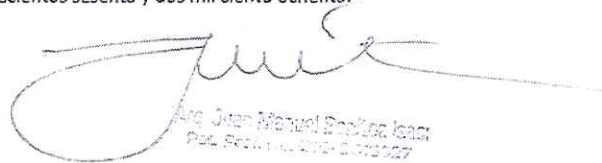
Arg. Viviana Ortiz  
Fiscal de Obras  
Dpto. de Obras e Infraestructura

# Arq. Juan Manuel Benitez Isasi

Yrendague No. 587 Barrio Central  
Pat. Prof. No. 18.927 - RUC No. 792.656-1  
Telefono 0981-406.680  
juanmabenitezisasi@hotmail.com  
Mariano Roque Alonso - Paraguay

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO					
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Habitacional CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Demolicion de carpeta	m2	423.00	31,900	13,493,700.00
2	Carpeta de regularizacion para base de piso ceramico	m2	423.00	77,500	32,782,500.00
3	Cambio de rejillas de piso	Unidad	3.00	82,500	247,500.00
4	Demolicion de membrana asfaltica existente	m2	457.00	10,400	4,752,800.00
5	Cambio de machimbre afectado por humedad	m2	45.00	196,000	8,820,000.00
6	Cambio de tirantes 2x5" afectados por humedad	ml	30.00	139,500	4,185,000.00
7	Pintura al latex exterior para paredes	m2	207.50	48,000	9,960,000.00
8	Enduido cementicio para cielorraso	m2	50.20	43,500	2,183,700.00
9	Pintura al latex de cielorraso	m2	236.66	48,000	11,359,680.00
10	Caños de bajada de 100mm	ml	103.00	67,400	6,942,200.00
11	Cambio de placas electricas (Incluye pico de luz y toma corriente)	Unidad	83.00	118,000	9,794,000.00
12	Provision y colocacion de puerta metalica (incluye herrajes)	Unidad	6.00	1,250,000	7,500,000.00
13	Limpieza final de obra	m2	423.00	15,700	6,641,100.00
				Total	118,662,180.00

Son Guaranies: Ciento diez y ocho millones seiscientos sesenta y dos mil ciento ochenta.-



Arq. Juan Manuel Benitez Isasi  
Pat. Prof. No. 18.927 - RUC No. 792.656-1

Arq. Viviana Ortiz  
Fiscal de Obras  
Dpto. de Obras e Infraestructura

Asunción, 23 de marzo de 2026.

SEÑORES  
 DIRECCION NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS (DNIT)  
 Atn: Departamento de Obras – Lic. Osmar Escobar.  
 Presente.

REF: CONTRATO N° 44/2025 ID N° 464683

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CABECERA DE PUENTE,  
 ILUMINACIONES Y TECHO DE ADUANA PIA  
 LOTE N.º 1 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA HABITACIONAL DE  
 FUNCIONARIOS DE ADUANA DE CIUDAD DEL ESTE**

Por medio de la presente, nos dirigimos a ustedes a fin de solicitar la ampliación del monto del contrato vigente, en atención a la necesidad de incluir rubros no contemplados inicialmente.

Dichos ítems son necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

En ese sentido ponemos a consideración la siguiente planilla de precios para su aprobación y realizar la adenda correspondiente al presente contrato para así seguir con los trabajos previstos.

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO					
Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Habitacional CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANA					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Demolición de carpeta	m2	423,00	31.000	13.113.000,00
2	Carpeta de regularización para base de piso cerámico	m2	423,00	75.000	31.725.000,00
3	Cambio de rejillas de piso	Unidad	3,00	80.000	240.000,00
4	Demolición de membrana asfáltica existente	m2	457,00	10.000	4.570.000,00
5	Cambio de machimbre afectado por humedad	m2	45,00	190.000	8.550.000,00
6	Cambio de tirantes 2x5" afectados por humedad	ml	30,00	135.000	4.050.000,00
7	Pintura al latex exterior para paredes	m2	207,50	46.500	9.648.750,00
8	Enduido cementicio para celorraso	m2	50,20	42.000	2.108.400,00
9	Pintura al latex de celorraso	m2	236,66	46.500	11.004.690,00
10	Caños de bajada de 100mm	ml	103,00	65.000	6.695.000,00
11	Cambio de placas electricas (Incluye pico de luz y toma corriente)	Unidad	83,00	114.500	9.503.500,00
12	Provision y colocacion de puerta metallica (Incluye herrajes)	Unidad	6,00	1.200.000	7.200.000,00
13	Limpieza final de obra	m2	423,00	15.000	6.345.000,00
<b>Total</b>					<b>114.753.340,00</b>

**Son guaraníes:** ciento catorce millones setecientos cincuenta y tres mil trescientos cuarenta.

Atentamente,

  
**Silvia Sosa**  
 Representante Legal  
**EN OBRAS**