



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

ADENDA Nº 1

AL CONTRATO Nº 29/2025 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ Y LA FIRMA FORTECO S.A.

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad Nº 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma FORTECO S.A., con RUC Nº 80110131-0, domiciliada en la calle Yataity c/ 1º de marzo Nº 501, Ruta 1 de la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, representada para este acto por la señora PERLA ILUMINADA GONZÁLEZ DE CABALLERO, con Cédula de Identidad Nº 1.047.706, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente ADENDA AL CONTRATO Nº 29/2025 PARA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE URBANO" EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO DE PILAR - 1RA PARTE" - ID 475218, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: Objeto

La Gobernación del Departamento de Ñeembucú y la Firma FORTECO S.A., acuerdan suscribir la presente ADENDA Nº 1 de Monto y Plazo, al Contrato Nº 29/2025 para "Construcción del Parque Urbano", en el marco de lo establecido en la Ley Nº 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", que reza en su Artículo 67 "De las modificaciones de los contratos. Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley".

CLÁUSULA SEGUNDA: Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado de la presente Adenda.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado de la presente Adenda está previsto en el Objeto del Gasto 522 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO INSTITUCIONAL del Presupuesto General de la Nacional para el Gobierno Departamental de Ñeembucú – Ejercicio Fiscal 2026.



Perla Yde Caballero

FORTECO S.A.

Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogobi2@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

CLÁUSULA TERCERA: Precio unitario y el importe total a pagar de los rubros modificados y/o agregados

| Descripción | Unidad De Medida | Cantidad | | | | Precio Unitario | PRECIO | |
|---|------------------|---------------------|-------------|----------|----------|-----------------|-------------|-------------|
| | | Inicial S/ Contrato | Disminución | Aumento | Final | | Disminución | Aumento |
| DESAGUE PLUVIAL | | | | | | | | |
| Provisión y Colocación de Tubo Polipropileno Termofusión PN 200 DN (8") | ml | - | - | 606,000 | 606,00 | 279.000 | - | 169.074.000 |
| Provisión y Colocación de Tubo Polipropileno Termofusión PN 150 DN (6") | ml | - | - | 48,000 | 48,00 | 135.000 | - | 6.480.000 |
| Provisión y Colocación de Tubo Polipropileno Termofusión PN 100 DN (4") | ml | - | - | 24,000 | 24,00 | 105.000 | - | 2.520.000 |
| Provisión y Colocación de Codo PVC Soldable PN 200 X 90 DN (8") | un | - | - | 10,000 | 10,00 | 97.500 | - | 975.000 |
| Provisión y Colocación de Codo PVC Soldable PN 200 X 45 DN (8") | un | - | - | 3,000 | 3,00 | 67.500 | - | 202.500 |
| Provisión y Colocación de Codo PVC Soldable PN 150 X 90 DN (6") | un | - | - | 6,000 | 6,00 | 53.113 | - | 318.678 |
| Provisión y Colocación de Codo PVC Soldable PN 150 X 45 DN (6") | un | - | - | 2,000 | 2,00 | 38.339 | - | 76.678 |
| Provisión y Colocación de Reducción PVC Soldable PN 200 X 150 DN (8") | un | - | - | 1,000 | 1,00 | 84.000 | - | 84.000 |
| Provisión y Colocación de Reducción PVC Soldable PN 150 X 100 DN (6") | un | - | - | 5,000 | 5,00 | 44.688 | - | 223.440 |
| Construcción de Registro 40X40 | un | - | - | 15,000 | 15,00 | 267.042 | - | 4.005.630 |
| Construcción de Registro 60x60 | un | - | - | 4,000 | 4,00 | 458.403 | - | 1.833.612 |
| Construcción de Registro 70x70 | un | - | - | 7,000 | 7,00 | 834.000 | - | 5.838.000 |
| Construcción de Registro 13x0,60 | un | - | - | 1,000 | 1,00 | 9.225.000 | - | 9.225.000 |
| Construcción de Registro 1,50x0,20 | un | - | - | 2,000 | 2,00 | 1.305.000 | - | 2.610.000 |
| DRENAJE DE POZO | | | | | | | | |
| Excavación y Relleno de Zanjas para la Instalación de Tuberías | ml | - | - | 25,000 | 25,00 | 22.500 | - | 562.500 |
| Provisión y Colocación de Tubo Polipropileno Termofusión PN 100 DN (4") | ml | - | - | 25,000 | 25,00 | 279.000 | - | 6.975.000 |
| Provisión y Colocación de Unión Sencilla PVC Soldable PN 100 DN (4") | un | - | - | 4,000 | 4,00 | 52.500 | - | 210.000 |
| Provisión y Colocación de Tela Bidim | un | - | - | 28,000 | 28,00 | 645.000 | - | 18.060.000 |
| PINTURA | | | | | | | | |
| Pintura Látex Sobre Revoque en Exterior Planteros ACCESOS | m2 | - | - | 90,000 | 90,00 | 30.000 | - | 2.700.000 |
| Pintura Látex Exterior de Columna | m2 | - | - | 137,000 | 137,00 | 30.000 | - | 4.110.000 |
| Texturado Exterior | m2 | - | - | 384,000 | 384,00 | 70.000 | - | 26.880.000 |
| Pintura Látex Exterior Rampa Discapacitados | m2 | - | - | 247,000 | 247,00 | 30.000 | - | 7.410.000 |
| Impermeabilización de Pórticos | ml | - | - | 130,000 | 130,00 | 48.000 | - | 6.240.000 |
| Movimiento De Suelo | | | | | | | | |
| Replanteo y Marcación de Rejillas y Excavaciones | m2 | - | - | 483,868 | 483,87 | 5.000 | - | 2.419.340 |
| Limpieza de Terreno, Zona De Camineros y Cancha Sintética. | m2 | - | - | 5153,000 | 5.153,00 | 2.517 | - | 12.970.101 |
| Excavación para Canal Abierto de 0,40 M desde Caminero a Canal Perimetral. Profundidad 0,60 M | ml | - | - | 42,300 | 42,30 | 64.000 | - | 2.707.200 |
| Excavación para Baden de 0,80 M Profundidad 0,60 M. Conectada a Rejillas Simples y Rejillas de Camineros. desde Cancha a Rejilla de Caminero. | ml | - | - | 73,100 | 73,10 | 64.000 | - | 4.678.400 |
| Excavación para Canal Perimetral. | ml | - | - | 616,570 | 616,57 | 64.000 | - | 39.460.480 |



Pilar G. Laballero

Avda. Mariscal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob12@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

FORTECO S.A.

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

| | | | | | | | | |
|--|----|--------|---|----------|----------|------------|---|--------------------|
| Excavación para Rejillas en Caminero. | ml | - | - | 96,000 | 96,00 | 64.000 | - | 6.144.000 |
| Nivelación de Suelo y Compactación Superficial Zona de Camineros y Cancha Sintética. | m2 | - | - | 5153,000 | 5.153,00 | 16.565 | - | 85.359.445 |
| Contrapisos y Pisos - Adoquinado para Estacionamiento | | | | | | | | |
| Replanteo y Marcación | m2 | 275,00 | - | 608,000 | 883 | 6.198 | - | 5.472.834 |
| Preparación de Terreno para Adoquinado - Desmonte (0,50m.), Perfilada Y Nivelación | m2 | 275,00 | - | 608,000 | 883 | 16.332 | - | 14.421.156 |
| Colchón de Arena Lavada | m2 | 275,00 | - | 608,000 | 883 | 11.043 | - | 9.750.969 |
| Fabricación y Colocación de Adoquín | m2 | 275,00 | - | 608,000 | 883 | 139.868 | - | 123.503.444 |
| Relleno de Juntas De Unión de Adoquines con Arena Lavada | m2 | 275,00 | - | 608,000 | 883 | 3.313 | - | 2.925.379 |
| Construcción de Cordón de H° | ml | 125,00 | - | 509,970 | 635 | 53.424 | - | 33.922.637 |
| Pintura de Cordón | ml | 125,00 | - | 509,970 | 635 | 7.723 | - | 4.903.873 |
| Desagüe Pluvial y Drenaje | | | | | | | | |
| Rejilla para Desagüe de 0,40 X 2,40 Cm, en Caminero. | ml | - | - | 96,000 | 96,00 | 1.040.000 | - | 99.840.000 |
| Baden de Hormigón de 8 Cm de Espesor, desde Caminero a Canal Perimetral V | m3 | - | - | 2,710 | 2,71 | 3.968.900 | - | 10.755.719 |
| Baden de Hormigón de 8 Cm De Espesor de Cancha hasta el Caminero | m3 | - | - | 4,670 | 4,67 | 3.968.900 | - | 18.534.763 |
| Limpeza de Obra | | | | | | | | |
| Limpeza Final de Obra, para entrega | un | - | - | 1,000 | 1,00 | 11.252.754 | - | 11.252.754 |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | | 765.636.532 |

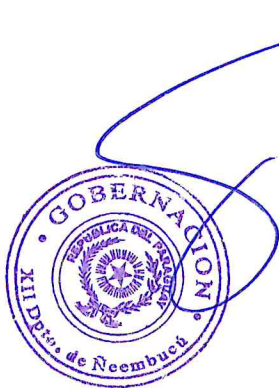
| | |
|--|--------------------|
| Monto con Aumentos de rubros | 765.636.532 |
| Monto de rubros existentes | 56.250.725 |
| Diferencia: (Monto de Adenda - Aumento) | 709.385.807 |

MONTO DE LA ADENDA N° 01 EN GUARANÍES: SETECIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE.-

Monto total del Contrato Modificado, luego de la Adenda N° 01 (AMPLIATORIA) es de Gs. 5.770.968.852 (guaraníes cinco mil setecientos setenta millones novecientos sesenta y ocho mil ochocientos cincuenta y dos) IVA Incluido.

CLÁUSULA CUARTA: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

La ampliación del plazo de ejecución otorgada es por 36 (treinta y seis) días calendario.



Perla Yuli Laballeza

FORTECO S.A.

Avda. Mecl Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob12@gmail.com - +595 975 742137 - Itaipu, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."



Visión: "Ser una institución líder en gobernanza territorial, reconocida por su gestión tecnológica, participativa y eficiente, que impulsa el desarrollo sostenible de Ñeembucú, transformándolo en un departamento competitivo, inclusivo y ambientalmente responsable, referente en calidad de vida en la región sur."

CLÁUSULA QUINTA: Forma y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del Contrato

El Contratista se obliga a presentar a la Contratante, en un plazo no mayor a 10 (diez) días, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 10% (diez por ciento) del monto de la presente adenda. Asimismo, deberá ampliar su plazo de vigencia y cumplir con las demás garantías exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

CLÁUSULA SEXTA: Disposiciones Finales

La Gobernación del Departamento de Ñeembucú y la Firma FORTECO S.A., acuerdan que las demás cláusulas y condiciones del Contrato N° 29/2025 suscrito entre las partes, en fecha 29 de octubre de 2025, permanecen invariables y con sus mismos efectos.

En prueba de conformidad, las partes suscriben la presente Adenda en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 24 días del mes de abril del año dos mil veintiséis.

Firmado por

VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCÚ
CONTRATANTE

Firmado por

FORTECO S.A.

PERLA ILUMINADA GONZÁLEZ DE CABALLERO
FORTECO S.A.
RUC: 80110131-0
CONTRATISTA

Avda. Mcal Francisco Solano López y 14 de mayo – despachogob12@gmail.com - +595 975 742137 – Pilar, Paraguay

Misión: "La Gobernación de Ñeembucú es el ente articulador del desarrollo departamental que gestiona e implementa políticas públicas innovadoras, promoviendo la participación de sus comunidades, la equidad social y el uso responsable de los recursos, para construir un departamento resiliente y próspero que asegure el bienestar integral de todos sus habitantes."